

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 14702

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, ubicado en la Lotización ALIATIS, manzana "O", lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, y quince, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 6.222,00m².
ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada el 07 de abril del 2000 por la Notaría Cuarta del Cantón Manta e inscrita el 28 de junio de 2000). **6.222,00m².**

Por el frente: 180,00m. Calle pública.
Por atrás: 180,00m. Propiedad de la Familia Delgado.
Por el costado derecho: 20,00m. Terrenos particulares.
Por el costado izquierdo: 18,00m. – Calle pública + 26,00m. – propiedad del Sr. José Abad Saltos.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.567,78m².**

1. A favor de Luis Eduardo Hermida Almeida. Lote No. 15. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 07 de noviembre de 2001 e inscrita el 05 de diciembre de 2001. **232,00m².**
2. A favor de Edison Javier Góngora Prado. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 17 de marzo de 2010 e inscrita el 16 de octubre de 2015. **629,00m².**
3. A favor de Enrique Jeovanny Torres Cedeño. Parte del Lote no. 1, Escritura autorizada el 03 de marzo del 2016 e inscrita el 30 de marzo de 2016. **337,79m².**
4. A favor de Álava Cedeño Wilmer Roberto y Bravo Cantos Débora Esmerilda. Lote 5, Escritura autorizada el 11 de julio del 2016 e inscrita el 28 de julio del 2016. **301,55m².**
5. A favor de Macías Roldán Ángel Miguel. Lotes 6 y 7, Escritura autorizada el 30 de agosto del 2016 e inscrita el 13 de septiembre del 2016. **547,50m².**
6. A favor de Lucas Cantos Manuel Antonio y Pernia Serna Yohady Smith. Lote 13, Escritura autorizada el 06 de febrero del 2017 e inscrita el 07 de marzo del 2017. **301,44m².**
7. A favor de Rosero Pascuaza Washington Wilbert. Lote 11, Escritura autorizada el 28 de marzo del 2019 e inscrita el 04 de abril del 2019. **218,50m².**

ÁREA A DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD, PERO NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE TORRES MACIAS JOSE DANIEL, MERO LIRIO ANGELA EIRA, y ALAVA JURADO JOSE DAMIAN. LOTE 10: **232,82m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA YANEZ LETICIA. LOTE 12: **333,60m².**

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Área de protección de la quebrada.
Costado Derecho: 26,80m. – Lote No. 13.
Costado Izquierdo: 28,80m. – Lote No. 11.

ÁREA NO JUSTIFICADA: **2.235,82m².**

ÁREA SOBRANTE PROPIEDAD DE FILOMENA GUIDOTTI LANGE **851,98m².**
Manta, 27 de diciembre de 2019.

José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crísthian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	14702.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 072685

No. 14702

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **GARCIA YANEZ LETICIA**, para que celebre escritura de terreno propiedad de FILOMENA GUIDOTTI LANGE, signado como **Lote 12**, ubicado en la Lotización ALIATIS, manzana "O", de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Área de protección de la quebrada.
Costado Derecho: 26,80m. – Lote No. 13.
Costado Izquierdo: 28,80m. – Lote No. 11.
Área total: 333,60m².

Manta, 27 de diciembre de 2019.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



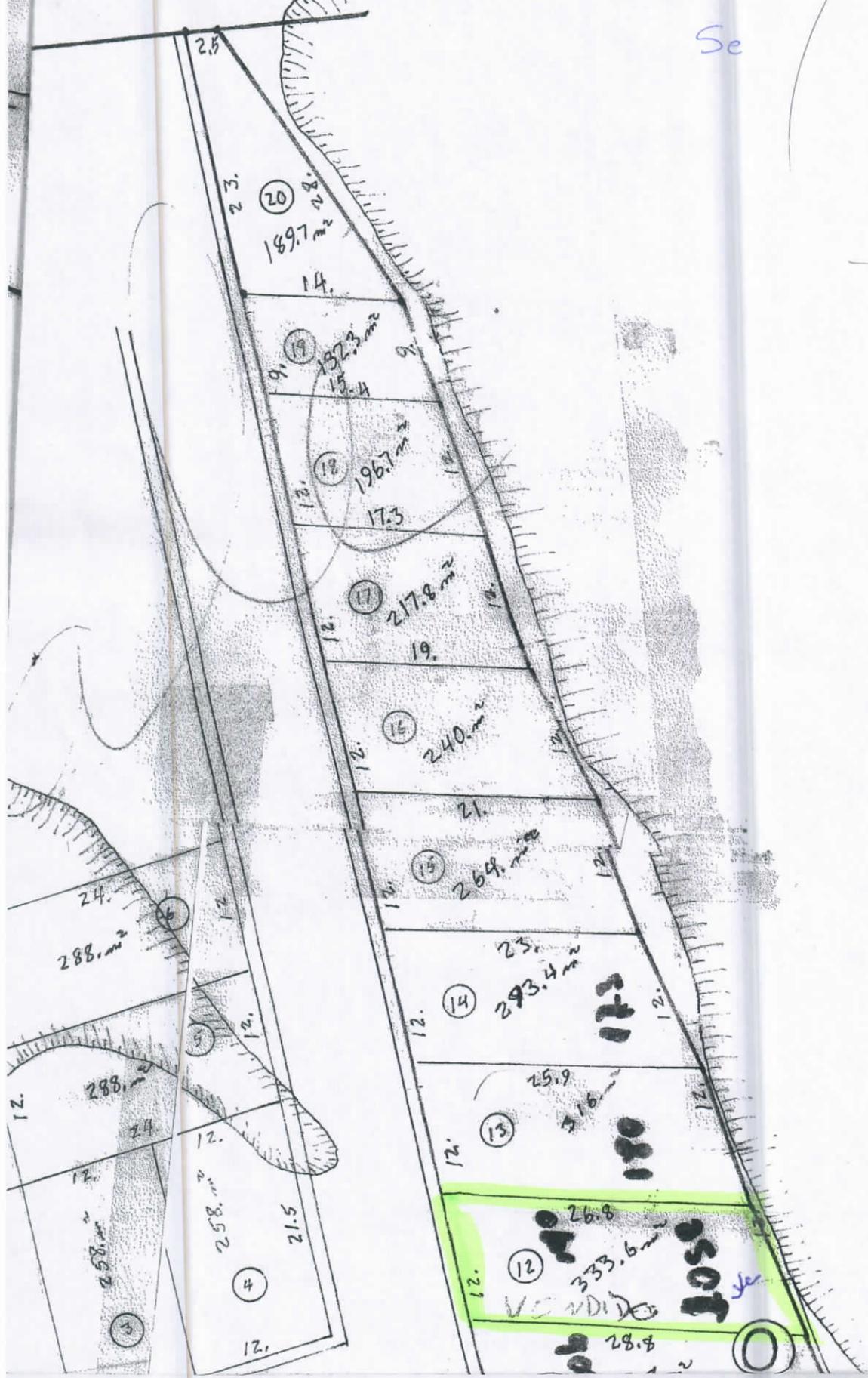
Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	14702.	

DA CON LA FAMILIA DELGADO

Se

098

2



DELGADO LIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

16699

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026384

Certifico hasta el día de hoy 09/12/2019 11:40:17:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

LINDEROS REGISTRALES:

Lotización ALIATIS, Sector Del Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta: MANZANA "O": Lotes De terrenos números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, once, Doce, Trece, Catorce y Quince, los mismos que unidos entre sí están circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con ciento ochenta metros y calle pública. POR ATRÁS. Con ciento ochenta metros y propiedad de la Familia Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y calle pública, más veintiséis metros y propiedad del Sr. José Abad Saltos. Teniendo un área total de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30	10 may./1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28 jun./2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3123	05 dic./2001	35.413	35.424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3516	16 oct./2015	74.935	74.950
PLANOS	PLANOS APROBACION DE SUBDIVISION	7	05 feb./2016	91	104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	892	30 mar./2016	23.498	23.514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1823	28 jul./2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414	13 sep./2016	59.170	59.184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	733	07 mar./2017	18.816	18.847
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	3151	10 oct./2017	82.822	82.828
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	977	04 abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 1948

Número de Inscripción: 30

Folio Inicial: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 235

Folio Final: 15

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 1948

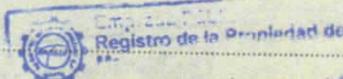
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:16699

lunes, 09 de diciembre de 2019 11:40

Pag 1 de 7



Fecha 09 DIC 2019

ORA: Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS PAZMIÑO CESAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Folio Inicial: 10935

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Final: 10953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados. Entre los cuales se encuentra Lotización ALIATIS, Manzana Ñ. Lotes de terrenos números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis, los mismos que unidos entre sí están circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con treinta y seis metros y calle pública. Por atrás, con veinticuatro metros y terrenos particulares. Por el costado derecho, con veinticuatro metros y lindera así: Terrenos particulares, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con doce metros y lote de terreno número seis, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás treinta y seis metros y terrenos particulares. Por el costado izquierdo, con cincuenta metros y calle pública. Teniendo un área total de Un mil setecientos veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16699

lunes, 09 de diciembre de 2019 11:40

Pag 2 de 7



Registro de la Propiedad de

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Fecha 09 DEC 2019 10:00



VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may./1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 3123 Folio Inicial: 35413
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6240 Folio Final: 35424
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado unos en el sector Las Cumbres de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, LOTIZACIÓN CINCO DE JUNIO, signado como número QUINCE de la Manzana O,. Con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros y lindera con calle pública, por atrás, en diecinueve metros y lindera con el lote número catorce .Por el costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad del señor José Abad Saltos, y por el costado izquierdo, doce metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERMIDA ALMEIDA LUIS EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILÓMENA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun./2000	10.935	10.953

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3516 Folio Inicial: 74935
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8741 Folio Final: 74950
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de marzo de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto. Lote de terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la Manzana "O", dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad de la vendedora (área sobrante dos); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros ochenta centímetros y propiedad de la vendedora (área sobrante Uno), con una área total de SEISCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONGORA PRADO EDISON JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUARANDA CORDOVA MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28.jun./2000	10.935	10.953

Registro de : PLANOS

[5 / 11] PLANOS APROBACION DE SUBDIVISION

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 7

Folio Inicial: 91

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 873

Folio Final: 104

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

a.- Observaciones:

Plano de Aprobación de Subdivisión de Propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28.jun./2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	430	05/feb./2016		

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : miércoles, 30 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 892

Folio Inicial: 23498

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1958

Folio Final: 23514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, una parte de terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como parte del lote numero uno de la manzana O con una superficie total de trescientos treinta y siete metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados., en esta misma escritura el sr. Enrique Jeovanny Torres Cedeño declara que es propietario de un cuerpo de terreno ubicado en la lotización la cumbre signado con el numero uno de la manzana L-2 con una superficie total de ciento dos metros cuadrados terreno de forma triangular y por lo tanto tiene a bien unificar este lote mas el que adquirió en esta escritura quedando unificados de la siguiente manera cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES CEDEÑO ENRIQUE JEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1823

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3971

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado el la Lotizacion ALIATIS, Lote CINCO de la Manzana O de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CEDEÑO WILMER ROBERTO	SOI TERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO CANTOS DEBORA ESMERILDA	SOI TERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2414

Folio Inicial: 59170

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5111

Folio Final: 59184

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el numero SEIS Y SIETE de la manzana O de la Lotizacion Aliatis, de la parroquia Tarqui del canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 733

Folio Inicial: 18816

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1444

Folio Final: 18847

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, manzana O lote Trece de la Lotización Aliatis del Cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: doce metros con calle pública; ATRAS: doce metros, lote particular; COSTADO DERECHO: veinticinco coma veinticinco metros, lote catorce; y, COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros, lote doce. Con un área total de trescientos uno coma cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16699

lunes, 09 de diciembre de 2019 11:40

Pag 5 de 7



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS CANTOS MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PERNIA SERNA YOHADY SMITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] PODER ESPECIAL

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3151 Folio Inicial: 82822
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7955 Folio Final: 82828
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

a.- Observaciones:

PODER ESPECIAL.- la mandante Sra. Filomena Guidotti Lange por medio del presente documento, confiere Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti, para que conjuntamente proceda a Administrar o vender terrenos de mi propiedad que están ubicados en la Provincia de Manabí. En fin el Mandatario queda ampliamente facultado a realizar todo cuanto fuere necesario para el perfeccionamiento del contrato arriba señalado, el mismo poder tendrá plena validez siempre que firmemos conjuntamente las ventas o transferencias de dominio que se decidan realizar, las cuales no se podrán perfeccionar sin la firma conjunta de ambos, esto es Mandante y Mandatario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2019 Número de Inscripción: 977 Folio Inicial: 0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1925 Folio Final: 0
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización ALIATIS, MANZANA "O" de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, Lote De terreno número 11, y en el cual ya existe una construcción. Área Total de 218.50m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	11





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se cede

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:40:17 del lunes, 09 de diciembre de 2019

A petición de: VALENCIA PINARGOTE FRANKLIN
LEONARDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten signature in blue ink]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA YANEZ LETICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO **1957-01-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADA**
FROWEN YOBRAIL MACIAS

N. 130200557-2




INSTRUCCIÓN **BASICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS**
E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA BLONDET MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25

Garcia Yanez Leticia





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0032 F
JUNTA No.

0032 - 344
CERTIFICADO No.

1302005572
CEDULA No.

GARCIA YANEZ LETICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Garcia Yanez Leticia
PRESIDENTA DE LA JRV

C compradora

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130042749-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUIDOTTI LANGE
FILOMENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1934-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN INDUSTRIAL E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUIDOTTI BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LANGE CELJA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-15



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO



Venedora