

00019881

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 721**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1414**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 11 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 11 de marzo de 2019 09:26**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304806241	MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1301779284	CASTRO MARIA JUANA	VIUDA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------	-------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3035116000	14/07/2011 0:00.00	29500		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, POR EL FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros y callejón dejado por los donantes. POR ATRAS: Dieciocho metros ochenta centímetros y callejón dejado por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Juan Aliatis Poggi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Ciudad,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3035128000	11/03/2019 9:28:54	70016	187,25 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRAS: Diez metros y propiedad del señor Antonio Colon Jaris Roca, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros sesenta y cinco centímetros y lote número dos (reserva de la señora Maria Juana Castro); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros ochenta centímetros y calle pública.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Camino que conduce al Sitio Las Chacras, actual Barrio Quince de Septiembre

Superficie del Bien: 187,25 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 721

Folio Final: 0

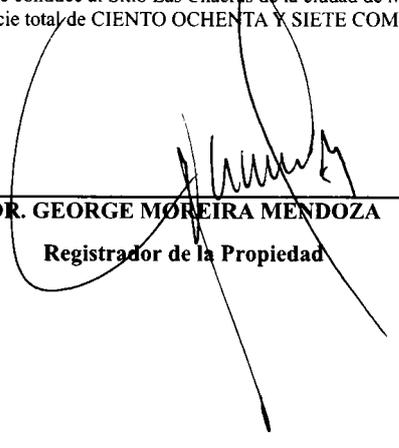
Número de Repertorio: 1414

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de marzo de 2019

El Sr. Wilter Adalberto Moreira Cedeño, de estado civil casado con la Sra. Petra Rosalía Alcívar Cedeño, por sus propios derechos
Una parte del lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041361

00019882



20191308001P009681



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00968						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2019, (14:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO MARIA JUANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779284	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304806241	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4839.57						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00019883



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA MARIA JUANA CASTRO;

**A FAVOR DEL SEÑOR WILTER ADALBERTO MOREIRA
CEDEÑO.-**

CUANTIA : \$ 4,839.57

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MARIA JUANA CASTRO**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos ; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cedula de ciudadanía cuya copia adjunto a este protocolo como habilitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y siete años, ocupación ama de casa, domiciliada en el la Avenida veintiocho y Calle Dieciséis de esta ciudad de Manta, teléfono 0996935388, no posee correo electrónico; y, por

otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **WILTER ADALBERTO MOREIRA CEDEÑO**, de estado civil casado con la señora Petra Rosalia Alcivar Cedeño, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de cincuenta y cuatro años, de ocupación agricultor, con domicilio en el cantón Chone y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0992612266, no posee correo electrónico, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General

00019884



de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MARIA JUANA CASTRO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **WILTER ADALBERTO MOREIRA CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de Un Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Párroquia Tarqui del Cantón Manta, **POR EL FRENTE:** Dieciocho metros diez centímetros y callejón dejado por los donantes. **POR ATRAS:** Dieciocho metros ochenta centímetros y callejón dejado por los donantes. **POR EL**

COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Juan Aliatis Poggi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Eduardo Veliz Smaill, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el veintidós de octubre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de octubre del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **MARIA JUANA CASTRO**, por sus propios y personales derechos; tiene a dar en venta real perpetua enajenación una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **WILTER ADALBERTO MOREIRA CEDEÑO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en el camino que conduce al

00019885



Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta,
Barrio Quince de septiembre de la parroquia
Tarqui del cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros
y calle pública, / POR ATRÁS: Diez metros y
propiedad del señor Antonio Colon Jaris Roca,
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros sesenta
y cinco centímetros y lote número dos (reserva
de la señora Maria Juana Castro); y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros ochenta
centímetros y calle publica.- con una superficie
total de CIENTO OCHENTA Y SIETE COMA
VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- / **CUARTA : PRECIO.-** El
precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo
por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL
OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON
CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, / valor que el
comprador entrega en este acto a la vendedora, quien
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a
su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL
SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace
en el estado en que actualmente se encuentra la

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

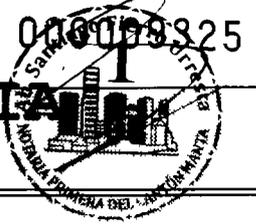
911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi



COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00019886

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301779201
CASTRO MARIA JUANA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B. 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618040
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 04/02/2019 08:47:05



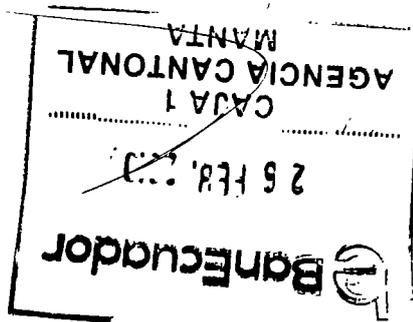
DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 5 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador B.P.
 26/02/2019 11:38:14 OK
 CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 REFERENCIA: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
 CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP: dp1ncby
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo:
 IVA %
 TOTAL:
 SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL - FUENTE

COMPROBANTE DE PAGO

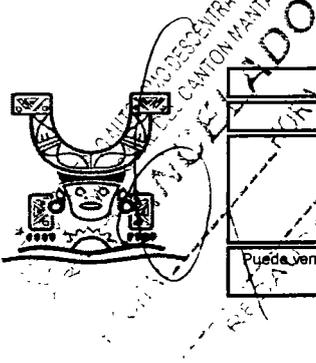
26/02/2019 10:20:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-51-28-000	187,25	4839,57	413202	4378300

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301779284	CASTRO MARIA JUANA	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	6,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,56
1304806241	MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO	7,56
			SALDO	0,00

EMISION: 26/02/2019 10:20:36 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1708644780
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





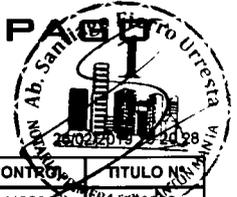
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

2

No. 165039

COMPROBANTE DE PAGO

00019887

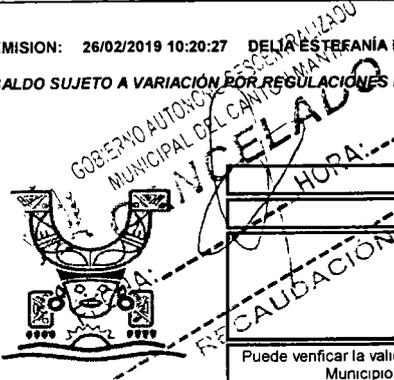


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-51-28-000	187,25	4839,57	413204	ERA 4898299

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301779284	CASTRO MARIA JUANA	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto pncipal	24,20
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	38,72
1304806241	MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO	38,72
			SALDO	0,00

EMISION: 26/02/2019 10:20:27 DELA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T576856480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097401



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CASTRO MARIA JUANA
ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE aserende a la cantidad
de \$4839.57 CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 57/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, _____

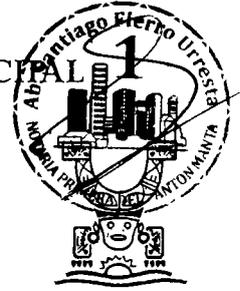
26 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



00019888

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126423

4

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CASTRO MARIA JUANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3-03-51-16-000 B.15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA

Manta, Treinta y uno de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CHACRAS DE MANTA
ESPANOL
RESOLUCIÓN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159361

N° ELECTRÓNICO : 65275

Fecha: Lunes, 25 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-51-28-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 187.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301779284	CASTRO-MARIA JUANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,839.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,839.57

2018
2.998,50

SON: CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

24,20
14,52

38,72
7,56

46,28

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V108100GJLOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-25 16:56:25.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00019889



Ficha Registral-Bien Inmueble

29500



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004443, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 11:58:16, la Ficha Registral Número 29500.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3035116000
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Ciudad,

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, POR EL FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros y callejón dejado por los donantes. POR ATRAS: Dieciocho metros ochenta centímetros y callejón dejado por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Juan Aliatis Poggi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	5	15/jul/1971	18	19
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	6	14/ene/2015	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	125	13/jul/2015	2 672	2 716
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3267	28/sep/2015	68.611	68 671
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279	25/ene/2016	7.427	7 546
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3461	23/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 1971 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 808 Folio Inicial:18
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19
Cantón Notaría: MANTA

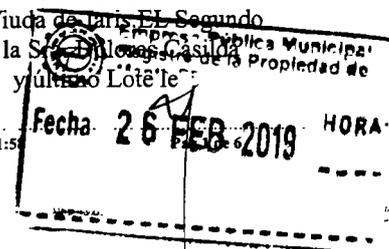
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Donación y Partición de derechos y Acciones .La Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris adquiere en esta misma escritura mediante Donación otorgada por los herederos del Sr. José Roca Flores y Sra. y de lo que adquiere en esta misma escritura decide repartirle a sus cuatros hijos un lote a cada uno reservandose uno para ella..El Primer Lote que corresponde a la Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris.El Segundo Lote, corresponde a la Sra. Paula Mariana Jaris Roca.El Tercer Lote le corresponde a la Sra. Juana Casilda Flores Roca.El Cuarto Lote le Corresponde al Sr. Antonio Colón Jaris Roca.El Quinto y último Lote le





corresponde a la Sra. Nelly Victoria Smail Roca; predio ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras, de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000011657	ROCA SANTANA SARA OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000004550	ROCA FLORES JOSE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000010594	SANTANA ACOSTA MARIA SABINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000006659	ROCA SANTANA JUANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000011654	ROCA SANTANA ROSA FLORA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000038244	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000019798	JARIS ROCA ANTONIO COLON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000019797	FLORES ROCA DOLORES CASILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000038242	ROCA SANTANA LUISA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000019796	JARIS ROCA PAULA MARIANA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000004552	ROCA SANTANA OLIMPIA DOMITILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000017121	LOPEZ ROCA FELICISIMO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300152020	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
HEREDERO	80000000009899	SMALL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PARTIDOR	80000000019795	ROCA SANTANA ZOILA VICTORIA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2015 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 302 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA

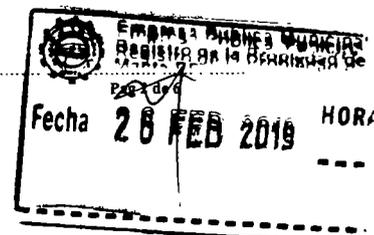
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000077023	VELIZ SMAILL CARLOS ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:29500

martes, 26 de febrero de 2019 11:58





00019890



CAUSANTE 80000000009899SMALL ROCA NELLY VICTORIA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	971	21/jun/1988	2.887	2.889
COMPRA VENTA	23	15/ene/1965	19	20
COMPRA VENTA	1503	19/nov/1985	4 029	4.033
COMPRA VENTA	5	15/jul/1971	18	19
COMPRA VENTA	2237	23/dic/1988	6.401	6.403
COMPRA VENTA	171	12/sep/1975	274	275
COMPRA VENTA	312	17/abr/1980	457	458

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 125 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5578 **Folio Inicial:** 2.672
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 2.716
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMALL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300213350	VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303343550	ZAMBRANO SMALL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000009899SMALL ROCA NELLY VICTORIA		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	30/abr/1975	137	138
COMPRA VENTA	1503	19/nov/1985	4 029	4.033
COMPRA VENTA	971	21/jun/1988	2.887	2.889
COMPRA VENTA	312	17/abr/1980	457	458
COMPRA VENTA	171	12/sep/1975	274	275
COMPRA VENTA	5	15/jul/1971	18	19

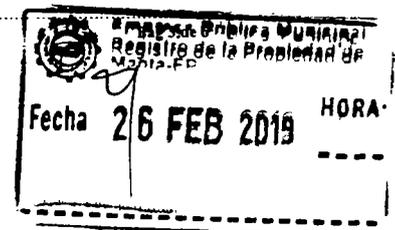
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3267 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8224 **Folio Inicial:** 68.611
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 68.671
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE, se aclara que en las escrituras de fecha 12 de septiembre de 1.975, 21 de Junio de





