

**MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO**

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

2000年
2001年
2002年
2003年
2004年
2005年
2006年
2007年
2008年
2009年
2010年
2011年
2012年
2013年
2014年
2015年
2016年
2017年
2018年
2019年
2020年
2021年
2022年
2023年
2024年
2025年
2026年
2027年
2028年
2029年
2030年
2031年
2032年
2033年
2034年
2035年
2036年
2037年
2038年
2039年
2040年
2041年
2042年
2043年
2044年
2045年
2046年
2047年
2048年
2049年
2050年
2051年
2052年
2053年
2054年
2055年
2056年
2057年
2058年
2059年
2060年
2061年
2062年
2063年
2064年
2065年
2066年
2067年
2068年
2069年
2070年
2071年
2072年
2073年
2074年
2075年
2076年
2077年
2078年
2079年
2080年
2081年
2082年
2083年
2084年
2085年
2086年
2087年
2088年
2089年
2090年
2091年
2092年
2093年
2094年
2095年
2096年
2097年
2098年
2099年
2100年

...CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD: USUARIO	☐ NO ☐ SI ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 13 0 3 6 4 5 1	FOLIA N°	
CLAVE CARTOGRAFICA		FECHA	
DATOS GENERALES	⑦ ZONA: SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ZONA: HONORARIA ⑨ ZONA: SEGUN VALOR ⑩	15 de sept.	

FRONTES		NÚMERO DE CANTASAS QUE SE LE CONTA EN EL FRONTE		DATOS DEL LOTE	
1	100% DE FRONTERA	1	100% DE FRONTERA	1	100% DE FRONTERA
2	POR PASADIZO PERSONAL	2	DESDE EL VECINARIO HASTA EL PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO	2	100% DE FRONTERA
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	DEBIDO A LA PASADIZO	3	100% DE FRONTERA
4	POR CALLES	4	DEBIDO A LA PASADIZO	4	100% DE FRONTERA
5	✓ POR AVENIDA	5	DEBIDO A LA PASADIZO	5	100% DE FRONTERA
6	POR EL VALECCO	6	DEBIDO A LA PASADIZO	6	100% DE FRONTERA
7	POR LA PLAZA	7	DEBIDO A LA PASADIZO	7	100% DE FRONTERA

(9) ACCESO AL LOTE
 (10)

MANUEL RIVERA S. P.
 DE INGENIEROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VENTA PROPUESTA		SERVICIOS DEL LOTE	
1	2000	2	AGUAFORTANTE
2	ALFILER	3	REPOSICIÓN
3	REPOSICIÓN DE	4	REPOSICIÓN
4	REPOSICIÓN	5	REPOSICIÓN

LINE	DESCRIPTION	AMOUNT	TOTAL
1	✓	100.00	100.00
2	✓	100.00	200.00
3	✓	100.00	300.00
4	✓	100.00	400.00
5	✓	100.00	500.00
6	✓	100.00	600.00
7	✓	100.00	700.00
8	✓	100.00	800.00
9	✓	100.00	900.00
10	✓	100.00	1000.00
11	✓	100.00	1100.00
12	✓	100.00	1200.00
13	✓	100.00	1300.00
14	✓	100.00	1400.00
15	✓	100.00	1500.00
16	✓	100.00	1600.00
17	✓	100.00	1700.00
18	✓	100.00	1800.00
19	✓	100.00	1900.00
20	✓	100.00	2000.00
21	✓	100.00	2100.00
22	✓	100.00	2200.00
23	✓	100.00	2300.00
24	✓	100.00	2400.00
25	✓	100.00	2500.00
26	✓	100.00	2600.00
27	✓	100.00	2700.00
28	✓	100.00	2800.00
29	✓	100.00	2900.00
30	✓	100.00	3000.00
31	✓	100.00	3100.00
32	✓	100.00	3200.00
33	✓	100.00	3300.00
34	✓	100.00	3400.00
35	✓	100.00	3500.00
36	✓	100.00	3600.00
37	✓	100.00	3700.00
38	✓	100.00	3800.00
39	✓	100.00	3900.00
40	✓	100.00	4000.00
41	✓	100.00	4100.00
42	✓	100.00	4200.00
43	✓	100.00	4300.00
44	✓	100.00	4400.00
45	✓	100.00	4500.00
46	✓	100.00	4600.00
47	✓	100.00	4700.00
48	✓	100.00	4800.00
49	✓	100.00	4900.00
50	✓	100.00	5000.00
51	✓	100.00	5100.00
52	✓	100.00	5200.00
53	✓	100.00	5300.00
54	✓	100.00	5400.00
55	✓	100.00	5500.00
56	✓	100.00	5600.00
57	✓	100.00	5700.00
58	✓	100.00	5800.00
59	✓	100.00	5900.00
60	✓	100.00	6000.00
61	✓	100.00	6100.00
62	✓	100.00	6200.00
63	✓	100.00	6300.00
64	✓	100.00	6400.00
65	✓	100.00	6500.00
66	✓	100.00	6600.00
67	✓	100.00	6700.00
68	✓	100.00	6800.00
69	✓	100.00	6900.00
70	✓	100.00	7000.00
71	✓	100.00	7100.00
72	✓	100.00	7200.00
73	✓	100.00	7300.00
74	✓	100.00	7400.00
75	✓	100.00	7500.00
76	✓	100.00	7600.00
77	✓	100.00	7700.00
78	✓	100.00	7800.00
79	✓	100.00	7900.00
80	✓	100.00	8000.00
81	✓	100.00	8100.00
82	✓	100.00	8200.00
83	✓	100.00	8300.00
84	✓	100.00	8400.00
85	✓	100.00	8500.00
86	✓	100.00	8600.00
87	✓		

RECEIVED

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

DATE: 10-10-68
TIME: 10:00 AM
BY: [Signature]
TO: SAC, NEW YORK
FROM: DIRECTOR, FBI
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible body text follows]

[illegible][illegible][illegible]

Se venden (4) S2 + 1
Anular valor del
Año 2010 ya que
cancelado con la 3036444
Hasta el 2010
Febrero 19 del
Sello a febrero 10 del 2011

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GUATEMALA
REPUBLICA DE GUATEMALA
FEDERACIÓN DE CAMARAS
DE COMERCIO

FECHA DE INGRESO:

21/02/14

FECHA DE ENTREGA:

21/02/14

CLAVE CATASTRAL:

3-03-64

NOMBRES y/o RAZÓN

Marcelo Morales RUC

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - FONO:

09999 211111

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contrato de arrendamiento

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se autoriza el ingreso a el Lq. Rigoberto R. G/A - P/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42422



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42422.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3036451000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno de mayor extensión ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, hoy Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00- Via interbarrial; POR ATRAS: 15,00- area sobrante del vendedor (Sr. Pablo Castro Flores). POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m- Callejón Público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00M- Area sobrante del venedor (Sr. Pablo Castro Flores). Con un área total de: 300.00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	194 12/11/1945	45
Compra Venta	Compraventa	2.875 18/09/2013	57.896

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 12 de noviembre de 1945

Tomo: I Folio Inicial: 45 - Folio Final: 45

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ineulto de esta con dos cuadras de extensión linderando por el frente con camino vecinal por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro lado con el cauce del río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012497	Flores Flores Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	23-mar-1943	13	13



Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.896 - Folio Final: 57.929

Número de Inscripción: 2.875 Número de Repertorio: 6.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Rosa Dolores Alonzo Delgado, por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de su cónyuge Señor Pablo Teodoro Castro Flores. Una parte del terreno de mayor extensión ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, hoy Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10586415	Murillo Macías Luis Adrian	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:30 del martes, 01 de octubre de 2013

A petición de: Sra. Rosa Dolores Alonzo Delgado

Elaborado por: Juliana Lora de Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 000257648

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 03-64-01-001	300.00	\$ 6 200.00	BARRO 15 SEPTIEMBRE AVE INTERBARRIAL	2014	134004	257648
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
229/2014 12 00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Moras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.20		\$ 1.20
			MEJORAS 2012	\$ 12.75		\$ 12.75
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 43.13		\$ 43.13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 57.08
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 57.08

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 131058641-5

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO MACIAS
LUIS ADRIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION
ESTUDIANTE

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO MACIAS LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS SALTOS GINA MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2012-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-02



066

066 - 0043 1310586415

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MURILLO MACIAS LUIS ADRIAN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

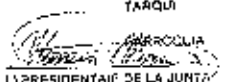
CENTRO DE

ZONA

PARROQUIA

1

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



066

066 - 0130 1310586415

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MURILLO MACIAS LUIS ADRIAN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

CENTRO DE

ZONA

PARROQUIA

1

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

 CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

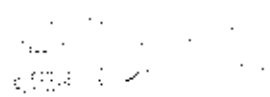
Manta, 27 de febrero de 2014.

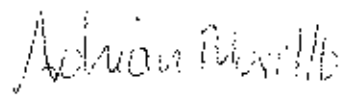
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. MURILLO MACÍAS LUIS ADRIAN con número de cédula 131058641-5 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVÍA MACÍAS.
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE.
MURILLO MACÍAS LUIS ADRIAN
C.I. 131058641-5.