

00092469

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3461

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7092

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de octubre de 2018 12.06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301779284	CASTRO MARIA JUANA	VILDO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3035116000	14/07/2011 0-00 00	29500		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Tocándole al heredero Eduardo Emperador Veliz Smaill, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, POR EL FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros y callejón dejado por los donantes. POR ATRAS: Dieciocho metros ochenta centímetros y callejón dejado por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Juan Altiatis Poggi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.  
Dirección del Bien. un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Ciudad,  
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS

-EL VENDEDOR ES REPRESENTADO POR EL SR JONATHAN WILFRIDO VELIZ CANTOS.

\*CLAUSULA ESPECIAL - DECLARA BAJO JURAMENTO EL SEÑOR JONATHAN WILFRIDO VELIZ CANTOS, que el poder emitido por su poderdante señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, esta en total y plena vigencia y que su poderdante, se encuentra vivo

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036704

00092470



20181308001P05834



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P05834//					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE OCTUBRE DEL 2018. (10:08)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300423116	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO MARIA JUANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779284	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13885.95					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00092471

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA JUANA CASTRO.-

CUANTIA: USD \$ 13,885.95

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor EDUARDO EMPERADOR VÉLIZ SMAILL, de estado civil casado, debidamente representado por el señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, en su calidad de Apoderado según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara EL VENDEDOR.- El compareciente es de estado civil soltero, de treinta y seis años de edad, estudiante, sin correo, teléfono: 0986045011, domiciliado en la calle Siete entre Avenida Quince y Dieciséis del Barrio Mirador del cantón Manta; y, por otra parte, la señora MARIA JUANA CASTRO, de estado civil viuda, de sesenta y seis años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 052623317, sin correo, domiciliada en la Avenida Veintiocho y calle Dieciséis del cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

1

Edip.

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor EDUARDO EMPERADOR VÉLIZ SMAILL; de estado civil casado, debidamente representado por el señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, en su calidad de Apoderado según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora MARIA JUANA CASTRO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los

00092472



comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el Vendedor a través de su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, el mismo que adquirí mediante Partición entre los herederos de los Causantes señora Nelly Victoria Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado, según consta de la Escritura Pública de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el treinta, de diciembre del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco, de enero del año dos mil dieciséis, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciocho metros diez centímetros y lindera con callejón dejado por los donantes; POR ATRÁS: Con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con callejón dejado por los Donantes; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y siete metros, y lindera con propiedad del señor Juan Aliatis Poggi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y siete metros y lindera con propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca. Con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

contrato, el Vendedor señor EDUARDO EMPERADOR VÉLIZ SMAILL, debidamente representado por su Apoderado señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, vende, cede y transfiere a la señora MARIA JUANA CASTRO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la actual Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de OCHOCIENTOS/SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON QUINCE CENTIMETROS/ CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega al Apoderado del Vendedor, quien haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Declara bajo juramento el señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, que el Poder emitido por su Poderdante señor EDUARDO EMPERADOR VÉLIZ SMAILL, está en total y plena vigencia y que su Poderdante, se encuentra vivo.- **SEXTA: DEL**

**SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora,

00092473

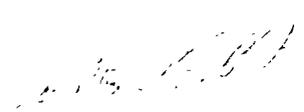
quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga a través de su Apoderado al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA:**

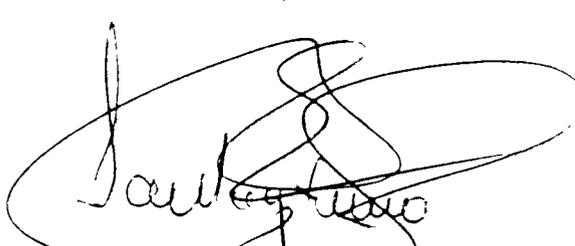
**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada TERESA PINARGOTE SANTANA, con matricula número: Trece - Dos mil once -

Ciento cincuenta y uno del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. 

  
  
**JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS**  
C.C.No. - 130047768-2

  
  
**MARIA JUANA CASTRO**  
C.C.No. - 130177928-4

  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

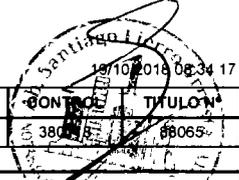
00092474

No. 88065



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

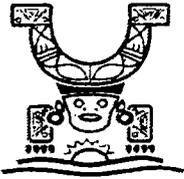


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTENIDO	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA //	3-03-51-16-000 //	867,15 //	13885,95 //	3800	88065

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	B 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA //	Impuesto principal	69,43
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
1301779284	CASTRO MARIA JUANA	NA	111,09	
			<b>VALOR PAGADO</b>	111,09
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 19/10/2018 08:34:16 JOEL FABRICO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1653756623

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

BanEcuador B.P.  
RUC: 1760183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000437  
Fecha: 19/10/2018 10:19:08 a.m.

No. Autorización:  
191020180117681835200012056515000004372018101910

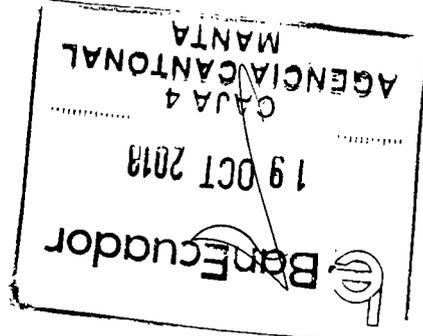
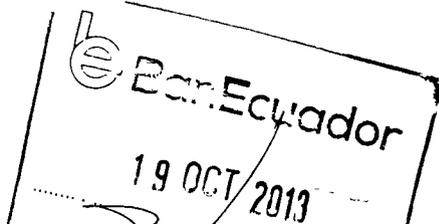
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

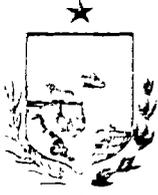
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
19/10/2018 10:18:22 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 851138006  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095045

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

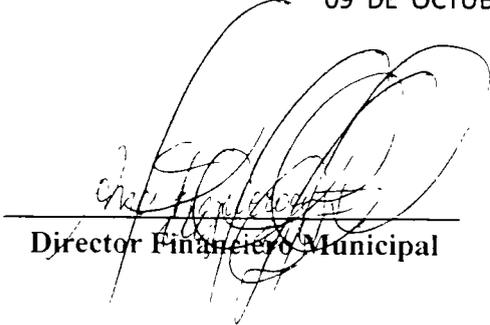
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR /  
ubrada B.15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13885.95 TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 95/100.

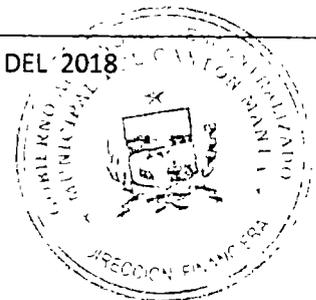
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS /

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

09 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

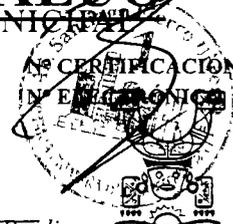


00092475



Manta

**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACION: 0000156278  
IN ESCRITÓRICAS: 62305

Fecha: Jueves 18 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-51-16-000

Ubicado en: B.15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA

**AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Area Total de Predio: 867.15

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
000423116

Propietario  
VELIZ SMAILL-EDUARDO EMPERADOR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13885.95

CONSTRUCCIÓN: 0

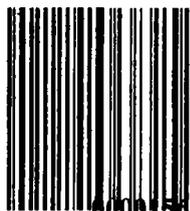
AVALÚO TOTAL: 13885.95

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-18 16:34:14.



0000156278



#MANTADIGITA  
Conectando a ciudad

A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124268

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**VELIZ SMALL EDUARDO EMPERADOR**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 19 octubre 2018 de 20\_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-03-51-16-000/	B.15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00092476



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

## 911

000116724

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B.15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

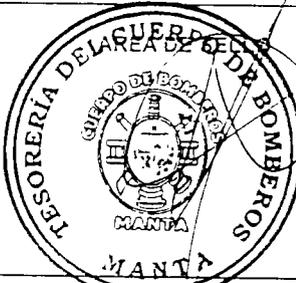
### REGISTRO DE PAGO

594419

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 19/10/2018 09:24:56

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 17 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00092477



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**29500**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024080, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 16:31:37, la Ficha Registral Número 29500.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Ciudad,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Tocandole al heredero Eduardo Emperador Véliz Smail, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, POR EL FRENTE: Dieciocho metros diez centímetros y callejón dejado por los donantes. POR ATRAS: Dieciocho metros ochenta centímetros y callejón dejado por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Juan Aliatis Poggi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros y propiedad del señor Antonio Colón Jaris Roca, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SÓLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	5	15/jul./1971	18	19
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	6	14/ene./2015	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	125	13/jul /2015	2 672	2 716
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3267	28/sep./2015	68 611	68 671
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279	25/ene./2016	7 427	7 546

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 1971 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 808 Folio Inicial:18  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de julio de 1971  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Donación y Partición de derechos y Acciones .La Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris adquiere en esta misma escritura mediante Donación otorgada por los herederos del Sr. José Roca Flores y Sra. y de lo que adquiere en esta misma escritura decide repartirle a sus cuatros hijos un lote a cada uno reservandose uno para ella..El Primer Lote que corresponde a la Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris.EL Segundo Lote, corresponde a la Sra. Paula Mariana Jaris Roca.El Tercer Lote le corresponde a la Sra. Dolores Casilda Flores Roca.El Cuarto Lote le Corresponde al Sr. Antonio Colón Jaris Roca.El Quinto y último Lote le

Fecha. **15 OCT 2018** HORA: \_\_\_\_\_



correspondiente a la Sra. Nelly Victoria Smaill Roca, predio ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras, de esta jurisdicción Cantonal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000011657	ROCA SANTANA SARA OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000004550	ROCA FLORES JOSE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000010594	SANTANA ACOSTA MARIA SABINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000006659	ROCA SANTANA JUANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000011654	ROCA SANTANA ROSA FLORA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000038244	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000019798	JARIS ROCA ANTONIO COLON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000019797	FLORES ROCA DOLORES CASILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000038242	ROCA SANTANA LUISA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000019796	JARIS ROCA PAULA MARIANA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000004552	ROCA SANTANA OLIMPIA DOMITILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000017121	LOPEZ ROCA FELICISIMO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300152020	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
HEREDERO	80000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PARTIDOR	800000000019795	ROCA SANTANA ZOILA VICTORIA	VIUDO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2015      Número de Inscripción: 6      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 302      Folio Inicial. 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final. 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000077023	VELIZ SMAILL CARLOS ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	





CAUSANTE 80000000009899SMAILL ROCA NELLY VICTORIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	971	21/jun./1988	2 887	2 888
COMPRA VENTA	23	15/ene./1965	19	19
COMPRA VENTA	1503	19/nov /1985	4 029	4 033
COMPRA VENTA	5	15/jul /1971	18	19
COMPRA VENTA	2237	23/dic./1988	6 401	6.403
COMPRA VENTA	171	12/sep /1975	274	275
COMPRA VENTA	312	17/abr /1980	457	458

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 125 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5578 Folio Inicial.2.672  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2 716  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de junio de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. NELLY VICTORIA SMAILL ROCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000009899SMAILL ROCA NELLY VICTORIA		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	30/abr./1975	137	138
COMPRA VENTA	1503	19/nov /1985	4 029	4 033
COMPRA VENTA	971	21/jun./1988	2 887	2.889
COMPRA VENTA	312	17/abr./1980	457	458
COMPRA VENTA	171	12/sep /1975	274	275
COMPRA VENTA	5	15/jul /1971	18	19

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3267 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8224 Folio Inicial:68.611  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:68.671  
**Cantón Notaría:** MANTA

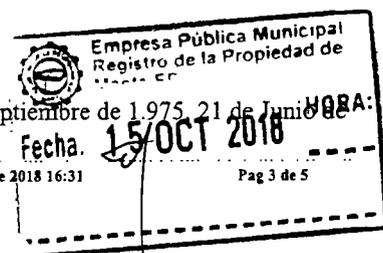
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de agosto de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE, se aclara que en las escrituras de fecha 12 de septiembre de 1975, 21 de Junio 1988:





1.988, 15 de Julio de 1.977, 19 de Noviembre de 1.985, 19 de Noviembre de 1.985, 15 de Enero de 1.965, 17 de Abril de 1.980 a) Señalar las generales de ley se transcribio erroneamente sus nombres cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son NELLY VICTORIA SMAILL ROCA,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000077023	VELIZ SMAILL CARLOS ECUADOR	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1503	19/nov /1985	4 029	4.033
COMPRA VENTA	81	30/abr /1975	137	138
COMPRA VENTA	5	15/jul./1971	18	19
COMPRA VENTA	171	12/sep./1975	274	275
COMPRA VENTA	312	17/abr /1980	457	458
COMPRA VENTA	971	21/jun /1988	2 887	2 889

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016      Número de Inscripción: 279  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 518      Folio Inicial: 7 427  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 7.546  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón. Tocandole al heredero Eduardo Emperador Veliz Smaill, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

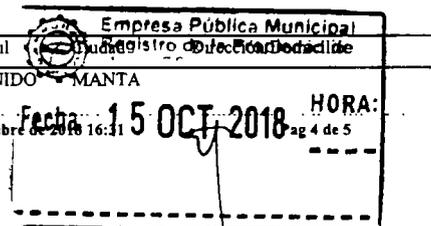
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:29500

lunes, 15 de octubre de 2018 16:31





CAUSANTE	800000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:37 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: MERO VELASQUEZ VICTOR EDILBERTO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 15 OCT 2018 HORA: \_\_\_\_\_



Factura: 002-002-000012630

00092480



20151308004P04679



NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P04679					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE OCTUBRE DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300423116	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

*Elsye Cedeño*

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



35.000  
- 325  

---

34.675  
BANCO PICHINCHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

JONATHAN WILFREDO  
VELIZ CANDES

1306444082 - CTA AHUANCAS  
4446376100

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



CODIGO: 2015.13.08.04.P04679

00092481

**PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑOR EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL; A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS.-**



**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de octubre/del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de PODERDANTE, El señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cuatro dos tres uno uno guión seis, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura pública. El Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en Canadá y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertido que fue la compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que

comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide

que releve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo texto

litográfico es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de

*2/2015*  
Eldos  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta



Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento, el señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, por sus propios derechos, a quien más adelante se le llamara simplemente "EL PODERDANTE". El Poderdante declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en la República de Canadá y de tránsito por esta ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Poderdante señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, declara ser hijo legítimo de la señora NELLY VICTORIA SMAILL ROCA y del señor WILFRIDO CLAUDINO VELIZ LOPEZ (fallecidos). TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, el Poderdante señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL, por sus propios derechos, otorga Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero ocho guión dos, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Tramite y solicite la Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por los causantes señores NELLY VICTORIA SMAILL ROCA y del señor WILFRIDO CLAUDINO VELIZ LOPEZ, para tal efecto suscriba las escrituras públicas de Posesión Efectiva, Rectificación, Aclaración e inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente; b) Realice el Juicio de



00092482

Inventario, en uno de los Juzgados del Ecuador; c) Realice la  
Convalidación, Partición Judicial o Extrajudicial de los bienes  
hereditarios, quedando facultado para que suscriba peticiones,  
documentos, escritura pública, publique por la prensa y otros  
relacionados al mismo objeto, acepte y/o renuncie al bien dado en  
Partición; d) Suscriba declaraciones o manifestaciones Juramentadas  
con el mismo fin; e) Proceda a dar en venta los bienes inmuebles que  
me correspondan como heredera, pudiendo negociar, pactar precio,  
recibir el precio, suscribir los contratos públicos respectivos, autorizar  
su inscripción en el registro correspondiente; f) Acepte o repudie  
herencias; g) En fin realice todo lo referente a los trámites sucesorios  
pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del país,  
inclusive el Servicio de Rentas Internas, para que suscriba formularios,  
saque claves, pague el impuesto a la herencia y otros pagos que deban  
efectuarse en esta entidad estatal, inclusive lo autoriza para que de ser  
necesario, reconozca firma y rúbrica del Poderdante, solicitada por las  
autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o  
insuficiencia de poder; y, h) Delege y contrate los servicios  
profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión, solo  
efecto de Procuración Judicial, para tal efecto le otorga al citado  
profesional las facultades previstas en el Capítulo III, Procuración  
Judicial, artículos cuarenta y uno y siguientes del Código Orgánico  
General de Procesos, para el caso de los Procuradores Judiciales que de



*Q. J. J. J.*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

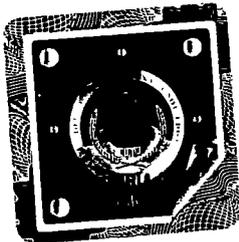
NOTARIA PUBLICO CUARTA  
MANTA - MANABI



por si requieren de cláusula especial.- **LAS DE ESTILO.**- Señora Notaria, sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado VICTOR HUGO CENTENO PARRALES. Matrícula número: Trece- Mil Novecientos noventa y siete Treinta FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue la compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.

DOY FE.- *Y*

*Eduardo E Veliz*  
**EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL**  
C.C.No.- 130042311-6



*Elyse Cedeno*  
**Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA**

*les - - -*



00092483



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130042311-6

ORIGENARIA

APELLIDOS Y NOMBRES

VELAZQUEZ

EMERSON EMPERADOR

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO

1942-01-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO

ESTADO CIVIL CASADO

RESIDENCIA

PARISHO AROMBERA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
MANTA

INSTRUCCION  
BASICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA  
VELAZQUEZ EMERSON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA  
EMERSON KELLY  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2015-10-20  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-10-20



*Eduardo E. Velazquez*  
FECHA DE OTORGAMIENTO

*E. Cuarta*  
*Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 23 OCT 2015

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



CIVILDADANIA 130644408 2

VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO

MANABI/MANTA/MANTA

26 NOVIEMBRE 1981

008- 0288 83082 E

MANABI/ MANTA

MANTA 1981



ECUATORIANO

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

CARLOS ECUADOR VELIZ CANTOS

GLADYS TEODOLINA VELIZ CANTOS

MANTA

28/08/2020

0234865



REAL OFICIO DEL REGISTRADOR

CONSERVACION NACIONAL

**102**

102 - 0132 1306444082

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en el fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 23 OCT 2015

*Elsa Cedeño Menéndez*

Abg Elsa Cedeño Menéndez

Notaria Pública Cuarta

Manta - Ecuador

ESTAS <sup>05</sup> FOJAS ESTÁN  
REPLICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

00092484

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO EN MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 20151308004P04679. DOY FE



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Maná - Ecuador





Factura: 002-002-000031749

00092485

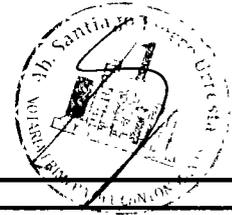


20181308004000829

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

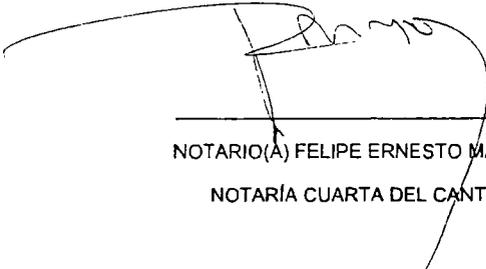
RAZÓN MARGINAL N° 20181308004000829



MATRIZ	
FECHA:	19 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:02)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-10-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2015130804P04679

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERO VELASQUEZ VICTOR EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302431612
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-10-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERO

  
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



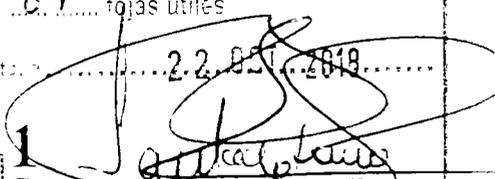
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por el señor EDUARDO EMPERADOR VELIZ SMAILL a favor del señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS signado con número de Protocolo 2015130804P4679 de fecha veintitrés de octubre del año dos mil quince, celebrada ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Publica Cuarta Del Cantón Manta, en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder Especial que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.-** Manta, diecinueve de Octubre del dos mil dieciocho. Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta:-----

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 07... fojas útiles  
Manta, el 22 de Octubre de 2018  
  
Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00092486

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306444082

Nombres del ciudadano: VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELIZ SMAILL CARLOS ECUADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS MACIAS GLADYS TEODOLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-166-05523



186-166-05523

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

130644408-2



CIUDADANÍA: APPELLIDOS Y NOMBRES  
**VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1991-11-28**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MASCULINO**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / CATEGORÍA: **CHOFER PROFESIONAL**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VELIZ SMAIL CARLOS ECUADOR**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CANTOS MACIAS GLADYS TECOLINDA**

FECHA DE EMISIÓN: **2016-10-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-10-22**

**MANTA**

*[Signatures]*

E1128122

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 2019-09-17

**079** **079 - 245** **1306444082**  
 CANTÓN CECUJA

**VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.

Manta, a... 22 de 07 de 2019

*[Signature]*

Ab. Santiago Pineda Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00092487

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301779284

Nombres del ciudadano: CASTRO MARIA JUANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO/

Cónyuge: PACHAY CONFORME MANUEL GRASTON

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CASTRO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Juana Castro Pachay*

N° de certificado: 182-166-05469



182-166-05469

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO  
**BACHILLERATO** QUEHACER DOMESTICOS  
E13011221  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTRO MERCEDES**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2017-08-16**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-08-16**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130177928-4



CELULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CASTRO**  
**MARIA JUANA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY**  
**CUERVA**  
**SAGRARIO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1952-02-05**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **VIUDO**  
**MANUEL GRASTON**  
**PACHAY CONFORME**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

016  
CANTON

016 - 071  
NUMERO

1301779284  
CELULA

CASTRO MARIA JUANA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a. 22 OCT. 2018  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00092488

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO/  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05834/- EL NOTARIO.



  
1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00092489

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3461**

**Número de Repertorio:**

**7092**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3461 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301779284	CASTRO MARIA JUANA	COMPRADOR
1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3035116000	29500	COMPRAVENTA

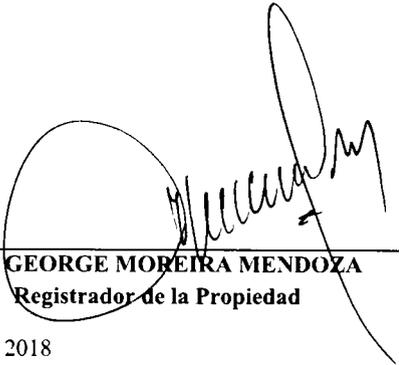
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de octubre de 2018