

26351611

DATOS GENERALES

PASIVO
 PASIVO NEGATIVO
 ROMANESCALZADOR

VIA A LAS CHACRAS,

DATOS DEL LOTE

(11) NOMBRE DE CALLES A LAS QUE SE DA LOTE: **TRINIDAD**

- 1 LOTE RECTANGULAR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALTECÓN

(19) **TRINIDAD**

CARACTERÍSTICAS DE LA VENTA

1 TRINIDAD

Y MEXICANA

(13) MATERIAL

Y

(14) AREA

Y

(15) AREA

Y

(16) AREA

Y

340
74
20

13300
2660
111



2% de Sello de Compra

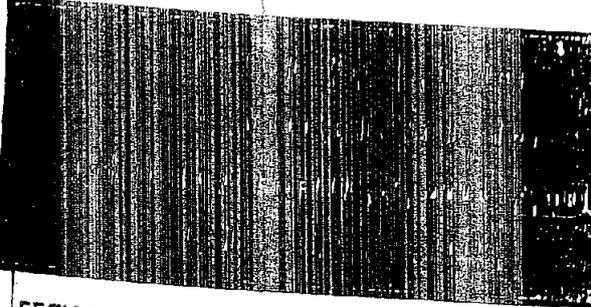
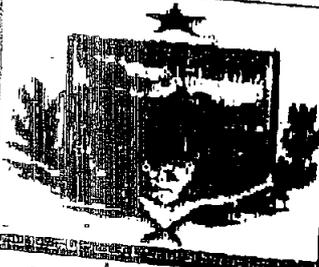
50000

010

005

00

DIRECCION DE
EVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 27/01/15
CLAVE CATASTRAL: 3035101
NOMBRES Y/O RAZÓN: Dolores Cebena
CÉDULA DE I. Y/O RUC: [blank]
CELULAR - TFNO: [blank]

FECHA DE ENTREGA: 7/01/15

RUBROS
VALUADO PRINCIPAL: [blank]
SOLAR NO EDIFICADO: [blank]
CONTRIBUCIÓN MEJORAS: CA (Ev)
TASA DE SEGURIDAD: [blank]
TIPO DE TRAMITE: [blank]

REPORTE DEL INSPECTOR: [blank]
FIRMA DEL USUARIO: [blank]

REPORTE TÉCNICO: [blank]
FIRMA DEL INSPECTOR: [blank]
FECHA: [blank]

REPORTE DE APROBACIÓN: [blank]
FIRMA DEL TÉCNICO: [blank]
FECHA: 27/01/2015

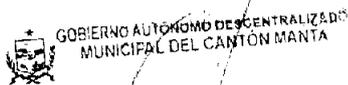
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 343171

1/27/2015 10:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-51-01-000	340,00	\$ 2.720,00	VIA A LAS CHACRAS DE MANTA	2015	172317	343171
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COBEÑA ZAMBRANO DOLORES VIVIANA		1308297488	Costa Judicial			
1/15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.67	(\$ 0,27)	\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 7.00	(\$ 2,80)	\$ 4,20
			MEJORAS 2013	\$ 4.36	(\$ 1,74)	\$ 2,62
			MEJORAS 2014	\$ 4.61	(\$ 1,84)	\$ 2,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.64	(\$ 10,66)	\$ 15,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.44		\$ 5,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,41
			VALOR PAGADO			\$ 31,41
			SALDO			\$ 0,00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO - Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE REGISTRO



Srta. Julliana Rodriguez
 RECAUDACIÓN



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46235

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3035101000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va a Las Chacras del Cantón Manta que tiene las siguientes linderos y medidas veinte metros de frente por diecisiete metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: **POR EL FRENTE:** Calle pública; **POR ATRAS:** Callejón vecinal; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del vendedor, hoy propiedad de la Señora Lidia Barcia Mero, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con igual propiedad del vendedor hoy con propiedad de la Señora Juana Conforme. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.010 27/10/1983	1.644
Compra Venta	Compraventa	2.924 03/07/2014	57.162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

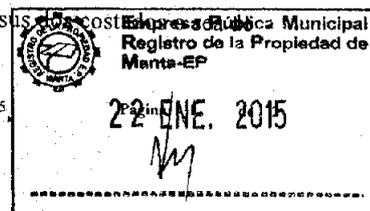
1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 27 de octubre de 1983*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.644 - Folio Final: 1.646
Número de Inscripción: 1.010 Número de Repertorio: 1.616
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1983*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Santiago Ordóñez Bailón, casado, interviene a nombre en representación y como agente Oficioso de la Compradora Señora Maria Sebastiana Ordoñez Pilligua de Conforme. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte metros de frente por diecisiete metros por diecisiete metros por cada uno de sus costados.





fondo, terreno ubicado en el Camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073706	Ordoñez Pilligua Maria Sebastiana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073705	Delgado Carmeliña	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073704	Lopez Roca Pedro Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de julio de 2014
 Tomo: 143 Folio Inicial: 57.162 - Folio Final: 57.174
 Número de Inscripción: 2.924 Número de Repertorio: 4.961
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va a Las Chacras del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08297488	Cobeña Zambrano Dolores Viviana ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-00244520	Conforme Mero Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073706	Ordoñez Pilligua Maria Sebastiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1010	27-oct-1983	1644	1646

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:05 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: Sr. Boris Tallo Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jalm

Ficha Registral: 46235

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 2 de 2
22 ENE. 2015

