



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BASO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Qconsulplan
CONSULTORES EN PLANEACION URBANA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BASO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
11042401

FOLIO IV

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

CORDOVA
13-16 AV. 8-10

Nº 503

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALLERON
7 POR LA PLAYA

18 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESPUÉS CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERVA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

MESES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTRILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 HAY EXISTENTE
3 DE SONO O MERICIANO

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
00086

24 PERIMETRO

0042

25 LONGITUD DEL FRENTE

0006

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVANQUE DEL LOTE (EN CENTIMETROS)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN edificación

28 CON edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

SIN USO

1

2

3

4

01

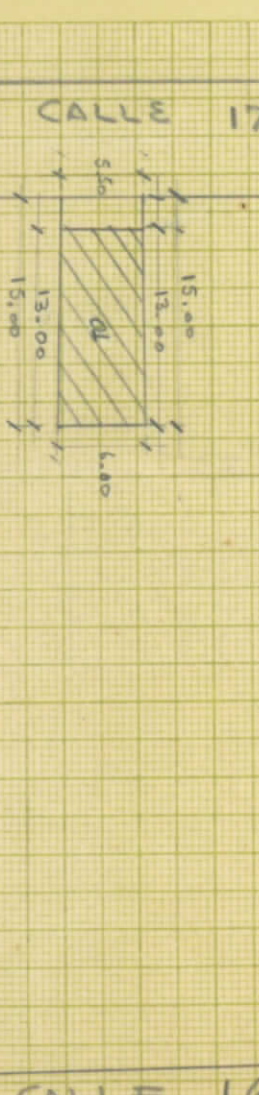
01

01

01

01

AVENIDA 10



AVENIDA 8

4/10/11

DATOS DEL PROPIETARIO				
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
	ZANBRANO	FRANCISCO HERIBERTO	130030712-9	TERCERA 30/10/95
	ZAMBRANO	FRANCISCO H	130030712-9	TERCERA 30/10/95

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []										levantamiento FIRMA FECHA										NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA FECHA										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA										observaciones									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										[] [] [] [] [] [] [] [] [] []										NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE (FICHA) A.M.G.B. FIRMA										02/02/96 FECHA									