



Factura: 001-002-000005874



20201308007P01092

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P01092						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2020, (17:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO ALONZO CARLOS FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308152550	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA RIVADENEIRA LETTY YASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310754534	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO BAILON ERICK JOAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311544132	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22648.00						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
"EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR"





**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES CARLOS FIDEL CASTRO ALONZO Y LETTY YASMIN MENDOZA RIVADENEIRA, A FAVOR DEL SEÑOR ERICK JOAN DELGADO BAILÓN.**



**POR: \$ 22.648,00**

**DI: 2 COPIAS.**

**A.M.**

**20201308007P01092** .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **DIEZ DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **CARLOS FIDEL CASTRO ALONZO**, Ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno cinco dos cinco cinco guión cero (130815255-0), por sus propios derechos; DOS: La señora **LETTY YASMIN MENDOZA**

  
**Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**RIVADENEIRA**, Ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero siete cinco cuatro cinco tres guión cuatro (131075453-4), por sus propios derechos, y; TRES: El señor **ERICK JOAN DELGADO BAILÓN**, Ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cuatro cuatro uno tres guión dos (131154413-2), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo

que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte los señores **CARLOS FIDEL CASTRO ALONZO Y LETTY YASMIN MENDOZA RIVADENEIRA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios y personales derechos el señor **ERICK JOAN DELGADO BAILÓN** en calidad de **COMPRADOR**; **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** A) LOS VENDEDORES son dueños y propietarios de una parte del lote No. Uno del Terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre Avenida Intebarrial, parroquia Manta y Cantón Manta. Con un área Total de Ciento sesenta metros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Ocho metros y Avenida Interbarrial; **POR ATRÁS**: Con ocho metros y área sobrante del vendedor (señor Pablo Castro Flores); **COSTADO DERECHO**: Con veinte metros y área sobrante del vendedor (señor Pablo Castro Flores); **COSTADO IZQUIERDO**: Con veinte metros y área a desmembrar a favor del señor Richard Castro Alonzo, adquirido este bien por venta que hiciera el señor Pablo Teodoro Castro Flores (casado) a favor de los señores Carlos Fidel Castro Alonzo y Letty Yasmin Mendoza Rivadeneira según consta en la escritura pública celebrada el día jueves, 26 de Marzo del 2009 en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita legalmente el día

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

martes, 12 de MAYO del 2009 en el Registro de la Propiedad respectivo. Cabe recalcar que la inscripción de dicha escritura se la hace con Demanda contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 25 de abril del 2012, bajo el No. 158. El predio se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA - VENTA:** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura los señores **CARLOS FIDEL CASTRO ALONZO Y LETTY YASMIN MENDOZA RIVADENEIRA**, por sus propios derechos proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor **ERICK JOAN DELGADO BAILÓN**, el bien que consiste en una parte del lote No. Uno del Terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre Avenida Intebarrial, parroquia Manta y Cantón Manta. Con un área Total de Ciento sesenta metros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y Avenida Interbarrial; **POR ATRÁS:** Con ocho metros y área sobrante del vendedor (señor Pablo Castro Flores); **COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y área

sobrante del vendedor (señor Pablo Castro Flores); **COSTADO**  
**IZQUIERDO**: Con veinte metros y área a desmembrar a favor del señor Richard Castro Alonzo. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden e incluso la vivienda que se encuentra construida en el mismo y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS (\$ 22.648,00)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.- **QUINTA.:** LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES, declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por

  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
VOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MICHABI - ECUADOR

evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:**  
**ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA:**  
**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señora Notaria se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." Firmado) Ab. Brenda Mera. Matrícula 13-2017-321, FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran.

Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

*Carlos Fidel Castro*



**CARLOS FIDEL CASTRO ALONZO**  
C.C. # 130815255-0   Vot. # 0017-339  
Domicilio: Calle 08 entre Av. 11 y 12; Manta  
Móvil: 0998068575

*Letty Yasmin Mendoza Rivadeneira*



**LETTY YASMIN MENDOZA RIVADENEIRA**  
C.C. # 131075453-4   Vot. # 048-0038  
Domicilio: Calle 08 entre Av. 11 y 12; Manta  
Móvil: 0981830317  
Correo: yasminmeri18@hotmail.com

*Erick Joan Delgado Bailón*



**ERICK JOAN DELGADO BAILÓN**  
C.C. # 131154413-2   Vot. # 0027-140  
Domicilio: Cdla. La Época, Sector Los Guayacanes, Manta  
Móvil: 0969992930  
Correo: hugodelgado18@hotmail.com

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**LA NOTARIA.-**

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano".

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE  
 No. **130815255-0**



**CIDADADANIA** ECUATORIANA  
**CASTRO ALONZO**  
**CARLOS FIDEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI**  
**MONTECRISTI**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1976-09-20**  
 FECHA DE NACIMIENTO

**ECUATORIANA**  
 NACIONALIDAD

**HOMBRE**  
 SEXO

**SOLTERO**  
 ESTADO CIVIL



**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EBANISTA

**CASTRO FLORES PABLO TEODORO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**ALONZO DELGADO ROSA DOLORES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**MANTA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**2020-11-13**  
 FECHA DE EXPEDICIÓN

**2020-11-13**  
 FECHA DE EXPEDICIÓN

**E1328K122**

*Castro Fidel Castro A*







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0017 M** **0017 - 339** **1308152550**

**CASTRO ALONZO CARLOS FIDEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTÓN

**1**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN

**MANTA**  
 PARROQUIA

**1**  
 ZONA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308152550

**Nombres del ciudadano:** CASTRO ALONZO CARLOS FIDEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EBANISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CASTRO FLORES PABLO TEODORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO DELGADO ROSA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Carlos Fidel Castro A*

N° de certificado: 202-368-38953



202-368-38953

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 131075453-4

**APellidos y Nombres:** MENDOZA RIVADENEIRA LETTY YASMIN

**Lugar de Nacimiento:** MANABI PORTOVIEJO

**Fecha de Nacimiento:** 1981-08-18

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Estado Civil:** SOLTERO




**INSTRUCCION:** BACHILLERATO

**PROFESION / OCUPACION:** BACHILLER AGROPECUARIO

**APellidos y Nombres del Padre:** MENDOZA VINCES JOSE VICTOR ARTURO

**APellidos y Nombres de la Madre:** RIVADENEIRA MEJIA LUSMILA MONSERRATE

**MANTA**

**FECHA DE EXPIRACION:** 2020-01-02

**FECHA DE EMISION:** 2020-01-02

**NUMERO DE IDENTIFICACION:** E3333M2212

**NUMERO DE CEDULA:** 00077980




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

**Elec. Sec. 2019 v Desig. de Autoridades del CPCCS**

131075453-4 048 - 0038

MENDOZA RIVADENEIRA LETTY YASMIN

**MANABI / MANTA**

**TARQUI / CENTRO DE TARQUI**

**0 USD 0**

**DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531**

6285455 28/08/2019 11:57:53





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310754534

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA RIVADENEIRA LETTY YASMIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE AGOSTO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.AGROPECUARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA VINCES JOSE VICTOR ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVADENEIRA MEJIA LUSMILA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-368-39010



200-368-39010

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO BAILON ERICK JOAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1991-10-19**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131154413-2**

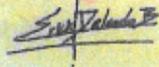




INSTITUCIÓN **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN **ARQUITECTO**  
 V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO FLORES HUGO MODESTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BAILON DELGADO BIBIANA BEATRIZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-10-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-10-11**









**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**


0027 M      0027 - 140      1311544132

**DELGADO BAILON ERICK JOAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311544132

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BAILON ERICK JOAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO FLORES HUGO MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAILON DELGADO BIBIANA BEATRIZ

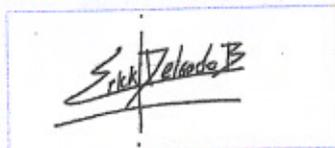
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-368-38888



200-368-38888

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

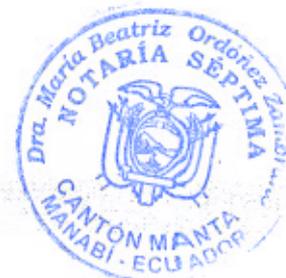


Ficha Registral-Bien Inmueble

14332

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010408  
Certifico hasta el día 2020-11-18:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3036449000  
Fecha de Apertura: martes, 12 mayo 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Parte del lote No. Uno del terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre Avenida Interbarrial, parroquia Manta y Canton Manta. Con un area total de Ciento sesenta metros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos .

**Frente:** ocho metros y Avenida Interbarrial  
**Atras:** con ocho metros y area sobrante del vendedor ( señor Pablo Castro Flores )  
**Derecho:** con veinte metros y area sobrante del vendedor ( señor Pablo Castro Flores )  
**Izquierdo:** con veinte metros y area desmembrar a favor del señor Richard Castro Alonzo  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194 lunes, 12 noviembre 1945	45	45
DEMANDAS	DEMANDA	352 martes, 18 noviembre 2008	2868	2877
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1355 martes, 12 mayo 2009	22366	22386

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 noviembre 1945

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 octubre 1945

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno inculdo de esta con dos cuadras de extensión linderando por el frente con camino vecinal por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro lado con el cauce del río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO FLORES PABLO TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FLORES FLORES JOSE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	martes, 23 marzo 1943	13	13

Registro de : **DEMANDAS**

[ 2 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda Ordinaria sobre lote de terreno que tiene 180 M2. Contra Pablo Teodoro Castro Flores y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 352

Folio Inicial: 2866

Número de Repertorio: 6501

Folio Final : 2866

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CASTRO FLORES PABLO TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PICO CEVALLOS JOSE ALMAGRO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA HERNANDEZ NARCISA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	jueves, 28 mayo 2009	25578	25599
COMPRA VENTA	194	lunes, 12 noviembre 1945	45	45
COMPRA VENTA	1355	martes, 12 mayo 2009	22366	22386

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el actual Barrio 15 de Septiembre del Canton Manta. Inscripción que se la hace con Demanda contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Parte del lote numero uno, ubicado en el actual barrio Quince de Septiembre, que tiene por el frente ocho metros y Avenida Interbarrial, por atrás con ocho metros y area sobrante del vendedor ( Pablo Castro Flores) Por el costado derecho con veinte metros y area sobrante dele vendedor ( Sr. Pablo Castro Flores y por el costado izquierdo con veinte metros y area desmembrar a favor del Sr. Richard Castro Alonzo. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 25 de Abril del 2012, bajo el No. 158

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1355

Folio Inicial: 22366

Número de Repertorio: 2666

Folio Final : 22366

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA RIVADENEIRA LETTY YASMIN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTRO ALONZO CARLOS FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO FLORES PABLO TEODORO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	194	lunes, 12 noviembre 1945	45	45

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALDARRIAGA ZAMBRANO LUIS DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010408 certifico hasta el día 2020-11-18, la Ficha Registral Número: 14332.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 0 6 6 P 9 3 G U S





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-024095

N° ELECTRÓNICO : 207883

Fecha: 2020-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-64-49-000

Ubicado en: B 15 DE SPETIEMBRE VIA INTERBARRIAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308152550	CASTRO ALONZO-CARLOS FIDEL
1310754534	MENDOZA RIVADENEIRA-LETTY YASMIN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,648.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,648.00

SON: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Handwritten calculations:  
226.48  
67.94  
-----  
294.42  
66.47  
-----  
360.89

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124337GISRDS7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-20 10:23:55



N° 112020-024047

Manta, jueves 19 noviembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO ALONZO CARLOS FIDEL** con cédula de ciudadanía No. **1308152550**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 19 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1242892W22OJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 112020-024466**

Manta, viernes 27 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-64-49-000 perteneciente a CASTRO ALONZO CARLOS FIDEL con C.C. 1308152550 Y MENDOZA RIVADENEIRA LETTY YASMIN con C.C. 1310754534 ubicada en B 15 DE SPETIEMBRE VIA INTERBARRIAL BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,648.00 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 27 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124708JOUETAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

N° 422574

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-64-49-000	160	22648	693585	422574

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308152550	CASTRO ALONZO CARLOS FIDEL	B 15 DE SPETIEMBRE VIA INTERBARRIAL

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		226.48
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		67.94
	TOTAL A PAGAR	\$ 294.42
	VALOR PAGADO	\$ 294.42
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311544132	DELGADO BAILON ERICK JOAN	S

Fecha de pago: 2020-11-27 08:16:17 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1604612360

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 422575

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		CÓDIGO CATASTRAL 3-03-64-49-000	ÁREA 160	AVALUO 22648	CONTROL 693586	TÍTULO Nº 422575
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR	
1308152559	CASTRO ALONZO CARLOS FIDEL	B 15 DE SPETIEMBRE VIA INTERBARRIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRE		IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		57.64	
1311544132	DELGADO BAILON ERICK JOAN	S	VALOR PAGADO		58.64	
			SALDO		0.00	

Fecha de pago: 2020-11-27 08:16:40 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T237549920

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039023

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308152550

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CASTRO ALONZO CARLOS FIDEL Y OTROS

B. 15 DE SEPTIEMBRE VIA INTERBARRIAL

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

ANITA MENENDEZ

27/11/2020 10:29:12



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 25 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



BanEcuador B.P.  
 09/12/2020 12:58:28 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1152648620  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.26  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 2.83  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000002292  
 Fecha: 09/12/2020 12:58:42

No. Autorización:  
 091220200117681835200012056514000002292020125719

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 09/12/2020 12:57:27 OK  
 CONVENIO: 4107 BCE-MINISTERIO DEL AMBIENTE Y AGUA  
 CONCEPTO: 08 PAGOS PENSIONES JUBILADOS BANECUADOR  
 CTA CONVENIO: 3-00148062-0 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1152647606  
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.69  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 5.26  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000002291  
 Fecha: 09/12/2020 12:57:39

No. Autorización:  
 0912202001176818352000120565140000022912020125616

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO