14-09-12 15:43

2641

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-03-50-02-052
Nombre:	Cedeño Sanchez Perfecta.
	Rubros:
Impuesto Principal	Para retirar. 18-09-12.
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	ley 0911883737 922284 381

Reclamo: C-A hipoteca.
Pasa directo. Prop. Horizontal.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Excepción Pago de Avalúo de RA. 37111,05

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5013:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3035002052

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en la Casa numero VEINTISEIS de la Manzana B, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la vía San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes.PLANTA BAJA.- Compuesta Sala- comedor- cocina - Estudio -1/2 baño, escalera de acceso a la planta alta. PLANTA ALTA.- Compuesta de dormitorio master con baño privado y balcon, dormitorio uno, dormitorio dos, baño general y sala de television. PATIO FRONTA: Compuesto de garaje y Jardin. PATIO POSTERIOR: Incluye lavanderia.Y Tiene las siguientes linderos y medidas.PLANTA BAJA:POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de la misma vivienda.POR ABAJO: lindera con terreno de la edificacion.POR EL NORTE: Lindera con el patio posterior (lavanderia) de la misma vivienda en seis metros.POR EL SUR: Partiendo desde el vertice este hacia el Oeste en dos coma noventa y cinco metros, luego hacia el Sur en uno coma cincuenta metros y luego hacia el Oeste en tres coma cero cinco metros, lindando con el patio frontal (garaje y Jardin), de la misma vivienda.POR EL ESTE. Lindera con la planta baja de la vivienda Veinticinco-B en seis coma cincuenta metros.POR EL OESTE: Lindera con el area comun de acera en ocho metros.PLANTA ALTA.-.POR ARRIBA. lindera con cubierta de la misma vivienda.POR ABAJO:Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda.POR EL NORTE. Lindera con el vacio del patio posterior (lavanderia), de la misma Vivienda en seis metros.POR EL SUR. Partiendo desde el vertice este hacia el Oeste en dos coma noventa y cinco metros, luego gira hacia el Sur en uno coma diez metros y luego gira hacia el Oeste en tres coma cero cinco metros, lindando con el vacio del patio frontal (garaje y Jardin) de la misma vivienda.POR EL ESTE: Lindera con la planta alta de la Vivienda Veinticinco- B en siete coma cincuenta metros.POR EL OESTE: Lindera con el area comun de acera en ocho coma sesenta metros.PATIO FRONTAL.-POR ARRIBA: Lindera con espacio aerero y parte de la planta alta de la misma vivienda.POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificacion.POR EL NORTE: Partiendo desde del vertice este hacia el Oeste en dos coma noventa y cinco metros, luego gira hacia el Sur en uno coma cincuenta metros y luego gira hacia el Oeste en tres coma cero cinco metros, lindando con la planta baja

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Dr. Jaime E. Delgado Intriago

de la misma vivienda.POR EL SUR. Lindera con el area comun de acera en seis metros.POR EL ESTE: Lindera con el patio frontal (garaje y Jardin) de la vivienda Veinticinco -B en cuatro coma cincuenta metros.POR EL OESTE. Lindera con el area comun de acera en tres metros.PATIO POSTERIOR.POR ARRIBA. Lindera con espacio aereo.POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificacion.POR EL NORTE: Lindera con el patio posterior (lavanderia) de la vivienda Seis-B en seis metros.POR EL SUR: Lindera con la planta baja de la misma vivienda en seis metros.POR EL ESTE: Lindera con el patio posterior (Lavanderia) de la vivienda Veinticinco-B, en dos metros.POR EL OESTE: Lindera con el area comun de acera en dos metros.Con un área de terreno de Ciento quince coma quinientos cincuenta y un metros cuadrados; área comun de treinta y seis coma cuatrocientos cuatro metros cuadrados y una alicuota de uno coma doscientos diecisiete por ciento.SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.789	28/06/2000	10.935
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	142	14/01/2005	2.103
Planos	Planos	16	25/07/2006	159
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17	25/07/2006	696
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.266	17/11/2008	46.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.935 - Folio Final: 10.953
Número de Inscripción: 1.789 Número de Repertorio: 3.307
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de conyuge sobreviviente y con derecho al cincuenta por ciento de los gananciales son dueños y propietarios de dos predios ubicados en las afueras de esta Ciduad de Manta (sector de las Cumbres) de la Parroquia urbana de Tarqui. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	Casado(*)	Manta
[illegible]	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado(*)	Manta

Vendedor	13-02198526	**Aliatis Guidotti Luigi Arturo**	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	**Aliatis Guidotti Renzo Francesco**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03768699	**Aliatis Guidotti Rosa Lina**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02288186	**Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03134207	**Aliatis Montesdeoca Rosario Gina**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164512	**Aliatis Pico Maria Anunziata**	Soltero	Manta
Vendedor	13-01074722	**Aliatis Salmon Maria Amarilis**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05015313	**Aliatis Zavala Ezio Jose**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	30	10-may-1948	14	15

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.103 - Folio Final: 2.112
Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 241
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Ubicado en el Barrio 5 de Junio y Camino a las Chacras de Manta, Lotización Aliatis, Manzana "H" Parroquia Manta, Cantón Manta. Area total: 9.963,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19017954	**Bravo Jutinico Yesica Andrea**	Soltero	Manta
Vendedor	13-00427497	**Guidotti Lange Filomena**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1789	28-jun-2000	10935	10953

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 159 - Folio Final: 160
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 3.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL. Lote de terreno urbano signado como la Manzana " H " de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-19017954	**Bravo Jutinico Yesica Andrea**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	25-jul-2006	696	776

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 696 - Folio Final: 776
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.409
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA MARIA". Lote de terreno urbano signado como la Manzana " H " de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-19017954	**Bravo Jutinico Yesica Andrea**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	142	14-ene-2005	2103	2112

5 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 46.871 - Folio Final: 46.896
Número de Inscripción: 3.266 Número de Repertorio: 6.444
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 07 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el inmueble que consiste en la casa numero VEINTISEIS, de la Manzana B, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la via San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con fecha 17 de Noviembre de 2008, bajo el No. 1528, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibicion de Enajenar, a favor del Banco Pichincha C.A., Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 19 de Septiembre de 2011, bajo el Nc. 1266.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04419839	**Cedeño Sanchez Perfecta Azucena**	Soltero	Manta
Vendedor	17-19017954	**Bravo Jutinico Yesica Andrea**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	25-jul-2006	696	776

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:35 del viernes, 14 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Fernando Ponce

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. ***CEDEÑO SANCHEZ PERFECTA AZUCENA*** *con número de cédula* ***130441983-9*** ***NO*** *se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

La interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga* ***a*** *sus intereses.*

Atentamente,

Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE