

0000074074

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2801**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5780**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 29 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 29 de agosto de 2018 11 07**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310226889	PARRAGA PARRAGA MIRIAN ASUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309661856	PARRAGA PARRAGA CRUZ ANGELICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309841995	CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 24 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036426000	28/10/2008 0:00 00	8780	200.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente calle publica planificada con diez metros. Por atras propiedad del mismos vendedor con diez metros. Por el costado derecho con propiedad de la Srta. Mariana del Jesus Castro Alonzo con veinte metros. Por el costado izquierdo con propiedad de Maria Margarita Castro Avila con los mismos veinte metros.

Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: CAMINO QUE VA A LA CHACRAS

Superficie del Bien. 200.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

La Señora Mirian Asucena Parraga Parraga, compra por sus propios derechos, de estado civil casada con el Señor Cesar Daniel Delgado Bailón Un terreno ubicado en el camino que va a las Chacras actual Barrio 15 de Septiembre de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . POR EL FRENTE: calle publica planificada con diez metros POR ATRÁS: propiedad del mismos vendedor con diez metros POR EL COSTADO DERECHO con propiedad de la Señora Mariana del Jesus Castro Alonzo con veinte metros POR EL COSTADO IZQUIERDO con propiedad de Maria Margarita Castro Avila con los mismos veinte metros Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: maria_carreño

Administrador

miércoles, 29 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2801

Folio Final: 0

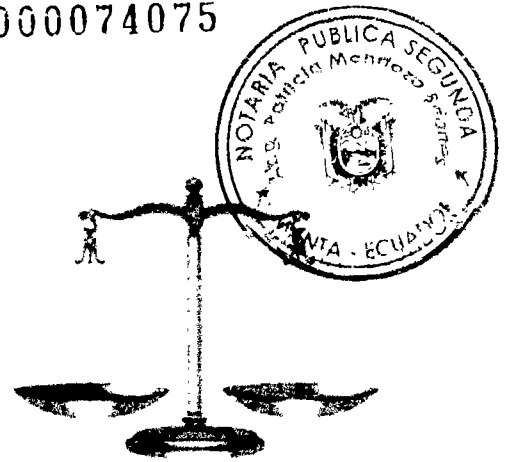
Número de Repertorio: 5780

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de agosto de 2018

Registrador de la Propiedad

0000074075



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES JOHAN ALBERTO CHAVEZ CASTRO Y CRUZ ANGELICA PARRAGA PARRAGA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MIRIAN ASUCENA PARRAGA PARRAGA.-

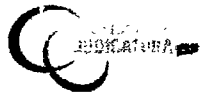
CUANTIA: \$14.433,26.-

NUMERO: 20181308002P02046.-

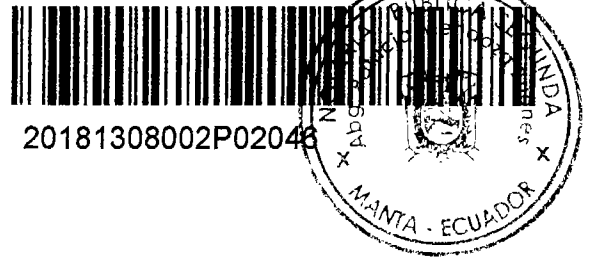
COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE AGOSTO DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000039041



20181308002P02046

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

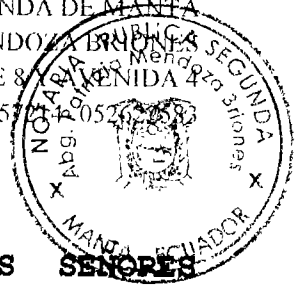
EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02046					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE AGOSTO DEL 2018, (16:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309841995	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRAGA PARRAGA CRUZ ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309661856	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA PARRAGA MIRIAN ASUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310226889	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		14433.28					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO. 099425711-05262582



FACTURA NÚMERO: 001-002-000039041

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02046

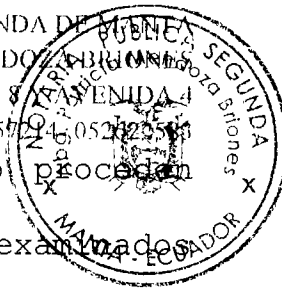
**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
JOHAN ALBERTO CHAVEZ CASTRO Y CRUZ ANGELICA
PARRAGA PARRAGA; A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAN
ASUCENA PARRAGA PARRAGA.-**

CUANTIA: \$14.433,26.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día jueves veinte y
cuatro de agosto del año dos mil dieciocho,
ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**,
Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen y declaran por una parte, el señor
JOHAN ALBERTO CHAVEZ CASTRO, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero
nueve ocho cuatro uno nueve nueve guión cinco,
Asesor Comercial; de treinta y dos años de
edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y,
la señora **CRUZ ANGELICA PARRAGA PARRAGA**,
portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero nueve seis seis uno ocho cinco
guión seis, Docente, de treinta años de edad,
domiciliada en esta ciudad de Manta, quienes
declaran ser de estado civil casados entre sí.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ambos por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"** y, por otra parte la señora **MIRIAN ASUCENA PARRAGA PARRAGA**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Cesar Daniel Delgado Bailón, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos dos seis ocho ocho guión nueve, Quehaceres Domésticos, de treinta y nueve años de edad, domiciliada en esta ciudad Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública

NOTARIA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE BUENA VISTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONO: 099425724-05242354

de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte el señor **JOHAN ALBERTO CHAVEZ CASTRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho cuatro uno nueve nueve guión cinco, y, la señora **CRUZ ANGELICA PARRAGA PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis uno ocho cinco guión seis, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por

otra parte la señora **MIRIAN ASUCENA PARRAGA PARRAGA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos dos seis ocho ocho guión nueve, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los cónyuges señores **JOHAN ALBERTO CHAVEZ CASTRO** y **CRUZ ANGELICA PARRAGA PARRAGA**, que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el camino que va a las chacras de la ciudad de Manta,, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE** calle publica planificada con diez metros. **POR ATRÁS** propiedad del mismos vendedor con diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO** con propiedad de la señorita Mariana del Jesús Castro Alonzo con veinte metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con propiedad de María Margarita Castro Ávila con los mismos veinte metros. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran a los señores Francisco Olegario Pico Santana y María Del Carmen Alvia Reyes, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AV. SENSUA 4
TELEFONO. 0994257214 - 0992622533



Tercera del cantón Manta, el veinte y
diciembre del dos mil cinco, e inscrita en el
Registro de la Propiedad el veinte y siete de
marzo del dos mil seis.- **TERCERA: COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes expuestos en la cláusula
segunda, los cónyuges señores **JOHAN ALBERTO
CHAVEZ CASTRO y CRUZ ANGELICA PARRAGA PARRAGA,**

manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta
real y enajenación perpetua a favor de la
compradora señora **MIRIAN ASUCENA PARRAGA**

PARRAGA, el inmueble ubicado en el camino que
va a las Chacras actual Barrio 15 de Septiembre

de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes
medidas y linderos. **POR EL FRENTE** calle publica

planificada con diez metros. **POR ATRÁS** propiedad

del mismos vendedor con diez metros. **POR EL**

COSTADO DERECHO con propiedad de la señorita

Mariana del Jesús Castro Alonzo con veinte

metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con propiedad

de María Margarita Castro Ávila con los mismos

veinte metros. Con una superficie total de

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-

El precio de la presente compraventa convenido

entre las partes es la cantidad de: **CATORCE**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 26/100

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;

justo precio que la Compradora, paga a los Vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que los Vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA. Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- La Compradora acepta la

0000074080

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583



transferencia de dominio que los vendedores
realizan a su favor, obligándose por tanto los

Vendedores, al saneamiento por evicción y
vicios redhibitorios a que pudieran estar
sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los Vendedores, declaran que el
bien inmueble que se vende mediante este
instrumento no se encuentra hipotecado,
embargado, ni prohibido de enajenar conforme
consta en el certificado de Solvencia del
Registrador de la Propiedad que se agrega como
documento habilitante.- De igual manera, los
Vendedores declaran que el bien inmueble no
está sujeto a condiciones suspensivas ni
resolutorias, que no es motivo de acciones

rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de
partición de herencia y que se halla libre de
juicio.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos,
honorarios e impuestos que ocasione la
celebración del presente contrato serán
cubiertos por la Compradora, excepto el pago
de impuesto a la plusvalía que de haberlo
serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La Compradora,

declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio 15 de Septiembre calle principal del canto Manta



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AV. BOLIVIA 4
TELEFONO 0994257244-0942623385



número telefónico 0959483419, y 0994589386;

la parte Compradora señala como domicilio el

Barrio 15 de Septiembre del Cantón Manta,

teléfono 0997037050; en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora

faculta a la parte compradora para que

solicite la inscripción de esta Escritura en

el Registro de la Propiedad correspondiente.-

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo

para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con

Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de

Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con

los documentos anexos y habilitantes que se

incorporan queda elevada a escritura pública

con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de

sus partes, para la celebración de la presente

escritura se observaron los preceptos y

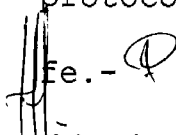
requisitos previstos en la ley Notarial; y,

leída que le fue a los comparecientes por mí

la notaria, se ratifican y firman conmigo en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Fe.- 

Elaborado C.A.C.P.


J. Johan (A)

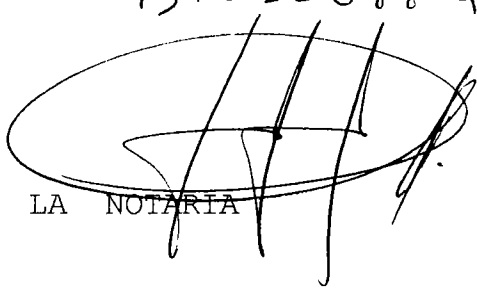
JOHAN ALBERTO CHAVEZ CASTRO
C.C. 1309841995

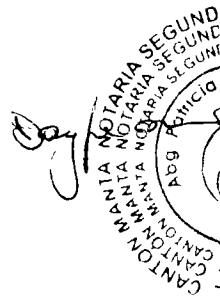

Angelica Parraga P.

CRUZ ANGELICA PARRAGA PARRAGA
C.C. 130966185-6


Mirian Parraga P.

MIRIAN ASUCENA PARRAGA PARRAGA
C.C. 1310226889


LA NOTARIA





NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3036426000
8119047

0000074082



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019616, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 16:16:50, la Ficha Registral Número 8780.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CAMINO QUE VA A LA CHACRAS

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica planificada con diez metros. Por atrás propiedad del mismo vendedor con diez metros. Por el costado derecho con propiedad de la Srta. Mariana del Jesus Castro Alonzo con veinte metros. Por el costado izquierdo con propiedad de Maria Margarita Castro Avila con los mismos veinte metros.

Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1910	06/nov/2003	10.764	10.770
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	756	27/mar/2006	9.520	9.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2003 Número de Inscripción: 1910 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4485 Folio Inicial: 10.764
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 10.770
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Camino que va las Chacras de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012153	CASTRO AVILA AGUSTIN ISMAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

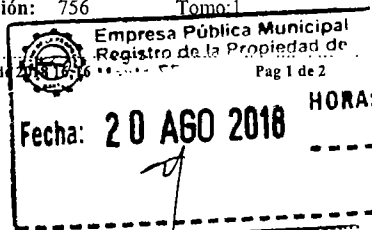
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 756 Tomo: 1

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 8780

lunes, 20 de agosto de 2018



Abg. Patricia Mendieta Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de la ciudad de Manta. Con un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309841995	CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302924814	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304222894	ALVIA REYES MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1910	06/nov/2003	10.764	10.770

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:50 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

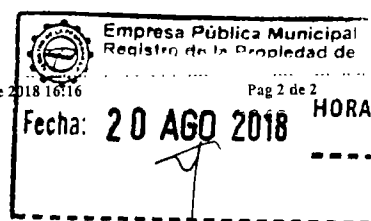
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000074083

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 54747

No. Electrónico: 60805

Nº 0154747

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-64-26-000

Ubicado en: B. 15 DE SEPTIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309841995	CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3000,00
CONSTRUCCIÓN: 11433,26
14433,26

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 23/08/2018 11:41:26

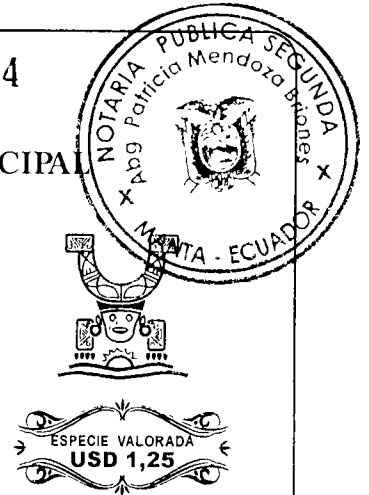
COPIES



0000074084

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0093998

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO
ubicada B. 15 DE SEPTIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14433.26 CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES 26/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 23 DE AGOSTO DEL 2018
Director Financiero MunicipalAbg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

PACIFIC
WILSON
CO

0000074085

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0123053

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHAVEZ CASTRO JOHÁN ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 23 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-03-64-26-000 B. 15 DE SEPTIEMBRE	100,00%

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador
Abg. Patricia Novillo Briones

COPIES
REMOVED
FROM
ORIGINAL

0000074086



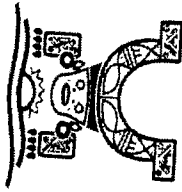
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO No. 77412

RECEBIDO
Cuentas Públicas Mpio
Señor Mercedes Judith Alarcón Santos

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-03-64-26-000		200,00	14433,26	363941	77412
VENDEDOR		C/C / R.U.C.		ALCABALAS Y ADICIONALES			
CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
1309841985		DIRECCIÓN		Impuesto principal		144,33	
B 15 DE SEPTIEMBRE		ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		43,30	
C/C / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		TOTAL A PAGAR		187,63	
1310226889		PARRAGA PARRAGA MIRIAN ASUCENA		VALOR PAGADO		187,63	
DIRECCIÓN		NA		SALDO		0,00	

EMISION: 23/08/2018 16:09:14 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T315644987	



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
BOBIE MONTOYA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Melendez Briones
Municipio Pichincha
Municipio Pichincha



No. 77413

COMPROBANTE DE PAGO

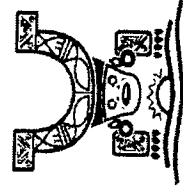
23/08/2018 16:09:36

23/08/2018 16:09:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-03-64-26-000	200,00	14433,26	363642	77413
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309841995	CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO	B 15 DE SEPTIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		6,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,84	
1310226889	PARRAGA PARRAGA MIRIAN ASUCENA	NA	VALOR PAGADO		7,84	
					SALDO	0,00

EMISION: 23/08/2018 16:09:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T217621434

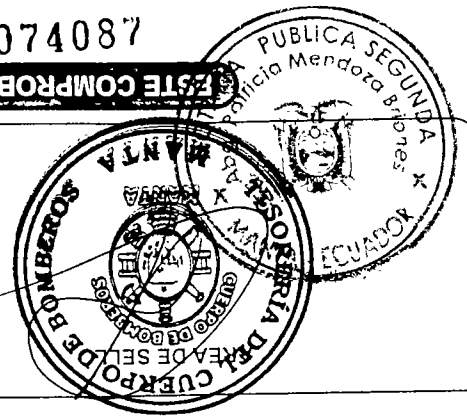
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten signature and date: 23/08/2018

7804700000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: 585881
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 23/08/2018 16:27:06

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALGR00
3.00	TOTAL A PAGAR	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3036426000 VALIDO HASTA: miércoles, 21 de noviembre de 2018		

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.15 DE SEPTIEMBRE
DIRECCIÓN:

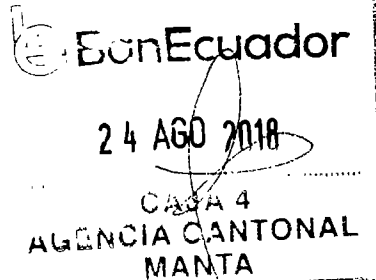
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000108301
COMPROBANTE DE PAGO



Abg. Patricia Méndez
Notaría Pública Segundo

BanEcuador B.P.
24/08/2018 10:07:06 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 827157624
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000000842
Fecha: 24/08/2018 10:07:27

No. Autorización:
2408201801176818352000120565270000008422018100711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Segura Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



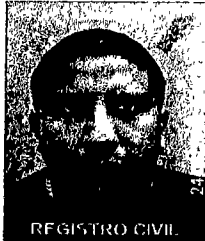
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000074088



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1309841995

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA PARRAGA CRUZ ANGELICA

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: CHAVEZ MERO JOSE CENOVIO

Nombres de la madre: CASTRO ALONZO MARIANA DEL JESUS

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-149-41685



181-149-41685

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIES

0000074089

INSTRUCCION
EXPOSICION

PROFESION Y OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del PONENTE
CHAVEZ MERO JOSE OSOVALDO

APellidos y Nombres de la
CASTRO ALONSO MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-27

FECHA DE EXPIRACION
2020-08-27

VERIFICACION
V033V3222

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CELESTIN
CIUDAD: MANTA - ECUADOR

APellidos y Nombres
CHAVEZ CASTRO
JOHAN ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela

FECHA DE NACIMIENTO
1998-02-13

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

**CRUZ ANGELICA
PARRAGA PARRAGA**

130984199-5

ver la

CERTIFICADO DE VOTACION

002
TOTAL

002 - 341
LIMITE

1309841995
CED. JA

CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

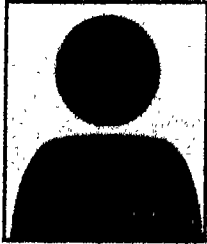
DOY FE: Que las procedentes
reproducciones que constan
en..... fojas, al recto,
reversos son iguales a su
originales, Manta, 24-08-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIES OF
THE
REPORT
ON
THE
PROGRESS
OF
THE
WORK
OF
THE
COMMISSION
FOR
THE
YEAR
1960



0000074090

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1309661856**Nombres del ciudadano:** PARRAGA PARRAGA CRUZ ANGELICA**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1987**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** JOHAN ALBERTO CHAVEZ CASTRO**Fecha de Matrimonio:** 5 DE OCTUBRE DE 2007**Nombres del padre:** ROBERTO EVAGORA PARRAGA P**Nombres de la madre:** PETRA MARGARITA PARRAGA S**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-149-41734



187-149-41734

Ing. Jorge Troya Fuertes

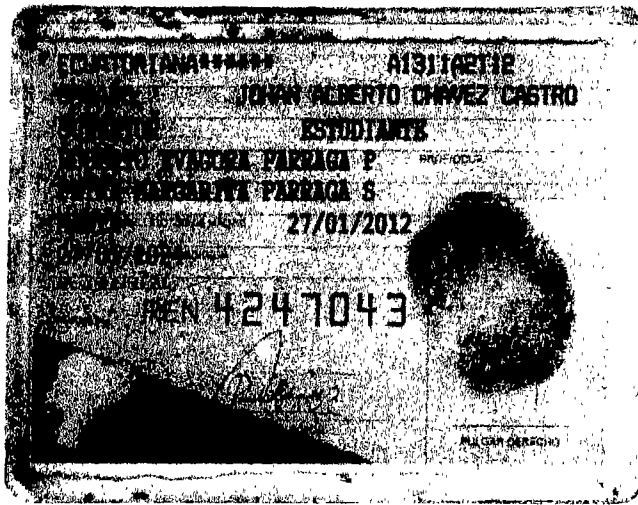
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPTON
PAPER CO.

0000074091



una vez



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USUARIO
OPUSCULO DEL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA CUMPLIR
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP-10-11



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

053
JUNTA No

053-134
NUMERO

PARRAGA PARRAGA CRUZ ANGELICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCULO DESCRIPCIÓN
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01..... fojas útiles anversos
reversas son iguales a sus
originales, Manta, 24-02-2018

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIES
REMOVED



0000074092

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD*Mirian Parraga P.***Número único de identificación:** 1310226889**Nombres del ciudadano:** PARRAGA PARRAGA MIRIAN ASUCENA**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA**Fecha de nacimiento:** 30 DE ABRIL DE 1979**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** VENDEDOR**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** DELGADO BAILON CESAR DANIEL**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 1998**Nombres del padre:** PARRAGA PARRAGA ROBERTO EVAGORA**Nombres de la madre:** PARRAGA SEGOVIA PETRA MARGARITA**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-149-41777



186-149-41777

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

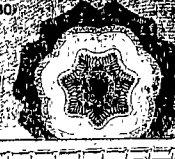


RECEIVED
JAN 11 1960
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DEL 7 N° 131022688-9

CIUDADANÍA: PARRAGA PARRAGA MIRIAN ASUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE BOYACA
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-04-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
CESAR DANIEL DELGADO BAILON


INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: VENDEDOR V3344V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA PARRAGA ROBERTO EVAGORA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA SEGOVIA PETRA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2016-05-13
FECHA DE EXPIRACION: 2026-05-13

Patricia Mendoza Briones
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA N° 007 - 109 CÉDULA 1310226889

PARRAGA PARRAGA MIRIAN ASUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 2

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... son iguales a las originales.

24-08-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Jacqueline Roca
PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 1GM MJ

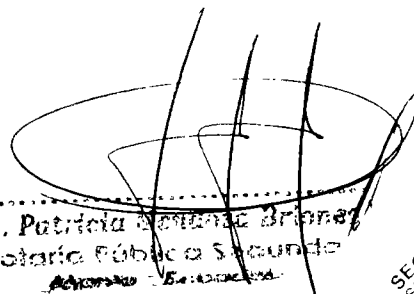
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P2046.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



0000074094

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2801

Número de Repertorio:

5780

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2801 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310226889	PARRAGA PARRAGA MIRIAN ASUCENA	COMPRADOR
1309661856	PARRAGA PARRAGA CRUZ ANGELICA	VENDEDOR
1309841995	CHAVEZ CASTRO JOHAN ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036426000	8780	COMPRAVENTA

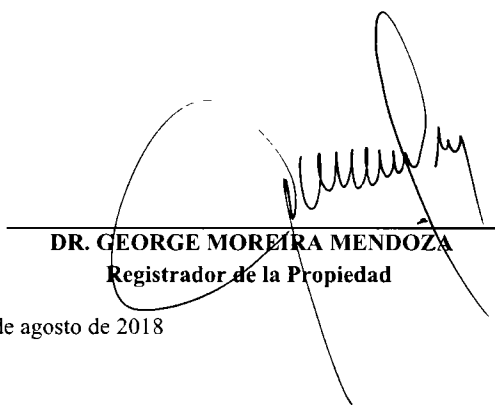
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ago./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de agosto de 2018