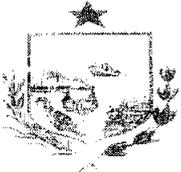


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 23/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3-03-64-06

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: y se permite registrar la foto de terreno

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Nombre Registro de la Propiedad de Manta-EP
36842

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36842:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en el barrio Cuatro de Noviembre del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas. **POR EL FRENTE**, doce metros- calle pública. **ATRÁS**, doce metros, propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. **COSTADO DERECHO**, veinticuatro punto treinta metros propiedad del Sr. Jhonny Bravo Martillo. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, veinticuatro puntos treinta metros propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. Área total 291,60 M2. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	762 06/07/1982	1.163
Compra Venta	Compraventa	2.035 08/12/1989	5.966
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.883 09/11/2001	33.470
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	51 10/01/2013	1.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de julio de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164
Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno en las Inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio Cinco de Junio) Toándole a la Sra. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES.-Un cuerpo de terreno que se encuentra en el cantón de Manta-EP de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública antes camino público, con cuarenta y dos metros por



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
11 JUN 2012
Ficha Registral: 36842
Página: de 4



atrás, así con calle pública innominada con veintidós metros, por el costado derecho con propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica) y, por el costado izquierdo, con terreno que va a ser adjudicado a la Señora Georgina Alina Castro Flores, con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros, por estos dos costados. Tocándole a la señora Georgina Castro Flores, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio 5 de Junio) un lote que tiene Por el frente con 42 metros y calle publica antes camino publico; por atrás con calle publica innominada con 22 metros; por el costado derecho con propiedad que por esta escritura se adjudica a Eugenia Monserrate Castro con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros; por el costado izquierdo con terrenos de que reserva el vendedor, y que va a ser destinado a mejoras con los mismos ciento cuarenta y un metros treinta centímetros. A la Sra Cruz Eulalia Castro Flores, le corresponde un terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto de Manta (Barrio del Colegio 5 de Junio).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta
Comprador	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	13-01519961	Castro Flores Georgina Alina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de diciembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.966 - Folio Final: 5.967
 Número de Inscripción: 2.035 Número de Repertorio: 3.066
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 07 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

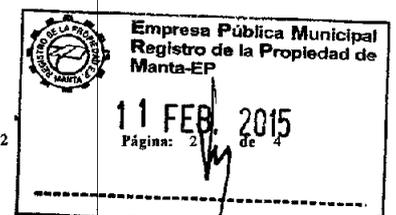
Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino a las Chacras (Barrio 15 de Septiembre) de la parroquia y cantón Manta. Una parte del predio adquirido el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente calle pública con doce metros; Por Atrás los mismos doce metros y terreno de la vendedora; Por un Costado con Cruz Roca con veinte metros; y, Por el Otro Costado con la misma vendedora, con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000016218	Muentes Bravo Sara Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	752	06-jul-1982	1163	1164





3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : **viernes, 09 de noviembre de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **33.470** - Folio Final: **33.485**
 Número de Inscripción: **2.883** Número de Repertorio: **5.461**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de octubre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa y unificación. Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino a las Chacras (Barrio 15 de Septiembre. del Canton Manta, con los siguientes linderos Por el frente doce metros y propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro, Atras, doce metros y propiedad de la Sra. Cruz Sara Pilar Muentes Bravo, Costado Derecho cuatro punto treinta metros, propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro y costado izquierdo cuatro punto treinta metro y propiedad del Sr. Jhonny Bravo Martillo. Con un area total de 51.60 M2 Por medio de la presente procede a unificar el terreno adquirido por medio de esta escritura con otro que fue adquirido el 8 de diciembre de 1989, compro un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino a las Chacras (Barrio 15 de septiembre) del Cantón Manta. la misma que está inscrita el ocho de Diciembre del mismo año de su otorgamiento con los siguientes linderos y medidas Por el Rrente calle pública con doce metros Por Atras, doce metros y terrenos de la vendedora. Por Un Costado con Cruz Roca con veinte metros y por el otro costado con la misma vendedora con veinte metros con estos antecedentes la Señora Sara Pilar Muentes Bravo por su propia voluntad y debidamente Aurorizada por la Directora de Planeamiento Urbano procede a UNIFICAR las dos Areas descritas anteriormente ubicadas en el barrio Cuatro de Noviembre del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas. Por el frente doce metros, calle publica. Atras, doce metros, propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. Costado Derecho veinticuatro punto treinta metros propiedad del Sr. Jhonny Bravo Martillo. Y por el Costado Izquierdo veinticuatro punto treinta metros propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. Area total

2 9 1 , 6 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000036218	Muentes Bravo Sara Pilar
Vendedor	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia

Estado Civil	Domicilio
Soltero	
Soltero	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164
Compra Venta	2035	08-dic-1989	5966	5967



4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : **jueves, 10 de enero de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.354** - Folio Final: **1.364**
 Número de Inscripción: **51** Número de Repertorio: **359**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Tosagua**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de diciembre de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:





ABIERTA.- sobre el inmueble de su propiedad consistente en dos lotes de terrenos Unificados formando un solo cuerpo cierto, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre del Cantón Manta, con una superficie total de; 29.60 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000023	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-09 55255	Franco Moreira Vicente Javier	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000036218	Muentes Bravo Sara Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(h) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2883	09-nov-2001	33470	33485

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:36:26 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de: *Sara Muentes*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

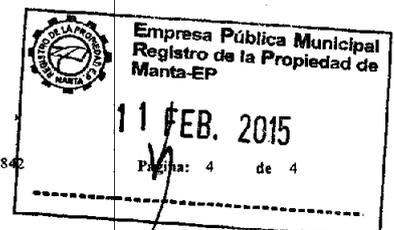


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362359

2/23/2015 8:21

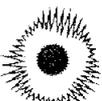
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-64-06-000	291,60	\$ 39.084,64	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	2014	184123	362359
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUENTES BRAVO SARA PILAR		1306327311	Costa Judicial			
2/23/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,63		\$ 15,63
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 11,76		\$ 11,76
			MEJORAS 2011	\$ 4,06		\$ 4,06
			MEJORAS 2012	\$ 19,43		\$ 19,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,93		\$ 35,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,82		\$ 7,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 94,63
			VALOR PAGADO			\$ 94,63
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362358

2/23/2015 8:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-64-06-000	291,60	\$ 34.046,87	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	2013	184123	362358
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUENTES BRAVO SARA PILAR		1306327311	Costa Judicial			
2/23/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,62		\$ 13,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 20,64		\$ 20,64
			MEJORAS 2011	\$ 3,72		\$ 3,72
			MEJORAS 2012	\$ 17,96		\$ 17,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,93		\$ 35,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,81		\$ 6,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 98,68
			VALOR PAGADO			\$ 98,68
			SALDO			\$ 0,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 130632731
 MIENTES BRAVO SARA PILAR
 GUAYAS/GUAYAS/ CARBO /CONCEPCION/
 05 NOVIEMBRE 1966
 033- 0154 11464 F
 GUAYAS/ GUAYAS/
 CARBO /CONCEPCION/ 1966




ECHIATORIANA***** V4333V2112
 SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 PABLO MIENTES MACIAS
 LIBIDA BRAVO SANTANA
 MANTA 08/01/2007
 08/01/2019
 REN: 0616417



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

070
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

070 - 0173 1306327311
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MIENTES BRAVO SARA PILAR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

