

**ATTENTION TO THE ATTORNEY
OF RECORD**

FIGURA CENTRAL PARA MUJERES QUE HAN

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

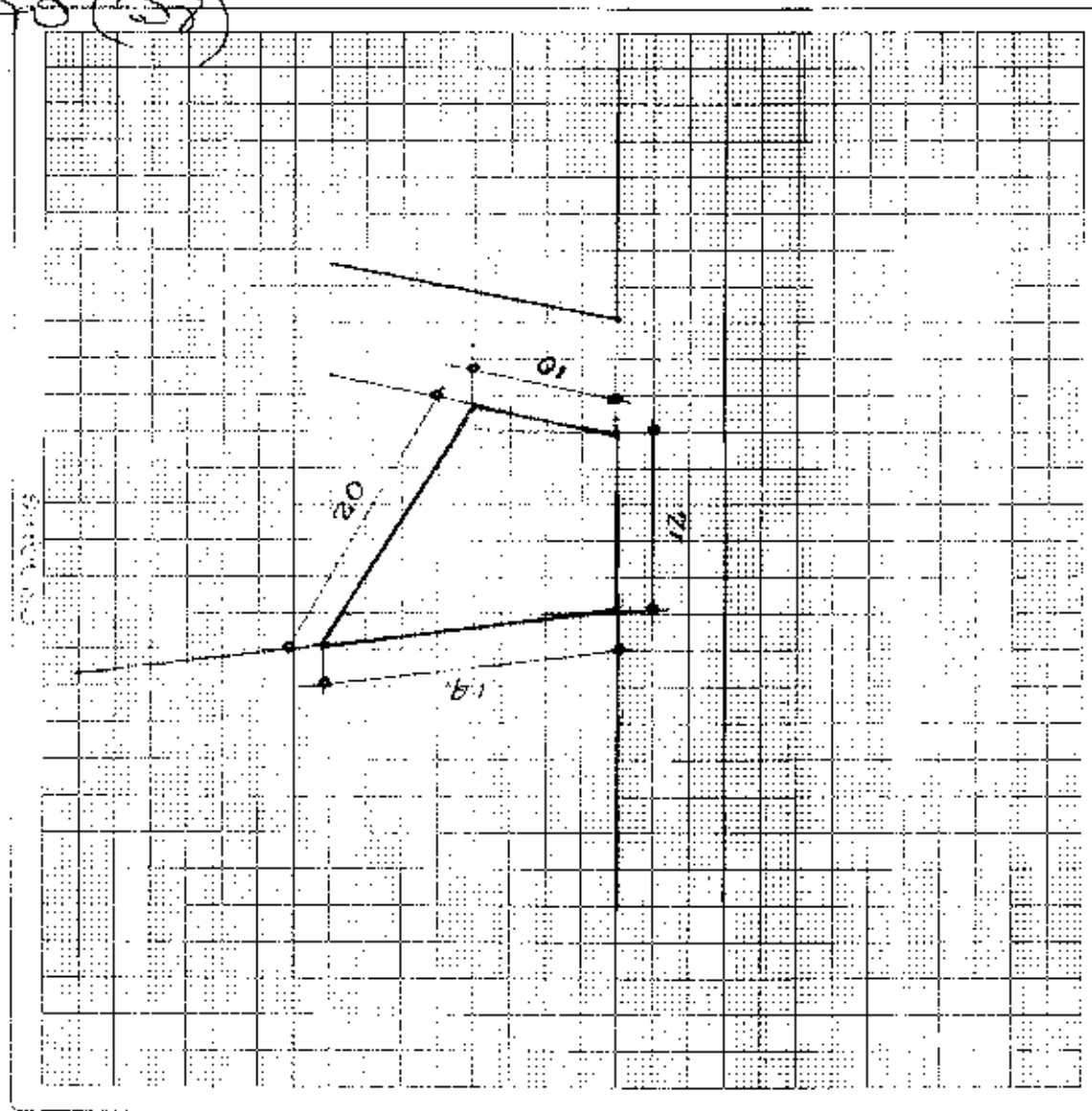
DATOS DEL LOTE	
①	NOMBRE DEL CANTERO: JUAN CARLOS DEL ROSARIO
②	ACCESO AL LOTE 1. POR PASADIZO PEATONAL 2. POR PASADIZO VEHICULAR 3. POR CALLE 4. ☒ POR AVENIDA 5. POR EL MALECON 6. POR LA PLAYA
③	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE
④	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LUGAR	
1	TIPO DE VÍA	1	NO EXISTE
2	AS-FE	2	SÍ EXISTE
3	ALCANTARILLADO		
4	ALCANTARILLA	1	NO EXISTE
5	AS-FALTO O CEMENTO	2	SÍ EXISTE
1	NO TRAF	1	NO EXISTE
2	ENFRIAMIENTO O FIEBRA DE BIC	2	SÍ EXISTE
3	DE ANTICUROS O BAL. DUSA		

