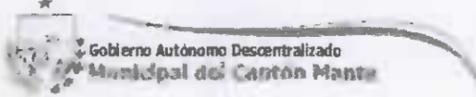


3035002013



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 115626

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-03-50-02-013	115,55	65968,00

Dirección		Año	Control	2019-01-03 15:46:44
VIV.13-A CONJ.HABIT.VILLA MARI		2019	371575	N° de Título 115626

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CUSME PONCE JOSE LEONARDO	1204668240
ZUÑIGA ASTUDILLO MONICA ALEXANDRA	1400598880

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 26,39	\$ -2,84	\$ 23,75
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4,83	\$ -1,93	\$ 2,90
MEJORAS 2012	\$ 15,26	\$ -6,10	\$ 9,16
MEJORAS 2013	\$ 6,81	\$ -2,72	\$ 4,09
MEJORAS 2014	\$ 7,19	\$ -2,88	\$ 4,31
MEJORAS 2016	\$ 8,72	\$ -3,49	\$ 5,23
MEJORAS 2016	\$ 0,51	\$ -0,20	\$ 0,31
MEJORAS 2017	\$ 10,75	\$ -4,30	\$ 6,45
MEJORAS 2018	\$ 17,36	\$ -6,94	\$ 10,42
MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,29	\$ -2,52	\$ 3,77
TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,79		\$ 19,79
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 90,18</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 90,18</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

03/01/2019 14:06 ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



371575WOXIIITeONGS1JD6REgYAKD88onM8qWopajJA2eWQHQJWLB0K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.  
Impreso por ponco fors, 2019-01-03 15:46:44.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56256



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028105, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 10:43:39, la Ficha Registral Número 56256.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CASA  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de junio de 2016 Parroquia : TARQUI

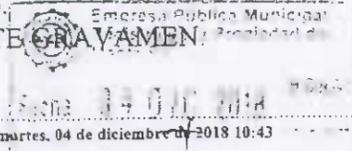


Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que consiste en la casa numero Trece de la manzana A, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la via San Juan de Manta , Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA: Compuesta de sala - comedor - cocina - estudio - 1/2 baño - escalera de acceso a la planta alta. PLANTA ALTA Compuesta de dormitorio master con baño privado y balcón, dormitorio uno, dormitorio dos, baño general y sala de televisión. PATIO FRONTAL: Compuesto de garaje y jardín. PATIO POSTERIOR: incluye lavandería. Y tiene las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda- POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con el área común de acera en ocho metros. POR EL SUR: Lindera con la planta baja de la vivienda Doce - A en seis coma cincuenta metros; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el vértice sur en tres coma cero cinco metros; luego gira hacia el Oeste uno coma cincuenta metros, y luego gira hacia el sur en dos coma noventa y cinco metros, lindando con el patio frontal ( garaje y jardín ) de la misma vivienda; POR EL OESTE :Lindera con el patio posterior ( lavandería ) de misma vivienda en seis metros. PLANTA ALTA: POR ARRIBA Lindera con cubierta de la misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda; POR EL NORTE: Lindera con el vacío de área común de acera en ocho coma sesenta metros; POR EL SUR: Lindera con la planta alta de la vivienda Doce - A en siete coma cincuenta metros; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice norte hacia el sur en tres coma cero cinco metros luego gira hacia el Oeste en uno coma diez metros; y luego gira hacia el sur en dos coma noventa y cinco metros, lindando con el vacío del patio frontal ( garaje y jardín ) de la misma vivienda; POR EL OESTE:Lindera con vacío hacia el patio posterior ( lavandería ) de la misma vivienda en seis metros. PATIO FRONTAL: POR ARRIBA Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con el área común de acera en tres metros. POR EL SUR:Lindera con el patio frontal ( garaje y jardín ) de la vivienda Doce - A en cuatro coma cincuenta metros; POR EL ESTE: Lindera con la calle publica A en seis metros; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el vértice sur en tres coma cero cinco metros; luego gira hacia el Oeste en uno coma cincuenta metros y luego gira hacia el Sur en dos coma noventa y cinco metros; lindando con la planta baja de la misma vivienda. PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA- Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con el área común de acera en dos metros; POR EL SUR: Lindera con el patio posterior ( lavandería ) de la vivienda Doce - A en dos metros- POR EL ESTE: Lindera con la planta baja de la misma vivienda en seis metros. POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior ( lavandería ) de la vivienda 14 - A en seis metros. Con un área de terreno de ciento quince coma quinientos cincuenta y un metros cuadrados, área común de treinta y seis coma cuatrocientos cuatro metros cuadrados. y una alícuota de uno coma doscientos diecisiete por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	932 24/ago/2007	11.837	11.957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2032 24/ago/2007	27.888	27.909

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[ 1 / 2 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar bienes con el Banco del Pichincha, de un bien que consiste en una casa, numero Trece de la manzana A, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la via San Juan de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR	1204666240	CUSME PONCE JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1400596860	ZUÑIGA ASTUDILLO MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2032	24/ago/2007	27.888	27.909

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Casa numero Trece de la manzana A del Conjunto Habitacional Villa Maria , ubicado en la via San Juan de Manta.

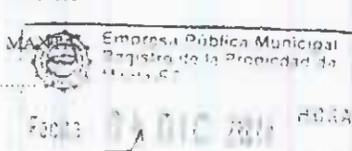
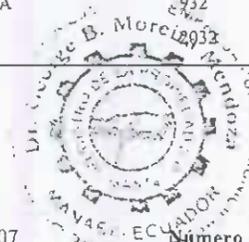
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204666240	CUSME PONCE JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1400596860	ZUÑIGA ASTUDILLO MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



COMPRA VENTA,  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
<< Total Inscripciones >>

Las movientes Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier sustracción, alteración o modificación se hará de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:39 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: **CERDE PONCE JOSE LEONARDO**

Elaborado por: **MARIA ASUNCION CERDEÑO CHAVEZ**

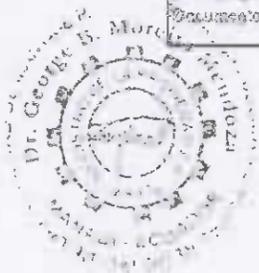
1706908001



Validez del Certificado 30 días, Excepcio  
que se dé en un tiempo de dominio o se  
certifiquen gravámenes.

**DR. GEORGE MURQUINA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

