

3 03 63 01 00

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 9152

Para efecto de celebracion de escrituras este documento solo tendra validez si esta acompañado de la autorizacion para escrituras emitida por esta direccion.

Esta Direccion aprueba la subdivision del terreno propiedad de **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, ubicado en la Lotizacion ALIATIS, manzana "O", lotes de terrenos numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, y quince, parroquia Tarqui, canton Manta, el mismo que tiene un area total de 6.222,00m<sup>2</sup>. AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 07 de abril del 2000 por la Notaria Cuarta del Canton Manta e inscrita el 28 de junio de 2000). **6.222,00m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 180,00m. Calle pública.  
**Por atrás:** 180,00m. Propiedad de la Familia Delgado.  
**Por el costado derecho:** 20,00m. Terrenos particulares.  
**Por el costado izquierdo:** 18,00m. - Calle pública + 26,00m. - propiedad del Sr. José Abad Saltos.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.349,28m<sup>2</sup>.**

MZO  
Lote 15  
3 03 63 15 000  
240,00m<sup>2</sup>  
MZO  
Lote B S  
3 03 63 12 000  
629,00m<sup>2</sup>  
3 03 63 14  
MZO  
Lotes 6 y 7  
3 03 63 06  
547,50m<sup>2</sup>  
3 03 63 13

1. A favor de Luis Eduardo Hermida Almeida. Lote No. 15. Escritura autorizada por la Notaria Décima del Cantón Manta el 07 de noviembre de 2001 e inscrita el 05 de diciembre de 2001. **232,00m<sup>2</sup>.**
2. A favor de Edison Javier Góngora Prado. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 17 de marzo de 2010 e inscrita el 16 de octubre de 2015. **629,00m<sup>2</sup>.**
3. A favor de Enrique Jeovanny Torres Cedeño. Parte del Lote no. 1, Escritura autorizada el 03 de marzo del 2016 e inscrita el 30 de marzo de 2016. **337,79m<sup>2</sup>.**
4. A favor de Álava Cedeño Wilmer Roberto y Bravo Cantos Débora Esmerilda. Lote 5, Escritura autorizada el 11 de julio del 2016 e inscrita el 28 de julio del 2016. **301,55m<sup>2</sup>.**
5. A favor de Macías Roldán Ángel Miguel. Lotes 6 y 7, Escritura autorizada el 30 de agosto del 2016 e inscrita el 13 de septiembre del 2016. **547,50m<sup>2</sup>.**
6. A favor de Lucas Cantos Manuel Antonio. Lote 13, Escritura autorizada el 06 de febrero del 2017 e inscrita el 07 de marzo del 2017. **301,44m<sup>2</sup>.**

Tomas Caceres  
Escrituras

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TORRES MACIAS JOSE DANIEL, MERO LIRIO ANGELA EIRA, Y ALAVA JURADO JOSE DAMIAN. LOTE 10: **232,82m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. - Calle pública.  
**Atrás:** 10,20m. - Área de protección de la quebrada.  
**Costado Derecho:** 22,40m. - Lote No. 11.  
**Costado Izquierdo:** 24,00m. - Lote No. 9.

11,35,00  
- 231,82  
1109,00

AREA NO JUSTIFICADA: **2.235,82m<sup>2</sup>.**

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE FILOMENA GUIDOTTI LANGE: **1.404,08m<sup>2</sup>.**

Manta, 09 de noviembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
CVGA.



La presente subdivision se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

01 - 2184,40.  
12 12