

11571-13

MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO

FICHA CATASTRAL PARA ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADULO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **170942501**

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOUJA N°: **6763**

DIRECCION: **Zona CORBOVA**

SECTOR: **18**

AVENIDA: **12**

N°: **61**

DATOS DEL LOTE

11 D NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADQUINO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES **100.50**

24 PERIMETRO **43.7**

25 LONGITUD DEL FRENTE **0.7**

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

1

2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 EL MISMO QUE LA CONSTRUCCION

3 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 OTRO USO

nombre

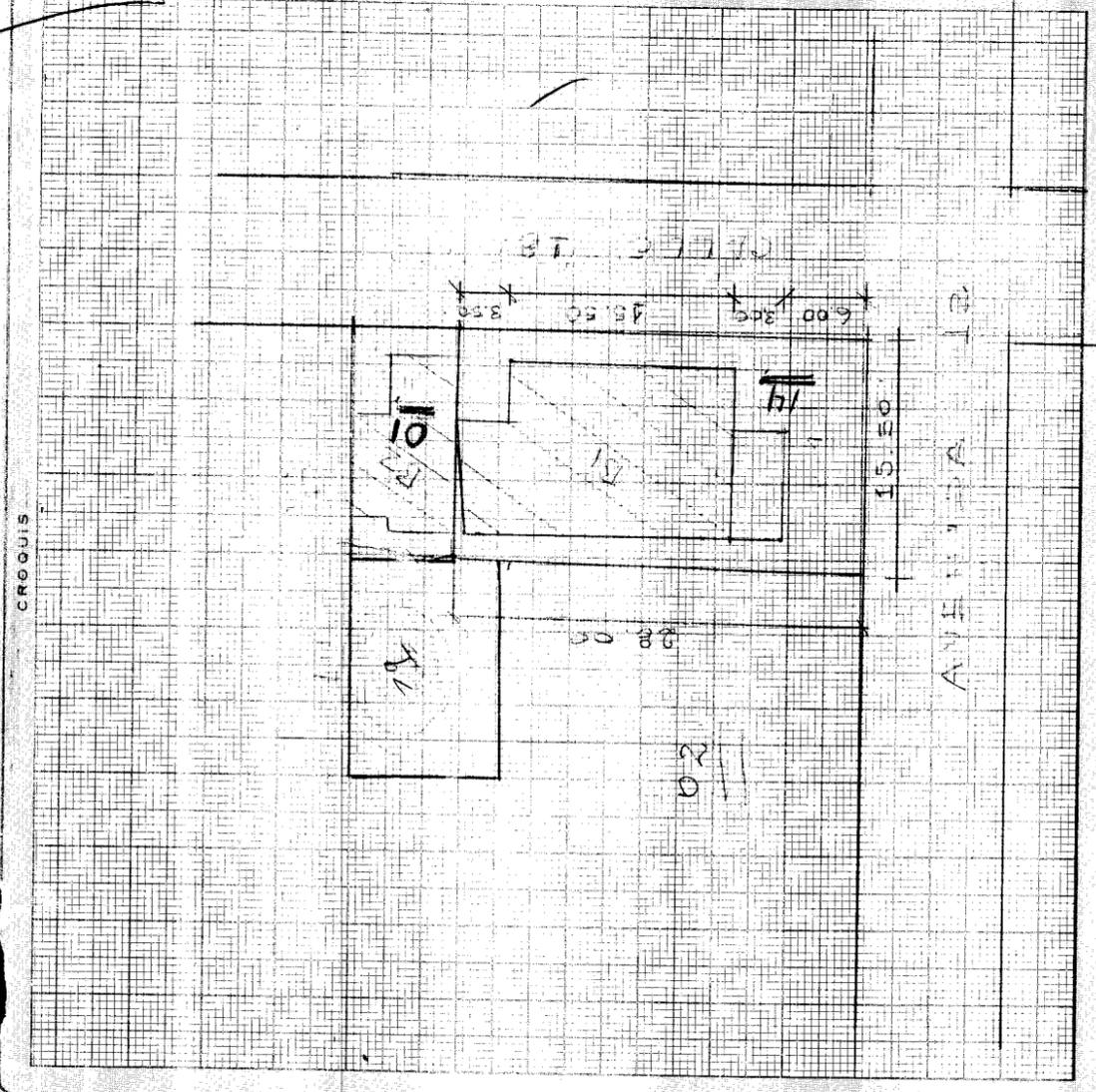
codigo

observaciones

6763-18-12

170942501

ACI-AREA-7 SAPIG



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

1

2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 EL MISMO QUE LA CONSTRUCCION

3 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 OTRO USO

nombre

codigo

observaciones

6763-18-12

170942501

ACI-AREA-7 SAPIG

157.201.795

Ref. 22-3-13 11:00

Cordón Negro
0988994661

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléc: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1042501000
Nombre:	Marcos Plinio Plinio De Heredia
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Cobro de Impuesto
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Favor Inscribir Certificado Sin Inspección	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

10898



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10898:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de enero de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1042501

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de un solar ubicado en el Barrio Córdoba” de este puerto con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle pública, con quince metros .POR EL SUR: Propiedades de los vendedores con 30 metros .POR EL ESTE: En parte veinticinco metros, partiendo de la calle hacia el Sur linderando con propiedad de Freddy Caravedo, desde esta extensión a Este quince metros con igual propiedad y desde esta extensión de Norte a Sur diez metros con propiedad de Pedro Maria Álava Giler, y POR EL OESTE: Calle pública con treinta y cinco metros. Los contratantes han dejado aclarado que en dicho predio tiene la quinta parte del mismo la Sra. Alina Álava de Marchan esposa del comprador, por lo tanto unidas las cuatro partes de los derechos adquiridos por el Dr. Marchan, por la presente escritura se completa la unidad del predio en una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	4 06/01/1968	3
Sentencia	Posesión Efectiva	1.062 27/10/1980	1.790
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.222 20/09/2002	20.424
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	430 28/02/2003	4.488
Sentencia	Posesión Efectiva	20 23/06/2005	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : sábado, 06 de enero de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 4
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 28
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1967
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Córdoba” de este puerto.



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 10898

Página: 1 de 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009874	Marchan Aguirre Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013330	Alava Giler Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000019573	Alava Giler Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008813	Alava Giler Pedro Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019575	Alava Giler Socrates	Casado(*)	Manta

2 / 2 Posesión EfectivaInscrito el : **lunes, 27 de octubre de 1980**Tomo: **1** Folio Inicial: **1.790** - Folio Final: **1.792**Número de Inscripción: **1.062** Número de Repertorio: **1.981**Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Quinto de Lo Civil**Nombre del Cantón: **Manabí**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 17 de octubre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por el Sr. Dr. Alfonso Marcha Aguirre .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manabí
Beneficiario	13-00082367	Alava Giler Alina	Viudo	Manta
Causante	80-000000009874	Marchan Aguirre Alfonso	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	06-ene-1968	3	4

3 / 3 Compraventa de Derechos y AccionesInscrito el : **viernes, 20 de septiembre de 2002**Tomo: **1** Folio Inicial: **20.424** - Folio Final: **20.435**Número de Inscripción: **2.222** Número de Repertorio: **4.322**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de julio de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Arquitecto Jorge Efrain Alava Faggione, en representación de la Compañía A & C Investment INC.

Los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdova, de la Ciudad de Manta sobre el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Avenida Doce. POR ATRAS: Quince metros y lindera con terrenos de la Señora Alina Alava Giler Viuda de Marchán POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros treinta centímetros y linderando con veinticinco metros con el Señor Rafael Corral Grijalva (antes Señor Freddy Caravedo) más tres metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Vendedor Señora Alina Alava Giler Viuda de Marchán; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros treinta centímetros y lindera Calle Dieciocho, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009874	Marchan Aguirre Alfonso	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000019566	Compañía A & C Investment Inc		Manta
Vendedor	80-000000019565	Alava Giler Ena Alina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 4 06-ene-1968 3 4

4 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 28 de febrero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.488 - Folio Final: 4.502
Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio: 940
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Ubicado en la Calle Dieciocho y AVenida Doce del Barrio "Cordova" de la Parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y propiedad del Señor Rafael Corral y Señora Alexandra de Corral. POR ATRAS: Con quince metros y propiedad del Señor Coronel Viera. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y propiedad del Señor Pedro Maria Alava Giler; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y propiedad de los vendedores; con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01490411	Corral Grijalva Rafael Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-01419881	Joniaux Ampuero Alexandra Rosa	Casado	Manta
Vendedor	13-00082367	Alava Giler Alina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	06-ene-1968	3	4

5 / 2 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 358
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 2.970
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Milton Socrates Alava Giler debidamente representado por su apoderado señor Jorge Efraim Alava Faggioni segun consta la copia del poder especial. Posesion Efectiva Como único heredero ya que la fallecida no tiene ascendiente ni descendiente solo el como hermano en la línea consanguínea colateral de acuerdo al orden sucesorio. La señora Alina Ena Alava Giler viuda de Marchan, la misma que ejercio el derecho de conyuge superstite de su difunto esposo ALFONSO MARCHAN AGUIRRE mediante posesion efectiva decretada mediante sentencia por el Juzgado Quinto de lo civil sw Manabi de un bien inmueble ubicado en el barrio Cordova calle dieciocho,

A v e n i d a D o c e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000013331	Alava Giler Milton Socrates	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000009870	Alava Giler Alina Ena	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	06-ene-1968	3	4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:39 del miércoles, 13 de marzo de 2013

A petición de:

Carla Mayra

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Recibido



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38311

CERTIFICACIÓN

N. 051-0194

La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que el lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova calle 18 Av. 12 de la Parroquia y Cantón Manta, propiedad de Hrdos. De Alina Ena Álava Giler tiene las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según escritura:

Frente (Oeste):	6,70m con calle 18.
Atrás (Este):	6,70m con Rafael Corral.
Costado derecho (Norte):	15,00m con A&C INVESTMENT INC.
Costado izquierdo (Sur):	15,00m con Marola Viera Junco.

Área total: 100,50m².

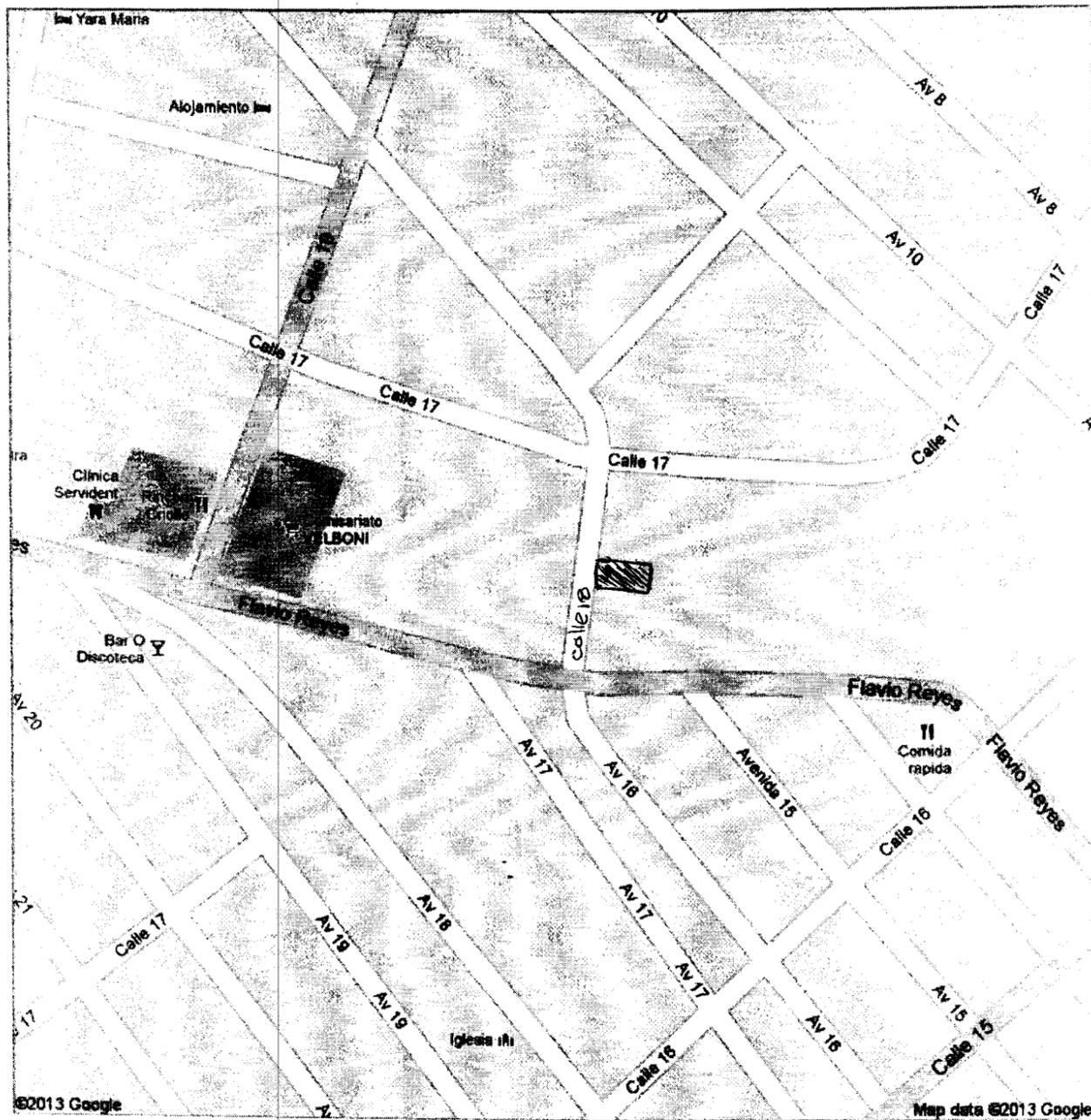
Manta, enero 23 de 2013

Sr. Raimundo Loo Arteaga
DIR. AREA DE CONTROL URBANO

Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le da al presente documento.

O.B.G.

Google





1/15/2013 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-25-01-000	100,00	\$ 39.993,87	C. 18 AV. 12	2012	76564	135511
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARCHAN ALINA ALAVA DE HRDOS.		1300082367	Costa Judicial			\$ 8,51
1/15/2013 12:00 LEON VLADIMIR lote se encuentra registrado como 3ra edad		Ei	Interes por Mora	\$ 8,51		\$ 5,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 5,13		\$ 51,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,00		\$ 8,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,00		\$ 72,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 72,84
			VALOR PAGADO			\$ 72,84
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1/15/2013 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-25-01-000	100,00	\$ 39.993,87	C. 18 AV. 12	2013	76564	135512
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARCHAN ALINA ALAVA DE HRDOS.		1300082367	Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 LEON VLADIMIR lote se encuentra registrado como 3ra edad		Ei	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 4,24		\$ 4,24
			MEJORAS 2012	\$ 4,01		\$ 4,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,86		\$ 46,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,00		\$ 8,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,11
			VALOR PAGADO			\$ 63,11
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

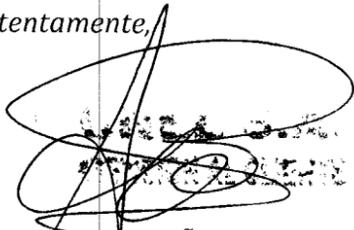
Manta, 19 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. A LAVA FAGGIONI JORGE EFRAIN** numero de cedula **130119679-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código # 160358 por lo cual **no** mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

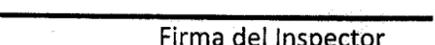
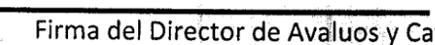


LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

Aug.
Retro

2011-1-13

San Pablo de Manta
0988994661

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1042501		
Nombre:	Muestran Plinio Alvaro de Vozler		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Carpeta de Muestran		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10898:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de enero de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de un solar ubicado en el Barrio Córdoba” de este puerto los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle pública, con quince metros .POR EL SUR: Propiedades de los vendedores con 30 metros .POR EL ESTE: En parte veinticinco metros, partiendo de la calle hacia el Sur linderando con propiedad de Freddy Caravedo, desde esta extensión a Este quince metros con igual propiedad y desde esta extensión de Norte a Sur diez metros con propiedad de Pedro Maria Álava Giler, y POR EL OESTE: Calle pública con treinta y cinco metros. Los contratantes han dejado aclarado que en dicho predio tiene la quinta parte del mismo la Sra. Alina Álava de Marchan esposa del comprador, por lo tanto unidas las cuatro partes de los derechos adquiridos por el Dr. Marchan, por la presente escritura se completa la unidad del predio en una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	4 06/01/1968	3
Sentencia	Posesión Efectiva	1.062 27/10/1980	1.790
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.222 20/09/2002	20.424
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	430 28/02/2003	4.488
Sentencia	Posesión Efectiva	20 23/06/2005	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : sábado, 06 de enero de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 4
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 28
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1967
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un solar ubicado en el Barrio Córdoba” de este puerto.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009874	Marchan Aguirre Alfonso	Casado(*)	Manta

Vendedor 80-000000019573 Alava Giler Jorge
 Vendedor 80-000000008813 Alava Giler Pedro Maria
 Vendedor 80-000000019575 Alava Giler Socrates

Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta

2 / 2 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 1980
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.790 - Folio Final: 1.792
 Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.981
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por el Sr. Dr. Alfonso Marcha Aguirre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Beneficiario	13-00082367	Alava Giler Alina	Viudo	Manta
Causante	80-000000009874	Marchan Aguirre Alfonso	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	06-ene-1968	3	4

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.424 - Folio Final: 20.435
 Número de Inscripción: 2.222 Número de Repertorio: 4.322
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El Señor Arquitecto Jorge Efrain Alava Faggione, en representación de la Compañía A & C Investment INC. Los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdoba, de la Ciudad de Manta sobre el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Avenida Doce
 POR ATRAS: Quince metros y lindera con terrenos de la Señora Alina Alava Giler Viuda de Marchán
 POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros treinta centímetros y linderando con veinticinco metros con el Señor Rafael Corral Grijalva (antes Señor Freddy Caravedo) más tres metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Vendedor Señora Alina Alava Giler Viuda de Marchán; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros treinta centímetros y lindera Calle Dieciocho, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009874	Marchan Aguirre Alfonso	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000019566	Compañía A & C Investment Inc		Manta
Vendedor	80-000000019565	Alava Giler Ena Alina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	06-ene-1968	3	4

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.488 - Folio Final: 4.502
 Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio: 940
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Calle Dieciocho y Avenida Doce del Barrio "Cordova" de la Parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con quince metros y propiedad del Señor Rafael Corral y Señora Alexandra de Corral
 POR ATRAS: Con quince metros y propiedad del Señor Coronel Viera
 POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y propiedad del Señor Pedro Maria Alava Giler; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y propiedad de los vendedores; con una superficie total de:
 C I E N T O C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01490411	Corral Grijalva Rafael Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-01419881	Joniaux Ampuero Alexandra Rosa	Casado	Manta
Vendedor	13-00082367	Alava Giler Alina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	06-ene-1968	3	4

5 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 358
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 2.970
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Como único heredero ya que la fallecida no tiene ascendiente ni descendiente solo el como hermano en la línea consanguínea colateral de acuerdo al orden sucesorio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000013331	Alava Giler Milton Socrates	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000009870	Alava Giler Alina Ena	Viudo	Manta
Causante	80-0000000009874	Marchan Aguirre Alfonso	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	06-ene-1968	3	4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:08 del martes, 18 de diciembre de 2012

A petición de: *Sra. Mirtza Centeno*

Elaborado por: *Laura Carmen Figuea Pinca*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

40



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38311

CERTIFICACIÓN

N. 051-0194

La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que el lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova calle 18 Av. 12 de la Parroquia y Cantón Manta, propiedad de Hrdos. De Alina Ena Álava Giler tiene las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según escritura:

Frente (Oeste): 6,70m con calle 18.
Atrás (Este): 6,70m con Rafael Corral.
Costado derecho (Norte): 15,00m con A&C INVESTMENT INC.
Costado izquierdo (Sur): 15,00m con Marola Viera Junco.

Área total: 100,50m².

Manta, enero 23 de 2013

Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIR. AREA DE CONTROL URBANO

Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le da al presente documento.

O.B.G.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Enero del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **CENTENO PEREZ MARITZA** con Cedula Nº 130165863-7 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, con numero de servicio 620948, el mismo que esta al día en los pagos en la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Lorena Baez Q.

ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.

1/15/2013 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-25-01-000	100,00	\$ 39.993,87	C. 18 AV. 12	2013	76564	135512
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARCHAN ALINA ALAVA DE HRDOS.			Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 LEÓN VLADIMIR lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,24		\$ 4,24
			MEJORAS 2012	\$ 4,01		\$ 4,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,86		\$ 46,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,00		\$ 8,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,11
			VALOR PAGADO			\$ 63,11
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1/15/2013 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-25-01-000	100,00	\$ 39.993,87	C. 18 AV. 12	2012	76564	135511
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARCHAN ALINA ALAVA DE HRDOS.			Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 LEÓN VLADIMIR lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora	\$ 8,51		\$ 8,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 5,13		\$ 5,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,00		\$ 51,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,00		\$ 8,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 72,64
			VALOR PAGADO			\$ 72,64
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA