GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

<u>AUTORIZACIÒN</u>

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a LIBERTADOR DAGOBERTO LOOR para que celebre escritura de COMPRAVENTA de una parte del terreno propiedad del Sr. PABLO TEODORO CASTRO FLORES, desmembrado del Lote No. 1 ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente: 10.68m. – Via Interbarrial

Por Atrás: 13,35m. - Área sobrante a favor del propietario Pablo Teodoro Castro Flores.

Por el Costado Derecho: 20,00m - Área sobrante signada como Lote 1-E

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad del Sr Calos Castro Alonzo. (Lote 1-D)

Área Total: 220,18m2

Manta, febrero 12 de 2013

Arq. Juneth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuardo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indico de burna je el salicitamie, por lo cual salvamos error a omisión, eximiendo de responsibilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errónvos, en las solicitades correspondientes.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



<u>APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN</u>

(trava efectos de extensión de extensión, esta decianecto salu tendeó vidider si estó acompañado de la sucocración para escritoras emissia par esta Direction)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. PABLO TEODORO CASTRO FLORES, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signada como Lote No. 1, el mismo, de acuerdo a escritora describe una superficie total de 2.750,39m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA Lote No.1: 2.750,39m2, (Escritura de Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Demarcación y Fljución de Linderos autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, e inscrita el 27 <u>de agosto de 2008).</u>

Por el Norte: 26,11m. -- Cauce del rio.

Por el Sur: 68,10m. Callejón público.

Por et Este: 61,58m. Via Interbarrial (intermedio al Lote No. 2)

Por el Oeste: 64,03m - Camino vecinal. AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 340,00002

I.- 160.00m2 a favor de los señares Carlos Fidel Castro Alonzo y Letty Yasmin Mendoza Rivadenara. Æscrituro Pública inscrita el 12 de mayo de 2009 y autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 25 de marzo de 2009. 2.- 180,00m2 a favor de Joselyn Jamilet Castro Mendaza, (Escrituro Pública inserita el 28 de mayo de 2009 y antorizada por la Notaria Primero de Monto el 19 de mayo de 2009)

<u> 220,18m2</u>

Por et Frente: 10,68m. - Via Interbarrial

Por Atrás: 13,35m. - Área sobrante a fieror del propietario Pablo Teodoro Castro Flores.

Por el Costado Derecho: 20.00m - Área sobrante signada como Lote I-E

Por el Costudo Izquierdo: 20,06m. -- Propiedad del Sr Calos Castro Alonzo. (Lete 1-D)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD CASTRO (LOTE I-C): ____

Por et Frente: 9,00m. Via Interborrial

Por Atrás: 9,00m - Área sobrante a favor del propietario Pablo Teodoro Castro Flores.

Par el Costudo Derecho: 20,00m = 6,00m - Propiedad del Sr Calos Castro Alonzo. (Lote 1-D) y más área sobrante a

Por el Castado Izquierdo: 20,00m + 6,00m -- Propiedad de Joselyn Jamilet Castro (Lote 1-B) y área del Lote 1-F.

 $\underline{ARFA}, \underline{TOFALSOBRANTE}, \underline{AFAFOR}, \underline{DELPROPIETARIO}, \underline{SR}, \underline{PABLO}, \underline{TEODORO}, \underline{CASTROFLORES}, \underline{-1.956.21m^2}$

<u>NOTA.</u>

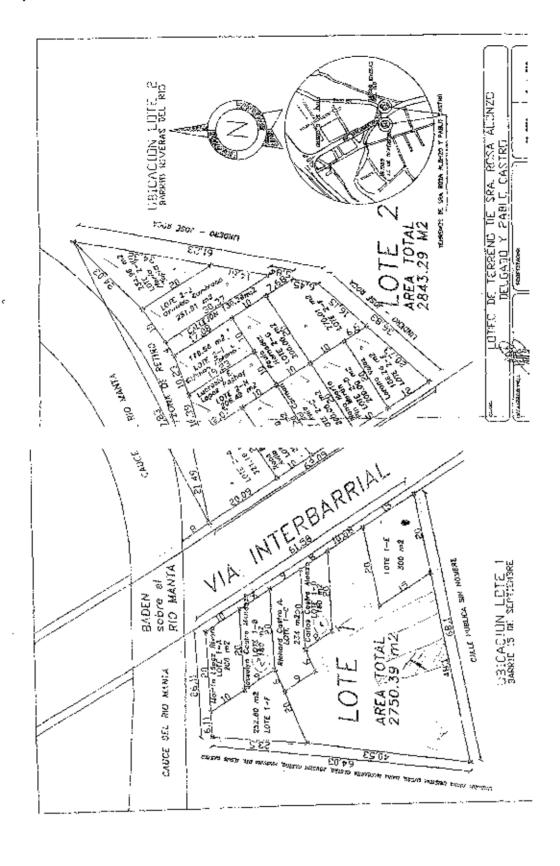
De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado cumple con el requermiento mínimo de superficio establecido por la Reglamentación Urbana

Manta, febrero 12 de 2614

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente aocumento se sonte de acuerdo a la documentación requecuta para el trámite y a inspección en el lugar que sobra de buena fe el salvatame, por la cual salvamos com, a amedia, eximenda de responsabilidad al certificame, si se comprobare que se tras presentada datos Jansos o representacionas gráficas acráneas, en las salicitudes correspondientes





6987

Avenida 4 y Calle 11

30

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 69 de septiembre de 2008

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Cod.Catastra/Roi/Idont.Predial:

Urbano

LINDEROS REGISTRALES:

9 OF 18 039 Un terreno inculto de esta, con dos cuadras de extensión finderando. Por el frente con camino vecinal.Por atrás y un costado con terrenos de José Roca "Por el otro lado con cauce del Río. NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISITIR REMAMENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA.

RESUMEN	DE MOVIMENT	<u>OS REGISTRALES:</u>
---------	-------------	------------------------

Libra	Acto	Número y fecha	de inscripción	Falia Inicial
Compra Venta	Compraventa	54	23/03/1943	13
Compra Venta	Compraventa	194	12/11/1945	45
Campra Venta	Compraventa	701	18/06/1982	1.066
Compra Venta	Compraventa	762	06/07/1982	1.163
Compra Ventu	Compraventa	896	06/08/1982	1.382
Compra Venta	Compraventa	943	20/08/1982	1.459
Compia Venta	Compraventa	1.097	07/08/1986	3.006
Compra Venta	Compravents	201	29/01/1988	603
Compra Venta	Compravents	479	16/03/1988	1.430
Compra Venta	Compraventa	693	04/05/1983	2.064
Compra Venta	Compraventa	815	20/05/1988	2.415
Compra Venta	Compraventa	316	28/02/1989	935
Compra Venta	Compraventa	550	26/04/1990	1.821
Compra Ventu	Compraventa	842	27/06/1998	2.832
Compra Venta	Compraventa	£.613	02/09/1993	1.142
Compra Venta	Compraventa	694	20/04/1994	458
Compra Venta	Compraventa	220	16/02/1996	152
Compra Venta	Compraventa	1.756	10/10/1997	1 062
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.354	27/08/2008	33 793
Compra Venta	Compravente	1.355	12/05/2009	22,366
Compra Venta	Compraventa	1.556	28/05/2009	25,578
Compra Venta	Comprayenta	428	14/02/2013	7,444
Compea Venta	Compraventa	556	25/02/2011	9.593
Compis Venta	Compravents	645	04/03/2011	11.032
Comma Venta	Compravento	646	04/03/2011	11.057
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.085	25/04/2012	20.682
Compra Venta	Compraventa	2.289	30/08/2012	43.070
Compra Venta	Compraventa	2.875	18/09/2013	57.896
Compra Venta	Compraventa	125	10/01/2014	2.144

Conflicted impression (70%)

MOVIMENTOS REGISTRALES:

Dicha Registrati: 6080

REGISTRO DE

1 / 29 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de marzo de 1943

Tomo: 1 - Folio Final: 13 Folio Inicial: 13

106 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de febrero de 1943

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos en esta, el uno con cien varas de frente por ciento cincuenta de fondo, linderando por el frente con el Rio, por atrás con terrenos de Carlos Delgado de Ildefonso, por un costado con propiedad de Onofre Castro Campuzano y por el otro con terreno de José Roca casa dentro del mismo. Y el otro con cien varas de frente y de fondo, linderando por el frente callejón privado para el comprador y sus vecinos por atrás y un costado con terrenos

Roca José p o d e I o t r oe l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Estado Civil Dominitio Calidad Nombre y/o Razón Social Comprador 80-0000000012497 Flores Flores Jose (Ninguno) Marta Vendedor 80-0000000009033 Flores Rosa Maria Casado(*) Marta

2 / 29 <u>Compraventa</u>

Inscrito el: lunes, 12 de noviembre de 1945

Tomo: Folio Iniciat: 45 - Folio Final: 45 Número de Inscripción: 194 529 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1945

Escritura/Juicio/Resolución;

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Un terreno inculto de esta con dos cuadras de extensión linderando por el frente con camino vecinal por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro lado con el cauce del río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro (Ninguno) Manta Vendedor 80-0000000012497 Flores Flores Jose Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 23-mar-1943 54 13 13

3 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 1982

Tomo: - Folio Final: 1.067 Folio Inicial: 1.066

Número de Inscripción: 701 Número de Repertorio: 1.069

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

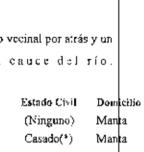
a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, la calle pública planificada, con cuarenta metros; por la parte atrás, con más terreno del vendedor, con cuarenta

Certificación ironzesa por: CleS

Ficha Registral: 6987

416



E. Delga_{do}

EMPR/

e.Delga_{do}

metros; por el costado derecho, con quarenta y cinco metrosty terreno del mismo vendedor señor Pablo Teodoro. Castro Flores: y, por el costado inquierdo, con terreno del casce del río, hoy terreno municipales, con cuarenta y

h.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Calidad Céduta o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-02427404 Marin Sanchez Walter Alfredo (Ninguno) Manta Vendedor 13-01596092 Castro Flores Pablo Feodoro (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lebro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 194 12-nov-1945 45 45

4 / 29 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1982

omo: I Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164

Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1982

Escritura/Juicin/Resulución:

Fecha de Resolución:

al- Observaciones:

Un cherpo de Terreno en las Inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio Cinco de Junio). Tocándole a la Sra.EUCENTA MONSERRATE CASTRO ELORES, Un enerpo de terreno que se encuentra efecutacido dentro de los signientes tinderos y medidas:Pos el frente calle pública antes camino público, con cuarenta y dos metros, por atrás así con calle pública innominada con ventudós metros, por el costado derecho con propiedad de Cruz Halalia Castro Flores (que por esta escritora se le adjudica) y, por el costado izquierdo, con terreno que va a ser adjudicado a la Señara Georgida Alána Castro Flores, con ciento cuarenta y un metros treinta centimetros, por estos dos costados. Tocándole a la señara Georgida Castro Flores, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegão 5 de Junto) un lote que tiene Por el frente con 42 metros y calle pública antes camino público; por atrás con calle pública innominada con 22 metros; por el costado derecho con propiedad que por esta escritura se adjudica a langenia Monserrate Castro con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros por el costado izquiserdo con terrenos de que reserva en vendedor, y que va a ser destinado a mejoras con los mismos ciento cuarenta y un metros treinta centímetros. A la Sra, Cruz Eulalia Castro Flores, le corresponde un terreno ubicado en las in mientos treinta centímetros de la sete. Parento de Mainta (Barrio del Colegão 5 de Junto).

hi- Apellidos, Nombres y Dioskellin de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00303468	Castra Flores Cruz Enlafia	Soltero	Manta
Comprador	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Soltero	Manta
Compradur		Castro Flores Georgina Alina	Sattero	Manta
Vendedor		Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se reffere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee, Jascripción: Folio Inicial: Folio final;
Compta Venta: 194 12-nov-1945 45 45

a / 29 <u>Compraventa</u>

Inscrito el: viernes, 06 de agosto de 1932

Totan: 1 Folio Inicial: 1.382 - Felio Final: 1.384

Número de Inscripción: 890 Número de Repertorio: 1,370

Ceraficación impreso poro CAN

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Yagan Registral: | 6987

Pagana: 1 de

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra-Cruz Bulalia Castro Flores,por sus propios derechos,y en su calidad de Agente Oficioso de los compradores: Jorge Alberto, María Margarita, Agustín Ismael y Mariana del Jesús Castro Flores. Un solar de cuarenta metros de frente y atrás,por veinte metros de fondo, ósea por ambos costados, descritos asi: Un lote a favor del señor JORGE ALBERTO CASTRO AVILA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, calle pública planificada; por atrás con propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad de Walter Marín Sánchez, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad dei mismo vendedor, y que por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, o sea una área total de doscientos metros cuadrados;Un lote a favor de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:Por el frente, calle planificada, con diez metros, por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad del mismo vendedor, y que por esta escritura pasa a poder de Jorge Alberto Castro Ávila, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, y que por esta escritura pasa a poder del señor Agustin Ismael Castro Ávila, con los mismos veinte metros,ósea una área total de doscientos metros cuadrados;Un lote a favor del señor AGUSTIN ISMAEL CASTRO AVILA, el mismo que tiene los siguientes finderos y medidas: Por el frente, calle pública planificada, con diez metros, por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, y por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, con una área total de doscientos metros cuadrados; Un lote a favor de MAR) A MARGARITA CASTRO AVII.A, de la extensión y linderos siguientes. Por el frente, calle pública planificada, con diez metros; por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, propiedad del señor Agustín Ismael Castro Ávita,con veinte metros;y,por el costado izquierdo,con callejón público,intermedio propiedad de Cruz Enfalia Castro Flores,con los mismos veinte metros,ósea una área o cabida total de doscientes metros c

b.- Apellidos, Nombres y Domicitio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012154 Castro Alonzo Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000012153 Castro Avila Agustin Ismael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000012151 Castro Avila Jorge Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000012152 Castro Avila Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: NoJascripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 194 12-noy-1945 45 45 45

6 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.459 - Folio Final: 1.460

Número de Inscripción: 943 Número de Repertorio: 1.447

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Cruz Eulatia Castro Flores, a nombre y en representación los compradores: María Margarita, Cristóbal Teodoro, Jorge Alberto, Eloisa Monserrate, Italda Maribel Castro Avila, terreno que tiene por el frente avenida 18 antes calle El Oro con la extension de ocho metros setenta contimetros, por atras con propiedad de Elena Alvarado

Certificación impresa por: C/eS

Fitha Registral: 6987

Paginar 4

ae 19

con los mismos ocho nectros setenta centimetros. Por el costado derecho, con propiedad de Alba Vera con trece centimetros

s e 1 e n t a

metros setenta centimetros por el otro costado con propiedad de la Sta. Ana Chávez, de Quijtje con los mismos trece-

ha Apellidas, Nombres y Domizilio de las Partes;

metros

- Appainter Control es à sec				
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razóu Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000012160	Castro Avila Cristobal Tendoro	Casado(*)	Manta
Comprador		Castro Avila Eloisa Monserrate	Casado(*)	Manta
Comprador		Castro Avila Iralda Maribel	Soltero	Marata
Comprador		Castro Aviša Jorge Alberto	Seltero	Manta
Comprader		Castro Avila Maria Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor		Caxtro Unices Pablo Tendorn	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Na.Inscripción: Fee, Inscripción: Folia Inicial: Folio final: Libro: 45 Compra Venta 12-nov-1945

7 / 29 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 1986

Folio taicial: 3.006 - Folio Final: 3.008

1.692 Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio:

Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercura

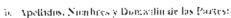
Nombre del Cantôn: Fecha de Otargamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1986

Escritura/Julgio/Resolución:

Fecha de Resolución:

я.- Observaciones:

Cuerpo de terreno oblicado enlas inmediaciones al camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y Enderos. Por el frente calle publica con veintiocho metros cincuenta contimetros. Por atras con treinta y un motros y terrenos del vendedor, por el costado derecho con terrenos de los vendedores con treinta y un metros y por el costado exquierdo haciendo una L con ocho metros y calle publica y siguiendo este lindero con Gilberto Bailon con veintitres metros, temendo una superficie total de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS



U

Domicilia Estado Civil Cédula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado Manta 80-0000000012225 Pradu Salgado Elisia Gladys Comprador Casado Manta 80-0000000012224 Roca Castro Francisco Angel Comprador Manta 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Casado(*) Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) es:

Α

Folio Inicial; Folio final; No.Inscripción: Fee, Inscripción: Libro: 45 45 12-nav-1945 194 Compra Venta

8 / 29 Compraventa

 \mathbf{C}

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 1988

- Folio Final: 604 Folio Inicial: 603

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: tunes, 28 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en los suburbios de este puesto de Manta, élebo terreno osea una area que tiene once metros de frente y atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, y lindera: Por el árente con calle publica, Per atras con propiedad del señor Antanio Alorzo, Por el costado derecho, con propiedad del señor Antonio

Confidencial impress possibles $G(\mathcal{S})$

Yecho Registral: 6987

5

0

Ð

278

R 0 S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

194

Cédula o R.U.C.

Α

12-nov-1945

Nombre y/o Razón Social

D

R

0

Estado Civil

Domicitio Manta

Vendedor 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Calidad

Comprador

Compra Venta

No.Inscripción: Fee, Inscripción:

80-0000000012211 Barcia Hernandez Jesus Francisca

Folio Inicial: Folio final:

Casado(*) Soltero Manta

9 / 29 Сопіртачента

Tomo:

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 1988

Folio Inicial: 1.430

- Folio Final: 1.432 Número de Repertorio:

695

Número de Inscripción: 479 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón; Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en los suburbios de este puerto, hoy barrio quince de septiembre de la Parroquia y Canton Manta vias las chacras, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y linderando cod calle publica, por atras. Juana Castro — con diez metros, por el costado derecho con Jose Pico y veinte metros y por el costado izquierdo con Angela Barcia antes del mismo vendedor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000012212 Barcia Fernandez Diego Lofredo

Estado Civil Soltero

Manta

Domicilio.

Comprador Vendedor

13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro

Viudo

45

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fee. Inscripción: 194 12-nov-1945

Folio Inicial: Folio final:

1.026

10 / 29 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 1988

Tomo:

Folio Inicial: 2.064 - Folio Final: 2.065 Número de Inscripción: 693

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Calidad

Comprador

Vendedor

a.- Observaciones:

Una parte del expresado cuerpo de terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública, con quince metros; por atrás, con los mismos quince metros y lindera con Lina Castro; por el costado derecho, con Joan Alonzo, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con Angela Barcia, con veinte metros;

total trescientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-02092547 Alonzo Lucas Antonio Luciano

Domicilio Estado Civil Casado(*) Manta Viudo

45

Manta

13-01596092 Castro Flores Pablo Tendoro c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 194 12-nov-1945 45

Certificación impresa per: C/aS

Picho Registrat: 6987

Prigina. G

de 19

1. / 29 Compraventa

Inscrito et : viernes, 20 de mayo de 1988

- Folio Final: 2,417 Folio Inicial: 2.415

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 815

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

я.- Observaciones:

Un lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, calle pública, con veinte metros por atrás con la señora Alina Castro, con veinte metros; por el costado derecho con Angel Castro con treinta metros; y por el Costado Exquiendo con Antonio Alonzo con treinta metros; la superficie total de Seiscientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado(*) 13-02089352 Alonzo Delgado Juan Manuel Comprador Casado(*) Manta 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Vendedor

1.196

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) eπ:

Na. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 12-nov-1945 45 45 194 Compra Venta

12 / 29 Compraventa

 \cdot

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989

- Folio Final: 939 Folio Inicial: 935 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 316

Oficina donde se guarda el original: Notaria Décima

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: vicroes, 10 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

L'echa de Resolución:

a.- Observaciones: Un terrano ubicado en el camino a las Chacras de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros novema contimetros y calle publica. Por atras ocho metros noventa confineiros y terrenos del vendeder, por un costado, quínce metros sexenta centimetros y terrenos del vendedor, por el otro costado quince metros saesenta centimetros y clate publica, con una superficie total de ciento freinta y ocho metros cuadrados

ochenta y eustro decimetros eusdrados.

les Apellidus, Noathres y Domicilio de las Partes;

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado(*) Manta 13-00126891 Bailim Mero Gilberto Comprador Viudo Manta 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Vendedur

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.luseripción: Fee. Inseripción: Libras 45 12-nov-1945 Comma Venta

13 / 29 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 1990

- Folio Final: 1.823 Folio Inigial: 1.821

898 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 550

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Oforgamiento/Providencia: Junes, 23 de abril de 1990

Escritura/Juicia/Resolución:

Fights Registration 9987 Certificación ampresa par ChN

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquis Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS(ne

distinguen las médidas y linduros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domi	igilio
Comprador	80-0000000011844	Barcia Hernandez Narcia Del Rocio	Casado	Mani	ta
Comprador	80-0000000011845	Pico Cevallos Jose Almagro	Casado	Mant	ta
Vendedor	13-01596092	Castre Flores Pable Teedore	Viudo	Mapt	ta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio loicial: Folio final: No.lnscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 12-nov-1945 45

14 / 29 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 1990

Tomo: Folio Inicial: 2.832 - Folio Final: 2.834

Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de soptiembre de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle dejada por el vendedor, con diez metros, Por atras con terreno del mismo vendedor con diez metros. Por el costado derecho con terrenos de propiedad de Gladys Castro, antes del vendedor con vointe metros y Por el costado izquierdo con borde del río Manta con vointe metros; Teniendo una superfície

total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicillo de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio (Ninguno) Comprador 80-000000012255 Eduarte Chavez Angela Auxiliadora Mahta Comprador 80-0000000012258 Eduarte Chavez Carlos Adolfo (Ninguno) Mahta Comprador 80-000000012257 Eduarte Chavez Fernando Gabriel (Ningunu) Mahta Vendedor 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Casado(*) Mahta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 194 12-nov-1945

15 / 29 Comprayenta

luscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1993

Tome: Folio Inicial: 1.142 - Folio Final: 1,142

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 3.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución;

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio 15 de septiembre de la ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y lintieros. Por el frente ocho metros y calle publica, Por atras los mismos ocho metros y terrenos del vendedor, Por el costado derecho con veinte metros y terrenos del sr. Diego Barcia, y por costado izquierdo los mismos veinte metros y terrenos de los herederos de Jose Roca, Teniendo una superfície total de CIENTO SESENTA METROS

Certificación impresa por: CleS

Püginz: 8 de 15

CATRIDER

D Domicilio Estado Civil b. Apellidos, Numbres y Domicifio de las Partes: Numbre y/n Razóu Social Manta Cédula o B.U.C. Soltero 80-0000000012246 Barcia Hernaudez Angela Audocia Calidad Manta Casado(*) 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Comprador Vendedor c.- Esta inscripción se retiere a la(s) que consta(n) en: Folia Inicial: Folia final: No. Inscripción: Fec, Inscripción: A STATE 45 45 12-nov-1945 5 10 E CO10 100 Mg Albro: 194 Compra Venta H 16 / 29 <u>Compraventa</u> Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 1994 . Folio Final: 458 Folio Inicial: 458 1.562 Número de Repertorio: Tomo: Nomero de Inscripción: 694 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Manta Numbre del Cantíni; Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 1993 Escritura/Juicio/Resolución: Terreno ubicado en la via a las Chaeras de la Ciudad de Manta, dentro de los siguieraes medidas y linderos: Por el Fecha de Resolución: a.- Observaciones: frente, treinta metros y calle publica. Por atràs, los mismos treinta metros y cauce del río Manta, Por el costado derecho, ventie metros y propiedad de la Sza. Cruz Castro, y, Pos el costado izquierdo, los mismos veinte metros y terrenos del venúedor: Teniendo una superfície total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Domicilia Estado Civil b.- Apellidos, Nombres y Dombeillo de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razún Social Manta Divorciado 80-0000000012245 Tapin Rivas Gregorio Valdemar Catidad Manta Viudo 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Comprador Vendedor c.- Esta inscripción se reflete a la(s) que consta(n) en: Polic final: Falia Inicial: No.Inscripción: Vec. Inscripción: 45 45 12-nov-1945 194 Compra Venta 17 / 29 Compraventa fuscrito el : viernes, 16 de febrero de 1996 - Folio Final: 153 152 Enlio Inicial: 573 Nûmera de Repertaria: Número de Inscripción: 220 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercora Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamients/Providencia: domingo, 05 de febrero de 1995 Escritura/Inicio/Resolución: Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Parroquia Y Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y Fecha de Resolución: n.- Observaciones: Enderos: Per el frente quince motros y calle publica, Por atras trece metros y terreno del st. Washington España, Por el costado derecho diceisiete metros y terreno de la sea. Panta Roca y Por el costado inquierdo los mismos diceisiete motros y terreno del st. vendedor, teniendo una seperficio total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS R Α Ų, Ü **Pomicilio** Estado Civil b.- Apcilidos, Nombres y Domicilia de las Partest Number y/o Razán Social Magta Casado Cédata o R.U.C. 13-04237033 Alvia Acosta Luis Epifanio Calidad Masta Casado 80-0000000012244 Chovez Macias Melida Narciza Comprador Manta Casado(*)13-01596092 Castro Flores Pable Teodoro Comprador Vendedor No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: c.- Esta inscripción se reñere a la(s) que consta(n) en: Página. "Y 1.5bru: Fiche Registral: 4089 Certificación impresa par. Class

S

0

10

45

WIND E. DOISON

18 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de octubre de 1997

Tomo: Folio Inicial: 1.062

Número de Inscripción: 1.756 - Folio Final: 1.062 Número de Repertorio: 3,400

194

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Ciudad de Manta, que deno

Por el frente diez metros y calle publica, Por atras los mismos diez metros y terrentes def Por el frente diez metros y calle publica, Por atras los mismos diez metros y terrunos del Pendenes por el costado derecho quince metros y lindera con cauce del rio Manta, y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con terrano de la señora Cruz Castro teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS

Α

b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 13-04885914 Holguin Intriago Antonio Epifanio Estado Civil Domicilio. Vendedor 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Casadu(*) Manta $\mathsf{Casado}(^*)$ Manta

c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta Folio Inicial: Folio final; 194 12-nov-1945 45

19 / 29 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2008

Folio Inicial: 33.793 Número de Inscripción: 2.354 - Folio Final: 33.803

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta 4.618

Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escrifura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Demarcación y Fijación de Linderos. ,. siendo-las incididas y linderos precisas y reales de la propiedad . LOTE n. 1 , Por el norte lindera con cauce del río con veintiséis metros con once centimetros , por el sur , lindera con callejón publico con sesenta y ocho metros y diez centímetros, por el este findera con vía interbarrial (intermedio al lote N. 2) con sesenta y un metros con cincuenta y ocho centímetros por el oeste findera con camino vecinal con sesenta y cuatro metros y tres centímetros.. LOTE N. 2 , Por el norte lindera con cauco del río con setenta y siete metros con ochenta y tres contimetros. Por el sur lindera con terrenos de José Roca con trointa y seis metros con tres centímetros :por el este lindera con terrenos de Jose Roca con sesenta y un motros y veintitrés contimetros. Por el oeste lindera con via Interbarrial (intermedio al lote N. 1) con sesenta y dos metros con nueve centímetros , con un área total de dos mil ochocientos cuarenta y tras metros con veintimueve centímetros, dejando aclarado que en lote (N:1) existe un retiro de ocho metros del lindero norte (26,11) que da con el cauce del río Y, en el lote N., 2 existe un ratiro de diez metros del lindero norte (77,83 m) que da con los muros de gaviones del cauce del rio, especificando que en los linderos del señor Pablo Teodoro Castro Flores, comienza de los muros de gaviones dejando 10 metros es decir (lesde que termina dicho gaviones hacia adentro , que limitan con los linderos de propicdad de la señora Mariana Flores.

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Damicilia Certificación impresa poe: Ches Ficha Registral: 698) de 16

13-01596092 Castro Flores Pablo Teudoro . Adjudicatario Antoridad Competente

80-00000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi

80-00000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Demandado 80-0000000001822 Roca Jose

Demandado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(a) en: Folio Inicial: Folio final: Na.Inscripción: Fec. lascripción: Librua 45 12-nov-1945 45 194 Compra Venta

20 / 29 Compraventa

Inscrito el : martes. 12 de mayo de 2009

. Folio Final: 22,386 Folio Inicial: 22,366

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4.355 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Canton:

Fecha de Otorgumiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Forha de Resolución:

Observaciones;

Compraventa de terreno obicado en el actual Barrio 15 de Septiembre del Canton Manta. Inseràpcion que se la hace con Demando contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manahi.. Parte del lote numero uno, ubicado en el actual barrio Quince de Septiembre , que fiene por el frente ocho metros y Avenida Interbarrias, por atras con ocho metros y area sobrante del vendedor (Pablo Castro Flores)Por el costado derecho con veinte metros y area sobrante dele vendedor (Sr. Pablo Castro Flores y por el costado inquierdo con ventte metros y area desmembrar a favor del Sr. Richard Castro Alenzo.

2.666

la- Apetidos, Nombres y Domicilio de las Partest

Dominilio Estado Civil Nombre y'o Razón Social Cédala o R.U.C. Calidad Maata Soltero 13-08152550 Castro Alonzo Carlos Fidel Comprador Manda 13-10755554 Mendoza Rivadencira Letty Yasmin Spinero Comprador $\operatorname{Casado}(^*)$ Martia 13-01596092 Castro Flores Pable Teodoro Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 45 12-nov-1945 45 194 Compra Verda

21 / 20 Compraventa

Inscrito et: jueves, 28 de mayo de 2009

Folio Inicial: 25.578 - Folio Final: 25.599

Tomu: 3.048Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1.556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre a favor de la niña Joselyn Jamilet Castro Mendoza debidamente representada por su señora madre Susana Patricia Mendoza Flores en calidad de representante legal Inscripcion que se la nee con Demanda inscrita 18 de Noviembre del 2008.Un terreno que tiene por el frente 9,00 metros Aventea internacial. Por attas 9,00 m. area, otorgada a favor de Susana Mendoza, por el costado derecho 20,00 m. area otorgada a Richard Castro Alonzo. Costado izquierdo 20,00 m. area otorgada a favor de Manthyn

 1.80 ± 0.0 Aton total Rivera

h.- Apellidos, Numbres y fomaicifio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o RAGC. — Nembre y/o Razón Social Macta Catidad \$0-00000000026170 Costro Mendoza Joselyu Jamilet Soltero Manta Compredor Casado 13-00665979 Alonzo Delgado Rosa Dolores Vendedor

Certificación anjugas par Clea

Ficha Registral: 0987

Prigino: (1 de 15





Manta

Manta

Manta

Marka

(Niaguro)

Soltero





Compra Venta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro;

No.Inscripción: Fcc. Inscripción: 194

12-nov-1945

887

Folio Inicial:

Folio final: 45

22 / 29 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2011

Tomo: Folio Inicial: 7.444 - Folio Final: 7.463 Número de Inscripción: 428

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original; Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:
Compraventa lote de terreno signado con el No. Dos. G, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y Canton Manta. Sup. Doscientos metros cuadrados. Se aclara que la presente inscripcion se la bace con Demanda inscrita de fecha 18 de Noviembredel 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi, propuesta por Jose Almagro Pico Cevallos y Narcisa Del Rocio Barcia Hernandez. Terreno signado con el numero Dos-G ubicado en el barrio 15 de Septiembre, que tiene por el frante con diez metros y lindera, con callejon planificado.Por atras con diez metros y lindera con lote 2-C (señora Genny del Carmon Avila Alvia) por el costado derecho con veinte metros y lindera con [oto 2-F (reserva del señor Pablo teodoro Castro Flores) y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 2-H y 2- I (señora Lucrecia Esperanza Lopez Pachay y señor Esteban Rodrigo. Con una superficie total de doscientos metros euadrados

h.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-0346999) Hernandez Lopez Paula Victoria Manta Viudo Vendedor 13-00666979 Alonzo Delgado Rosa Dolores Casado Manta Vendedor 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Casado Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 194 12-nov-1945

23 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 2011

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.593

- Folio Final: 9,614 Número de Inscripción: 556 Número de Repertorio: 1.161

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Barrio 15 de Septiembre aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra los vendedores la misma que fue inscrita de fecha 18 de noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi. Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el numero DOS-E, obicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente 12m-Via Interbarrial, Atras: 6,60m- Parte del lote 2-F (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores), Costado Derecho; 20,00 m - Lote 2-D (Srta, Diana Maria Pin Morán), Costado Izquierdo. 20,73 m- Terrenos de José Roca. Area Total: 186,24m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/a Razón Social Comprador

13-03343543 Veliz Garcia Lorena Del Rocio

Estado Civi? Domikilio Soltero Mania

45

E. Dels ido

Certificación inspresa por: Clay

Ficha Registral: 5987

Pógána: JZ dе

Manta Casado 13-00666979 Alianzo Delgado Rosa Dolares Manta Casado 13-01596092 Castro Flores Pablo Tendoro **Vendado**r

Folio finali c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Vendedor Folio Inicial: No.Inscripción: Vec.Inscripción: 45 12-500v-194545 distribution of the second Libro: 194 Signal Compra Venta

24 / 29 Comprayenta

Inscrito et : viernes, 04 de marzo de 2011 - Folio Final: 11.056 Folio Inicial: 11.032 20

1.321 Número de Repertorio: Tomo: Número de lascripción: 645 Oficina donde se guarda el original: Notario Primera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2011 Nombre del Cantón:

Escritura/Juicio/Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa Se aclara que la presente inscripcion se la bace con Demanda contra el vendedor, inscrita de fecha 18 Fecha de Resolución: de Noviembro del 2008, dietada por ell'ezgado XXV de lo Civil de Manabi. No. 352,Una parte desmembrada del bien inmueble del inte signado con el numero DOS-B, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y huderos: Por el Frente, con diez metros y lindera con via interbarrial, Por Atras, con, diez metros y lindera con parte del lote 2-H (sra, Lucrecia Esperanza Lopez Pachay), por el Costado Derecho, con veinte metros y findero con lote 2-A (Reserva del sr. Pablo Teodoro Castro Flores) y por el Costado fequierdo, con veinte metros y findera con lotes 2-C (Sra. Genny del Carmen Aviia Alvia). Con un área total de $M = E = \gamma - R = 0 - S$

D O S C 1 E N T O S Domicilio Estado Civil h.- Apellidus, Nombres y Daniellin de las Partest Nombre y/o Razón Social Manta Soliero Cédola o R.C.C. 13-05003830 Avila Alvia Rosa Blanca Mapte Casado 13-00666979 Alonza Delgado Rosa Dolores Manta Comprodut Casado 13-01596092 Castro Flores Public Tendoro Vendedor Folio final: Polio Inicial:

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee, Inscripción: 45 12/gov-1945 Libro: 195 Compra Venta

28 / 29 <u>Compraventa</u>

Inscrito et : - viernes, 64 de marzo de 2011

- Volio Final: 41.081 Folio Inicial: 11.957

1,322 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Numbre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Pruvidencia; martes, 18 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda, contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi. No. 352. Una parte desinembrada del bien inmueble dei lote signado con el numero DOS-II, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cartón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros treinta y nuevo y hadera con Zona de retiro para el carce del Rio manta, Por Atras, con diez metros y findera con parte del Lote 2-G (sra Paula Victoria Ternández Logez). Per el Costado Derecho, con discinueve metros veintitrás contineiros y lindera con late 2-1 (S). Estoban Rodrigo Moreno Santos) y por el Costado faquierdo, con veintidós metres siete centimetros y findera con lotes 2-A y 2-B (reserva del Sr. Pahlo Teodoro Castro Flores y Sra. Rosa Stanca Avila Alvia. respectivamente. Con un área total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE Piginal Value de la

Castle Continuing rate part Class

EAR PRO Company to the

Co. 187.10 10

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 13-07190130 Lopez Pachay Lucrecia Esperanza Vendedor Vendedor

13-00666979 Alonzo Delgado Rosa Dolores 13-01596092 Castro Flores Pable Tendoro

Estado Civil Casado(*)Casado Casado

Manta Manta Mania

Domicifio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta Folio Inicial: Folio final; 194 12-nov-1945 45

26 / 29 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2012

Toma: Folio Inicial: 20,682 Número de Inscripción: 1.085 - Folio Final: 20.697

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011 Escritura/Juicio/Resolución;

Juzgado XXV de lo Civil Manabi Fecha de Resolución:

martes, 13 de septiembre de 2011 a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de un terreno abicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y canton Manta. frenta a la nueva carretera interbarrial que tiene los siguienets medidas y linderos por el frente con la nueva carretera interbarrial con 20 metros, por atras con propiedad de los herederos de Angela Barcia con 20 metros, por el costado derecho con calle publica con 9 metros y por el costado izquierdo con propiedad de Washington España con

2.289

9 metros. Teniendo una superficie total de ciento ochenta metros enadrados. b.- Apeliidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Adjudicador 13-01596092 Castro Flores Pablo Tendoro Estado Civi? Adjudicatario. Domidilio 80-0000000016954 Barcia Hernandez Narcisa Del Rocio Adjudicatario (Ninguno) Mant 80-0000000011845 Pico Cevallos Jose Almagro Autoridad Competente Casado Manta 80-0000000001519 Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Cívil de $M_{\rm S}$ Casado Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Pec. Inscripción: Compra Venta Folio Inicial; Folio final: 194 12-nov-1945 45

27 / 29 Compraventa

Inscrito el ; jueves, 30 de agosto de 2012

Tonio: Folio Inicial: 43,070 Número de Inscripción: 2.289 - Folio Final: 43.101 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Número de Repertorio: 5.091

Fecha de Otorgamiento/Providencja: miércoles, 18 de julio de 2012 Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO que tiene por el frente 20,09 metros via interbarrial. Atras , 12,07 metros parte del lote 2-H (señora Lucrecia Esperanza Lopez Pachay, Costado derecho , 20,00 metros Zona de retiro para el cauce del Rio Manta. Costado izquierdo 20,00 lote 2-B (Señora Rosa Blanca Avila Alvia) con un area total de (2

b., Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-0000000013578 Mera Zambrano Ana Cecilia Comprador

80-0000000013577 Moreira Sparez Shuwer Joffre

Estado Civil Domicilio Casado Manta Casado Manta

Certificación impresa por: Cici

Ficha Registral: 6987

Paginas 14 de is Vendedor

13-00666979 Alonzo Delgado Rosa Dolores

13-01596092 Castro Flores Pablo Feedoro

Casado Casado

45

Manta Manta

Vendedor c.- Esta insuripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.luseripción: Fee. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

6.741

194 12-nev-1945 45 Compta Venta

28 / 29 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : miércales, 18 de septiembre de 2013

Folia faicial:

57.896 - Folio Final: 57.929 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 2.875 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 2010

Escritura/Juicin/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Rosa Dolores Alonzo Delgado, por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de su cónyuge Señor Pablo Tendero Castro Flores. Una parte del terreno de mayor extensión ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, hoy Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y landeros: POR EL PRENTE: 15,00- Vía interbarrial; POR ATRAS: 15,00- area sobrante del vendedor (Sr. Pablo Castro Flores). POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Callejón Público: y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00M- Area sobrante del vendor (Sr. Pablo Castro Floros). Con un área total de: 300,00m2.

b.- Apellidas, Nombres y Damicilio de las Partes:

Domicilia Estado Civil Cédula o R.D.C. Nombre y/o Razón Social Manta Soltera 13-10586415 Murillo Macias Luis Adrian Comprador Manta 13-00666979 Alonzo Delgado Rosa Dolores Casado Vendedor Manta Casado 13-01596092 Castro Flores Pable Yeudoro Vendedor

c.» Esta inscripción se reliero a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Nu.Inscripción: Fee, Inscripción: 45 12-nov-1945 45 Compra Venta

29 7 29 Comprayenta

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2014

- Folio Final: 2,164 Folio Inicial: 2.144

256 Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio:

Ofician donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Oturgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Pecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta, para si un lote de terreno, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta signado como lote numero Dos- J. y tiene los siguientes medidas, y linderos. Por el frente, diez metros y Zona de retiro para el cause del río Manta. Por atras catorce metros sesenta y un certimetros y terrenos de Jose Reca, Por el costado. Derecho, veinte metros y Tote. 2K (Reserva del Señor Pablo Teodoro Castro FLores.) Por el costado Izquiendo, treinta metros treinta y s'ete centimetros y callejon planificado con ena superficie total de Doscientos cinquenta y un metros quadrados con ochenta y un Gentimetros quadrados

h.- Apellidas, Nombres y Domectio de las Partes;

Estado Câvil Domicião Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad M(anta 13-12/20084 Morcira Zambrano Olga Patricia Saltero Comprador Maple Casado 13-00666979 Alonzo Delgado Rosa Dolores Vendedor Casado Manta 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Vendedor

Cerufic reibn impress por: Clay

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fiehz Registrati (1957)

Păgina: 15 de lă

[libro: Compra Venta No.Inscripción: Fee. Inscripción:

12-nov-1945

Folio Inicial: Folio final:

45

45

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones Compra Venta 29

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:00 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: 50 BALBET

ିବ ହେଣ୍ଡି ହେଉଁ

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Sparce Delgado

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emiliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

bg. Jaime E. Delgádo Intriago Firma del Registrador