



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3035002012

Image 4

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5318



[Firma]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014110, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 15:18:08, la Ficha Registral Número 5318.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 12-A, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la Via San Juan de Manta, Barrio quince de Septiembre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: Vivienda 12-A: Planta Baja.- Compuesta Sala - Comedor - Cocina- Estudio - ½ baño- escalera de acceso a la planta alta, y con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda 13-A en 6.50 m. Por el Sur: Lindera con la planta baja de la vivienda 11-A en 8.00 m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Norte hacia el vértice Sur en 2.95 m, luego gira hacia el Este 1.50 m y luego gira hacia el Sur en 3.05 m lindando con el patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en 6.00 m. Vivienda 12-A: Planta Alta.- Compuesta de dormitorio Master con baño privado y balcón, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general y sala de televisión, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la planta alta de la vivienda 13-A en 7.50 m. Por el Sur: Lindera con la planta alta de la vivienda 11-A en 8.60 m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 2.95 m, luego gira hacia el Este en 1.10 m y luego gira hacia el Sur en 3.05 m lindando con el vacío del patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con vacío hacia el patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en 6.00 m. Vivienda 12-A: Patio Frontal.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con el patio frontal (garaje y jardín) de la vivienda 13-A en 4.50 m. Por el Sur: Lindera con el patio frontal (garaje y jardín) de la vivienda Once - A en tres metros; Por el Este: Lindera con la calle pública A en seis metros; Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Norte hacia el vértice Sur en 2.95 m, luego gira hacia el Este en 1.50 m y luego gira hacia el Sur en 3.05 m lindando con la planta baja de la misma vivienda. Vivienda 12-A: Patio Posterior.- Incluye una lavandería, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo; Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 13-A en 2.00 m. Por el Sur: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 11-A en 2.00 m. Por el Este: Lindera con la planta baja de la misma vivienda en 6.00 m. Por el Oeste: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 15-A en 6.00 m. Con un área de terreno de ciento quince coma quinientos cincuenta y un metros cuadrados; área común de treinta y seis coma cuatrocientos cuatro metros cuadrados; y una alícuota de uno coma doscientos diecisiete por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 28 jun./2000	10.935	10.953

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 5318

miércoles, 19 de junio de 2019 15:18



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 6

Fecha: 19 JUN 2019

10RA



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	142	14/06/2005	2.103	2.112
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	566	25/may/2005	10.966	10.977
PLANOS	PLANOS	16	25/jul/2006	159	160
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	25/jul/2006	696	776
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3230	13/nov/2008	46.576	46.606
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1504	13/nov/2008	19.294	19.325
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1503	13/nov/2008	19.293	19.293

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial: 10.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 10.953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

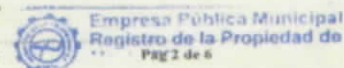
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5318

miércoles, 19 de junio de 2019 15:18



Fecha: 19 JUN 2019 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1302198526 ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO SOLTERO(A)
VENDEDOR 1305015313 ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005

Número de Inscripción: 142

Tomo:04

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 241

Folio Inicial 2.103

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 2.112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Ubicado en el Barrio 5 de Junio y Camino a las Chacras de Manta, Lotización Aliatis, Manzana "H" Parroquia Manta, Cantón Manta. Area total: 9.963,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 566

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2502

Folio Inicial 10.966

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 10.977

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos David Gorozabel Barreto en representación del Banco del Pichincha C.A. en su calidad de Gerente y Representante Legal. Un lote de terreno Urbano signado como la manzana "H" de la Lotización Aliatis ubicado en el sector Las Cumbres, sobre la vía San Juan de Manta, perteneciente a la Parroquia Tarquí del cantón Manta. : 9.963 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5318

miércoles, 19 de junio de 2019 15:18



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 3 de 6

Fecha: 19 JUN 2019

HORA:

**Registro de : PLANOS**[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006

Número de Inscripción: 16

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3410

Folio Inicial 159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 160

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Lote de terreno urbano signado como la Manzana " H " de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de manta, perteneciente a la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	25/jul./2006	696	776

[5 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006

Número de Inscripción: 17

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3409

Folio Inicial 696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 776

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA MARIA". Lote de terreno urbano signado como la Manzana " H " de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de manta, perteneciente a la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	14/ene./2005	2 103	2 112

Registro de : COMPRA VENTA[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3230

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6368

Folio Inicial 46.576

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 46.606

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5318

miércoles, 19 de junio de 2019 15:18





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por la Señora Gloria Ana Gil Zambrano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909783664	VELASQUEZ MENDOZA ANTONIO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305584805	ALCIVAR MENDOZA CARMEN TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 1504

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6369

Folio Inicial: 19.294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 19.325

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los deudores estan representado por la Señora Gloria Ana Gil Zambrano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	909783664	VELASQUEZ MENDOZA ANTONIO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305584805	ALCIVAR MENDOZA CARMEN TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 1503

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6367

Folio Inicial: 19.293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 19.293

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

3

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5318

miércoles, 19 de junio de 2019 11:04 AM



PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:08 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: VELASQUEZ MENDOZA ANTONIO DANIEL

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO