Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51235

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000047, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 14:03:14, la Ficha Registral Número 51235.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3035202005
Fecha de Apertura: jueves, 21 de mayo de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: CONDOMINIO GRANDES

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de la VIVIENDA NUMERO CINCO (5): DEL CONDOMINIO GRANDES, Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, perteneciente a la Manzana I, lotes uno, dos , tres, cuatro de la Lotización Aliatis. VIVIENDA 5, consta de planta baja, planta alta y patio general que presenta las siguientes características. VIVIENDA 5: PLANTA BAJA.- Compuesta de porche, hall, recibidor, sala, comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta y un hall posterior, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO, lindera con terreno del condominio. POR EL NORTE: Lindera en todas sus extensiones con el patio general de la misma vivienda de la siguiente manera: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,30m, desde este vértice gira hacia el Norte en 1,50m, desde este vértice gira en dirección Sur-Oeste en 2,38m, desde este vértice gira hacia el sur en 0,90m, desde este vértice gira hacia el oeste en 1,40m. POR EL SUR: Lindera con patio general de la misma vivienda en 7,00m. POR EL ESTE, lindera con patio general de la misma vivienda en 7,70m. POR EL OESTE, lindera con patio general de la vivienda 6 en 7,70m. ÁREA TOTAL. 56,66m2. VIVIENDA 5. PLANTA ALTA, Compuesta de dormitorio máster con baño vestidor privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO, lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE, lindera en todas sus extensiones con vacio hacia el patio general y hacia la cubierta del porche de planta baja de la misma vivienda; de la siguiente manera. Partiendo desde el vértice Este hacia el oeste en 5,60m, desde este vértice gira hacia el sur en 0,20m, desde este vértice gira hacia el oeste en 1,40m. POR EL SUR: Lindera en todas sus extensiones con vacio hacia el patio general de la misma vivienda, de la siguiente manera; Partiendo desde el vértice Este hacia el oeste en 3,30m, desde este vértice gira hacia el sur en 0,30m, desde este vértice gira hacia el oeste en 3,70m. POR EL ESTE, lindera con vacio hacia el patio general de la misma vivienda en 7,70m. POR EL OESTE, lindera con vacio hacia el patio general de la vivienda 6 en 8,00m. ÁREA TOTAL: 56,13m2. VIVIENDA 5. PATIO GENERAL, compuesto del espacio propiamente dicho el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio. POR EL NORTE: Lindera con la Vía a San Juan en 8,20m. POR EL SUR: Lindera con propiedad de Filomena de Aliatis en 7, 70m. POR EL ESTE, Lindera con planta baja y patio general de la vivienda 4 en 21,31m. POR EL OESTE: partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 7,50m y lindera con patio general de la vivienda 6, desde este vértice gira hacia el Este en 1,40m, desde este vértice gira hacia el Norte en 0,90m, desde este vértice gira en dirección Nor- Este en 2,38m, desde este vértice gira hacia el Sur en 1,50m, desde este vértice gira hacia el Este en 3,30m, desde este vértice gira hacia el Sur en 7,70m, desde este vértice gira hacia el Oeste en 7,00m y lindera en sus siete extensiones con la planta baja de la misma vivienda, desde este punto gira hacia el Sur en 5,95m y lindera con patio general de la Vivienda 6. AREA TOTAL: 112,29m2. LA VIVIENDA NUMERO 5.- tiene un total de Área Neta individual 225,08 Área construida P.B + P. A m2. 112,79. Alícuota% 0, 1643 Alícuota % P.B. + P.A. 0,0823. Área de Terreno m2. 169,76. Área Total m2. 225,08.
-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
HORA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2790	06/oct./2011	48.155	48.165
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	20	12/ago./2013	1.149	1.177
PLANOS	PLANOS	25	12/ago./2013	283	293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2063	24/jun./2015	42.509	42.526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	950	27/mar./2017	24.170	24.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2790 Tomo:95

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5891 Folio Inicial:48.155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:48.165

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, un terreno ubicado en la manzana " I " lotes uno, dos, tres y cuatro de la Lotizacion Aliatis sector del Barrio quince de septiembre de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de un mil treinta y tres metros cuadrados cincuenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	502010267	GRANDES ROMAN LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003458	COMPAÑIA CASAPROYECTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1374	28/may./2008	18.879	18.939

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5815 Folio Inicial:1.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.177

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO GRANDES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	502010267	GRANDES ROMAN LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 02 ENE 2019 HORA:

COMPRA VENTA	2790	06/oct./2011	48.155	48.165
PROPIEDADES HORIZONTALES	20	12/ago./2013	1.149	1.177

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 25 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5816 Folio Inicial:283
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL CONDOMINIO DENOMINADO GRANDES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	502010267	GRANDES ROMAN LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2790	06/oct./2011	48.155	48.165
PROPIEDADES HORIZONTALES	20	12/ago./2013	1.149	1.177

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 2063 Tomo:101
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5065 Folio Inicial:42.509
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:42.526
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES* El Sr. Paul Andre Van de Voorde de estado civil casado con la Sra. Diane Maneza en calidad de Comprador.El Sr. Michael Jason Sloan Hauskin comparece en calidad de "Traductor".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1756481550	VAN DE VOORDE PAUL ANDRE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	502010267	GRANDES ROMAN LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 950
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1879 Folio Inicial:24.170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:24.199
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 02 ENE 2019 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechosy Acciones de Vivienda signada con el No. 5 del Condominio Grandes, ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312781105	MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1756481550	VAN DE VOORDE PAUL ANDRE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	TA0123294	MANEZA DIANE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2063	24/jun./2015	42.509	42.526

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:03:14 del miércoles, 02 de enero de 2019

A peticion de: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 02 ENE 2019 HORA: ----