

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADÍSTICA DE PROPIEDAD - ZONAL		NO		SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
		1	2	3	4	5	6
CLAVE CATASTRAL		303516		15 DE SEPTIEMBRE		HOUA 4	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		ZONA HUMIDA		ZONA SEGUN VALOR	
		7		8		9	
		10					

DATOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1	TIERRA	1	NO FASITE
2	ASISTE	2	5 CM SUP
3	VELOCIDAD		
4	ANCHO		
5	ASALTO		
6	OTRO		
7	OTRO		
8	OTRO		
9	OTRO		
10	OTRO		
11	OTRO		
12	OTRO		
13	OTRO		
14	OTRO		
15	OTRO		
16	OTRO		
17	OTRO		
18	OTRO		
19	OTRO		
20	OTRO		
21	OTRO		
22	OTRO		
23	OTRO		
24	OTRO		
25	OTRO		
26	OTRO		
27	OTRO		
28	OTRO		
29	OTRO		
30	OTRO		
31	OTRO		
32	OTRO		
33	OTRO		
34	OTRO		
35	OTRO		
36	OTRO		
37	OTRO		
38	OTRO		
39	OTRO		
40	OTRO		
41	OTRO		
42	OTRO		
43	OTRO		
44	OTRO		
45	OTRO		
46	OTRO		
47	OTRO		
48	OTRO		
49	OTRO		
50	OTRO		
51	OTRO		
52	OTRO		
53	OTRO		
54	OTRO		
55	OTRO		
56	OTRO		
57	OTRO		
58	OTRO		
59	OTRO		
60	OTRO		
61	OTRO		
62	OTRO		
63	OTRO		
64	OTRO		
65	OTRO		
66	OTRO		
67	OTRO		
68	OTRO		
69	OTRO		
70	OTRO		
71	OTRO		
72	OTRO		
73	OTRO		
74	OTRO		
75	OTRO		
76	OTRO		
77	OTRO		
78	OTRO		
79	OTRO		
80	OTRO		
81	OTRO		
82	OTRO		
83	OTRO		
84	OTRO		
85	OTRO		
86	OTRO		
87	OTRO		
88	OTRO		
89	OTRO		
90	OTRO		
91	OTRO		
92	OTRO		
93	OTRO		
94	OTRO		
95	OTRO		
96	OTRO		
97	OTRO		
98	OTRO		
99	OTRO		
100	OTRO		

[illegible][illegible]

CROQUIS

A rectangular diagram with dimensions 18, 18, 15, and 17. The top horizontal edge is labeled 18. The left vertical edge is labeled 18. The bottom horizontal edge is labeled 17. The right vertical edge is labeled 15. The interior of the rectangle is filled with a grid of small dots.[illegible][illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFICAR)

[illegible]

ESTADO DE CONSERVACION	2/2
---------------------------	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

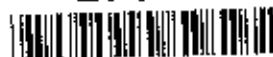
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11-09-13	FECHA DE ENTREGA: 13-09-13
CLAVE CATASTRAL:	3 03-51-16	
NOMBRES y/o RAZÓN	MAYOR ROLANDO ALBINO	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	09-9999-XXXX 0999999999	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Corte Parcela (T. Parcela)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga corte de Parcela 3/7		
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 12/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29500



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29500

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole a la Sra. Nelly Victoria Smayll Roca un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Ciudad, el mismo que tiene diez y ocho metros, diez centímetros de frente, diez y ocho metros ochenta centímetros atrás, por cuarenta y siete metros, por cada uno de sus dos costados con la siguiente linderación, Por el frente y atrás con callejones dejados por los donantes. Por el costado derecho con propiedad del Sr. Juan Aliatis Poggi. Por el costado izquierdo con propiedad del Sr. Antonio Colon Jaris Roca. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	5 15/07/1971	18

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

Inscrito el: jueves, 15 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 Folio Final: 19
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 808
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Donación y Partición de derechos y Acciones. La Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris adquiere en esta misma escritura mediante Donación otorgada por los herederos del Sr. José Roca Flores y Sra. y de lo que adquiere en esta misma escritura decide repartirle a sus cuatro hijos un lote a cada uno reservándose uno para ella. El Primer Lote que corresponde a la Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris. El Segundo Lote, corresponde a la Sra. Paula Mariana Jaris Roca. El Tercer Lote le corresponde a la Sra. Dolores Casilda Flores Roca. El Cuarto Lote le Corresponde al Sr. Antonio Colón Jaris Roca. El Quinto y último Lote le corresponde a la Sra. Nelly Victoria Smayll Roca, predio ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras, de esta Jurisdicción

C a n t o n e s

Causante	80-000000004550 Roca Flores Jose	Casado	Manta
Causante	80-0000000011657 Roca Santana Sara Obdulia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000010594 Santana Acosta Maria Sabina	Casado	Manta
Heredero	80-0000000019797 Flores Roca Dolores Casilda	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000019798 Jaris Roca Antonio Colon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000019796 Jaris Roca Paula Mariana	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000038245 Lopez Roca Angel Hedio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000017121 Lopez Roca Felicisimo Ivan	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000038244 Lopez Roca Rosa Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000006659 Roca Santana Juana Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000004554 Roca Santana Luis Guillermo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000004552 Roca Santana Olimpia Domitila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000011654 Roca Santana Rosa Flora	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000009899 Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Partidor	80-0000000019795 Roca Santana Zoila Victoria	Viudo	Manta

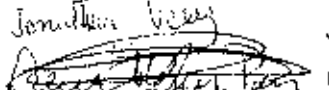
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:24 del jueves, 15 de agosto de 2013

A petición de: 
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 años, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



8/12/2013 4.15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03 51-16-000	907 75	E 6,842.03	R 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA	2013	101581	195183
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SMALL ROCA NELLY VICTORIA		1300423062	Costa Local			
8/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.62		\$ 1.62
			MEJORAS 2012	\$ 14.89		\$ 14.89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60.73		\$ 60.73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13.88		\$ 13.88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.69		\$ 0.69
			TOTAL A PAGAR			\$ 81.81
			VALOR PAGADO			\$ 81.81
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 09 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **SMAIL ROCA NELLY VICTORIA** con numero de cedula 130042308-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 45658, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE