



156065
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3035002013



CAD

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56256



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022231, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 10:53:06, la Ficha Registral Número 56256.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CASA
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de junio de 2016 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que consiste en la casa numero Trece de la manzana A, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la via San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA: Compuesta de sala - comedor - cocina - estudio - 1/2 baño - escalera de acceso a la planta alta. PLANTA ALTA Compuesta de dormitorio master con baño privado y balcón, dormitorio uno, dormitorio dos, baño general y sala de televisión. PATIO FRONTAL: Compuesto de garaje y jardín. PATIO POSTERIOR: incluye lavandería. Y tiene las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda- POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con el área común de acera en ocho metros. POR EL SUR: Lindera con la planta baja de la vivienda Doce - A en seis coma cincuenta metros; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el vértice sur en tres coma cero cinco metros; luego gira hacia el Oeste uno coma cincuenta metros, y luego gira hacia el sur en dos coma noventa y cinco metros, lindando con el patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda; POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de misma vivienda en seis metros. PLANTA ALTA: POR ARRIBA Lindera con cubierta de la misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda; POR EL NORTE: Lindera con el vacío de área común de acera en ocho coma sesenta metros; POR EL SUR: Lindera con la planta alta de la vivienda Doce - A en siete coma cincuenta metros; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice norte hacia el sur en tres coma cero cinco metros luego gira hacia el Oeste en uno coma diez metros; y luego gira hacia el sur en dos coma noventa y cinco metros, lindando con el vacío del patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda; POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia el patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en seis metros. PATIO FRONTAL: POR ARRIBA Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con el área común de acera en tres metros. POR EL SUR: Lindera con el patio frontal (garaje y jardín) de la vivienda Doce - A en cuatro coma cincuenta metros; POR EL ESTE: Lindera con la calle publica A en seis metros; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el vértice sur en tres coma cero cinco metros; luego gira hacia el Oeste en uno coma cincuenta metros y luego gira hacia el Sur en dos coma noventa y cinco metros; lindando con la planta baja de la misma vivienda. PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA- Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con el área común de acera en dos metros; POR EL SUR: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda Doce - A en dos metros- POR EL ESTE: Lindera con la planta baja de la misma vivienda en seis metros. POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 14 - A en seis metros. Con un área de terreno de ciento quince coma quinientos cincuenta y un metros cuadrados, área común de treinta y seis coma cuatrocientos cuatro metros cuadrados, y una alícuota de uno coma doscientos diecisiete por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	932	24/ago./2007	11.837	11.957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2032	24/ago./2007	27.888	27.909

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2007

Número de Inscripción: 932

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4057

Folio Inicial: 11.837

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 11.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta y prohibicion voluntaria de enajenar bienes con el Banco del Pichincha, de un bien que cosiste en una casa, numero Trece de la manzana A, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la via San Juan de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR	CLTE140165	CUSME PONCE JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1400596860	ZUÑIGA ASTUDILLO MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2032	24/ago./2007	27.888	27.909

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2007

Número de Inscripción: 2032

Tomo: 50

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4058

Folio Inicial: 27.888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 27.909

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Casa numero Trece de la manzana A del Conjunto Habitacional Villa Maria , ubicado en la via San Juan de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE140165	CUSME PONCE JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1400596860	ZUÑIGA ASTUDILLO MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripción:

Fecha: 19 SEP 2018

HORA

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 56256

miércoles, 19 de septiembre de 2018 10:

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:06 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: ZUÑIGA ASTUDILLO MONICA
ALEXANDRA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
otorga un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

