



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 de Mayo



5259



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5259:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 24 de julio de 2008
Parroquia: Tarquí

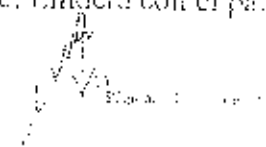
Eño de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Muni./Predio: 3035002035

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que consiste en la casa número NUEVE de la manzana B, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la Vía San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre, parroquia Tarquí del Cantón Manta. Que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: Planta Baja.- Compuesta: Sala - Comedor - Cocina- Estudio - ½ baño- escalera de acceso a la planta alta. PLANTA ALTA: Compuesta de dormitorio máster con baño privado y balcón, dormitorio Uno, dormitorio Dos, baño general y sala de televisión. PATIO FRONTAL: compuesto de garaje y jardín. PATIO POSTERIOR: Incluye lavandería y tiene las siguientes medidas y linderos. PLANTA BAJA; Por arriba: Lindera con la planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en 2.95 metros. luego gira hacia el norte en 1.50 metros, y luego gira hacia el oeste en 3.05 metros lindando con el patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en 6.00 metros. Por el Este: Lindera con la planta baja de la vivienda 10-B en 6.50 metros. Por el Oeste: Lindera con la planta baja de la vivienda 8-B en 8.00 metros. Planta Alta.- Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en 2.95 metros, luego gira hacia el norte en 1.10 metros, y luego gira hacia el oeste en 3.05 metros lindando con el vacío del patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda Por el Sur: Lindera con el vacío del patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en 6.00 metros. Por el Este: Lindera con la planta alta de la vivienda 10-B en 7.50 metros. Por el Oeste: Lindera con la planta alta de la vivienda 8-B en 8.60 m. Patio Frontal: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con la calle pública B en 6.00 metros. Por el Sur: Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en 2.95 metros. luego gira hacia el norte en 1.50 m y luego gira hacia el oeste en 3.05 metros, lindando con la planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con el patio frontal (garaje y jardín) de la vivienda 10-B en 4.50 metros. Por el Oeste: Lindera con el patio

Certificado en papel por: 2008

Ficha Registral: 5259



frontal (garaje y jardín) de la vivienda 8-B en 3.00 metros. Patio Posterior.- Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con la planta baja de la misma vivienda en 6.00 metros. Por el Sur: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 23-C en 6.00 metros. Por el Este: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 10-B en 2.00 metros. Por el Oeste: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 8-B en 2.00 metros con un área de terreno de ciento quince coma cinco cinco uno metros cuadrados. Área común de treinta y seis coma cuatro cero cuatro metros cuadrados, y una alícuota de uno punto dos uno siete por ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.789 28/06/2000	10.935
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	142 14/01/2005	2.103
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	566 25/05/2005	10.966
Planos	Planos	16 25/07/2006	159
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 25/07/2006	696
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	58 16/01/2009	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	59 16/01/2009	933
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	200 16/01/2009	3.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.935 - Folio Final: 10.953

Número de Inscripción: 1.789 Número de Repertorio: 3.307

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de conyuge sobreviviente y con derecho al cincuenta por ciento de los gananciales son dueños y propietarios de dos predios ubicados en las afueras de esta Ciudad de Manta (sector de las Cumbres) de la Parroquia urbana de Tarquí. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

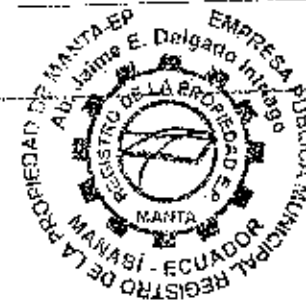
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000455	Alfatis Paggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000002297	Alfatis Chavez Jose Eliecer	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04060724	Alfatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02000433	Alfatis Guidotti Celia Raquet	Soltero	Manta
Vendedor	13-00929690	Alfatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Zúñiga

Ficha Registral: 3259

Página: 2 de 6



Plano:

Inscrito el: martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folia Inicial: 159 - Folia Final: 160

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 3.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL: Lote de terreno urbano signado como la Manzana "E" de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de Manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón

Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-19017951	Bravo Jutínicu Yesica Andrea	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	17	25-jul-2006	696	776

5.7 - Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folia Inicial: 696 - Folia Final: 776

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA MARIA". Lote de terreno urbano signado como la Manzana "E" de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de Manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-19017951	Bravo Jutínicu Yesica Andrea	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	142	14-ene-2005	2103	2112

5.8 - Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folia Inicial: 1 - Folia Final: 1

