

DAIOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

JAIOS DEL PROPIETARIO										TITULO DE PROPIEDAD		fecha	
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		cotaria						
	ANDINO RUEZ		HERNAN BASTIENZO		0900522004		SEGUNDA						
	AMENDACOR		HERNAN BASTIENZO		09000321004				1		1		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

levantamiento

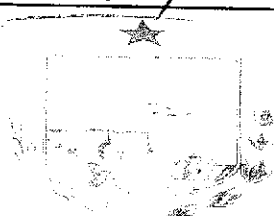
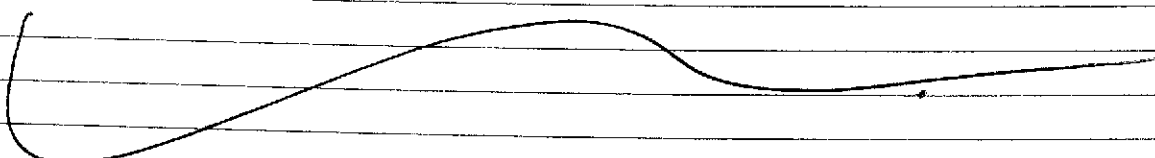
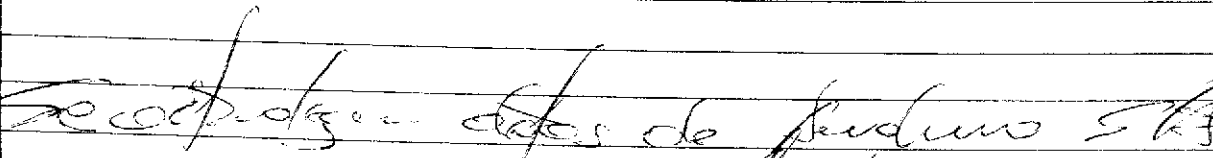
May 2017

158-1119-41

Jose Maria

observaciones: No se acuerda

FRIDA D.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		204 23 11			
NOMBRES y/o RAZON:		JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ			
CEDULA DE IDENT y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:		CERTIFICACION			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 30/06/2014					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



48497



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de octubre de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y linderando con calle denominada Ascario Paz POR ATRAS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de Nieve Sanchez POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros treinta centímetros y linderando con propiedad de Blanca Quinteros POR EL COSTADO IZQUIERDO: linda con propiedad de Alfredo Alban y otro y la casa construida en parte del indicado terreno que como se deja expresado antes de construcción mixta madera ladrillo y cubierta de zinc con sus respectivas instalaciones sanitarias y electricas Predio que tiene una superficie total de ciento ochenta y nueve metros cuadrados y cuatro decímetros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	800 19/10/1976	1.308

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.308 - Folio Final: 1.309

Número de Inscripción: 800 Número de Repertorio: 1.208

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Manta, el mismo que tiene una superficie total de ciento ochenta y nueve metros cuadrados y cuatro decímetros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Con fecha 13 de Noviembre de 1.989 bajo el N° 511 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, escritura celebrada el 10 de Noviembre de 1.989 ante la Notaria Primera de Manta, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Octubre de 1.997 bajo el N. 800 escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 7 de Octubre de 1.997 quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076175	Andino Quel Hernan Benedicto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000076176	Cevallos Freile Olimpia Amagnola	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076174	Quispe Sanchez Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076173	Villacis Pintado Enrique	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:28:07 del martes, 28 de octubre de 2014

A petición de: Olimpia Cevallos Freile

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **090052200-4**

ANDINO QUEL HERNAN BENEDICTO
CARCHI/MONTUFAR/CRISTOBAL COLON
23 JUNIO 1944
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 001- 0172 00343 M
CARCHI/ MONTUFAR
GONZALEZ SUAREZ 1944
 FECHA DE NACIMIENTO


 REGISTRADOR



ECUATORIANA***** **V1344V2122**
CASADO **OLIMPIA CEVALLOS**
PRIMARIA **CHOFER PROFESIONAL**
SEGUNDO ANDINO
MERCEDES QUEL
MANTA 08/12/2004
 FECHA DE NACIMIENTO
 FECHA DE EXPIRACIÓN 08/12/2016
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA REN 0410074
 Mnt

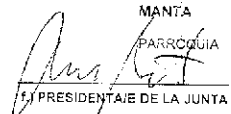

 FIRMANTE


 PULGAR DERECHO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

007 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
007 - 0229 **0900522004**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANDINO QUEL HERNAN BENEDICTO

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 1
PROVINCIA **MANTA** 1
CANTÓN **PARRÓQUIA** 1
ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO NACIONAL
 IDENTIFICACIÓN CÍVIL (CER)

CÉDULA DE
 CIDADANÍA No. 040017699-6

CEVALLOS FRAIRE OLIMPIA AMAGOLA
 CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ SUAREZ
 08 OCTUBRE 1942
 IDENTIFICACIÓN CÍVIL 0264 00526
 CARCHI/MONTUFAR
 GONZALEZ SUAREZ 1942

Olimpia Cevallos
 FOLIO DE IDENTIFICACIÓN



ECUATORIANA***** E394113222
 CREADO HERNAN BENEDICTO ANDINO
 PRIMARIA COSTURERA
 MANUEL JESUS CEVALLOS
 AMELIA FRAIRE
 MANTA DELA MADRE / 15/11/2003
 15/01/2020
 FOLIO DE IDENTIFICACIÓN
 REN 0714115
 Mntb




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

024 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
024 - 0197 0400176996
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEVALLOS FRAIRE OLIMPIA AMAGOLA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

Edith Cevallos
 f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA