24-01-13 15:21.

SIAL

Para Daniel.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3036406000
Nombre:	Fuentes Bravo
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	1f 2620926.

Reclamo: CA. Hipoteca.
Insp. 30-01-13 08:15.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga

Informe Inspector: plano [illegible] Coronado, Aluminio
quiala 140.00

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Se Aprueban Datos de Ingreso segun Inspección

Firma del Director de Avaluos y Catastro

06/02/2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
36842

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36842:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos ubicadas en el barrio Cuatro de Noviembre del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas. Por el frente doce metros, calle publica. Atras, doce metros, propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. Costado Derecho veinticuatro punto treinta metros propiedad del Sr. Jhonny Bravo Martillo. Y por el Costado Izquierdo veinticuatro punto treinta metros propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. Area total 291,60 M2.. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	762	06/07/1982	1.163
Compra Venta	Compraventa	2.035	08/12/1989	5.966
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.883	09/11/2001	33.470
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	51	10/01/2013	1.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164
Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno en las Inmediaciones de este Puerto,(Barrio del Colegio Cinco de Junio).Tocándole a la Sra.EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES.-Un cuerpo de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el frente calle pública antes camino público,con cuarenta y dos metros,por atrás,así con calle pública innominada con veintidós metros,por el costado derecho con propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica) y,por el costado izquierdo,con terreno que va a ser adjudicado a la Señora Georgina Alina Castro Flores,con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros,por estos dos costados.Tocándole a la señora Georgina Castro Flores,un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto,(Barrio del Colegio 5 de Junio) un lote que tiene Por el frente con 42 metros y calle publica antes camino publico;por atrás con calle publica innominada con 22 metros;por el costado derecho con propiedad que por esta escritura se adjudica a Eugenia Monserrate Castro con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros;por el costado

izquierdo con terrenos de que reserva el vendedor,y que va a ser destinado a mejoras con los mismos ciento cuarent y un metros treinta centímetros.A la Sra.Cruz Eulalia Castro Flores,le corresponde un terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto de Manta (Barrio del Colegio 5 de Junio).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domici
Comprador	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta
Comprador	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	13-01519961	Castro Flores Georgina Alina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de diciembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.966 - Folio Final: 5.967
Número de Inscripción: 2.035 Número de Repertorio: 3.066
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino a las Chacras (Barrio 15 de Septiembre) de la parroquia y cantón Manta. Una parte del predio adquirido el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente calle pública con doce metros; Por Atrás los mismos doce metros y terreno de la vendedora; Por un Costado con Cruz Roca con veinte metros; y, Por el Otro Costado con la misma vendedora, con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036218	Muentes Bravo Sara Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164

3 / 3 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.470 - Folio Final: 33.485
Número de Inscripción: 2.883 Número de Repertorio: 5.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Compraventa y unificacion. Compraventa de terreno ubicado en las inmediciaciones del Camino a las Chacras (Barrio 15 de Septiembre. del Canton Manta, con los siguientes linderos Por el frente doce metros y propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro, Atras, doce metros y propiedad de la Sra. Cruz Sara Pilar Muentes Bravo, Costado Derecho cuatro punto treinta metros, propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro y costado izquierdo cuatro punto treinta metro sy propiedad del Sr. Jhonny Bravo Martillo. Con un area total de 51.60 M2 Por medio de la presente procede a unificar el terreno adquirido por medio de esta escritura con otro que fue adquirido el 8 de diciembre de 1989, compro un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino a las Chacras (Barrio 15 de septiembre) del Cantón Manta. la misma que está inscrita el ocho de Diciembre del mismo año de su

orgamiento con los siguientes linderos y medidas Por el Rrente calle pública con doce metros Por Atrás, doce metros y terrenos de la vendedora. Por Un Costado con Cruz Roca con veinte metros y por el otro costado con la misma vendedora con veinte metros con estos antecedentes la Señora Sara Pilar Muentes Bravo por su propia voluntad y debidamente Aurorizada por la Directora de Planeamiento Urbano procede a UNIFICAR las dos Areas descritas anteriormente ubicadas en el barrio Cuatro de Noviembre del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas. Por el frente doce metros, calle publica. Atras, doce metros, propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. Costado Derecho veinticuatro punto treinta metros propiedad del Sr. Jhonny Bravo Martillo. Y por el Costado Izquierdo veinticuatro punto treinta metros propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. Area total 2 9 1 , 6 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036218	**Muentes Bravo Sara Pilar**	Soltero	Manta
Vendedor	13-00302468	**Castro Flores Cruz Eulalia**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164
Compra Venta	2035	08-dic-1989	5966	5967

4 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.354 - Folio Final: 1.364
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 359
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. sobre el inmueble de su propiedad consistente en dos lotes de terrenos Unificados formando un solo cuerpo cierto. ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre del Cantón Manta. con una superficie total de; 2 9 1 , 6 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	**Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri**		Manta
Deudor Hipotecario	13-09155255	**Franco Moreira Vicente Javier**	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000036218	**Muentes Bravo Sara Pilar**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2883	09-nov-2001	33470	33485

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:20 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Sra. Sara Pilar Muentes Bravo.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 59359

1/24/2013 3:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-03-64-06-000	291,60	$ 35.763,22

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MUENTES BRAVO SARA PILAR	1306327311

4/30/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	2012	29258	59359

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 14,31	($ 0,43)	$ 13,88
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,31		$ 3,31
MEJORAS HASTA 2010	$ 39,10		$ 39,10
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,15		$ 7,15
TOTAL A PAGAR			$ 63,44
VALOR PAGADO			$ 63,44
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Me avisa cesitar lo del tramite de piere
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MUENTES BRAVO SARA PILAR** con número de cedula **130632731-1**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 49940, mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.