

00045760

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1628

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3298

Periodo 2019

Fecha de Repertorio miércoles, 05 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de junio de 2019 15:28

**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1316559531	CASIRO LUCAS GABRIELA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308350287	CASTRO ALONZO PABLO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306563899	LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 28 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036437000	09/02/2015 0 00 00	49842		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, hoy conocido como Barrio Quince de Septiembre, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Calle publica planificada, con diez metros. POR ATRÁS Con propiedad del mismo vendedor con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO Con propiedad de Walter Marín Sánchez, con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con propiedad del mismo vendedor y que por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, o sea un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

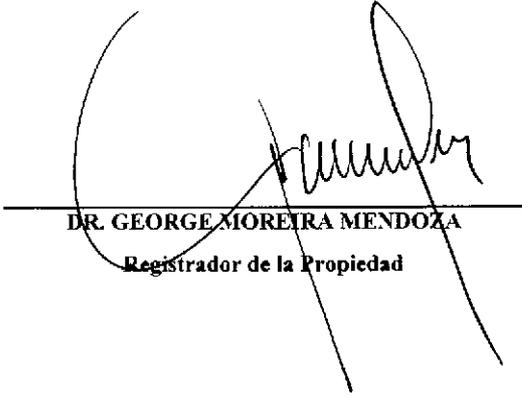
Dirección del Bien terreno ubicado en las afueras de este Puerto, hoy conocido como Barrio Quince de Septiembre

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTF FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones.**

COMPRAVENTA terreno ubicado en las afueras de este Puerto, hoy conocido como Barrio Quince de Septiembre CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 200,00M2

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00045761



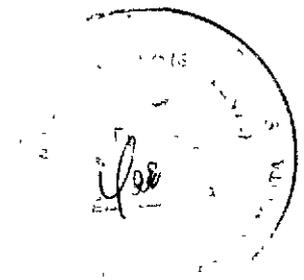
Factura. 001-002-000044510

20191308001P02306

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



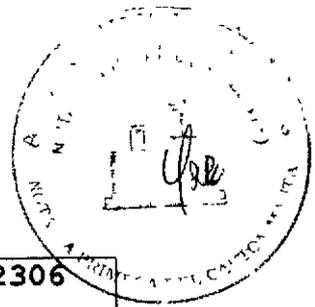
Escritura N°:		20191308001P02306					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2019, (12 20)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306563899	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO ALONZO PABLO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308350287	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO LUCAS GABRIELA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1316559531	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		22628 00					


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04186-DP13-2019-EA

00045762



2019	13	08	001	P-02306
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**JUANA CRISTINA LUCAS CASTRO Y PABLO ANTONIO CASTRO //**

**ALONZO.-**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**GABRIELA MARIBEL CASTRO LUCAS.-**

**CUANTIA:**

**USD \$22.628,44**

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho // de Mayo del dos Mil diecinueve, // ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA**

*J.M.R.* **REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 04186-DP13-2019-EA, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha quince

*Juanita*

de Mayo del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, la señora **JUANA CRISTINA LUCAS CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, seis, tres, ocho, nueve, nueve, y el señor **PABLO ANTONIO CASTRO ALONZO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, cinco, cero, dos, ocho, siete, con número de teléfono 0996229116, correo cristinaluc.1972@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora **GABRIELA MARIBEL CASTRO LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, cinco, nueve, cinco, tres, uno, de estado civil soltera, con número de teléfono 0961575192, correo gabrielacastrol1993@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado

00045763



// sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

// Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**,

sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** //

Use. En el registro de Escritura Pública a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** //

Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, **JUANA CRISTINA LUCAS CASTRO,** con cedula de ciudadanía número uno, tres,

U38  
cero, seis, cinco, seis, tres, ocho, nueve, nueve, //

/ y el señor **PABLO ANTONIO CASTRO ALONZO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, cinco, cero, dos, ocho, siete, con número de teléfono /

// 0996229116, correo cristinaluc.1972@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran

"**LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora

/ **GABRIELA MARIBEL CASTRO LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, cinco, nueve, cinco, tres, uno, de estado civil soltera, con número de teléfono 0961575192, correo

gabrielacastrol1993@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**", legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de

compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores /

// **vendedores** son propietarios de un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, hoy conocido como Barrio Quince de Septiembre, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública planificada, con diez metros. POR ATRÁS: Con propiedad

00045764

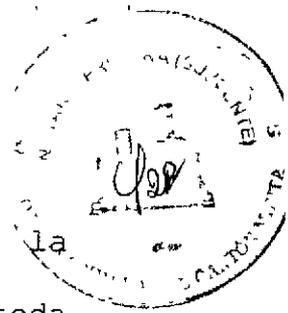


del mismo vendedor con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Walter Marín Sánchez, con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del mismo vendedor y que por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, o sea un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. // Bien inmueble adquirido, por Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 29 de Agosto del 2005, // y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 09 // de Septiembre del 2005; // el mismo que se encuentra libre de gravamen. //

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores, libre y voluntariamente venden a favor de la compradora un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, hoy conocido como Barrio Quince // de Septiembre, // el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública planificada, con diez metros. POR ATRÁS: Con propiedad del mismo vendedor con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Walter Marín Sánchez, con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del mismo vendedor y que por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, o sea un

área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-PRECIO.** El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES AMERICANOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS, (USD \$ 22.628,44)** que los vendedores declaran tenerlo recibido en **EFFECTIVO** de manos de la compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **QUINTA:** **SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:** **DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de

00045765

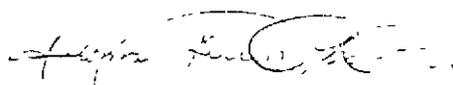


dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-**

*Usted*

Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo La Notaria en unidad de acto.- Doy fe.-

  
**JUANA CRISTINA LUCAS CASTRO**



C.C. No. 1306563899

  
**PABLO ANTONIO CASTRO ALONZO**



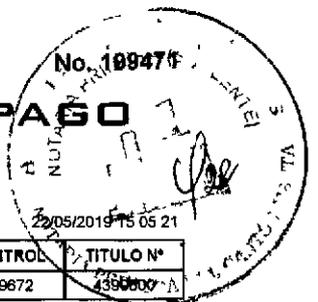
C.C. No. 1308350287



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

00045766



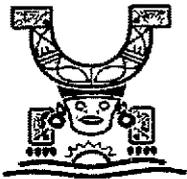
OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-64-37-000	200,00	22628,44	439672	439600

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306563899	LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA	B 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal	226,28
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	67,89
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	294,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	294,17
1316568631	CASTRO LUCAS GABRIELA MARIBEL	S/N		0,00

**CANCELADO**

EMISION 22/05/2019 16 06 19 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T724928192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Bancuador B.P.  
22/05/2019 02:10:39 p.m. OK  
CONCEPTO: 2950 BCE-ROBIFERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECHUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 942032634  
CONCEPTO DE PAGO: 10206 DE ALCABALAS  
DE ICIAN: 193 - NUEVO INRIQUI MANTA (08)  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECABDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARIQUI MANTA (08)  
AV. DE LA CULTURA  
CANTON TARIQUI, MANABI

PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI, PARRRO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fact.: 131-502-000002309  
Fecha: 23/05/2019 02:11:16 p.m.

No. Autorizaci3n:  
2305201901176818352000121315020000023092019141110

Cliente : JUANA LUCAS  
ID : 1306563899  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recabdo	0.54
SubTotal USD	0.06
IVA	0.00
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA

*[Handwritten signature and stamp]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 199472

# COMPROBANTE DE PAGO

22/05/2019 15 05 41

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-64-37-000	200,00	22628,44	439674	4399599

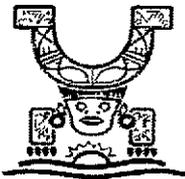
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306563899	LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA	B 15 DE SEPTIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	12,32
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>13,32</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>13,32</b>
1316559531	CASTRO LUCAS GABRIELA MARIBEL	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION 22/05/2019 15 05 39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

71691872998
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

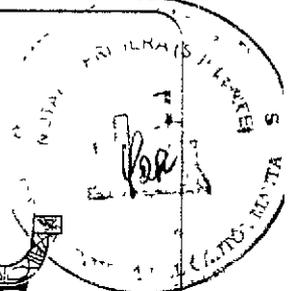


00045767

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0098939

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Pre-venta SOLAR Y CONSTRUCCION  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_

perteneiente a LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA

ubicada B. 15 DE SEPTIEMBRE

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE equivale a la cantidad

de \$22628.44 VEINTI-DOS-MIL-SEISCIENTOS-VEINTI-OCHO DOLARES CON 44/100

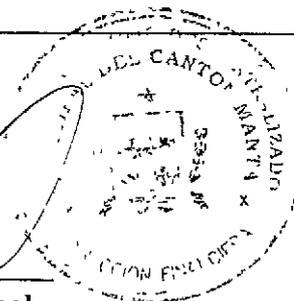
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado. Jose Zambrano

22 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161112

N° ELECTRÓNICO : 67051

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-64-37-000

Ubicado en: B 15 DE SEPTIEMBRE

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306563899	LUCAS CASTRO-JUANA CRISTINA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,000 00

CONSTRUCCIÓN: 16,628.44

AVALÚO TOTAL: 22,628.44

SON: VENTIDOS MIL SEISCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

226,28  
 67,09  
 -----  
 294,17  
 13,32  
 -----  
 307,49

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12392POCUIW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-14 09 54 25



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



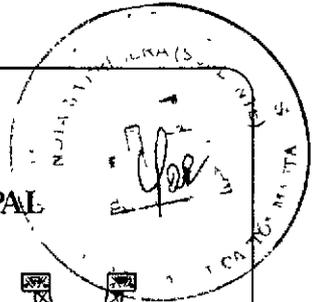
Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

00045768

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)

Nº 0128685

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 14 de mayo 2019 de 20           

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-03-64-37-000 B. 15 DE SEPTIEMBRE	100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



5



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028900

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B.15 DE SEPTIEMBRE //  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 637716  
CAJA VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO 23/05/2019 11:39:05

AREA DE ENLLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



00045769



Ficha Registral-Bien Inmueble

49842



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008703, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 11:28:23, la Ficha Registral Número 49842.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura lunes, 09 de febrero de 2015 Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: terreno ubicado en las afueras de este Puerto, hoy conocido como Barrio Quince de Septiembre

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, hoy conocido como Barrio Quince de Septiembre, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública planificada, con diez metros POR ATRÁS: Con propiedad del mismo vendedor con diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Walter Marín Sánchez, con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del mismo vendedor y que por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, o sea un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	890	06/ago/1982	1 382	1 384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2237	09/sep/2005	30 619	30 632

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 1982 Número de Inscripción: 890 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1370 Folio Inicial 1 382  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 384  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

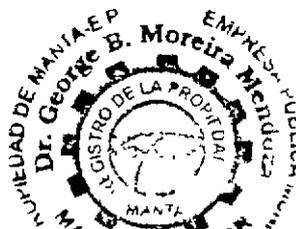
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra.Cruz Eulalia Castro Flores,por sus propios derechos,y en su calidad de Agente Oficioso de los compradores:Jorge Alberto,María Margarita,Agustín Ismael y Mariana del Jesús Castro Flores Un solar de cuarenta metros de frente y atrás,por veinte metros de fondo,ósea por ambos costados,descritos así Un lote a favor del señor JORGE ALBERTO CASTRO AVILA,el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente,calle pública planificada;por atrás con propiedad del mismo vendedor,con diez metros,por el costado derecho,con propiedad de Walter Marín Sánchez,con veinte metros,y,por el costado izquierdo,con propiedad del mismo vendedor,y que por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila,con los mismos veinte metros,o sea una área total de doscientos metros cuadrados;Un lote a favor de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO,el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:Por el frente,calle planificada,con diez metros,por atrás,propiedad del mismo vendedor,con diez metros,por el costado derecho,con propiedad del mismo

Fecha. 23 ABR 2019 HORA.



vendedor, y que por esta escritura pasa a poder de Jorge Alberto Castro Ávila, con veinte metros, y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, que por esta escritura pasa a poder del señor Agustín Ismael Castro Ávila, con los mismos veinte metros, ósea una área total de doscientos metros cuadrados, Un lote a favor del señor AGUSTIN ISMAEL CASTRO AVILA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente, calle pública planificada, con diez metros, por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, y por esta escritura pasa a poder de Maria Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, con una área total de doscientos metros cuadrados; Un lote a favor de MARIA MARGARITA CASTRO AVILA, de la extensión y linderos siguientes. Por el frente, calle pública planificada, con diez metros; por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros, por el costado derecho, propiedad del señor Agustín Ismael Castro Ávila, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con callejón público, intermedio propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores, con los mismos veinte metros, ósea una área o cabida total de doscientos metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012151	CASTRO AVILA JORGE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000012153	CASTRO AVILA AGUSTIN ISMAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000012154	CASTRO ALONZO MARIANA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303770018	CASTRO AVILA MARIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301596092	CASTRO FLORES PABLO TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	194	12/nov/1945	45	45

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2005      Número de Inscripción: 2237      Tomo 1  
 Nombre del Cantón. MANTA      Número de Repertorio. 4349      Folio Inicial 30 619  
 Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA      Folio Final 30 632  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2005

Fecha Resolución.

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA ACEPTACION.- El Sr. Jorge Alberto Castro Flores, por medio de su apoderado agradece a la Sra Cruz Eulalia Castro Flores, por el gesto de haberlo representado como agente oficioso en la compra del terreno que es hoy objeto de esta venta COMPRAVENTA - Con estos antecedentes expuestos el vendedor Sr Jorge Alberto Castro Ávila, por medio de su apoderado Sr José Cenovio Chávez Mero, vende a favor de la Sra JUANA CRISTINA LUCAS CASTRO, Casada, compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, hoy conocido como Barrio Quince de Septiembre

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306363899	LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012151	CASTRO AVILA JORGE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	890	06/ago/1982	1 382	1 384

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

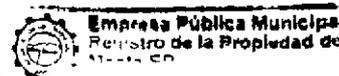
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:49842

martes, 23 de abril de 2019 11:28:00



HORA: 2/3 ABR 2019



00045770



COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:23 del martes, 23 de abril de 2019

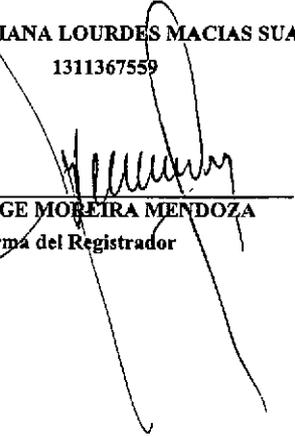
A petición de: LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA

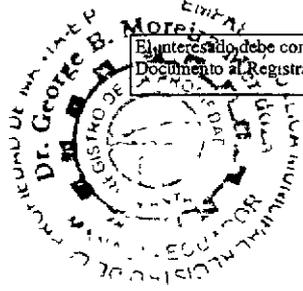
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Vahdez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

N. 131655953-1

CIUDADANIA  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTRO LUCAS  
GABRIELA MARIBEL

LEGA DE NACIMIENTO  
MANABI

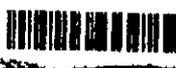
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-04-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION  
CHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE

E334314444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CASTRO ALONZO PABLO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-04-15

FECHA DE EXPIRACION  
2025-04-15





CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0016 F  
MANTA

0016 - 092  
CERTIFICADO VA

1316559531  
CEDULA NO

CASTRO LUCAS GABRIELA MARIBEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

COTIZACION 2

PARRISIA TARQUI

CON 1




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

SECRETADO

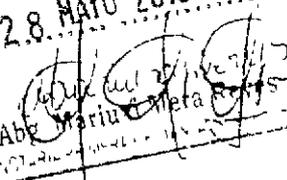
*Handwritten signature*

SECRETADO

28 MAYO 2019

Manta, a...

Abg. Maria...



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130835028-7

CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
**CASTRO ALONZO  
 PABLO ANTONIO**

Lugar de Nacimiento  
**MONTECRISTI  
 MONTECRISTI**

Fecha de Nacimiento  
**1963-08-03**

Nacionalidad  
**EQUATORIANA**

Sexo  
**HOMBRE**

Estado Civil  
**CASADO**

Estado Civil  
**JUANA CRISTINA  
 LUCAS CASTRO**




00045771

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAESTRO CONSTRUCCION**

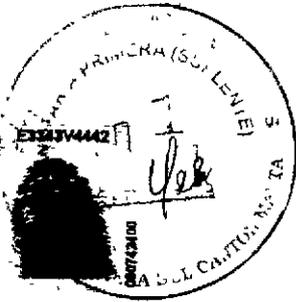
APellidos y Nombres del Padre  
**CASTRO FLORES PABLO TEDORO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ALONZO DELGADO ROSA DOLORES**

Lugar y Fecha de Expedición  
**MANTA  
 2019-05-27**

Fecha de Expiración  
**2029-05-27**

*Pablo Antonio Castro A*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0017 M 0017 - 340 1308350287

**CASTRO ALONZO PABLO ANTONIO**

Provincia: **MANABI**

Cantón: **MANTA**

Municipio: **MANTA**




*[Faint, illegible text]*



... a ...

... interesado en ...

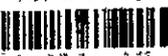
... a ... **28 MAYO 2019**

*[Signature]*  
 Ang. Maruxi Moya Reyes

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N. **130656389-9**

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-06-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**PABLO ANTONIO CASTRO ALONZO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LUCAS CASTRO LEONIDAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTRO FLORES ALINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-02-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-02-14**

E43331222

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*      FIRMA DEL CÍDULEADO *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24-MARZO-2019

0006 F      0006-087      1306563899  
 PARTIDO      CERTIFICADO      CÉDULA

**LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1306563899  
 PROVINCIA **MANABI**  
 CIUDAD **MANTA**  
 CANTON **1**  
**MANTA**  
 SECCION **2**



[Faint, illegible text and markings, possibly a stamp or administrative note.]

[Faint, illegible text at the top of the stamp.]

**28 MAYO 2019**

**Manta, d**

*[Signature]*  
**Abel María Mora Reyes**

cristinaluc.1972@hotmail.com 1004220116

00045772

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306563899

Nombres del ciudadano: LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO ALONZO PABLO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: LUCAS CASTRO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO FLORES ALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Juana Castro Juana Cristina*

*Verificada*

N° de certificado: 194-228-16035



194-228-16035

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306563899

**Nombre:** LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha 28 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-228-16046

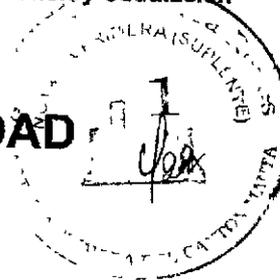


191-228-16046



00045773

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308350287 //

Nombres del ciudadano: CASTRO ALONZO PABLO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO /

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRO CONSTRUCCION

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: CASTRO FLORES PABLO TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO DELGADO ROSA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Verificador*



*Pablo Antonio Castro*

N° de certificado: 196-228-16143



196-228-16143

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308350287

**Nombre:** CASTRO ALONZO PABLO ANTONIO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-228-16156



198-228-16156



00045774

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316559531

Nombres del ciudadano: CASTRO LUCAS GABRIELA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO ALONZO PABLO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CASTRO JUANA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Lucas Gabriela Castro*

*Compartir*

N° de certificado 192-228-16239



192-228-16239

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1316559531

**Nombre:** CASTRO LUCAS GABRIELA MARIBEL

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-228-16246



197-228-16246



00045775

*Gabriela Castro Lucas*

GABRIELA MARIBEL CASTRO LUCAS



C.C. No. 1316559531



*Mariuxi Marlene Mera Reyes*

ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES

ACCIÓN PERSONAL Nro. 04186-DP13-2019-EA

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P02306.- EL NOTARIO.- *Yee*

*Mariuxi Marlene Mera Reyes*  
1 .....  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA SUPLENTE



