

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1499

Número de Repertorio: 4151

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1499 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309070694	ZAMBRANO CASTRO ROSA ELENA	COMPRADOR
1309904249	ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES	COMPRADOR
1704378890	BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO	VENDEDOR
1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3035301000	84857	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 20 junio 2024

Fecha generación: jueves, 20 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 4 3 4 6 W E M T 8 7 J





Factura: 001-004-000063029



20241308005P01514

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P01514						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2024, (10:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704378890	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303134207	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309904249	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO CASTRO ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309070694	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P01514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2024, (10:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-673337 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvental/1uL2TbZhExSqtJau8clWeAC51120129V2glTYZF12VvppN8gzpncpOUu https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano.serviciodigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvental/2ujgJcBLQI7t1OaNoFd4UsK6S152323Vew71xLQVCoyVwCDaucp9edtp https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadoscatastro/210ker-cw1j16kx1C3d4YwVIR2xhWEInSE5CNVBPYVE9PSIsInZhbHVlljoiUXINWTZleUhtaXN5dEtuc3R0bVhSQTO9liwibWfJjoiZDK0YWE7ZDE5ZDJiODY3YzEzZmMwM4MmU3MGUwNDJmYVWQ4NDIwMjk3ZmY0MzQ0ODQzODI4ZmRlYmVIMzU5YiIsInRhZ



OBSERVACIÓN:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P01514
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO Y ALIATIS

MONTESDEOCA ROSARIO GINA

A FAVOR DE

ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES Y ZAMBRANO CASTRO

ROSA ELENA

CUANTÍA: USD. \$ 8.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$ 79.606,80

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) días de junio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO Y ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía uno, siete, cero, cuatro, tres, siete, ocho, ocho, nueve, guion cero (170437889-0) y uno, tres, cero, tres, uno, tres, cuatro, dos, cero, guion siete (130313420-7), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; para efectos de notificaciones **Dirección:** Avenida del Ejército y Calle Manta, Portoviejo, **Teléfono:** 0999596463, **Correo Electrónico:** giroamca@hotmail.com; y **DOS.-** Por otra parte: a) La señora

ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, cuatro, dos, cuatro, guion nueve (130990424-9), por sus propios derechos; y, b) La señora **ZAMBRANO CASTRO ROSA ELENA**, de estado civil casada con Valeriano Pincay Antonio Alejo, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, cero, seis, nueve, guion cuatro (130907069-4), por sus propios derechos; para efectos de notificaciones **Dirección:** Barrio 15 de Septiembre, Manta, **Teléfono:** 0986524592, **Correo Electrónico:** carmenineszambranocastro@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO Y ALIATIS**  **MONTEDEOCA ROSARIO GINA**, de estado civil casados entre sí,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

portadores de la cédula de ciudadanía 170437889-0 y 130313420-7, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA"; y, **DOS.-** Por otra parte: a) La señora **ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 130990424-9, por sus propios derechos; y, b) La señora **ZAMBRANO CASTRO ROSA ELENA**, de estado civil casada con Valeriano Pincay Antonio Alejo, portadora de la cédula de ciudadanía número 130907069-4, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO Y ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA**, son propietarios de un lote de terreno signado con los números Uno, Dos y Tres de la Lotización Aliatis, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Treinta y seis metros y calle pública (36,00 m); **POR ATRAS:** Treinta y seis metros (36.00 m) y propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiséis metros (26.00 m) y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiséis metros y lote número cuatro (26.00 m). Con una Superficie total de **NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 20 de junio del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de julio del 2003. Bien inmueble cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges **BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO Y ALIATIS**



MONTESDEOCA ROSARIO GINA, son los únicos propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del inmueble objeto de la presente escritura; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se consolida como CUERPO CIERTO. **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO Y ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", las señoras **ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES Y ZAMBRANO CASTRO ROSA ELENA**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con los números Uno, Dos y Tres de la Lotización Aliatis, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **OCHO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$8.000,00)**, dinero que ya fue cancelado mediante transferencia bancaria, previo a la suscripción del presente documento, *adicionalmente las partes manifiestan que no existe afectación referente al avalúo comercial municipal del inmueble, sobre el cual se debe realizar la liquidación de impuestos, mismo que asciende a la cantidad de USD:\$ 79.606,80.* Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS El (la) (los)

COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional

número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Baldeon Valencia Carlos Oswaldo
c.c. 170437889-0

f) Sra. Aliatis Montesdeoca Rosario Gina
c.c. 130313420-7

f) Sra. Zambrano Castro Carmen Inés
c.c. 130990424-9

f) Sra. Zambrano Castro Rosa Elena
c.c. 130907069-4

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309070694

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CASTRO ROSA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALERIANO PINCAY ANTONIO ALEJO

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 2008

Datos del Padre: ZAMBRANO JOSE MISAEAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO CASTRO TEODORA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Rosa Zambrano

N° de certificado: 247-028-72318



247-028-72318

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
 APELLIDOS
ZAMBRANO CASTRO
 NOMBRES
ROSA ELENA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
18 AGO 1978
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 FIRMA DEL TITULAR

SESO
MUJER
 No. DOCUMENTO
661228090
 FECHA DE VENCIMIENTO
18 AGO 2033
 NACIONALIDAD
377738

NUL1309070694

Rosa Zambrano

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO JOSE MISAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO CASTRO TEODORA AGUSTINA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VALERIANO PINCAY ANTONIO ALEJO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 AGO 2023

CÓDIGO DIGITAL
E33392242
 TIPO SANGRE
N/R

DONANTE
 No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0612280904<<<<<<1309070694
 7808180F3308039ECU<NO<DONANTE8
 ZAMBRANO<CASTRO<<ROSA<ELENA<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ZAMBRANO CASTRO ROSA
 ELENA

N: 44240352

1309070694



CCN: 1309070694

PROVINCIAS: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0048 FEMENINO



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que afliere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE CA JRV

Rosa Zambrano

1309070694-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 JUN. 2024

DE Diego Chamorro Pepinosa
 MEFREN NÚMERO DEL NOTARIO MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309904249

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO SANTANA JOSE MISAEAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO CASTRO TEODORA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Carmen Zambrano

N° de certificado: 246-028-72347



246-028-72347

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CONDICIÓN CIUDADANÍA
ZAMBRANO CASTRO
NOMBRES
CARMEN INES
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
16 JUL 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
016710165
FECHA DE VENCIMIENTO
10 OCT 2031
NACIONALIDAD
870728

NUL1309904249

Carmen Ines Zambano Castro



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SANTANA JOSE MISAE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO CASTRO TEODORA AGUSTINA
ESTADO CIVIL
SOLOTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4344V2442
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 OCT 2021

I<ECU0157101650<<<<<1309904249
8107167F3110131ECU<NO<DONANTE2
ZAMBRANO<CASTRO<<CARMEN<INES<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES
N 31696575
PROVINCIA: SANTA ELENA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: SALINAS
PARROQUIA: ANCONCITO
ZONA:
JUNTA No. 0014 FEMENINO



CC N: 1309904249



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. Alvarado

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Carmen Ines Zambano Castro
1309904249-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 JUN. 2024

Diego Chamorro Peplous
Dr. Diego Chamorro Peplous





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303134207

Nombres del ciudadano: ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1979

Datos del Padre: ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTESDEOCA ALAVA RUTH MIRALLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-028-72378



241-028-72378

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ALIATIS
MONTESDEOCA
NOMBRES
ROSARIO GINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
25 AGO 1960
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
053616005
FECHA DE VENCIMIENTO
18 ABR 2033
NACIONALIDAD
813540

NUI.1303134207

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTESDEOCA ALAVA RUTH MIRALLES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 18 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR
E3343V2244
TIPO SANGRE A-

DONANTE
No donante



[Handwritten signature]

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0536160054<<<<<1303134207
6008259F3304189ECU<NO<DONANTE7
ALIATIS<MONTESDEOCA<<ROSARIO<G



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ALIATIS MONTESDEOCA
ROSARIO GINA

N° 48940027



C.I. 1303134207

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: PORTOVIEJO
PARROQUIA: ANDRES DE VERA
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 FEMENINO



REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que nitere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOECP - Código de la Democracia

[Handwritten signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Large handwritten signature]

1303134207

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 JUN 2024

Dr. Diego Chamorro Peplana





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704378890

Nombres del ciudadano: BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 1998

Datos del Padre: BALDEON REGALADO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALENCIA MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 248-028-72407



248-028-72407

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CÉDULACION
CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS
BALDEON
VALENCIA
NOMBRES
CARLOS OSWALDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
25 DIC 1956
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
012031062
FECHA DE VENCIMIENTO
07 SEP 2031
NAT/DAN
973916

NUI.1704378890

Carlos Oswaldo

Carlos Oswaldo
1704378890



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALDEON REGALADO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA MARIA PIEDAD
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ALIATIS MONTEDEOCA ROSARIO GINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 07 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR
V1333V1222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0120310625<<<<<<1704378890
5612259M3109074ECU<SI<<<<<<<<<5
BALDEON<VALENCIA<<CARLOS<OSWAL

Ficha Registral-Bien Inmueble

84857

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019455
Certifico hasta el día 2024-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 09 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALIATIS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con los numeros Uno, Dos y Tres de la Lotización Aliatis, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Treinta y seis metros y calle pública (36,00 m), POR ATRAS: Treinta y seis metros (36.00 m) y propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO, Con veintiseis metros (26.00 m) y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiseis metros y lote número cuatro (26.00 m). Con una Superficie total de NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1311 viernes, 28 agosto 1998	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1264 martes, 22 julio 2003	3155	3169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 28 agosto 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 agosto 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1311 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 2828 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno signados con los números Dos, Tres, Cuatro y Cinco de la Manzana G, ubicado en la Lotización Aliatis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de Un Mil Ciento Cincuenta y dos metros cuadrados. Lote de terreno signado con los numeros Uno, Dos y Tres de la Lotización Aliatis que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de Novecientos treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GEOVANNI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS EZIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGGI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARUJA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 22 julio 2003

Número de inscripción : 1284

Folio Inicial: 3155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2978

Folio Final : 3169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno signado con los números dos, tres, cuatro y cinco de la Manzana "G", ubicado en la Lotización Aliatis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Cuarenta y ocho metros y calle pública (48,00 m.), POR ATRAS: Con cuarenta y ocho metros (48.00 m) y lote numero Uno y Ocho, POR EL COSTADO DERECHO, Con veinticuatro metros (24.00 m) y lote número Seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinticuatro metros y calle pública (24.00m). Con una Superficie total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Lote de terreno signado con los numeros Uno, Dos y Tres de la Lotización Aliatis, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Treinta y seis metros y calle pública (36,00 m), POR ATRAS: Treinta y seis metros (36.00 m) y propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO, Con veintiseis metros (26.00 m) y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiseis metros y lote número cuatro (26.00 m). Con una Superficie total de NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRUN GUILLEM YESTER PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ ESPINAL DANNY JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019455 certifico hasta el día 2024-06-10, la Ficha Registral Número: 84857.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 84857

Válido por 30 días. Excepto que
se ciera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 3 2 3 F M V F 3 4 N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 062024-119082

Manta, martes 04 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALIATIS MONTEDEOCA ROSARIO GINA** con cédula de ciudadanía No. **1303134207**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 04 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11201290MZSCJY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109997

N° ELECTRÓNICO : 231815

Fecha: 2024-01-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-53-01-000

Ubicado en: LOT. ALIATIS LOTES # 1 -2- 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 936 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO-
1704378890	BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 79,606.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 79,606.80

SON: SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110959WTVKBAS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-06 15:54:19

N° 022024-111110

Manta, martes 06 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-53-01-000 perteneciente a ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO . con C.C. 1303134207 Y BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO con C.C. 1704378890 ubicada en LOT. ALIATIS LOTES # 1 -2- 3 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,606.80 SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 80/100.

NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE CELEBRADA HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112086ME4WXOQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/213070
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/02/2024

Por: 1,034.89

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/02/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA

Identificación: 1303134207 **Teléfono:** 0999596463

Correo: carlosbaldeon@netmatt.com

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES

Identificación: 1309904249 **Teléfono:**

Correo:

Detalle:



VE-673307



PREDIO: Fecha adquisición: 22/07/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-53-01-000	79,606.80	936.00	LOT.ALIATISLOTES123	79,606.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	796.07	0.00	0.00	796.07
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	238.82	0.00	0.00	238.82
Total=>		1,034.89	0.00	0.00	1,034.89

Saldo a Pagar

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **BALDEON VALENCIA CARLOS OSWALDO Y ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA** a favor de **ZAMBRANO CASTRO CARMEN INES Y ZAMBRANO CASTRO ROSA ELENA** .- Firmada y sellada en Manta, al trece (13) de junio del dos mil veinticuatro.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000198741

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO D/A HRDOS.DE	13xxxxxxx7	000003003	568758

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Expiración
2024-06-19	2024-07-19

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-03-53-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-19 11:53:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar