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece el señor YANDRI DAVID CEVALLOS CLIDEÑO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como se acredita el documento que se adjunta como

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Gerente de Sucursal	17-19017951	Yandri David Cevallos Clideño	Soltero	Manta



[Handwritten signature]

Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Vendedor	13-01074722	Aliatis Salomon Maria Amarilis	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03013313	Aliatis Zavala Ezio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	30	10-may-1948	14	15

2 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.103 - Folio Final: 2.112
 Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 241
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Ubicado en el Barrio 5 de Junio y Camino a las Chacras de Manta, Lotización Aliatis, Manzana "H" Parroquia Manta, Cantón Manta. Area total: 9.963,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19017954	Bravo Jutinico Yesica Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1789	28-jun-2000	10935	10953

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 25 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.966 - Folio Final: 10.977
 Número de Inscripción: 566 Número de Repertorio: 2.502
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos David Gorozabel Barreto en representación del Banco del Pichincha C.A. en su calidad de Gerente y Representante Legal. Un lote de terreno Urbano signado como la manzana "H" de la Lotización Aliatis ubicado en el sector Las Cumbres, sobre la vía San Juan de Manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta. :

9 9 6 3 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor	17-19017954	Bravo Jutinico Yesica Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	142	14-ene-2005	2103	2112



7. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Turno: 2 Folio Inicial: 933 - Folio Final: 958
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.
En este acto comparece el señor YANDRI DAVID CUYA LOS CEDILLO, en calidad de Gerente de L. Suiza
Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, L.L. como lo acredita el documento que de adjunta como
h a b i e n t e
Inmueble que consiste en la casa número NUEVE de la manzana B, del Conjunto Habitacional Villa María,
ubicado en la Vía San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre, parroquia Tarquí del Cantón Manta. Que
consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes:
Planta Baja: Compuesta: Sala - Corredor - Cocina - Estudio - 1/2 baño - escalera de acceso a la planta alta. PLANTA
ALTA: Compuesta de: dormitorio - máster con baño privada y jacuzzi, dormitorio Uno, dormitorio Dos, baño
general y sala de televisión. PATIO FRONTAL: compuesto de garaje y jardín. PATIO POSTERIOR. Incluye
l a v a n d e r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	88-0000000000076	Banco Pichincha S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-11426496	Bravo Moreira Ana Lujana	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	200	16-ene-2009	3209	3230

8. Compra-venta de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Turno: 6 Folio Inicial: 3.209 - Folio Final: 3.230
Número de Inscripción: 200 Número de Repertorio: 320
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-venta De Derechos Y Acciones y Constitución de Hipoteca De Derechos y Acciones y Prohibición
V a l u a t a r i a D e E n a j e n a r .
Inmueble que consiste en la casa número NUEVE de la manzana B, del Conjunto Habitacional Villa María,
ubicado en la Vía San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre, parroquia Tarquí del Cantón Manta. Que
consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes:
Planta Baja: Compuesta: Sala - Corredor - Cocina - Estudio - 1/2 baño - escalera de acceso a la planta alta. PLANTA
ALTA: Compuesta de: dormitorio - máster con baño privada y jacuzzi, dormitorio Uno, dormitorio Dos, baño
general y sala de televisión. PATIO FRONTAL: compuesto de garaje y jardín. PATIO POSTERIOR. Incluye
l a v a n d e r o



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-11426496	Franco Moreira Ana Lyliana
Vendedor	17-19917954	Bravo Jutínico Yesica Andrea

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	25-jul-2006	696	776

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:31:45 del miércoles, 02 de octubre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Layda Azucena Salto Pachay
130730043-2

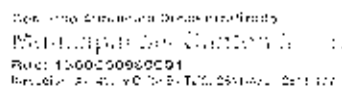


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Inturiago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2000

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ÁVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANC	CONTROL	TÍTULO Nº
3034033-035	130-03	3.212.987	VALLE DEL TAMBOR, LA MANA	2011	155-7	100-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.D.C.)	IMUESTROS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LRY		130-03	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) POR CARGOS (-)	VALOR A PAGAR
9157013 1300 MACIAS RAMON			Costo Judicial			
			EXPUESTO AL FOLIO	3.212		3.212
			de los ps. Y sus	3.234		3.234
			DE IGLES 2011	3.212		3.212
			MEJORAS HASTA 2010	3.031		3.031
			TASA DE S. RENTED	3.036		3.036
			TOTAL A PAGAR			12.525
			VALOR PAGADO			3.036
			SALDO			9.489

~~CAMBIAK
LVA PALABRA
LIPS
VETAR~~