

5228 (08)

036404

15 DE SEPTIEMBRE
planificado

LINE PLANTIFICADA

CITE
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES SE LE GUERRA FRENTE

OPCIONES DEL LOTE AL PASAR DEL LOTE

PASAR PASANTE
 PASAR PASANTE
 PASAR PASANTE

SUBMISION DEL LOTE

ACERAS VERDES
 ACERAS VERDES
 ACERAS VERDES

OPCIONES DEL LOTE AL PASAR DEL LOTE

NO PASAR
 NO PASAR

OPCIONES DEL LOTE AL PASAR DEL LOTE

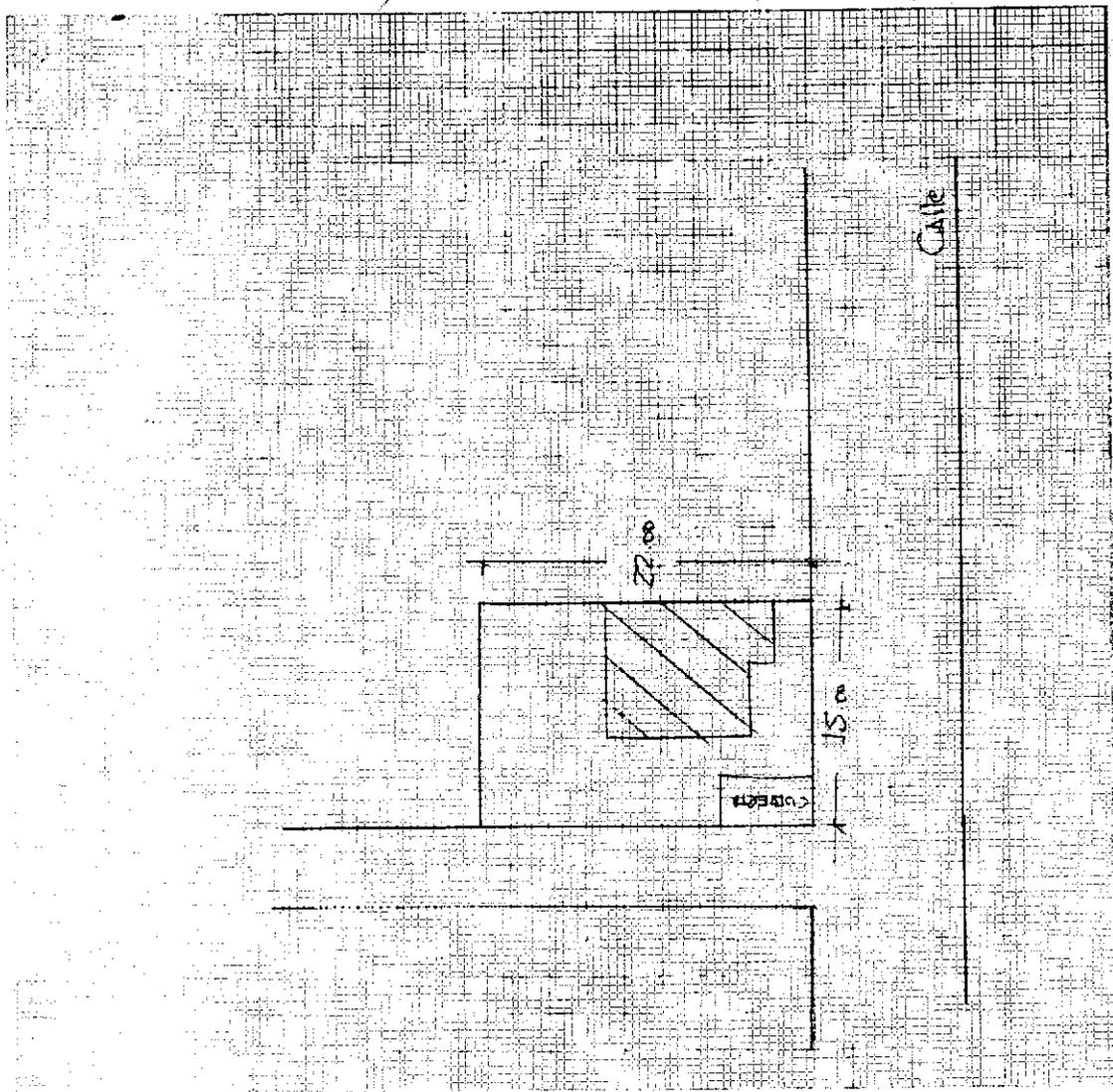
PASAR PASANTE
 PASAR PASANTE

OPCIONES DEL LOTE AL PASAR DEL LOTE

PASAR PASANTE
 PASAR PASANTE

OPCIONES DEL LOTE AL PASAR DEL LOTE

PASAR PASANTE
 PASAR PASANTE



OPCIONES DEL LOTE AL PASAR DEL LOTE

PASAR PASANTE
 PASAR PASANTE
 PASAR PASANTE

OPCIONES DEL LOTE AL PASAR DEL LOTE
 SGLN
 SGLN hip. Ab. 21/08/08

C.E. Termino here

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 09/11/15
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Casa, parcela, 2100, Calle, ...