SERIES PUBLICAS EN LA OCA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL ACTA	
(15) AGUA POTABLE	☒ NO EXISTE ☐ EXISTE	(2) AREA	21800 m ² 15 [1 2 3 2]
(16) ALIMENTACION	☒ NO EXISTE ☐ EXISTE	(3) PLANTAS	[1 6 1]
(17) ENERGIA ELÉCTRICA	☒ NO EXISTE ☐ EXISTE EN LA OCA ☐ EXISTE RED BUENAVISTA	(4) USOS DEL ESPACIO	[2 2]
		(5) NUMERO DE ESCUINAS	[]

1	☒	NO EXISTE
2		INCIDENTES Y/O
3		DE SOCIO O VERCLERO

APROBADO DEL LOTE
1 sin centavos

[illegible]

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☐ OTROS (especificar)

PERSONERIA		NOMBRES		CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	APellidos	Nombres				
	HERNANDEZ	JUAN ALBERTO		150304434-2	446	11/05/00
	HERNANDEZ	JUAN ALBERTO		080034624-6	446	05/12/01
	CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	16-10-13	FECHA DE ENTREGA: 18-
CLAVE CATASTRAL:	3036315	
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis Magaña Jara	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	- Píntus - Jaymen	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Certif. de posesión	
	Inscripción: 17/10/13	8:45
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 22/10/13		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2928



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2928:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3 03 6315* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio de la Parroquia Tarqui del canton manta, signado como lote numero quince de la manzana O, que tiene. Por el frente en diez metros y lindera con calle publica. Por atras diecinueve metros y lindera con el lote numero catorce. Por el costado derecho en veinte metros y lindera con propiedad del señor Jose Abad Saltos. Por el costado izquierdo, doce metros y lindera con calle publica. Teniendo una superficie total de doscientos treinta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.123 05/12/2001	35.413
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	107 11/01/2002	767

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.413 - Folio Final: 35.424
Número de Inscripción: 3.123 Número de Repertorio: 6.240
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

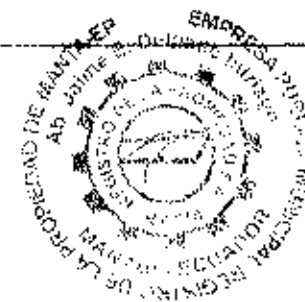
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado unos en el sector Las Cumbres de la Parroquia tarqui dle canton manta, Lotización Cinco de Junio, signado como numero quince de la Manzana O que tiene doscientos treinta y dos metros cuadrados. Por el frente en diez metros y lindera con calle publica, por atras diecinueve metros y lindera con el lote numero catorce. Por el costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad del señor Jose Abad Saltos, y por el costado izquierdo doce metros y lindera con calle publica.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2928

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03999542	Hermida Almeida Luis Eduardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1789	28-jun-2000	10935	10953

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 767 - Folio Final: 772

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene Doscientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00376246	Torres Nazareno Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03999542	Hermida Almeida Luis Eduardo	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:17 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 24 y Calle 9. Telf: 2611-419 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000132748

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-83 15.000	233.00	\$ 1.150.00	Y232.1 15.0 538 ALTO	2013	11687	12748
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
LORELE NAZARENO TORRE			Costa Rica, al			
			MEJORA DE MEJORA			
			MEJORA 2011	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORA 2012	\$ 1.72		\$ 1.72
			MEJORA 2013	\$ 27.70		\$ 27.70
			SOLAR NO ENF. 2000	\$ 2.32		\$ 2.32
1/10/2013 12.00 FUJERORA ANA			TOTAL A PAGAR			\$ 29.41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			\$ 32.41
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERÍA
CONSEJO MUNICIPAL



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **TORRES NAZARENO JORGE** con CI 0800376246 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 257550-634758 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CHAVEZ GARCIA MARY ALEXANDRA
CI 1309908877

Ciudadanía 080037624-6
TORRES NAZARENO JORGE
ESMERALDAS/QUININDE/VICHE
20 FEBRERO 1954
001- 0026 00051 M
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1974



ECUATORIANA***** A2333A3222
CASADO SILVIA CEDENO
PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

MANTA 07/04/2008
07/04/2020

0724120

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

089
089 - 0222 0800376246
NÚMERO DE CERTIFICADO Cedula
TORRES NAZARENO JORGE

MANABÍ	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARJETA	
MANTA		
CANTON	PARRONIA	
	CENTRO DE	
	ZONA	

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA