

00111373

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4104**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8347**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 17 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 17 de diciembre de 2018 16:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311663718	CEVALLOS PARRALES JEFFERSON ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036509000	16/12/2009 0.00:00	18868		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS de la Ciudad de Manta , que tiene ocho metros de frente y atrás por veintitres metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera . Por el frente calle publica . Por atrás con callejón .Por el costado derecho, y Por el izquierdo con Hrdos. del señor Jose Roca .

Dirección del Bien: Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras, actualmente Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta

Lo Certifico.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000041550

00111374



20181308002P02691



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

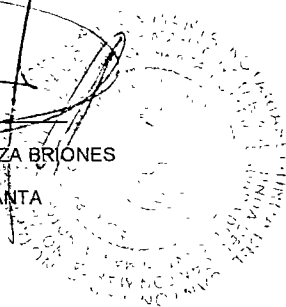
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02691						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303688145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS PARRALES JEFFERSON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311663718	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2482.75					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00111375



NOTARIA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE AVENIDA
TEL FONES 0994277111 051073882
patmendoza@notm.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000041550****CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.02691**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA
SEÑORITA JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO, A
FAVOR DEL SEÑOR JEFFERSON ANTONIO CEVALLOS
PARRALES.-

CUANTIA: \$. 2.482,75

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles doce de diciembre del
año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA
MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
Cantón, Comparecen, por una parte la señorita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO, quien declara
ser de estado civil soltera, con número de cédula
uno tres cero tres seis ocho ocho uno cuatro
guión cinco, de profesión Docente, por sus
propios derechos y a quien se le denominará
simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra
parte el señor **JEFFERSON ANTONIO CEVALLOS
PARRALES**, quien declara ser de estado civil
soltero; con número de cédula uno tres uno uno
seis seis tres siete uno guión ocho, de profesión,

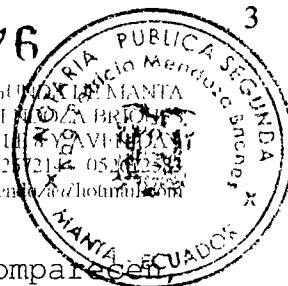
Juana

Ingeniero en Sistema, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** / En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes



00111376

NOTARÍA SEGUNDA MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BREA
DIR. CALLE 7 Y AV. BOLIVAR
TELÉFONOS 0942 721 12 05 20 23 33
patricia.mendoza@hotmail.com



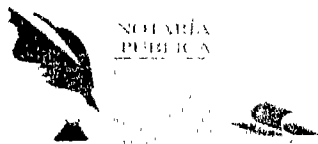
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen,

intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita **JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO**, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres cero tres seis ocho ocho uno cuatro guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **JEFFERSON ANTONIO CEVALLOS PARRALES**, quien declara ser de estado civil soltero; con número de cédula uno tres uno uno seis seis tres siete uno guión ocho, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- A) Con fecha veintiuno de agosto de mil novecientos ochenta y seis consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de compraventa autorizada en la Notaría Primera el siete de Agosto de mil novecientos ochenta y seis, en la que la señora ROSA MARIA ROCA LOPEZ da en venta a favor de los señores JUANA ESMERALDAS ALONZO PACHAY, CARLOS EMILIO PARRALES ALONZO, SUSANA AUXILIADORA PARRALES ALONZO, JULIO CESAR PARRALES ALONZO,

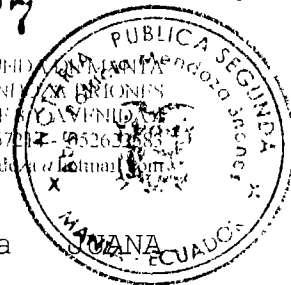
Abg. Patricia Mendoza Brea
Not. Pública Segunda Manta
Manta - Ecuador

JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO, MARCOS OSWALDO
PARRALES ALONZO, Y EDILMA LASTENIA PARRALES
ALONZO, inmueble ubicado en las Inmediaciones del
Camino que va al sitio LAS CHACRAS de la Ciudad
de Manta, que tiene ocho metros de frente y atrás
por veintitrés metros por cada uno de sus
costados o sea de fondo, y lindera: **POR EL FRENTE**
calle pública, **POR ATRÁS** con callejón, **POR EL**
COSTADO DERECHO, Y POR EL IZQUIERDO con Hrdos.
del señor José Roca. B) Con fecha dieciséis de
noviembre del dos mil dieciocho consta inscrita
en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
la escritura de RATIFICACION Y COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES autorizada en la Notaría
Primera el diecisiete de diciembre del dos mil
uno, consta que los herederos de los causantes
CARLOS EMILIO PARRALES ALONZO Y MARCOS OSWALDO
PARRALES ALONZO, señores SUSANA AUXILIADORA
PARRALES ALONZO, EDILMA LASTENIA PARRALES ALONZO,
JULIO CESAR PARRALES ALONZO, EMILIO RAFAEL
PARRALES MERO Y JUANA ESMERALDAS ALONZO PACHAY
dan en venta los derechos y acciones que les
corresponden sobre el inmueble descrito



00111377

NOTARIA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE FLORENTINO
TELEFONOS 0991257112-952631183
pam mendoza@hotmail.com



anteriormente favor de la señorita
FLORICELDA PARRALES ALONZO.- C) Con fecha
dieciséis de noviembre // del dos mil dieciocho //
consta inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta la escritura de ACLARATORIA DE
NOMBRE, APELLIDO Y ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE
RATIFICACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES //
autorizada en la Notaría Primera // el catorce de
noviembre del dos mil dieciocho // entre los
herederos de los señores CARLOS EMILIO PARRALES
ALONZO, MARCOS OSWALDO PARRALES ALONZO Y EMILIO
RAFAEL PARRALES MERO, señores JUANA // FLORICELDA
PARRALES ALONZO, SUSANA // AUXILIADORA PARRALES
ALONZO, JULIO CESAR // PARRALES ALONZO y JUANA
ESMERALDAS ALONZO PACHAY.- **TERCERA: COMPRAVENTA** ✓
DE DERECHOS Y ACCIONES: Con los antecedentes
expuestos en las cláusulas anteriores, la
señorita JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO, //
manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta los
derechos y acciones que le corresponde sobre el
inmueble descrito anteriormente a favor del
comprador el señor **JEFFERSON ANTONIO CEVALLOS** ✓
PARRALES, inmueble ubicado en las Inmediaciones

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

del Camino que va al sitio LAS CHACRAS
actualmente Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad
de Manta, que tiene ocho metros de frente y atrás
por veintitrés metros por cada uno de sus
costados o sea de fondo, y lindera: **POR EL FRENTE**
calle pública, **POR ATRÁS** con callejón, **POR EL**
COSTADO DERECHO, Y POR EL IZQUIERDO con Hrdos.
del señor José Roca.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio
de la presente compraventa convenido entre las
partes es la cantidad de: **DOS MIL CUATROCIENTOS**
OCHENTA Y DOS 75/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA; justo precio que el comprador,
paga a la vendedora de contado y en moneda de
curso legal al momento de la suscripción del
presente contrato, y que la vendedora declara
recibir a su entera satisfacción sin tener
reclamo alguno que formular.- **SEXTA:**
TRANSFERENCIA.- La parte vendedora, declara que
está conforme con el precio pactado y los valores
recibidos, por cuya razón transfiere a favor del
comprador, los derechos y acciones que le
corresponde sobre el inmueble ante descrito.-
SEPTIMA: Sin embargo de determinarse dimensiones

00111378



del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA:**

SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **NOVENA: DECLARACION DE**

LOS VENEDORES: La parte vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **DECIMA: DECLARACION DEL**

COMPRADOR.- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA** /

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el barrio Córdova calle diecinueve y avenida segunda paralela y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono 0999949024, la parte compradora señala como domicilio en el barrio Córdova calle diecinueve y avenida segunda paralela y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono 0985790368, correo electrónico XXXXXXXXXXXX@XXXXXX, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00111379

NOTARIA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA
DIR. CALLE 8
TELÉFONOS 0994257211 - 0962258123
pat.mendoza@notarial.com.ec



comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

comparecientes por mí la notaria; y quienes
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, de
todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Municipio de San Miguel



JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO

C.C.No. 130368814-5

//

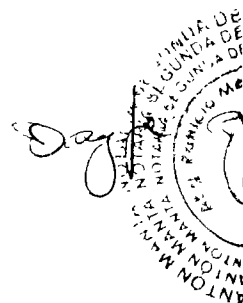


JEFFERSON ANTONIO CEVALLOS PARRALES

C.C.No. 131166371-8

//

LA NOTARIA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Municipio de San Miguel





NOT02 SIETE

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

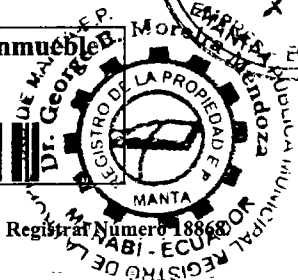
00111380



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18868



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028200, certifico hasta el día de hoy 05/12/18 09:23:55, la Ficha Registral Número 18868

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3036509000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de diciembre de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS de la Ciudad de Manta, que tiene ocho metros de frente y atrás por veintitres metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera. Por el frente calle pública. Por atrás con callejón. Por el costado derecho. y Por el izquierdo con Hrdos. del señor Jose Roca. //

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1340	15/dic/1981	2,099	2,100
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169	21/ago/1986	3,212	3,213
COMPRA VENTA	RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3707	16/nov/2018		
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE, APELLIDOS ESTADO CIVIL EN RATIFICACION Y COMPRAVENTA	3708	16/nov/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de diciembre de 1981 Número de Inscripción: 1340 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2257 Folio Inicial:2,099
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2,100
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino al sitio Las Chacras del cantón Manta. Con fecha 3 de octubre del 2007 bajo el numero de Repertorio 4856 se encuentra Negativa de Demanda de Prescripción adquisitiva de dominio que sigue Donato Andres Mero Llorente en contra de la Sra. Rosa Lopez Roca asi como posibles interesados. Ordenado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

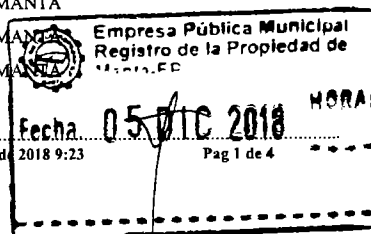
Calidad	Cédula	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000004540	ROCA FLORES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000004556	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004557	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:18868

miércoles, 05 de diciembre de 2018 9:23

Pag 1 de 4



Abg. Patricia Mendozas Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



VENDEDOR 800000000006663 ROCA SANTANA JUANA MARIA NO DEFINIDO MANTA
BENEDICTA
VENDEDOR 800000000029997 LOPEZ ROCA IBAN FELICIANO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000004555 ROCA SANTANA LUISA FRANCISCA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000006664 REYES ROCA MANUEL SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000011654 ROCA SANTANA ROSA FLORA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 1986 Número de Inscripción: 1169 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1779 Folio Inicial:3,212
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3,213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Floriselda Parrales Alonzo, Julio Cesar Parrales Alonzo, Susana Auxiliadora Parrales Alonzo, Carlos Emilio Parrales Alonzo, estos interviene por sus propios derechos, y por los menores de edad llamados Marcos Oswaldo y Edilma Lastenia Parrales Alonzo. Una parte de terreno que tiene ocho metros de frente y atrás por veintitres metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera por el frente calle publica por atrás con callejón por el costado derecho y el izquierdo con Hrdos. del Sr Jose Roca. Los compradores y la representante de los otros compradores menores de edad aceptan la presente compra por ser a favor de ello y por convenir a sus intereses y por estar conforme con todo lo pactado. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308090545	PARRALES ALONZO EDILMA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000034570	PARRALES ALONZO MARCOS OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORISELDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030039	PARRALES ALONZO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030041	PARRALES ALONZO SUSANA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030043	PARRALES ALONZO CARLOS EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030045	ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006666	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1340	15/dic/1981	2,099	2,100

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3707
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7598 Folio Inicial.
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

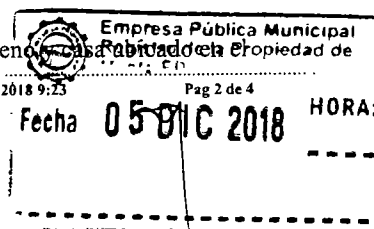
RATIFICACIÓN Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE terreno Casa Fabril de la Propiedad de

