DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 918
Número de Repertorio: 1908

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 918 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313277905	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3035411000	45998	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: jueves, 17 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 17 marzo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 1 6 3 9 9 R V M B T J Q

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000068535

20221308001P00680

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00680

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2022, (15:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313277905	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308001P00680
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2022, (15:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00680

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

OTORGA:

JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves diez de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece por sus propios derechos el señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, siete, nueve, cero, cinco, de estado civil soltero, con número de teléfono 0963709263, correo, econ.alexandernieto@gmail.com, con domicilio en la calle 114 y avenida 108 de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contrato como **"EL COMPARECIENTE"**, con capacidad legal para obligarse. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía cuya fotocopia solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el

Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** al tenor de la siguiente clausula: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** por sus propios derechos el señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, siete, nueve, cero, cinco, de estado civil soltero, con capacidad legal para obligarse, y a quien para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPARECIENTE";** de nacionalidad Ecuatoriana y mayor de edad. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS** en la actualidad es propietario del cien por ciento de los Gananciales, derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sobre los lotes once, doce y trece de la manzana K, el mismo que tiene

las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** treinta y seis metros y calle pública; **POR ATRÁS**, con treinta y seis metros y Lotes Números cinco, seis y siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y Lote número catorce; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros y Lote número diez, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS, dicho bien inmueble tiene los siguientes antecedentes: **a)** El señor **ESSIO JOSE ALIATTI ZAVALA**, en su estado civil soltero, adquirió el cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, en su calidad de cónyuge sobreviviente del causante señor JUAN ALIATIS POGGI, como también los derechos y acciones de los herederos del causante señor JUAN ALIATIS POGGI, los señores DR. GEOVANNI ALIATIS GUIDOTTI, RAQUEL ALIATIS GUIDOTTI, RENZO ALIATIS GUIDOTTI, ING. LUIGGI ALIATIS GUIDOTTI, ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI, CARLA ALIATIS GUIDOTTI, MARIA ALIATIS PICO, AMARILIS ALIATIS, ROMULO ALIATIS MONTESDEOCA, ROSARIO ALIATIS MONTESDEOCA y ELIECER ALIATIS CHEVEZ, mediante escritura de Compraventa de Gananciales y derechos y acciones celebrada ante la Notaria Público Tercera del Cantón Manta, el día cuatro de enero del año dos mil e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día diecinueve de Abril del año dos mil; **b)** Con fecha 12 de Marzo del año 2021 en la notaria Primera del cantón Manta el señor **ESSIO JOSE ALIATTI ZAVALA** venden la totalidad de los Gananciales, derechos y acciones que les pertenecen sobre el bien inmueble materia del presente contrato a favor del hoy

compareciente del presente contrato el señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS** la misma que fue inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 18 de marzo del año 2021. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que el señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS** declara que es propietario de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sobre los lotes once, doce y trece de la manzana K, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** treinta y seis metros y calle pública; **POR ATRÁS,** con treinta y seis metros y Lotes Números cinco, seis y siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y Lote número catorce; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros y Lote número diez, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía sobre la escritura de Terminación De Comunidad Hereditaria por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** El compareciente declara que el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131327790-5

APELLIDOS Y NOMBRES
NIETO MACIAS
JOHN ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR
ESTUDIANTE
V3333V1222

NIETO DUQUE JOHN ALFREDO

MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

MANTA
2015-07-11
2025-07-11

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 3
JUNTA No. 0003 MASCULINO

N° 74261417

CC N. 1313277905

NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01... fojas útiles.
Manta, a ...10 MAR 2022...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313277905

Nombres del ciudadano: NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: NIETO DUQUE JOHN ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-688-60759

227-688-60759

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión.

Ficha Registral-Bien Inmueble

45998

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006973
Certifico hasta el día 2022-03-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3035411000
Fecha de Apertura: jueves, 08 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Aliatis

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos ,sobre los lotes once, doce y trece de la Manzana K que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: Treinta y seis metros y calle pùblica.
Atras: Con treinta y seis metros y lotes numeros cinco, seis y siete.
Derecho: Veinticinco metros y lote numero catorce.
Izquierdo: Veinticinco metros y lote numero diez. Con una Superficie total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30 lunes, 10 mayo 1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1052 miércoles, 19 abril 2000	6621	6624
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANC. DERECHOS Y ACCIONES	511 jueves, 18 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 10 mayo 1948
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 marzo 1948
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 30
Número de Repertorio: 235
Folio Inicial: 14
Folio Final : 15

a.-Observaciones:
Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta, los cuales se componen de los siguiente: el primero, de un lote de terreno y una casa con cubierta de Zinc y graneros y varios otros inmuebles construidos dentro del mismo terreno, el cual esta formado de bajos y lomas teniendo dicho bajos las medidas que siguen: por el frente setenta y un metros, por atrás ciento sesenta y cinco metros, por el costado derecho, cuatrocientos sesenta metros, y por el otro lado izquierdo, trescientos ochenta y tres metros, esto debidamente cercado, y las lomas, tienen una extensión de diez cuadras, mas o menos, comprendido todo este terreno, es decir lomas y bajos, dentro de estos linderos: por el frente, el camino a las chacras de Manta, por atrás terrenos del señor Ruperto Delgado López, por el costado derecho el cauce del rio Manta, en parte y en lo demás, propiedades de César Salazar y Efrain Alava, y por el costado izquierdo, callejón publico, y el segundo predio, consiste en un lote de terreno que mide y tiene los linderos siguientes: por el frente, un mil treinta y seis metros, con camino publico, por atrás setecientos ochenta metros y montes incultos, por el lado derecho seiscientos veinte metros y camino publico, y por el lado izquierdo ciento once metros y montes incultos, estando las dos terceras partes de este terreno, cercado de caña guadua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS PAZMIÑO CESAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 19 abril 2000 **Número de Inscripción :** 1052 **Folio Inicial:** 6621
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1961 **Folio Final :** 6624
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 enero 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de Gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos ,sobre los lotes once , doce y trece de la manzana K que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente treinta y seis metros y calle publica :Por atrás con treinta y seis metros y lotes números cinco, seis y siete :Por el costado derecho veinticinco metros y lote numero catorce y por el costado izquierdo veinticinco metros y lote numero diez . con una superficie total de novecientos metros cuadrados. Compraventa de Gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion Aliatis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos ,sobre los lotes Uno, Dos , Dieciseis y Diecisiete de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto . con una superficie total de UN MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALIATIS ZAVALA EZIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GEOVANNI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGGI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHEVEZ ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANC. DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 18 marzo 2021 **Número de Inscripción :** 511 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1154 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES ACLARATORIA DE NOMBRE.- Mediante el presente instrumento el compareciente tienen a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, que los nombres y apeliidos correctos son ESSIO JOSE ALIATTI ZAVALA y NO Ezio José Aliatis Zavala y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros ni directa ni indirectamente. Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos ,sobre los lotes once, doce y trece de la Manzana K . Con una Superficie total de:

NOVECIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-03-03
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006973 certifico hasta el día 2022-03-03, la Ficha Registral Número: 45998.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 4 4 4 4 V T X L V S Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 522145

Codigo Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-03-54-11-000	900	$ 121500

2022-03-07 14:14:01

Dirección	Año	Control	Nº Titulo
LOT. ALIATIS MZ K LT# 11, 12 Y 13 B.15 DE SEPTIEMBRE	2022	536873	522145

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	1313277905

Fecha de pago: 2022-01-03 12:06:38 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	15.07	-1.51	13.56
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.31	-0.37	0.94
MEJORAS 2013	9.07	-2.54	6.53
MEJORAS 2014	9.56	-2.68	6.88
MEJORAS 2015	2.81	-0.79	2.02
MEJORAS 2016	0.31	-0.09	0.22
MEJORAS 2017	8.66	-2.42	6.24
MEJORAS 2018	6.34	-1.78	4.56
MEJORAS 2019	2.54	-0.71	1.83
MEJORAS 2020	42.14	-11.80	30.34
MEJORAS 2021	15.12	-4.23	10.89
TASA DE SEGURIDAD	10.76	0.00	10.76
		TOTAL A PAGAR	$ 94.77
		VALOR PAGADO	$ 94.77
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT832637802712

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 032022-058807
Manta, miércoles 02 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1313277905.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
159453L8RKAXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
84564	2022/03/08 13:00	08/03/2022 01:00:00p. m.	779613	

A FAVOR DE **NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER C.I.: 1313277905**

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5540

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/07

prohibido de enajenar, conforme consta del certificado de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera el compareciente declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorios, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicio. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION. -** El compareciente acepta y se ratifica en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de su mutuo interés y en seguridad del bien objeto de este contrato y autoriza al portador de la presente escritura a inscribirla en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- ORIGEN DE FONDOS.-** Los valores que son cancelados en la Notaria por la presente escritura son de origen Lícitos y no previenen del Narcotráfico ni del terrorismo.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican

en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS

C.C. No. 1313277905

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC. N°. 2022-13-08-01-P.00680

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA