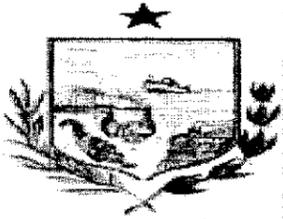


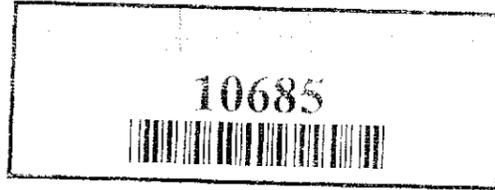
47326

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	12-04-13 09:59	FECHA DE ENTREGA: 23-04-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	3035002059	
NOMBRES y/o RAZÓN	Proyecto Olvera	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Compraventa	
INSPECCIÓN:	Pasa avales	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se efectuaron días de Avance 5/7		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 20/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10685:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3035002059



#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble que consiste en la casa numero siete de la manzana C del conjunto habitacional Villa Maria ubicado en la vía San Juan de Manta Barrio quince de septiembre parroquia Tarqui del canton Manta que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes PLANTA BAJA: Compuesta de sala- comedor cocina- estudio- 1/2 baño - escalera de acceso a la planta alta PLANTA ALTA: Compuesta de dormitorio master con baño privado y balcon dormitorio uno, dormitorio dos, baño general y sala de television PATIO FRONTAL: Compuesto de garaje y jardin PATIO POSTERIOR: Incluye lavandería y tiene las siguientes medidas y linderos. PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda PRO ABAJO. Lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE: Lindera con la planta baja de la vivienda ocho- C en seis punto cincuenta metros POR EL SUR: Lindera con la planta baja de la vivienda seis- C en ocho metros POR EL ESTE: Partiendo desde el vertice sur hacia el norte en tres punto cero cinco metros, luego hacia el oeste en uno punto cincuenta metros y luego hacia el norte en dos punto noventa y cinco metros, lindando con el patio frontal de la misma vivienda POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior (lavandería) de la misma vivienda en seis metros. PLANTA ALTA: POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO. Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda POR ABAJO, Lindera con planta baja y patio frontal de la misma vivienda POR EL NORTE: Lindera con la planta alta de la vivienda ocho- C en siete punto cincuenta metros POR EL SUR: Lindera con la planta alta de la vivienda seis - C en ocho punto sesenta metros POR EL ESTE: Partiendo desde el vertice sur hacia el norte en tres punto cero cinco metros luego gira hacia el oeste en uno punto diez metros y luego gira hacia el norte en dos punto noventa y cinco metros lindando con el vacio del patio frontal (garaje y jardin) de la misma vivienda POR EL OESTE: Lindera con el vacio del patio

posterior (lavanderia) de la misma vivienda en seis metros PATIO FRONTAL: POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo y parte de la planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificacion POR EL NORTE: Lindera con el patio frontal (garaje y jardin) de la vivienda ocho - C en cuatro punto cincuenta metros POR EL SUR: Lindera con el patio frontal (garaje y jardin) de la vivienda seis- C en tres metros POR EL ESTE: Lindera con el area comun de acera en seis metros POR EL OESTE: Partiendo del vertice sur hacia el norte en tres punto cero cinco metros luego gira hacia el oeste en uno punto cincuenta y luego gira hacia el norte en dos punto noventa y cinco metros lindando con la planta baja de la misma vivienda PATIO POSTERIOR POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificacion POR EL NORTE: Lindera con el patio posterior (lavanderia) de la vivienda ocho- C en dos metros POR EL SUR: Lindera con el patio posterior (lavanderia) de la vivienda seis- C en dos metros POR EL ESTE: Lindera con la planta baja de la misma vivienda en seis metros POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior (lavanderia) de la vivienda veintidos - C en seis metros Con un area de terreno de ciento quince coma cinco cinco uno metros cuadrados, area comun de treinta y seis coma cuatro cero cuatro metros cuadrados y una alicuota de uno punto dos uno siete por ciento.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	49 14/01/2009	702
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Accion	168 14/01/2009	2.644

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 702 - Folio Final: 725  
 Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 273  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**\*\*HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR\*\***

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	09-15306005	Barreto Olvera Luis Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	14-ene-2009	2644	2666

Certificación impresa por: Mays      Ficha Registral: 10685      Pagina: 2 de 3

2 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.644 - Folio Final: 2.666

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del bien inmueble que consiste en la casa numero siete de la manzana C del conjunto habitacional

Villa María ubicado en la vía san Juan de Manta Barrio quince de septiembre de la parroquia tarquí del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-15306005	Barreto Olvera Luis Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	17-19017954	Bravo Julínico Yesica Andrea	Soltero	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:01 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: *Joneth Chichanda*

Elaborado por : Mayra Dolores Saldaña Méndez  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

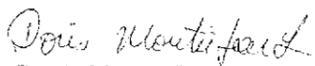
Manta, 18 de Septiembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **BARRETO OLVERA LUIS ENRIQUE** con numero de Cedula 091530600-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial Sico, con el servicio 678110 el mismo que NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Doris Montufar L.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
ATENCIÓN AL CLIENTE

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 136221

Nº 8/2013 12:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-50-02 058	115.50	\$ 10.847.62	VIV 7 C CONJ. HART VILLA MARIA	2013	77013	136221
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARRETO OLVERA LUIS D/A HERDOS DE JUAN		0915303005	Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 BARBERAN HILDA			Impuestos por Mra			\$ 4,48
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,48		\$ 4,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,64		\$ 10,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,12
			VALOR PAGADO			\$ 15,12
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Manta  
CERTIFICADO: Esta Copia es Igual a su Original

RECAUDACION

3-

00000000

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (selección)

Fecha: 9 Septiembre 2013  
Recibido por: Carlos Luis Domínguez

Señor: Ag. Daniel Ferrero  
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO  
GADM del Cantón Mianza

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>Franck Clara Juas</u>	<u>CL 0413500005</u>
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	TEL. FONO: <u>0496814646</u>
<u>Villa Ylana, Vn. 7 Ccopy Has.</u>	E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N° 3035002-059

Pericición: ingreso a sus plantas.  
T. 04-04-13 CE: 45

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente	Responsable	Urbano
Nombre:	<u>Chirivane Elenzaly Jambli</u>		
C.I.:	<u>00000000</u>		

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: SE verificó construcción 4º - cobierta estructura / Estruct. planta baja 45,85 m², planta alta 46,81 m²

Nombre: [Signature]  
Inspector

Informe Técnico: Se ingresó a construcción según inspección ARCHIVAR.

Nombre: Miguel CASTAÑO LIMO  
[Signature]

Departamento de Avalúo: sírvase realizar la reliquidación de la clave catastral de acuerdo a sigfiente:

Aprobación:  
  
Director de Avalúo, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación: