



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LIBERTADOR DAGOBERTO LOOR** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de una parte del terreno propiedad del Sr. **PABLO TEODORO CASTRO FLORES**, desmembrado del Lote No. 1 ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente: 10.68m. - Vía Interbarrial

Por Atrás: 13.35m. - Área sobrante a favor del propietario Pablo Teodoro Castro Flores.

Por el Costado Derecho: 20,00m - Área sobrante signada como Lote 1-E

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad del Sr Carlos Castro Alonzo. (Lote 1-D)

Área Total: 220,18m²

Manta, febrero 12 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escriturar emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **PABLO TEODORO CASTRO FLORES**, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signada como Lote No. 1, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.750,39m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA Lote No. 1: 2.750,39m². (Escritura de Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Demarcación y Elijación de Linderos autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, e inscrita el 27 de agosto de 2009).

Por el Norte: 26,11m. -- Cauce del río.
Por el Sur: 68,16m. -- Callejón público.
Por el Este: 61,58m. -- Vía Interbarrial (intermedio al Lote No. 2)
Por el Oeste: 64,03m. -- Camino vecinal.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 340,00m²

1.- 160,00m² a favor de los señores Carlos Fidel Castro Alonzo y Letty Yasmín Mendoza Rivadeneyra. (Escritura Pública inscrita el 12 de mayo de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 26 de marzo de 2009).
2.- 180,00m² a favor de Joselyn Jamilet Castro Mendoza. (Escritura Pública inscrita el 28 de mayo de 2009 y autorizada por la Notaría Primera de Manta el 19 de mayo de 2009).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LIBERTADOR DAGOBERTO LOOR: 220,13m²

Por el Frente: 10,68m. -- Vía Interbarrial
Por Atrás: 13,35m. -- Área sobrante a favor del propietario Pablo Teodoro Castro Flores.
Por el Costado Derecho: 20,00m. -- Área sobrante signada como Lote 1-E
Por el Costado Izquierdo: 20,00m. -- Propiedad del Sr Carlos Castro Alonzo. (Lote 1-D)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD CASTRO (LOTE 1-C): 234,00m²

Por el Frente: 9,00m. -- Vía Interbarrial
Por Atrás: 9,00m. -- Área sobrante a favor del propietario Pablo Teodoro Castro Flores.
Por el Costado Derecho: 20,00m. -- 6,60m. -- Propiedad del Sr Carlos Castro Alonzo. (Lote 1-D) y más área sobrante a favor del propietario Pablo Teodoro Castro Flores.
Por el Costado Izquierdo: 20,00m. -- 6,60m. -- Propiedad de Joselyn Jamilet Castro (Lote 1-B) y área del Lote 1-F.

AREA TOTAL SOBRANTE A FAVOR DEL PROPIETARIO SR. PABLO TEODORO CASTRO FLORES 1.956,21m²

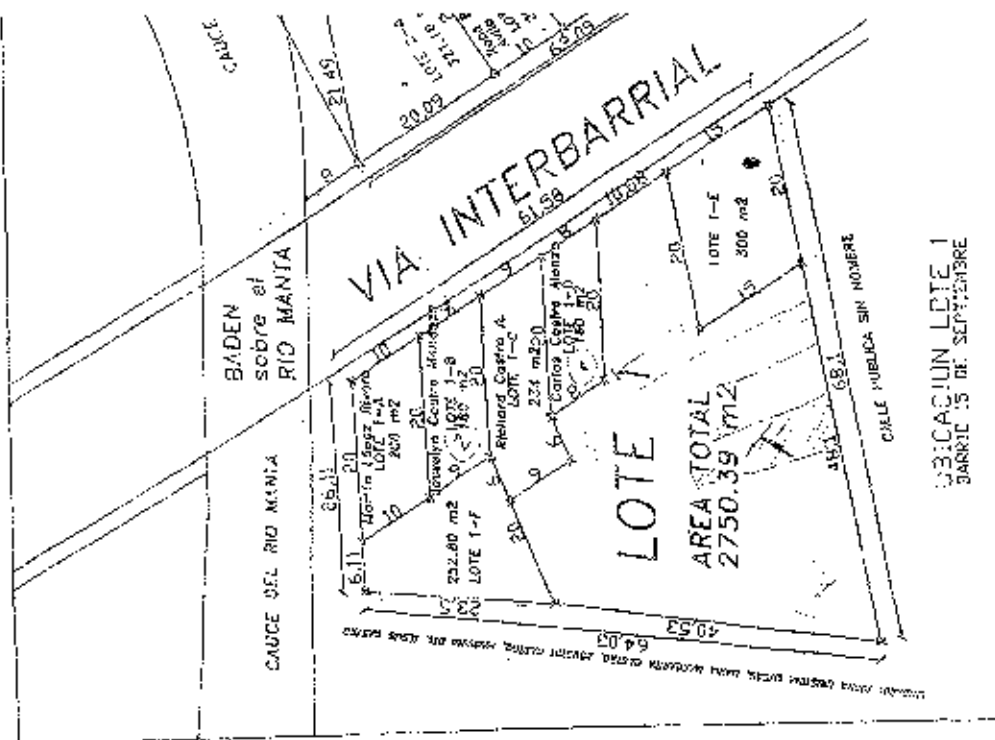
NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana

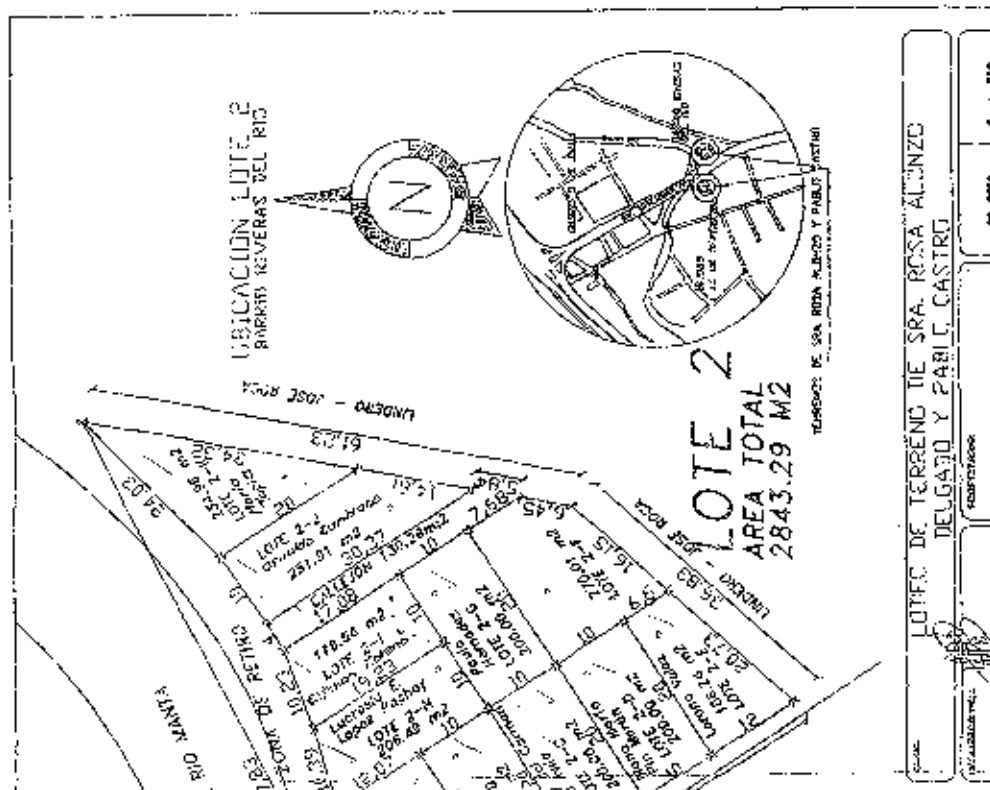
Manta, febrero 12 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante por lo cual salvamos esta y cualquier otra responsabilidad al certificar, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



UBICACION LOTE 1
 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE



UBICACION LOTE 2
 BARRIO NEVERAS DEL RIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6987



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6987

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno inculto de esta, con dos cuadras de extensión linderando. Por el frente con camino vecinal. Por atrás y un costado con terrenos de José Roca. Por el otro lado con cauce del Río. NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISTIR REMAMENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 23/03/1943	13
Compra Venta	Compraventa	194 12/11/1945	45
Compra Venta	Compraventa	701 18/06/1982	1.066
Compra Venta	Compraventa	762 06/07/1982	1.162
Compra Venta	Compraventa	890 06/08/1982	1.382
Compra Venta	Compraventa	943 20/08/1982	1.459
Compra Venta	Compraventa	1.097 07/08/1986	3.006
Compra Venta	Compraventa	201 29/01/1988	603
Compra Venta	Compraventa	479 16/03/1988	1.450
Compra Venta	Compraventa	693 04/05/1988	2.064
Compra Venta	Compraventa	815 20/05/1988	2.413
Compra Venta	Compraventa	316 28/02/1989	933
Compra Venta	Compraventa	550 26/04/1990	1.821
Compra Venta	Compraventa	842 27/06/1990	2.832
Compra Venta	Compraventa	1.613 02/09/1993	1.142
Compra Venta	Compraventa	694 20/04/1994	458
Compra Venta	Compraventa	220 16/02/1996	152
Compra Venta	Compraventa	1.756 10/10/1997	1.062
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.354 27/08/2008	33.793
Compra Venta	Compraventa	1.355 12/05/2009	22.566
Compra Venta	Compraventa	1.556 28/05/2009	25.578
Compra Venta	Compraventa	428 14/02/2011	7.144
Compra Venta	Compraventa	556 25/07/2011	9.593
Compra Venta	Compraventa	645 04/03/2011	11.052
Compra Venta	Compraventa	646 04/03/2011	11.057
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.085 25/04/2012	20.682
Compra Venta	Compraventa	2.289 30/08/2012	43.070
Compra Venta	Compraventa	2.875 18/09/2013	57.896
Compra Venta	Compraventa	125 10/01/2014	2.144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 29 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de marzo de 1943
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 106
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de febrero de 1943
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos en esta, el uno con cien varas de frente por ciento cincuenta de fondo, linderando por el frente con el Río, por atrás con terrenos de Carlos Delgado de Ildefonso, por un costado con propiedad de Onofre Castro Campuzano y por el otro con terreno de José Roca casa dentro del mismo. Y el otro con cien varas de frente y de fondo, linderando por el frente callejón privado para el comprador y sus vecinos por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro el Río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012497	Flores Flores Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009033	Flores Rosa Maria	Casado(*)	Manta

2 / 29 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de noviembre de 1945
 Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 45
 Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 529
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1945
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno inculto de esta con dos cuerdas de extensión linderando por el frente con camino vecinal por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro lado con el cauce del río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012497	Flores Flores Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	23-mar-1943	13	13

3 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 1982
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.066 - Folio Final: 1.067
 Número de Inscripción: 701 Número de Repertorio: 1.069
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, la calle pública planificada, con cuarenta metros; por la parte atrás, con más terreno del vendedor, con cuarenta



metros; por el costado derecho, con cuarenta y cinco metros; terreno del mismo vendedor señor Pablo Teodoro Castro Flores; y, por el costado izquierdo, con terreno del cauce del río, hoy terreno municipales, con cuarenta y cinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02427404	Marín Sánchez Walter Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

4 / 29 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164
Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio Cinco de Junio). Tocándole a la Sra. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES.- Un cuerpo de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública antes camino público, con cuarenta y dos metros, por atrás, así con calle pública inominada con veintidós metros, por el costado derecho con propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica) y por el costado izquierdo, con terreno que va a ser adjudicado a la Señora Georgina Alina Castro Flores, con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros, por estos dos costados. Tocándole a la señora Georgina Castro Flores, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio 5 de Junio) un lote que tiene Por el frente con 42 metros y calle publica antes camino publico; por atrás con calle publica inominada con 22 metros; por el costado derecho con propiedad que por esta escritura se adjudica a Eugenia Monserrate Castro con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros por el costado izquierdo con terrenos de que reserva el vendedor, y que va a ser destinado a mejoras con los mismos ciento cuarenta y un metros treinta centímetros. A la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, le corresponde un terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto de Manta (Barrio del Colegio 5 de Junio).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta
Comprador	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	13-01519961	Castro Flores Georgina Alina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

5 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de agosto de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.382 - Folio Final: 1.384
Número de Inscripción: 890 Número de Repertorio: 1.370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

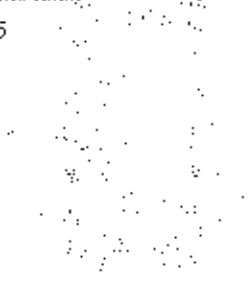
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado Impreso por: OJF

Folio Registral: 6987

Página: 1 de 10



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

La Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, por sus propios derechos, y en su calidad de Agente Oficioso de los compradores: Jorge Alberto, María Margarita, Agustín Ismael y Mariana del Jesús Castro Flores. Un solar de cuarenta metros de frente y atrás, por veinte metros de fondo, ósea por ambos costados, descritos así: Un lote a favor del señor JORGE ALBERTO CASTRO AVILA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública planificada; por atrás con propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad de Walter Marín Sánchez, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, y que por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, o sea una área total de doscientos metros cuadrados; Un lote a favor de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle planificada, con diez metros, por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad del mismo vendedor, y que por esta escritura pasa a poder de Jorge Alberto Castro Ávila, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, y que por esta escritura pasa a poder del señor Agustín Ismael Castro Ávila, con los mismos veinte metros, ósea una área total de doscientos metros cuadrados; Un lote a favor del señor AGUSTIN ISMAEL CASTRO AVILA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública planificada, con diez metros, por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, con propiedad de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con propiedad del mismo vendedor, y por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila, con los mismos veinte metros, con una área total de doscientos metros cuadrados; Un lote a favor de MARÍA MARGARITA CASTRO AVILA, de la extensión y linderos siguientes: Por el frente, calle pública planificada, con diez metros; por atrás, propiedad del mismo vendedor, con diez metros; por el costado derecho, propiedad del señor Agustín Ismael Castro Ávila, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con callejón público, intermedio propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores, con los mismos veinte metros, ósea una área o cabida total de doscientos metros

c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

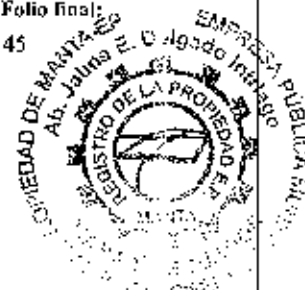
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012154	Castro Alonzo Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012153	Castro Avila Agustín Ismael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012151	Castro Avila Jorge Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012152	Castro Avila Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

6 / 29 Compraventa**Inscrito el:** viernes, 20 de agosto de 1982**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1.459 **- Folio Final:** 1.460**Número de Inscripción:** 943 **Número de Repertorio:** 1.447**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera**Nombre del Cantón:** Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de agosto de 1982**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

La Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, a nombre y en representación los compradores: María Margarita, Cristóbal Teodoro, Jorge Alberto, Eloisa Monserrate, Iralda Maribel Castro Avila. terreno que tiene por el frente avenida 18 antes calle El Oro con la extensión de ocho metros setenta centímetros, por atrás con propiedad de Elena Alvarado



con los mismos ocho metros setenta centímetros. Por el costado derecho, con propiedad de Alba Vera con trece metros setenta centímetros. Por el otro costado con propiedad de la Sra. Ana Chávez de Quijije con los mismos trece metros setenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012160	Castro Avila Cristobal Teodoro	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000012161	Castro Avila Eloisa Monserrate	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000012162	Castro Avila Trulla Maribel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000012151	Castro Avila Jorge Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000012152	Castro Avila Maria Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

7 / 25 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.006 - Folio Final: 3.008

Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 1.692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones al camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente calle pública con veintiocho metros cincuenta centímetros. Por atrás con treinta y un metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho con terrenos de los vendedores con treinta y un metros y por el costado izquierdo haciendo una L con ocho metros y calle pública y siguiendo este lindero con Gilberto Bailon con veintitres metros, formando una superficie total de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012225	Prado Salgado Elisia Gladys	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012224	Roca Castro Francisco Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

8 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 603 - Folio Final: 604

Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las afueras de este puerto de Manta, dicho terreno osea una area que tiene once metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, y linderos: Por el frente con calle pública, Por atrás con propiedad del señor Antonio Alorza, Por el costado derecho, con propiedad del señor Antonio

Alonzo, y Por el costado izquierdo con propiedad del señor Jose Pico, con un area total de DOSCIENTOS VEINTE.

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012211	Barcia Hernandez Jesus Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

9 / 29 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.430 - Folio Final: 1.432

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 695

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en los suburbios de este puerto, hoy barrio quince de septiembre de la Parroquia y Canton Manta vias las chacras, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y linderando con calle publica, por atras Juana Castro con diez metros, por el costado derecho con Jose Pico y veinte metros y por el costado izquierdo con Angela Barcia antes del mismo vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012212	Barcia Fernandez Diego Lofredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

10 / 29 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.064 - Folio Final: 2.065

Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 1.026

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del expresado cuerpo de terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública, con quince metros; por atrás, con los mismos quince metros y lindera con Lina Castro; por el costado derecho, con Juan Alonzo, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con Angela Barcia, con veinte metros; t o t a l t r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02092547	Alonzo Lucas Antonio Luciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

1. / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.417

Número de Inscripción: 815 Número de Repertorio: 1.196

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública, con veinte metros por atrás con la señora Alina Castro, con veinte metros; por el costado derecho con Angel Castro con treinta metros; y por el Costado izquierdo con Antonio Alonso con treinta metros; la superficie total de Seiscientos metros

C u a d r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02089352	Alonso Delgado Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

12 / 29 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 935 - Folio Final: 939

Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio: 426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros noventa centímetros y calle pública. Por atrás ocho metros noventa centímetros y terrenos del vendedor, por un costado quince metros sesenta centímetros y terrenos del vendedor, por el otro costado quince metros sesenta centímetros y calle pública, con una superficie total de ciento treinta y ocho metros cuadrados o c h e n t a y c u a t r o d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00126891	Bailon Mero Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

13 / 29 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.821 - Folio Final: 1.823

Número de Inscripción: 550 Número de Repertorio: 898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (no se distinguen las medidas y linderos)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011844	Barcia Hernandez Narcia Del Rocin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011845	Pico Cevallos Jose Almagro	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viuolo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

14 / 29 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 2.832 - Folio Final: 2.834

Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle dejada por el vendedor, con diez metros, Por atrás con terreno del mismo vendedor con diez metros, Por el costado derecho con terrenos de propiedad de Gladys Castro, antes del vendedor con veinte metros y Por el costado izquierdo con borde del río Manta con veinte metros; Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012255	Eduarte Chavez Angela Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012258	Eduarte Chavez Carlos Adolfo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012257	Eduarte Chavez Fernando Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

15 / 29 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.142 - Folio Final: 1.142

Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 3.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio 15 de septiembre de la ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica, Por atrás los mismos ocho metros y terrenos del vendedor, Por el costado derecho con veinte metros y terrenos del sr. Diego Barcia, y por costado izquierdo los mismos veinte metros y terrenos de los herederos de Jose Roca, Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012246	Barela Hernandez Angela Andocia	Soltera	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

16 / 29 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de abril de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 458 - Folio Final: 458

Número de Inscripción: 694 Número de Repertorio: 1.562

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a las Chacras de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente, treinta metros y calle pública. Por atrás, los mismos treinta metros y cauce del río Manta. Por el costado derecho, veinte metros y propiedad de la Sra. Cruz Castro, y, Por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y terrenos del vendedor; Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012245	Tapia Rivas Gregorio Valdemar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

17 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 152 - Folio Final: 153

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 573

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 05 de febrero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Parroquia Y Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros y calle pública. Por atrás trece metros y terreno del sr. Washington España, Por el costado derecho diecisiete metros y terreno de la sra. Paula Roca y Por el costado izquierdo los mismos diecisiete metros y terreno del sr. vendedor; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237035	Alvira Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012244	Chavez Macias Melida Narciza	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

18 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de octubre de 1997

Tomo: 1

Folio Inicial: 1.062 - Folio Final: 1.062

Número de Inscripción: 1.756

Número de Repertorio:

3.400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle publica, Por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor, Por el costado derecho quince metros y lindera con cauce del rio Manta, y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con terreno de la señora Cruz Castro teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-04885914 Holguin Intriago Antonio Epifanio

Casado(*)

Manta

Vendedor

13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro

Casado(*)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

194

12-nov-1945

45

45

19 / 29 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 2008

Tomo: 59

Folio Inicial: 33.793 - Folio Final: 33.803

Número de Inscripción: 2.354

Número de Repertorio:

4.618

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Demarcación y Fijación de Linderos, siendo las medidas y linderos precisas y reales de la propiedad, LOTE n. 1, Por el norte lindera con cauce del río con veintiséis metros con once centímetros, por el sur, lindera con callejón publico con sesenta y ocho metros y diez centímetros, por el este lindera con vía interbarrial (intermedio al lote N. 2) con sesenta y un metros con cincuenta y ocho centímetros, por el oeste lindera con camino vecinal con sesenta y cuatro metros y tres centímetros. LOTE N. 2, Por el norte lindera con cauce del río con setenta y siete metros con ochenta y tres centímetros. Por el sur lindera con terrenos de José Roca con treinta y seis metros con tres centímetros, por el este lindera con terrenos de Jose Roca con sesenta y un metros y veintitrés centímetros. Por el oeste lindera con vía interbarrial (intermedio al lote N. 1) con sesenta y dos metros con nueve centímetros, con un área total de dos mil ochocientos cuarenta y tres metros con veintinueve centímetros, dejando aclarado que en lote (N:1) existe un retiro de ocho metros del lindero norte (26,11) que da con el cauce del río Y, en el lote N., 2 existe un retiro de diez metros del lindero norte (77,83 m) que da con los muros de gaviones del cauce del río, especificando que en los linderos del señor Pablo Teodoro Castro Flores, comienza de los muros de gaviones dejando 10 metros es decir desde que termina dicho gaviones hacia adentro, que limitan con los linderos de propiedad de la señora Mariana Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: C.R.S

Fecha Registrada: 6987

Página: 10 de 16

Adjudicatario 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro (Niaguro) Manta
 Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí Manta
 Demandado 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta
 Demandado 80-0000000001822 Roca Jose Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

20 / 29 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.366 - Folio Final: 22.386
 Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 2.666
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el actual Barrio 15 de Septiembre del Canton Manta. Inscripción que se la hace con Demanda contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Parte del lote número uno, ubicado en el actual barrio Quince de Septiembre, que tiene por el frente ocho metros y Avenida Interbarrial, por atrás con ocho metros y área sobrante del vendedor (Pablo Castro Flores) Por el costado derecho con veinte metros y área sobrante del vendedor (Sr. Pablo Castro Flores y por el costado izquierdo con veinte metros y área desmembrar a favor del Sr. Richard Castro Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-438152550	Castro Alonzo Carlos Fidel	Soltero	Manta
Comprador	13-10751554	Mendoza Rivadeneira Letty Yasmin	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

21 / 29 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 25.578 - Folio Final: 25.599
 Número de Inscripción: 1.556 Número de Repertorio: 3.048
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre a favor de la niña Joselyn Jamilet Castro Mendoza debidamente representada por su señora madre Susana Patricia Mendoza Flores en calidad de representante legal Inscripción que se la hace con Demanda inscrita 18 de Noviembre del 2008. Un terreno que tiene por el frente 9,00 metros Avenida Interbarrial. Por atrás 9,00 m. área otorgada a favor de Susana Mendoza, por el costado derecho 20,00 m. área otorgada a Richard Castro Alonzo. Costado izquierdo 20,00 m. área otorgada a favor de Marilyn E. Lopez Riveria. Área total 180,00 m. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	33-0000000026170	Castro Mendoza Joselyn Jamilet	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta

Certificación sujeta a por: C.A.S.

Ficha Registral: 6987

Página: 11 de 15

Vendedor 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 194 12-nov-1945 45 45

22 / 29 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2011
Tomo: 13 Folio Inicial: 7.444 - Folio Final: 7.463
Número de Inscripción: 428 Número de Repertorio: 887
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa lote de terreno signado con el No. Dos. G, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y Canton Manta. Sup. Doscientos metros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, propuesta por Jose Almagro Pico Cevallos y Narcisca Del Rocio Garcia Hernandez. Terreno signado con el numero Dos-G ubicado en el barrio 15 de Septiembre, que tiene por el frente con diez metros y lindera con callejon planificado. Por atras con diez metros y lindera con lote 2-C (señora Genny del Carmen Avila Alvia) por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 2-F (reserva del señor Pablo teodoro Castro Flores) y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 2-H y 2-I (señora Lucrecia Esperanza Lopez Pachay y señor Esteban Rodrigo. Con una superficie total de d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03469991	Hernandez Lopez Paula Victoria	Viudo	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonso Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 194 12-nov-1945 45 45

23 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 2011
Tomo: 17 Folio Inicial: 9.593 - Folio Final: 9.614
Número de Inscripción: 556 Número de Repertorio: 1.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa de terreno ubicado Barrio 15 de Septiembre aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra los vendedores la misma que fue inscrita de fecha 18 de noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el numero DOS-E, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente 12m- Vía Interbarrial, Atras: 6,60m- Parte del lote 2-F (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores), Costado Derecho: 20,00 m - Lote 2-D (Srta. Diana Maria Pin Morán), Costado Izquierdo: 20,73 m- Terrenos de José Roca. Area Total: 186,24m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

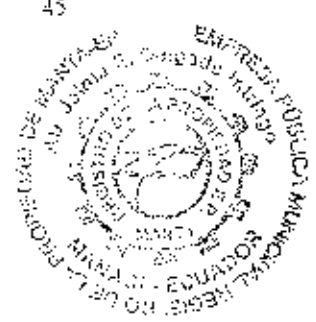
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03343543	Veliz Garcia Lorena Del Rocio	Soltero	Manta

Vendedor 13-00666979 Alonzo Delgado Rosa Dolores
Vendedor 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
194 12-nov-1945 45 45
Compra Venta

Casado Manta
Casado Manta

24 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 2011
Tomo: 20 Folio Inicial: 11.032 - Folio Final: 11.056
Número de Inscripción: 645 Número de Repertorio: 1.321
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



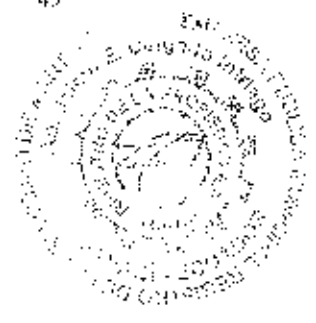
a.- Observaciones:
Compraventa. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, No. 352. Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el número DOS-B, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y lindera con vía interbarrial, Por Atras, con diez metros y lindera con parte del lote 2-H (Sra. Leticia Esperanza Lopez Pachay), por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote 2-A (Reserva del sr. Pablo Teodoro Castro Flores) y por el Costado izquierdo, con veinte metros y lindera con lotes 2-C (Sra. Geny del Carmen Avila Alvia). Con un área total de
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-05003830 Avila Alvia Rosa Blanca Soltero Manta
Vendedor 13-00666979 Alonzo Delgado Rosa Dolores Casado Manta
Vendedor 13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
194 12-nov-1945 45 45
Compra Venta

25 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 2011
Tomo: 20 Folio Inicial: 11.057 - Folio Final: 11.081
Número de Inscripción: 646 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, No. 352. Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el número DOS-H, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros treinta y nueve y lindera con Zona de retiro para el cauce del Río manta, Por Atras, con diez metros y lindera con parte del Lote 2-G (Sra. Paula Victoria Hernández Lopez), Por el Costado Derecho, con diecinueve metros veintitrés centímetros y lindera con lote 2-I (Sr. Esteban Rodrigo Moreno Santos) y por el Costado izquierdo, con veintidós metros siete centímetros y lindera con lotes 2-A y 2-B (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores y Sra. Rosa Blanca Avila Alvia, respectivamente. Con un área total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUARENTA Y NUEVE

C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07190130	Lopez Pachay Lucrecia Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00666979	Aionzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 194 Fec. Inscripción: 12-nov-1945 Folio Inicial: 45 Folio final: 45

26 / 29 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.682 - Folio Final: 20.697
 Número de Inscripción: 1.085 Número de Repertorio: 2.289
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí
 Fecha de Resolución: martes, 13 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de un terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, frente a la nueva carretera interbarrial que tiene los siguientes medidos y linderos por el frente con la nueva carretera interbarrial con 20 metros, por atrás con propiedad de los herederos de Angela Barcia con 20 metros, por el costado derecho con calle pública con 9 metros y por el costado izquierdo con propiedad de Washington España con 9 metros. Teniendo una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000016954	Barcia Hernandez Narcissa Del Rocio	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000011845	Pico Cevallos Jose Almagro	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 194 Fec. Inscripción: 12-nov-1945 Folio Inicial: 45 Folio final: 45

27 / 29 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de agosto de 2012
 Tomo: 97 Folio Inicial: 43.070 - Folio Final: 43.101
 Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 5.091
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN TERRENO que tiene por el frente 20,09 metros vía interbarrial. Atras, 12,07 metros parte del lote 2-H (señora Lucrecia Esperanza Lopez Pachay. Costado derecho, 20,00 metros Zona de retiro para el cauce del Rio Manta. Costado izquierdo 20,00 lote 2-B (Señora Rosa Blanca Avila Alvia) con un area total de (

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013578	Mera Zambrano Ana Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013577	Moreira Suarez Shuwer Joffre	Casado	Manta

Certificación impresa por: CLOJ

Ficha Registral: 0907

Página: 11 de 16

Vendedor	13-00666979 Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

28 / 29 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 57,896 - Folio Final: 57,929
 Número de Inscripción: 2.875 Número de Repertorio: 6.741
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Rosa Dolores Alonzo Delgado, por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de su cónyuge Señor Pablo Teodoro Castro Flores. Una parte del terreno de mayor extensión ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, hoy Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00- Vía interbarrial; POR ATRAS: 15,00- area sobrante del vendedor (Sr. Pablo Castro Flores); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Callejón Público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00M- Area sobrante del vendedor (Sr. Pablo Castro Flores). Con un área total de: 300.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10586415	Murillo Macías Luis Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

29 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.144 - Folio Final: 2.164
 Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 256
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta para si un lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta signado como lote numero Dos- J y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente diez metros y Zona de retiro para el cauce del rio Manta. Por atras catorce metros sesenta y un centímetros y terrenos de Jose Reca. Por el costado Derecho veinte metros y lote 2K (Reserva del Señor Pablo Teodoro Castro Flores) Por el costado Izquierdo, treinta metros treinta y siete centímetros y callejon planificado con una superficie total de Doscientos cincuenta y un metros cuadrados con ochenta y un centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12420084	Morcia Zambrano Olga Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CAC

Fecha Registro: 0957

Página: 15 de 15

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción:
194

Fee. Inscripción:
12-nov-1945

Folio Inicial:
45

Folio final:
45

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	29		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:00 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Nolasco

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.