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: 0-11-15

INFORME TÉCNICO:

Se Actualiza datos de predios, según planos de Uobd.

Dg - S/A - Meda Fsg - \$23724,29!

FIRMA DEL TÉCNICO: (ing. G.F)

FECHA: 10/11/15

INFORME DE APROBACIÓN:

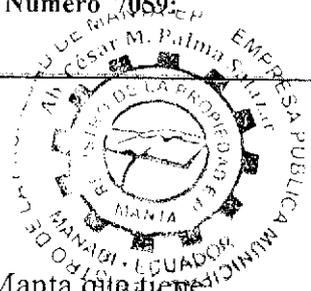
FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7059-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 11 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3036404000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos quince metros y lindera con familia Castro Flores, POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lindera con propiedad de Ricardo Quintero superficie total : TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	762 06/07/1982	1.163
Compra Venta	Compraventa	2.045 03/10/1994	1.384
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.436 30/10/2008	18.412
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	605 04/05/2015	12.234

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

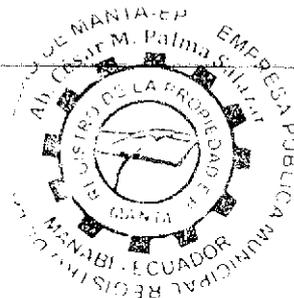
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1982
Tomo: **I** Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164
Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno en las Inmediaciones de este Puerto,(Barrio del Colegio Cinco de Junio).Tocándole a la Sra.EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES.-Un cuerpo de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el frente calle pública antes camino público,con cuarenta y dos metros,por



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 4
29 OCT. 2015

atrás, así con calle pública innominada con veintidós metros, por el costado derecho con propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica) y, por el costado izquierdo, con terreno que va a ser adjudicado a la Señora Georgina Alina Castro Flores, con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros, por estos dos costados. Tocándole a la señora Georgina Castro Flores, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio 5 de Junio) un lote que tiene Por el frente con 42 metros y calle publica antes camino publico; por atrás con calle publica innominada con 22 metros; por el costado derecho con propiedad que por esta escritura se adjudica a Eugenia Monserrate Castro con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros; por el costado izquierdo con terrenos de que reserva el vendedor, y que va a ser destinado a mejoras con los mismos ciento cuarenta y un metros treinta centímetros. A la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, le corresponde un terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto de Manta (Barrio del Colegio 5 de Junio).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta
Comprador	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	13-01519961	Castro Flores Georgina Alina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 03 de octubre de 1994**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.384** - Folio Final: **1.384**

Número de Inscripción: **2.045** Número de Repertorio: **4.691**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de septiembre de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre del Canton Manta, teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS**.

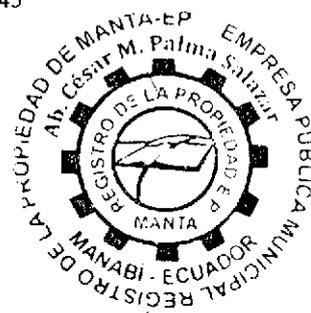
Circunscrito: Por el frente quince metros y linderando con calle publica
 Por Atras, los mismos quince metros y linderando con Familia Castro Flores
 Por el Costado Derecho veintidos metros y linderando con calle publica
 Y por el Costado Izquierdo veintidos metro y linderando con propiedad de Ricardo Quintero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05398552	Bravo Martillo Jonny Felix	Soltero	Manta
Vendedor	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164





3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008
 Tomo: 35 Folio Inicial: 18.412 - Folio Final: 18.422
 Número de Inscripción: 1.436 Número de Repertorio: 6.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante Sobre el inmueble consistente en una parte de terreno ubicado en el barrio Quince de Septiembre del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05907030	Anchundia Chavez Maribel Jacqueline	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05398552	Bravo Martillo Jonny Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2045	03-oct-1994	1384	1384

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.234 - Folio Final: 12.245
 Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio: 3.616
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañia Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	13-05907030	Anchundia Chavez Maribel Jacqueline	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05398552	Bravo Martillo Jonny Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1436	30-oct-2008	18412	18422



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:30 del jueves, 29 de octubre de 2015

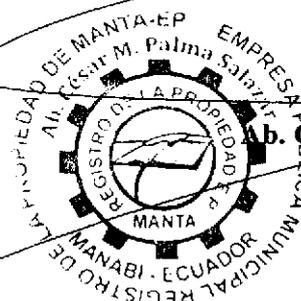
A petición de: *Don V. Basso*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

