

20-09-12 14:51.

2747V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



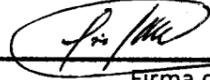
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-035002051
Nombre:	INMOBILIARIA CEDEPA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 2613713 - 085883833

Reclamo: O.A. Compraventa.
Pasa directo.



Firma del Usuario

Elaborado Por:

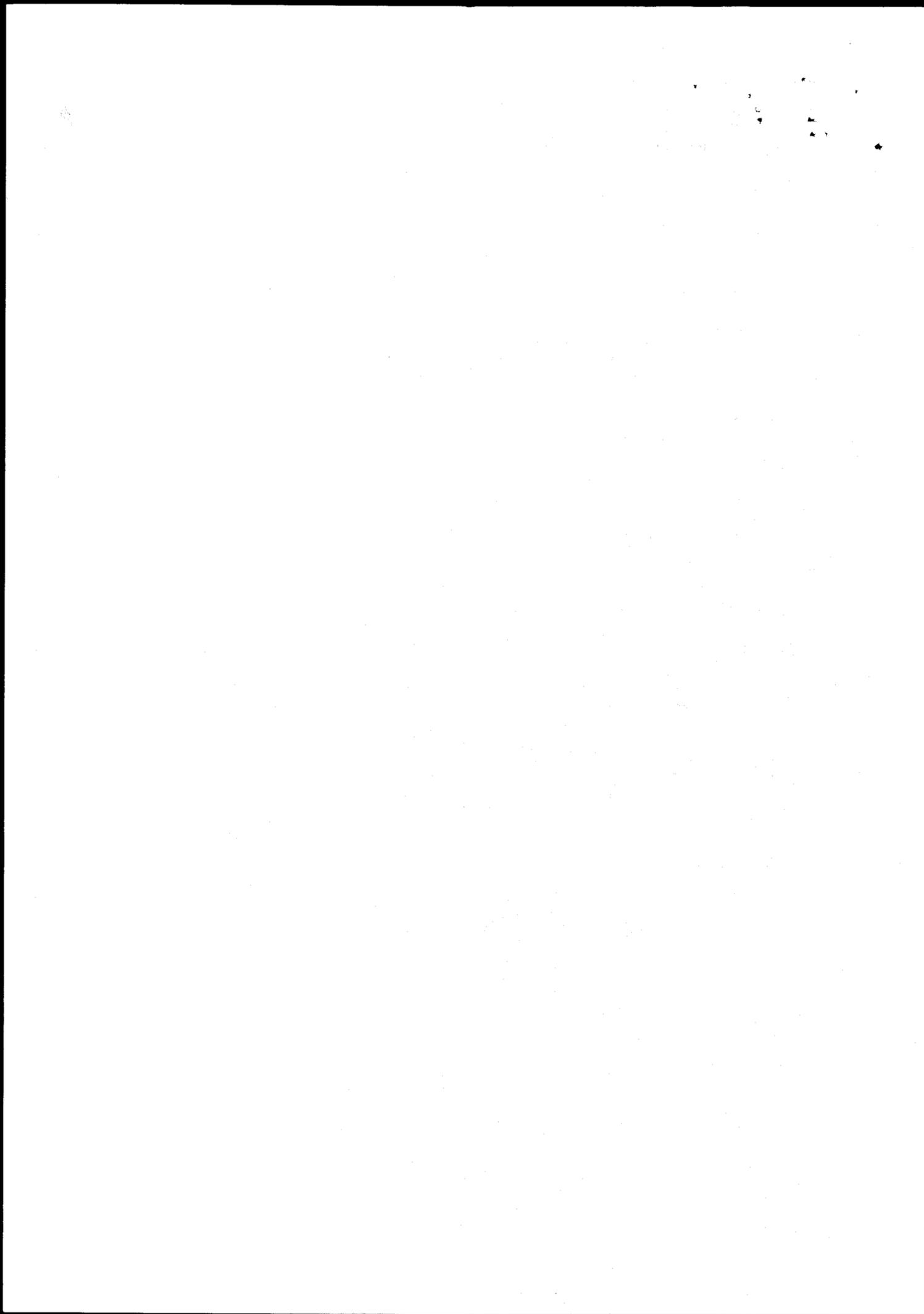
Informe Inspector:

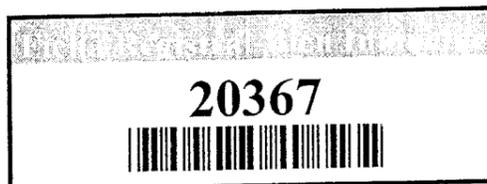
Sección de Avaluos de Bienes 37111,05

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20367:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3035002051



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del inmueble que consiste en la casa número VEINTICINCO de la manzana B, del Conjunto Habitacional Villa María, ubicado en la Vía San Juan de Manta, Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta; que Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA.- Compuesta Sala - Comedor - Cocina- Estudio - ½ baño- escalera de acceso a la planta alta, y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en seis metros. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en tres metros cero cinco centímetros, luego gira hacia el Norte en un metro cincuenta centímetros y luego hacia el oeste en dos metros noventa y cinco centímetros, linderando con el patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con la planta baja de la vivienda 24-B en ocho metros. POR EL OESTE: Lindera con la planta baja de la vivienda 26-B en seis metros cincuenta centímetros. PLANTA ALTA.- Compuesta de dormitorio Master con baño privado y balcón, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general y sala de televisión, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con el vacío del patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en seis metros. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en tres metros cero cinco centímetros, luego gira hacia el Norte en un metros diez centímetros y luego gira hacia el oeste en dos metros noventa y cinco centímetros, lindando con el vacío del patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con la planta alta de la vivienda 24-B en ocho metros sesenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con la planta alta de la vivienda 26-B en siete metros cincuenta centímetros. PATIO FRONTAL.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice este hacia el oeste en tres metros cinco



centímetros, luego gira hacia el Norte en un metro cincuenta centímetros y luego gira hacia el oeste en dos metros noventa y cinco centímetros, lindando con la planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con el área común de acera en seis metros. POR EL ESTE: Lindera con el patio frontal (garaje y jardín) de la vivienda 24-B en tres metros. POR EL OESTE: Lindera con el patio frontal (garaje y jardín) de la vivienda 26-B en cuatro metros cincuenta centímetros. PATIO POSTERIOR.- Incluye una lavandería, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 7-B en seis metros. POR EL SUR: Lindera con la planta baja de la misma vivienda en seis metros. POR EL ESTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 24-B en dos metros. POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 26-B en dos metros. LA VIVIENDA 25-B, tiene una AREA NETA (m2): 126.355 ALICUOTA %: 1.217. AREA DE TERRRENO (M2): 115.551 AREA COMUN: 36.404 AREA TOTAL (m2): 162.759. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.789	28/06/2000	10.935
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	142	14/01/2005	2.103
Planos	Planos	16	25/07/2006	159
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17	25/07/2006	696
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.001	26/10/2011	52.107
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.462	14/09/2012	46.417

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.935 - Folio Final: 10.953

Número de Inscripción: 1.789 Número de Repertorio: 3.307

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

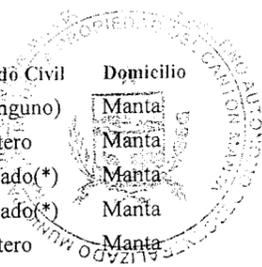
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de conyuge sobreviviente y con derecho al cincuenta por ciento de los gananciales son dueños y propietarios de dos predios ubicados en las afueras de esta Ciudad de Manta (sector de las Cumbres) de la Parroquia urbana de Tarqui. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Vendedor	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05015313	Aliatis Zavala Ezio Jose	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	30	10-may-1948	14	15

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.103 - Folio Final: 2.112
 Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 241
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Ubicado en el Barrio 5 de Junio y Camino a las Chacras de Manta, Lotización Aliatis, Manzana "H" Parroquia Manta, Cantón Manta. Area total: 9.963,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19017954	Bravo Jutinico Yesica Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1789	28-jun-2000	10935	10953

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 159 - Folio Final: 160
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 3.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Lote de terreno urbano signado como la Manzana " H " de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-19017954	Bravo Jutinico Yesica Andrea	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 20367

Página: 3 de 5

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	25-jul-2006	696	776

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 696 - Folio Final: 776
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.409
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA MARIA". Lote de terreno urbano signado como la Manzana " H " de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-19017954	Bravo Jutinico Yesica Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	142	14-ene-2005	2103	2112

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 103 Folio Inicial: 52.107 - Folio Final: 52.126
Número de Inscripción: 3.001 Número de Repertorio: 6.306
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre el inmueble que consiste en la casa número VEINTICINCO, de la Manzana B., del Conjunto Habitacional Villa María, ubicado en la vía San Juan de Manta, Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04290954	Giler Loor Digna Margarita	Viudo	Manta
Vendedor	17-19017954	Bravo Jutinico Yesica Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	25-jul-2006	696	776

6 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.417 - Folio Final: 46.438
Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.460
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, quien compra adquiere y acepta a través del Señor Cesar



Efren Delgado Panchana, en su calidad de Gerente General, los derechos y Acciones sobre la casa número Veinticinco de la Manzana B. ubicado en el Conjunto Habitacional Villa María, Vía San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-91735278001	Compañía Inmobiliaria Cedepa S A Inmoce
Vendedor	17-04290954	Giler Looz Digna Margarita

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3001	26-oct-2011	52107	52126

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:19 del jueves, 20 de septiembre de 2012



A petición de: Sr. Cesar Bleda Carrillo

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

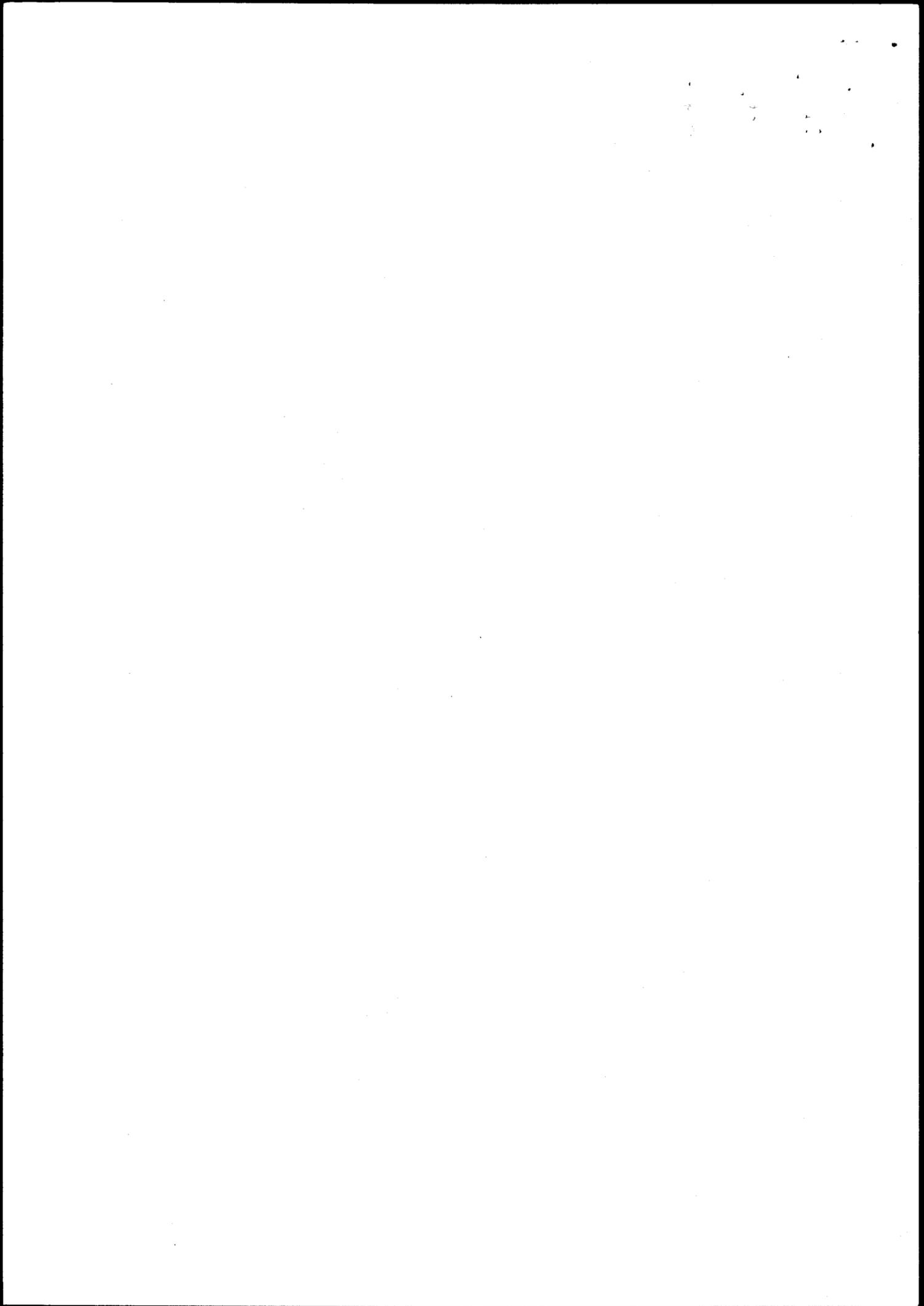
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **DELGADO PANCHANA CESAR EFREN** con número de cédula **170733093-0** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **96883**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