1.988, 15 de Julio de 1.971, 19 de Noviembre de 1.985, 19 de Noviembre de 1.985, 15 de Enero de 1.965, 17 de Abril de 1.980 al señalar las generales de ley se transcribió erróneamente sus nombres cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son NELLY VICTORIA SMAILL ROCA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000077023	VELIZ SMAILL CARLOS ECUADOR	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1503	19/nov/1985	4.029	4.033
COMPRA VENTA	81	30/abr/1975	137	138
COMPRA VENTA	5	15/jul/1971	18	19
COMPRA VENTA	171	12/sep/1975	274	275
COMPRA VENTA	312	17/abr/1980	457	458
COMPRA VENTA	971	21/jun/1988	2.887	2.889

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 279
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 518 **Folio Inicial:** 7.427
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 7.546

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smail Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón. Tocándole al heredero Eduardo Emperador Véliz Smail, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

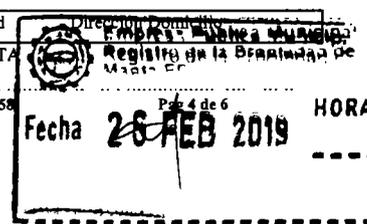
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:29500

martes, 26 de febrero de 2019 11:58





CAUSANTE	80000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA																				
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BARRITON	CASADO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YVAINA	SOLTERO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA </tr <tr> <td>PROPIETARIO</td> <td>1306444090</td> <td>VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA</td> <td>SOLTERO(A)</td> <td>MANTA</td> </tr> <tr> <td>PROPIETARIO</td> <td>1311641854</td> <td>VELIZ CANTOS CARMEN MARIA</td> <td>SOLTERO(A)</td> <td>MANTA</td> </tr> <tr> <td>PROPIETARIO</td> <td>1305437343</td> <td>ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA</td> <td>VIUDO(A)</td> <td>MANTA</td> </tr> <tr> <td>PROPIETARIO</td> <td>1305437335</td> <td>ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA</td> <td>CASADO(A)</td> <td>MANTA</td> </tr>	PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA	PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA																				
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA																				

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3461

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7092

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. -EL VENDEDOR ES REPRESENTADO POR EL SR. JONATHAN WILFRIDO VELIZ CANTOS. *CLAUSULA ESPECIAL.- DECLARA BAJO JURAMENTO EL SEÑOR JONATHAN WILFRIDO VELIZ CANTOS, que el poder emitido por su poderdante señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL , está en total y plena vigencia y que su poderdante, se encuentra vivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301779284	CASTRO MARIA JUANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

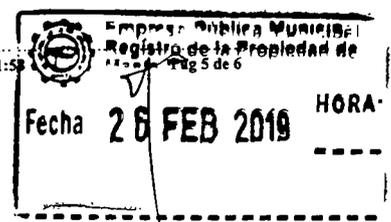
Emitido a las : 11:58:16 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: CASTRO MARIA JUANA

Certificación impresa por :laura_tigua

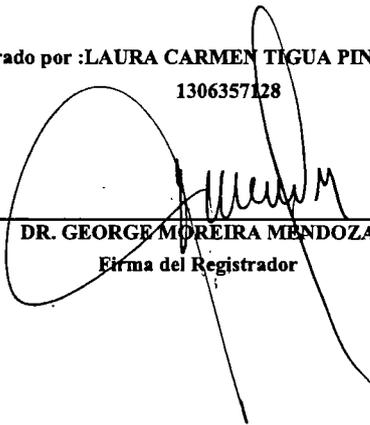
Ficha Registral:29500

martes, 26 de febrero de 2019 11:58





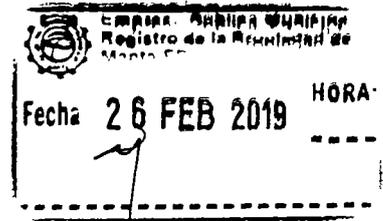
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



00019892

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Trámite No. 09775-1

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la señora **MARIA JUANA CASTRO**, con Clave Catastral No. 3-03-51-16-000, ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

Por el Frente: 18,10m – Callejón dejado por los donantes (actualmente calle pública).

Por Atrás: 18,80m – Callejón dejado por los donantes (actualmente calle pública).

Por el Costado Derecho: 47,00m – Propiedad del señor Juan Aliatis Poggi (actualmente calle pública).

Por el Costado izquierdo): 47,00m – Propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca

Área total: 867,15m².

Escritura: Compraventa inscrita el 23 de octubre de 2018 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 22 de octubre de 2018.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN NO INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 181,75m² / signado como Lote No. 5, a favor del señor OSCAR ANDRES BRIONES VEGA (subdivisión de enero 31 de 2019).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR WILTER ADALBERTO MOREIRA CEDENO: 187,25m² / signado como Lote No. 1.

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca

Costado derecho: 18,65m – Lote No. 2 (reserva de la señora María Juana Castro).

Costado izquierdo: 18,80m – Calle pública

Área total: 187,25m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIA JUANA CASTRO: 498,15m² / signados como Lotes No. 2, 3 y 4.

LOTE No. 2: 167,27m²

Frente: 9,00m – Calle pública

Atrás: 9,00m – Propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca

Costado derecho: 18,52m – Lote No. 3

Costado izquierdo: 18,65m – Lote No. 1

Área total: 167,27m².

LOTE No. 3: 166,04m²

Frente: 9,00m – Calle pública

Atrás: 9,00m – Propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca

Costado derecho: 18,38m – Lote No. 4

Costado izquierdo: 18,52m – Lote No. 2

Área total: 166,04m².

LOTE No. 4: 164,84m²

Frente: 9,00m – Calle pública

Atrás: 9,00m – Propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca

Costado derecho: 18,25m – Lote No. 5 Sr. Oscar Briones Vega

Costado izquierdo: 18,38m – Lote No. 3

Área total: 164,84m².



AUTORIZACIÓN

Trámite No. 09775-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **WILTER ADALBERTO MOREIRA CEDEÑO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la señora María Juana Castro, ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como Lote No. 1, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca

Costado derecho: 18,65m – Lote No. 2 (reserva de la señora María Juana Castro).

Costado izquierdo: 18,80m – Calle pública

Área total: 187,25m².

Manta, febrero 25 de 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.I.B.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00019893

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.

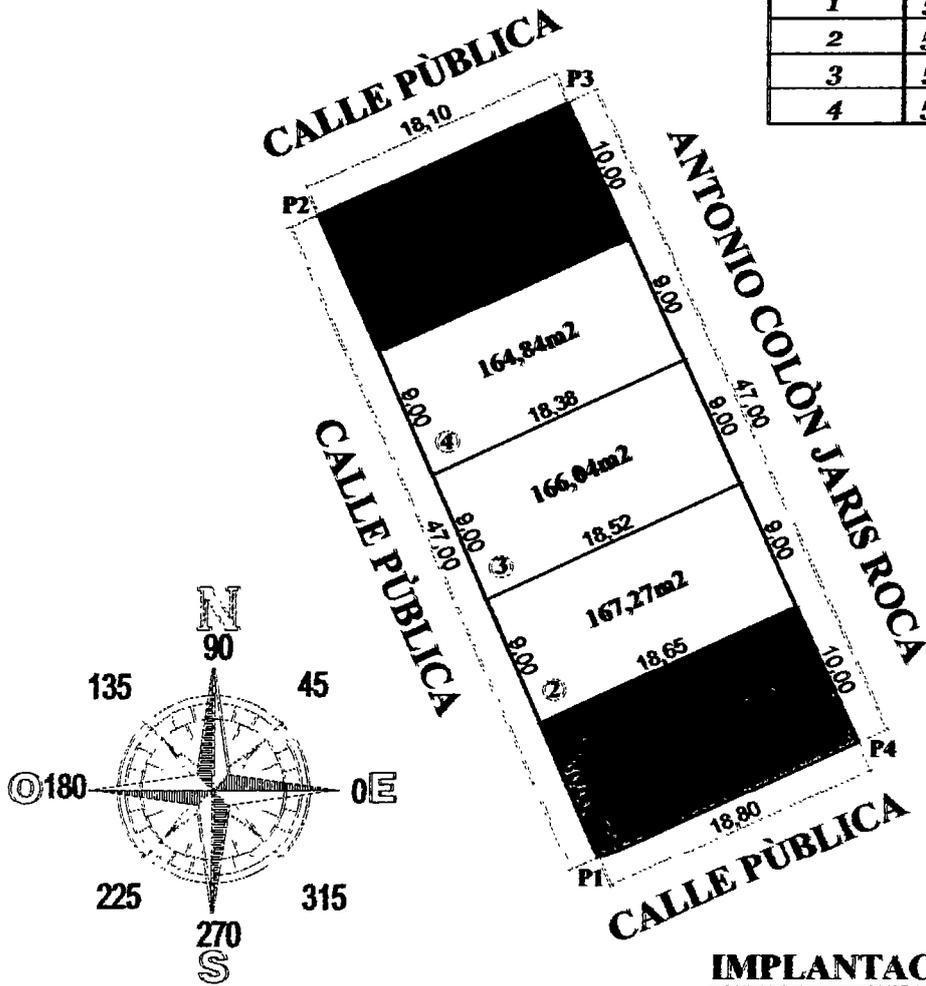
Manta, febrero 25 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F.R.R.

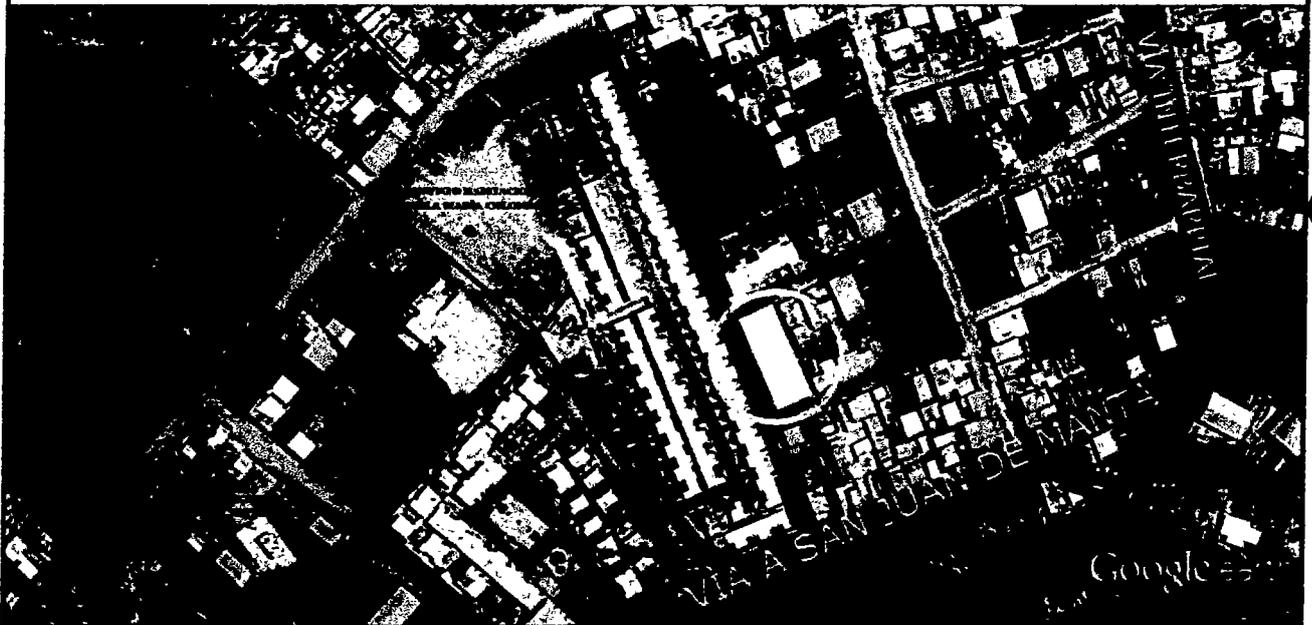


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	530473,93	9893923,19
2	530455,02	9893966,22
3	530471,48	9893973,75
4	530491,03	9893931,01



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:500



PROYECTO: PLANIMETRÍA DE TERRENO		SRA. MARIA JUANA CASTRO	
PROYECTISTA: SRA. MARIA JUANA CASTRO	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES UBICACIÓN GEOGRÁFICA	TÉCNICO RESPONSABLE:  ARQUITECTO Reg. SENE/CYT 1016-08-816411	CLAVE CATASTRAL: 3-03-51-16-000 ESCALA: 1 : 500
UBICACIÓN: CAMINO QUE CONDUCE AL RITO LAS CHACRAS DE MADREA BARRIO LOS DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TAJQUI - CANTÓN MANA	FECHA: FEBRERO 2019	LÁMINAS: 1 / 1	

00019894

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130480624-1

APELLIDOS Y NOMBRES
 MOREIRA CEDEÑO
 WILTER ADALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 TOCARIETE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PETRA ROSALIA
ALCIVAR CEDEÑO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MOREIRA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEDEÑO JANINITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 CHONE
 2014-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-08-03

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

039 JUNTA N°
039 - 132 NUMERO
1304806241 CEDULA

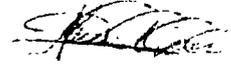
MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CHONE CANTÓN
CHONE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA




Co. notarial

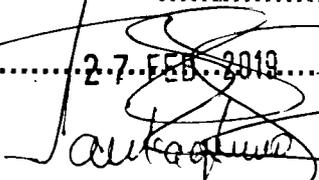


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a..... **27 FEB 2018**

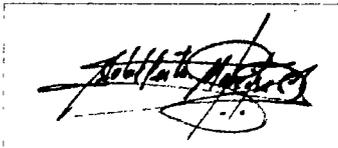
1

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304806241

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR CEDEÑO PETRA ROSALIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1986

Nombres del padre: MOREIRA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO JANINITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-202-30344



192-202-30344

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00019895

INSTRUCCION:
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION:
QUIBACER DOMESTICOS
E1301H221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EMISION:
MANTA
2017-08-16
FECHA DE EXPIRACION
2027-08-16

[Signature]
[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEJULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO
MARIA JUANA Fierro Urresta
LUGAR DE NACIMIENTO:
AZUAY
CANTON:
SAGUAYO
FECHA DE NACIMIENTO:
NACIONALIDAD:
SEXO: M
ESTADO CIVIL: VIUDO
MANUEL ORASTO
PACHAY CONFORME

130177928-4



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2019

016
JUNTA N°

016 - 071
NUMERO

1301779284
CEJULA

CASTRO MARIA JUANA
APELLIDOS Y NOMBRES



MAMABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas utiles.

Manta, a.....
27 FEB. 2019



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301779284

Nombres del ciudadano: CASTRO MARIA JUANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PACHAY CONFORME MANUEL GRASTON

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CASTRO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Juana Castro Pachay

N° de certificado: 196-202-30380



196-202-30380

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00019896



faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondientes, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

Maria Juana Castro

MARIA JUANA CASTRO

C.C.No. 73077928-4



Walter Adalberto Moreira Cedeño


WALTER ADALBERTO MOREIRA CEDEÑO
C.C.No.

130 4806241

Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00968.- EL NOTARIO.-**



Santiago Fierro Urresta
**Ab. Santiago Fierro Urresta**
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00019897

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 721

Número de Repertorio: 1414

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 721 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304806241	MOREIRA CEDEÑO WILTER ADALBERTO	COMPRADOR
1301779284	CASTRO MARIA JUANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3035128000	70016	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3035116000	29500	COMPRAVENTA

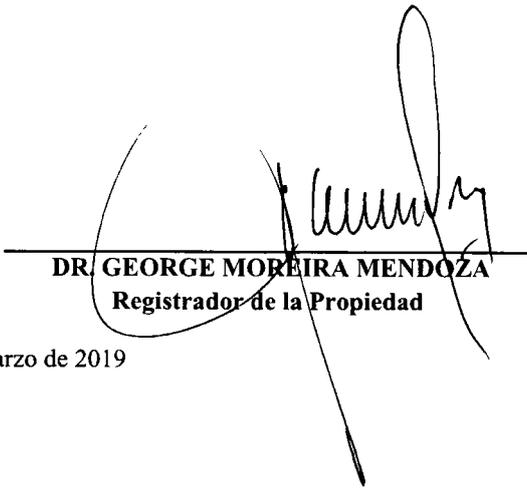
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de marzo de 2019