



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

303 5002 037

C.d

2

20/03/19
Mh Insa

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005572, certifico hasta el día de hoy 15/03/2019 11:14:55, la Ficha Registral Numero 8833.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3035002037 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el Número Once de la Manzana B del Conjunto Habitacional "Villa Maria", ubicado en el Sector Las Cumbres, Barrio Quince de Septiembre, sobre la vía San Juan de Manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes características: Vivienda que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes: PLANTA BAJA: Compuesta de Sala-Comedor- Cocina- Estudio-1/2 Baño- Escalera de acceso a la planta alta, y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en Diez coma noventa y cinco metros; luego gira hacia el norte en uno coma cincuenta metros y luego gira hacia el este en tres coma cero cinco metros, lindando con el patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con el patio posterior (lavandería) de misma vivienda en seis metros. POR EL ESTE: Lindera con la planta baja de la vivienda Doce- B en seis coma cincuenta metros. POR EL OESTE: Lindera con la planta baja de la vivienda Diez- B en ocho metros. PLANTA ALTA: Compuesta de Dormitorio Master con baño privado y balcón, dormitorio Uno, dormitorio Dos Baño general y sala de televisión, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en Dos coma noventa y cinco metros, luego gira hacia el norte en uno coma diez metros y luego gira hacia el oeste en tres coma cero cinco metros, lindando con el vacío del patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en seis metros. POR EL ESTE: Lindera con la planta alta de la vivienda Doce- B en siete coma cincuenta metros. POR EL OESTE: Lindera con la planta alta de la vivienda Diez B en ocho coma sesenta metros. PATIO FRONTAL: Compuesto de Garaje y Jardín, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con la calle pública B en seis metros. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en dos coma noventa y cinco metros, luego gira hacia el norte en uno coma cincuenta metros y luego gira hacia el oeste en tres coma cero cinco metros lindando con la planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con el patio frontal (garaje y jardín) de la vivienda Doce. B en cuatro coma cincuenta metros. POR EL OESTE: Lindera con el patio frontal (garaje y jardín) de la vivienda Diez- B en tres metros. PATIO POSTERIOR: Incluye una lavandería, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en seis metros. POR EL SUR: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda Veintiuno- B en seis metros. POR EL ESTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la Vivienda Doce- B en Dos metros. POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda Diez- B en Dos metros. Con una área común de treinta y seis coma cuatrocientos cuatro metros cuadrados, un área de terreno de ciento quince coma quinientos cincuenta y un metros cuadrados y una alícuota de uno coma doscientos diecisiete por ciento.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:8833

viernes, 15 de marzo de 2019 11:14





SOLVENTE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	142	14/ene/2005	2.103	2.112
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1350	27/nov/2007	16.606	16.631
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2938	27/nov/2007	39.545	39.570
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	629	19/may/2017	18.144	18.163

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005 **Número de Inscripción:** 142 Tomo:04
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 241 Folio Inicial:2.103
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.112
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Ubicado en el Barrio 5 de Junio y Camino a las Chacras de Manta, Lotización Aliatis, Manzana "H" Parroquia Manta, Cantón Manta. Area total: 9.963,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 1350 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5917 Folio Inicial:16.606
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.631
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

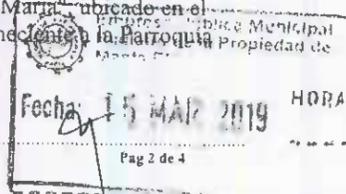
Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el Número Once de la Manzana B del Conjunto Habitacional "Villa María" ubicado en el Sector Las Cumbres, Barrio Quince de Septiembre, sobre la vía San Juan de Manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por : maritza_fernandez

Fecha Registral:8833

viernes, 15 de marzo de 2019 11:14



Pag 2 de 4



Ciudad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	20000000000188	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1504887318	MEZA RODRIGUEZ JOHN HENRY CALISTANO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Libro inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2538	17/nov/2007	39.545	39.545
COMPRA VENTA	142	14/ene/2005	2.103	2.103

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 27 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2538 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportario: 3976 Folio Inicial: 39.545
 Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 39.570
 Ciudad Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de otorgamiento/Prohibición: martes, 30 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca, Compraventa de Derechos y Acciones, y Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el Número Once de la Manzana B del Conjunto Habitacional "Villa María", ubicada en el Sector Las Cumbres, Barrio Quinto de Septiembre, sobre la vía San Juan de Manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes características: Vivienda que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1504887318	MEZA RODRIGUEZ JOHN HENRY CALISTANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1719017934	BRAVO RITINCO Y FLORES ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Libro inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2532	27/nov/2007	39.545	39.545
COMPRA VENTA	142	14/ene/2005	2.103	2.103

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 19 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 629
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportario: 3128 Folio Inicial: 38.100
 Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 38.100
 Ciudad Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de otorgamiento/Prohibición: martes, 09 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre Derechos y Acciones de lote de terreno y vivienda ubicado en el Conjunto Habitacional Villa María signado con el No. Once de la Mz. B.

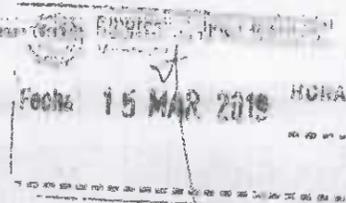
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO

Caratulación impresa por inscrito, firmados

Fecha Inscripción: 09/05/2017

Fecha: 15 de marzo de 2019



DEUDOR 1304867318 MEZA RODRIGUEZ JOHN HENRY SOLTERO(A) MANTA
HIPOTECARIO CALLETANO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1350	27/nov/2007	16.606	16.606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:14:55 del viernes, 15 de marzo de 2019

A petición de: CEDEÑO MACIAS CINTHIA JAZMIN

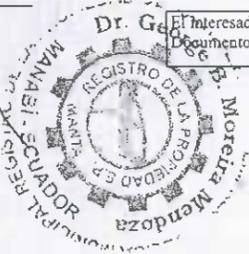
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

