

0000103222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3888

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9613

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de diciembre de 2017 14:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304920984	NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036445000	15/11/2011 0:00:00	31846		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de una parte de la cuota hereditaria sobre un terreno ubicado en el sitio inmediaciones de las Chacras de Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR UN COSTADO, veintitrés metros y terrenos de propiedad del Sr. Víctor Nieto. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintitrés metros y terrenos de propiedad del vendedor. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El vendedor manifiesta que desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión hoy tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora una parte de la Cuota hereditaria que le corresponde por ser hijo de la heredera ya fallecida. Sra. Flora Roca Santana.

Dirección del Bien: inmediaciones de las chacras

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Terreno ubicado en el Sitio inmediaciones de las Chacras de Manta

La señora MARITZA ALEXANDRA NIETO PEÑA es propietaria de una cuota hereditaria del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numero uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien a declarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierito y Determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000103223

ESCRITURA PÚBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD

OTORGADA POR:

MARITZA ALEXANDRA NIETO PEÑA

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04476

AUTORIZADA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000103224



Factura: 002-002-000016628

20171308006P04476

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P04476					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920984	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACION DE COMUNIDAD					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

0000103225

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04476**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000016628**

4

5

TERMINACION DE COMUNIDAD

6

QUE OTORGA:

7

MARITZA ALEXANDRA NIETO PEÑA

8

CUANTIA: INDETERMINADA

9

DI DOS COPIAS

10

*****IELG*****

11

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
13 República del Ecuador, el día de hoy día treinta de noviembre del año dos mil diecisiete,
14 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
15 CANTÓN MANTA, comparece la señora **MARITZA ALEXANDRA NIETO PEÑA**, soltera,
16 con cedula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro nueve dos cero nueve ocho guión cuatro
17 por sus propios derechos y a quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
18 **DIRECCION:** Barrio 15 de Septiembre de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0984294646;
19 **Correo electrónico:** maritzanieto64@hotmail.com. La compareciente es mayor de edad, de
20 nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer
21 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-
22 Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de TERMINACION DE
23 COMUNIDAD, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a
24 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
25 escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la cual conste el contrato de
26 TERMINACION DE C OMUNIDAD contenida dentro de las siguientes clausulas:
27 **PRIMERA : COMPARCIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe a la celebración de la
28 presente escritura pública de Terminación de Comunidad, la señora **MARITZA**

Maribel



1 ALEXANDRA NIETO PEÑA, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

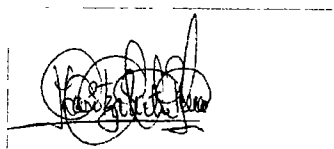
2 La señora MARITZA ALEXANDRA NIETO PEÑA, es propietaria de una parte de la cuota
3 hereditaria de un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de las Chacras de Manta
4 del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Adalberto Aguinaldo Reyes Roca,
5 mediante Escritura Pública de Compraventa de Cuota Hereditaria, celebrada en la Notaria
6 Cuarta del Cantón Manta, el veintiuno de noviembre de mil novecientos noventa, e inscrita en el
7 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de noviembre del mismo año de su
8 otorgamiento. Con fecha primero de noviembre de mil novecientos noventa y tres tiene inscrito
9 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrado en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el
10 veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y tres. Con fecha veinte de marzo del año dos
11 mil diecisiete tiene inscrito Cancelación de Hipoteca Abierta, Prohibición, celebrada en la
12 Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecinueve de agosto del año dos mil ocho. Con fecha doce
13 de mayo del año dos mil diecisiete tiene inscrito Cancelación de Embargo. Con fecha dieciséis
14 de agosto del año dos mil diecisiete tiene inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, celebrado
15 en la Notaría Sexta del Cantón Manta el diecisiete de julio del año dos mil diecisiete; sobre este
16 terreno no consta ningún gravamen, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos **POR**
17 **EL FRENTE**, ocho metros y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS**, los mismos ocho
18 metros y lindera con terrenos de propiedad del vendedor; **POR UN COSTADO**, veintitrés
19 metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Víctor Nieto; y, **POR EL OTRO**
20 **COSTADO**, los mismos veintitrés metros y lindera con terrenos de propiedad del vendedor,
21 teniendo una superficie de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-

22 **TERCERA TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora MARITZA
23 ALEXANDRA NIETO PEÑA es propietaria de una cuota hereditaria del predio descrito en la
24 cláusula Segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el número uno
25 del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien a declarar, como en
26 efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes
27 indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio,
28 por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA ACEPTACION.-** La



0000103226

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304920984

Nombres del ciudadano: NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NIETO HUGO

Nombres de la madre: PEÑA EXITA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-074-17219



178-074-17219

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGM 17 02 775 20

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NIETO HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA EXITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-12

E3333V2244



000833815



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

060-034-130492098-4

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
NIETO PEÑA
MARITZA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
MANTA
FECHA DE RENOVACIÓN 2014-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES
2017
GARANTES LOS
TELEFONOS

ESTABLECIMIENTO DE LA CÉDULA QUE USTED
FUE EMITIDA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTABLECIMIENTO DE LA CÉDULA PARA TODOS
LOS CIUDADANOS PÚBLICOS Y PRIVADOS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
24 DE ABRIL 2017



060
JUNTA 113

060-034
NUMERO

1304920984
CEDULA

NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000103227

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31846



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023813, certifico hasta el día de hoy 18/11/2017 11:01:10, la Ficha Registral Número 31846.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 15 de noviembre de 2011

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmediaciones de las chacras

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de una parte de la cuota hereditaria sobre un terreno ubicado en el sitio inmediaciones de las Chacras de Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR UN COSTADO, veintitrés metros y terrenos de propiedad del Sr. Víctor Nieto. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintitrés metros y terrenos de propiedad del vendedor. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El vendedor manifiesta que desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión hoy tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora una parte de la Cuota hereditaria que le corresponde por ser hijo de la heredera ya fallecida. Sra. Flora Roca Santana.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1698	23/nov/1990	2.070	2.072
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1150	01/nov/1993	5.334	5.338
EMBARGOS	EMBARGO	20	19/ene/2006	41	42
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	342	20/mat/2017	9 042	9.051
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	58	12/may/2017	1 919	1.920
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	88	16/ago/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1698

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2963

Folio Inicial:2.070

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.072

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de cuota hereditaria que le corresponde al vendedor por ser hijo de la heredera ya fallecida señora Flora Roca Santana. Terreno ubicado en el sitio Inmediaciones de las Chacras de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	-----------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:31846

sábado, 18 de noviembre de 2017 11:01

Pag 1 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





COMPRADOR 1304920984 NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000015900REYES ROCA ADALBERTO AGUINALDO CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 01 de noviembre de 1993

Número de Inscripción: 1150

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3829

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar de un inmueble ubicado en las inmediaciones del camino a las Chacras de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1304920984	NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1698	23/nov/1990	2 070	2.072

Registro de : EMBARGOS

[3 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2006

Número de Inscripción: 20

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 371

Folio Inicial 41

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO VIVIENDA

Folio Final 42

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre. en las inmediaciones del camino que conduce al sitio las Chacras de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD	8000000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPETENTE					
DEUDOR	1304920984	NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1698	23/nov/1990	2 070	2 072

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 20 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 342

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:31846

sábado, 18 de noviembre de 2017 11:01

Pag 2 de 4





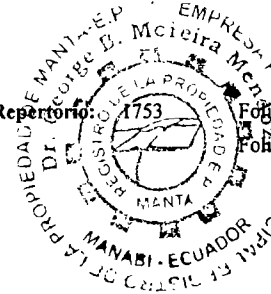
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000103228



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 1753



Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado inmediaciones de las Chacras. QUEBANDO
VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304920984	NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1150	01/nov/1993	5 334	5.338

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] EMBARGOS

Inscrito el: viernes, 12 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO VIVIENDA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 58
Número de Repertorio: 2921
Tomo: 1
Folio Inicial: 1.919
Folio Final: 1.920

Cancelación de Embargo- Medidas cautelares, sobre lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, en las inmediaciones del Camino que conduce al sitio Las Chacras

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	1304920984	NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

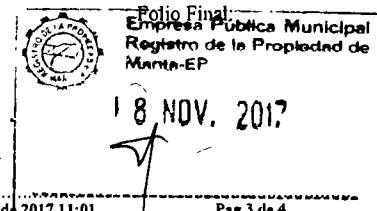
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	20	19/ene/2006	41	42

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[6 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 16 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 88
Número de Repertorio: 5813
Tomo:
Folio Inicial:



a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDAS "VILLAS DEL SEGURO" LOTE SIGNADO CON EL LOTE NUMERO UNO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
PROPIETARIO	1304920984	NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:01:11 del sábado, 18 de noviembre de 2017

A petición de: NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000103229

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117749

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA.

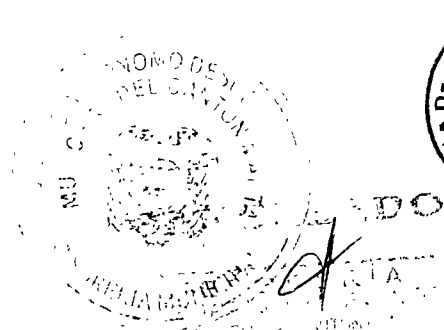
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **24 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3036445000: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil diecisiete





Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN 0000147469
Nº ELECTRÓNICO 53787

Fecha: Viernes, 24 de Noviembre de 2017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº predio de la clave: 343-64-15-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 184

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304920984

Propietario
NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA-



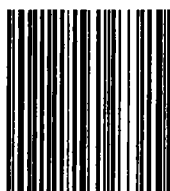
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680
CONSTRUCCIÓN:	9467.32
AVALÚO TOTAL:	13147.32
SON:	TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2017-11-24 15:44:18.



0000147469



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777-2624777
C.I. 1304920984

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304920984

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
NITIO PEÑA MARITZA ALEXANDRA

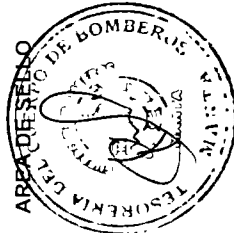
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

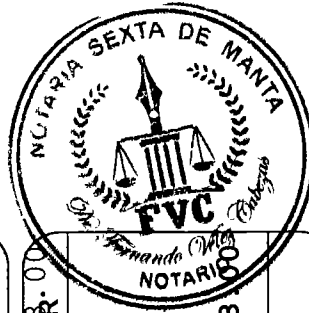
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

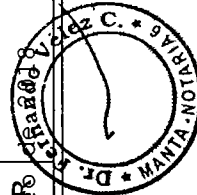
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 28/11/2017 14:53:43
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: lunes, 28 de ABRIL de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00



ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

0000103230

CLARE
CO. 17 APR 68
CO. 17 APR 68



000103231

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 compareciente, acepta la presente escritura pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
2 por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA GASTOS.-** Los gastos que demanden la
3 celebración de la presente escritura hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del
4 Cantón manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA:**
5 **INSCRIPCION.-** Queda facultada la compareciente para que por sí o por interpuesta persona
6 obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.-
7 **SEPTIMA.- LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar todas las cláusulas
8 que sean necesarias para dar validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León
9 Gorozabel, con Matricula Numero 13-2009-143 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta
10 que la otorgante la ratifica la misma que adjunto a sus documentos habilitantes queda
11 elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y,
12 leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos
13 se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

MARITZA ALEXANDRA NIETO REZA**C.C. No. 130492098-4**
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello entrego esta SEGUNDA copia que la sello,
sigo y firmo.

Manta, a

30-11-2012

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



CLAYTON
CLAYTON
CLAYTON

0000103232

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3888

Número de Repertorio:

9613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3888 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304920984	NIETO PEÑA MARITZA ALEXANDRA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036445000	31846	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

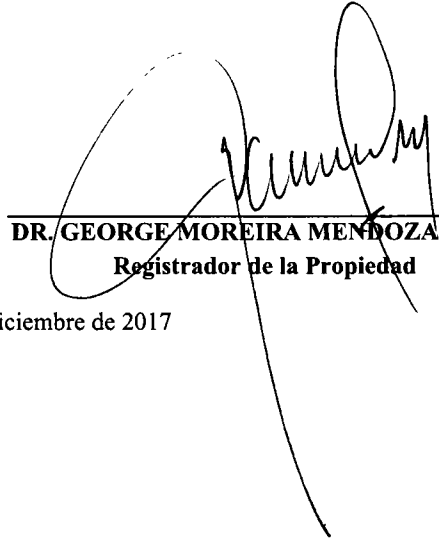
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 08-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de diciembre de 2017