



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flaco Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

3035002054

26/06/19

Delia
615

Adhoro
2



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004994, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 16:41:44, la Ficha Registral Número 17202.

INFORMACION REGISTRAL

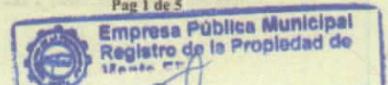
Código Catastral/Identif. Predial: 3035002054 Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Fecha de Apertura: martes, 22 de septiembre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA-BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del bien inmueble que consiste en la casa número DOS de la Manzana C, del CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA., ubicado en la vía San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA. - Compuesta de Sala - Comedor - Cocina- Estudio - ½ baño- escalera de acceso a la planta alta, PLANTA ALTA.- Compuesta de dormitorio Master con baño privado y balcón, dormitorio uno, dormitorio dos, baño general y sala de televisión. PATIO FRONTAL.- Compuesto de Garaje y Jardín. PATIO POSTERIOR. Incluye lavandería., y tiene las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con el patio posterior (garaje y jardín) de la misma vivienda en 6.00 m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice este hacia el Oeste en 2.95m, luego hacia el Sur en 1.50 m y luego hacia el Oeste en 3.05 m, lindando con el patio frontal (garaje y jardín) de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con la planta baja de la Vivienda 2-C en 9.00m. POR EL OESTE: Lindera con la planta baja de la vivienda 1-C en 9.00m y con el patio frontal (garaje y jardín) de la vivienda 1-C en 1.50m. PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con la cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con el vacío del patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en 6.00m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice este hacia el Oeste en 2.95m, luego gira hacia el Sur en 1.10 m y luego gira hacia el Oeste en 3.05 m, lindando con el vacío del patio frontal (garaje y Jardín) de la misma Vivienda. POR EL ESTE: Lindera con la planta alta de la Vivienda 3-C en 10.00 m. POR EL OESTE: Lindera con la planta alta de la Vivienda 1-C en 9.60 m y con el patio frontal (garaje y Jardín) de la Vivienda 1-C en 1.50 m. PATIO FRONTAL.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice este hacia el Oeste en 2.95m, luego gira hacia el Sur en 1.50 y luego gira hacia el Oeste en 3.05 m, lindando con la planta baja de la misma Vivienda. POR EL SUR: Lindera con la Avenida San Juan de Manta en 6.55 m. POR EL ESTE: Lindera con el patio frontal (garaje y Jardín) de la vivienda 3-C en 3.02 m y con la planta baja de la Vivienda 3-C en 4.00 m. POR EL OESTE: Lindera con el patio frontal (garaje y jardín) de la Vivienda 1-C en 2.89 m. PATIO POSTERIOR.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice este hacia el Oeste lindando con la planta baja de la Vivienda 4-C en 1.00 m; con el patio posterior (lavandería) de la Vivienda 4-C en 2.00m, con el patio posterior (lavandería) de la Vivienda 25-C en 2.00m; y con la planta baja de la vivienda 25-C en 1.00m. POR EL SUR: Lindera con la planta baja de la misma vivienda en 6.00 m. POR EL ESTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la Vivienda 3-C en 3.00m. POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la vivienda 1-C en 3.00 m. Con un área de terreno de Ciento Cincuenta y Cinco Coma Cero Seis Dos Metros Cuadrados, Área Común de Cuarenta y ocho coma ocho cinco un metros cuadrados, y una alicuota de Uno punto Seis Tres Tres Por Ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	142	14/ene/2005	2.103	2.112
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	25/jul/2006	696	776
PLANOS	PLANOS	16	25/jul/2006	159	160
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1069	11/ago/2010	17.153	17.178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1919	11/ago/2010	33.663	33.689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 1789 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3307 Folio Inicial:10.935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:10.953
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. **CLAUSULA ACLARATORIA:** Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

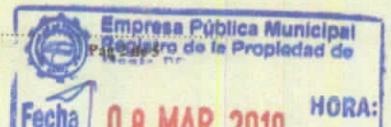
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : kkleire_saitos1

Ficha Registral:17202

viernes, 08 de marzo de 2010 16:41





VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CLAYTON ROQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA CESARIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005 **Número de Inscripción:** 142 Tomo:04
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 241 Folio Inicial:2.103
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.112
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Ubicado en el Barrio 5 de Junio y Camino a las Chacras de Manta, Lotización Aliatis, Manzana "H" Parroquia Manta, Cantón Manta. Area total: 9.963,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006 **Número de Inscripción:** 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3409 Folio Inicial:696
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:776
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA MARIA". Lote de terreno urbano signado como la Manzana " H " de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	14/ene/2005	2.103	2.112





[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 16
Número de Repertorio: 3410
Tomo:1
Folio Inicial:159
Folio Final:160

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. Lote de terreno urbano signado como la Manzana " H " de la Lotización Aliatis, ubicado en el sector las Cumbres sobre la Vía San Juan de manta, perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	25/jul/2006	696	776

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1069
Número de Repertorio: 4415
Tomo:28
Folio Inicial:17.153
Folio Final:17.178

a.- Observaciones:

** HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
**-El inmueble que consiste en la casa número DOS, de la Manzana C, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la vía San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1721276846	JUSTINICO SUAREZ TERESA MARYORI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1919	11/ago/2010	33.663	33.689

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 1919
Número de Repertorio: 4414
Tomo:54
Folio Inicial:33.663
Folio Final:33.689

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:17202

viernes, 08 de marzo de 2019 16:41

Pag 4 de 5





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-El inmueble que consiste en la casa número DOS, de la Manzana C, del Conjunto Habitacional Villa Maria, ubicado en la vía San Juan de Manta, Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarquí del Cantón Manta; que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA: Compuesta de sala - comedor- cocina - estudio- 1/2 baño, escalera de acceso a la planta alta. PLANTA ALTA: Compuesta de dormitorio master con baño privado y balconn, dormitorio Uno, dormitorio Dos, baño general y sala de television. PATIO FRONTAL: Compuesto de garaje y Jardin. PATIO POSTERIOR; Incluye lavandería.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1721276846	JUSTINICO SUAREZ TERESA MARYORI	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	25/jul/2006	696	776
COMPRA VENTA	1919	11/ago/2010	33.663	33.689

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:44 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: JUSTINICO SUAREZ TERESA MARYORI

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Si el interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

