MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA PREDIOS QUE ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 (1) 04 (2) 25 (3) 01 (4) 00 (5) 00 (6) 00 (7)
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 67-68

DATOS GENERALES
(7) A — ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 — ZONA HOMOGENEA
(9) 5 — ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA
calle 18
AVE 12
Nº 617

(10) CALLE 18 AVENIDA 12
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 0 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE − ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

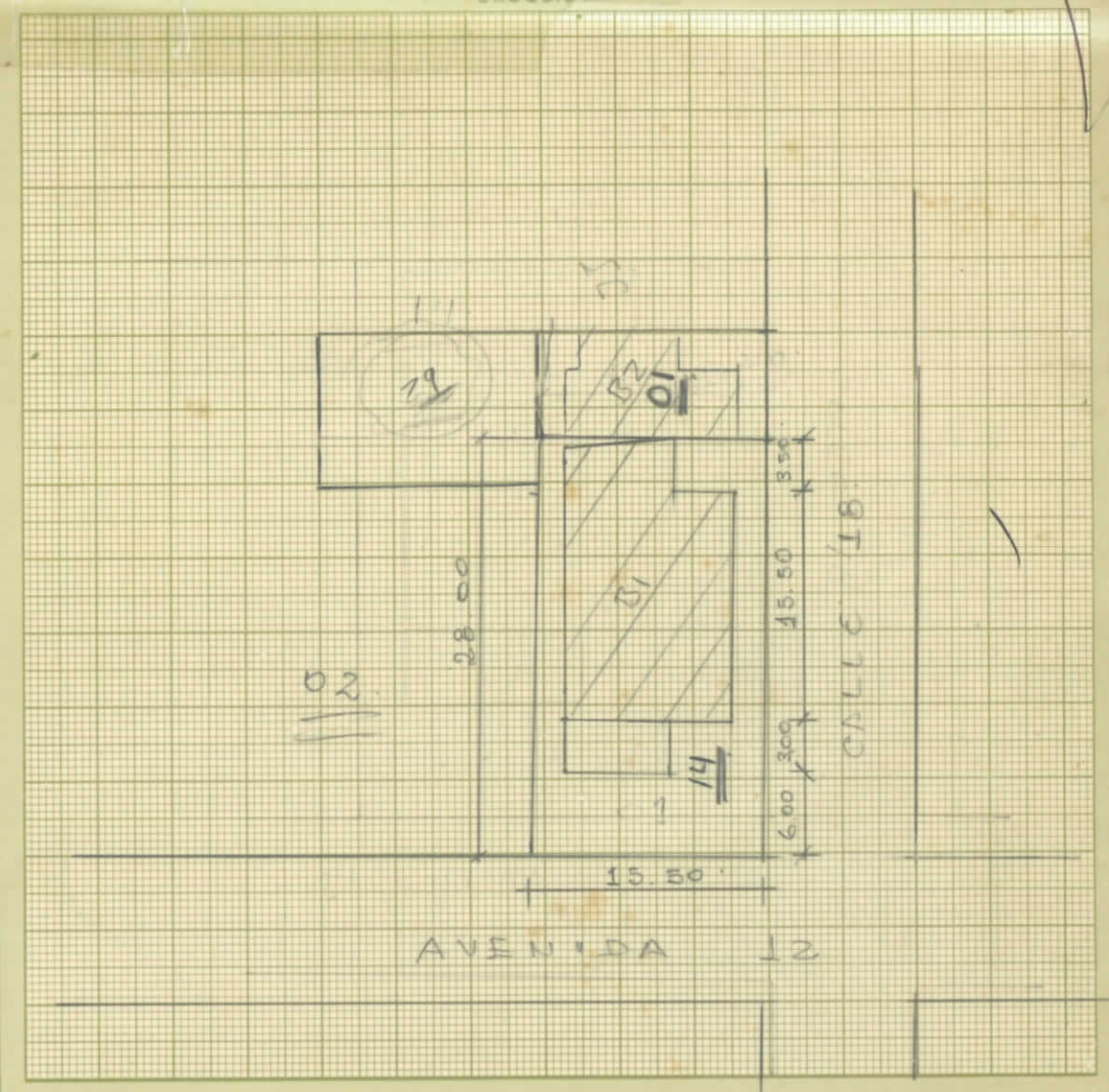
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	100,50
(24)	PERIMETRO	43
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	07
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 3'762.000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 ☐
el mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre | código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
$6'178.398,00 (31)
$3'707.398,00
Vivienda
09-02-97
Elizabeth
Act. area. Sep 16/
Sello 19/02/14
Sello 23/03/14.

152 201705

1485

VIENE DE OTRA FICHA — NO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ALBUJA DE MARCHAN	ELISE	1300082367		
	CENTENO PEREZ	MARITZA	1306658863-7	4.	
CODIGO 1	BRAVADE MARCHANKIMA		1300082362		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº del bloque | Nº del piso | Area del piso | Estructura: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal | Paredes: no tiene | caña | madera o lata | enguinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique madera (madera) | Entrepiso inferior o contrapiso: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | Piso: tierra | madera o entarimado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol mármoles | Entrepiso superior techo o cubierta: caña | caña (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | Tumbados: no tiene | sí tiene | Ventanas: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo persiana o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | Agua: no tiene | sobrepuestas | empotradas | Eléctricidad: no tiene | sobrepuestas | empotradas | Equipo especial: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | Estado de conservación general: bueno | regular | malo | ruina | Año de construcción o reconstrucción |
|---|---|---|---|---|---