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:18868

miércoles, 05 de diciembre de 2018 9:23

Pag 2 de 4





NOT02

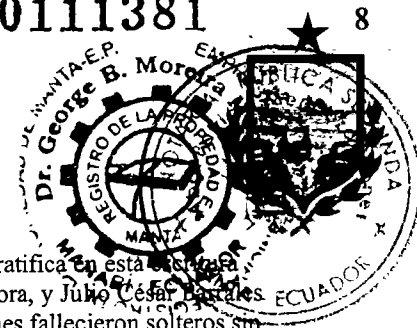
OCHO

.00

00111381

8

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Barrio 15 de Septiembre del Cantón Manta. La Sra. Edilma Lastenia Parrales Alonzo, se ratifica en esta escritura del terreno que compraron en su nombre y a la vez al igual que los Sres. Susana Auxiliadora, y Julio César Parrales Alonzo, por los fallecidos Sres. Carlos Emilio y Marcos Oswaldo Parrales Alonzo (quienes fallecieron solteros sin dejar descendientes más que a sus padres que son los Sres. Emilio Rafael Parrales Mero y Juana Esmeraldas Alonzo Pachay, venden a favor de la Compradora Srta. Juana Floricelda Parrales Alonzo, el lote de terreno y casa ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1305907428	PARRALES ALONZO CARLOS EMILIO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1307380368	PARRALES ALONZO MARCOS OSWALDO		MANTA	MANTA
COMPRADOR	1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1300989231	ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300392964	PARRALES MERO EMILIO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304597782	PARRALES ALONZO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308090545	PARRALES ALONZO EDILMA LASTENIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1305222513	PARRALES ALONZO SUSANA AUXILIADORA	SOLTERA	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3708

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7599

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Nombre, Apellidos y Estado Civil en un contrato de Ratificación y Compraventa de Derechos y Acciones, sobre derechos y acciones de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio las Chacras de la Ciudad de Manta, . Entre los que se aclara a) el segundo apellido de Julio César Parrales Alonzo, no es Mero sino Alonzo, por error se encuentra mencionado en algunas ocasiones en la escritura celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 17 de Diciembre del 2001, debidamente inscrita. b) El segundo apellido de Juana Esmeralda Alonzo Pachay es Pachay, el cual no consta en algunas ocasiones en dicha escritura, la y estuvo casado con el Sr. Emilio Rafael Parrales Mero (fallecido). c) Se había hecho constar el segundo nombre de Juana Floricelda Parrales Alonzo, y es FLORICELDA no FLORISELDA. A más de esto cabe recalcar que los fallecidos copropietarios Carlos Emilio Parrales Alonzo y Marcos Oswaldo Parrales Alonzo al no tener descendientes quedaron su padres Juana Esmeraldas Alonzo Pachay y Sr Emilio Rafael Parrales Mero (Fallecido) Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

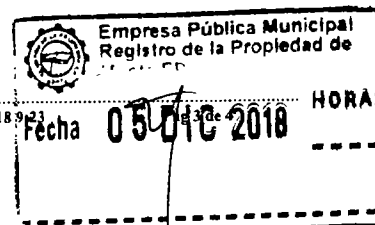
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300989231	ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDAS	VIUDA	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1304597782	PARRALES ALONZO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1305222513	PARRALES ALONZO SUSANA AUXILIADORA	SOLTERA	MANTA	MANTA
ACLARANTE PROPIETARIO	1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	1300392964	PARRALES MERO EMILIO RAFAEL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1307380368	PARRALES ALONZO MARCOS OSWALDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1305907428	PARRALES ALONZO CARLOS EMILIO		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:18868

miércoles, 05 de diciembre de 2018



Ing. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
4
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:23:55 del miércoles, 05 de diciembre de 2018

A petición de: PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

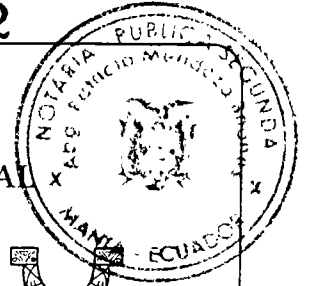
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí, Ecuador

Fecha: 05 DIC 2018 HORA: _____

Pag 4 de 4

00111382

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



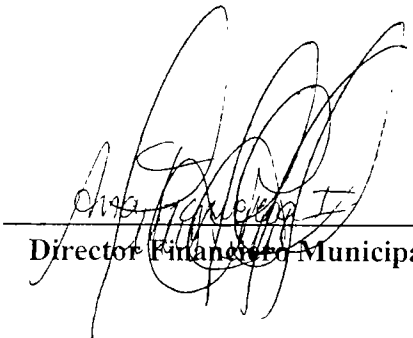
Nº 0036017

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA
ubicada B/15 DE SEPTIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2482.75 DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 75/100
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

11 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00157818**

N° ELECTRÓNICO : 63700

*Fecha: Martes, 11 de Diciembre de 2018**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-65-09-000

Ubicado en: B/15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 184.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,482.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,482.75

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

24.83.
7.45

32.28

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



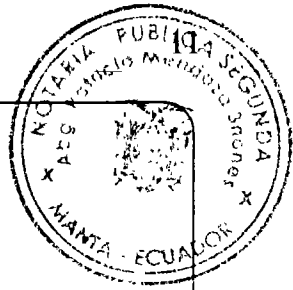
V869824HOM1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-12-11 09:03:58.

00111384



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0125417

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 11 de diciembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-03-65-09-000 B/15 DE SEPTIEMBRE	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia M. Delgado Botones
Not. Pública Segundo, Manta, Ecuador

00111385



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

010122625

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B/15 DE SEPTIEMBRE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

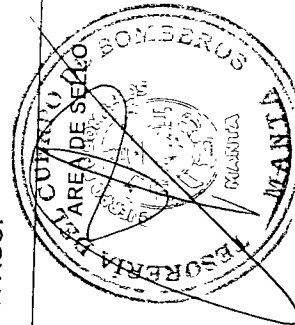
601354

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

10/12/2018 09:39:03



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: domingo 10 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

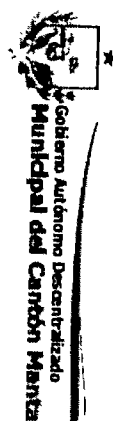
Ing. Patricia Montoya Briones
Mantua, Ecuador



00111386



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



COMPROBANTE DE PAGO

No. 43766

11/12/2018 09:51:21

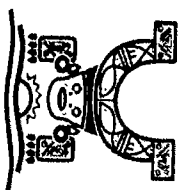
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-03-65-09-000	194,00	2482,75	394379	43766
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA	B/15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal		24,83	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		32,28	
1311663718	CEVALLOS PARRALES JEFFERSON ANTONIO	S	VALOR PAGADO		32,28	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/12/2018 09:51:19 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO

Fecha: 11/12/2018

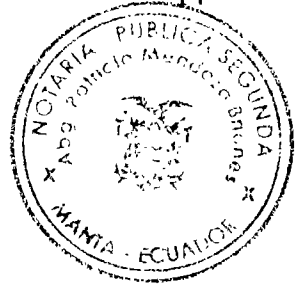
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
1384794068	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00111387



BanEcuador B.P.
12/12/2018 09:37:00 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 873835538
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANABÍ (AB.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

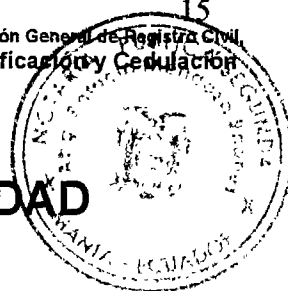
Efectivo:	0.85
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.45

SUJETO A VERIFICACION



Abg. Patricia Morán Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

00111388

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1303688145 //**Nombres del ciudadano:** PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA //**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 21 DE OCTUBRE DE 1962**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** DOCTOR - CIENCIAS**Estado Civil:** SOLTERO //**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** PARRALES EMILIO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** ALONZO JUANA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2018**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Vendedor**Dr. Patricia Moya Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador*

N° de certificado: 185-180-90607



185-180-90607

Ing Jorge Troya Fuertes

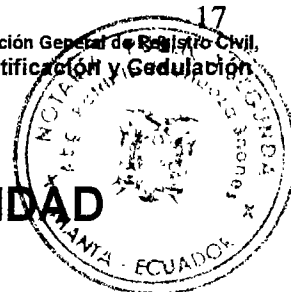
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00111389

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311663718 //

Nombres del ciudadano: CEVALLOS PARRALES JEFFERSON ANTONIO //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS FRANCO RAMON ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES ALONZO SUSANA AUXILIADORA

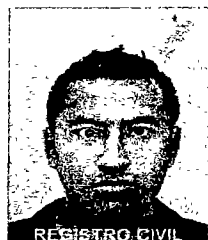
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Jefferson: Cevallos

Compadre

Ing. Patricia Mendoza Briones
Not. de F. F. de Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 184-180-90641



184-180-90641

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00111390



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V3333E2242

00627036

APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS FRANCO RAMON ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
PARRALES ALONZO SUSANA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-19

Jefferson Cevallos

DIRECCIÓN GENERAL

ASISTENTE DEL CÉDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE

Nº **131166371-8**

CIUDADANIA

APellidos y Nombres
CEVALLOS PARRALES
JEFFERSON ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1989-05-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Abg. Patricia Mendoz Briones

Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas, reversos, originales, Manta... 2013

Abg. Patricia Mendoz Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



019
JUNTA No

019 - 102
NUMERO

1311663718
CEDULA

CEVALLOS PARRALES JEFFERSON ANTONIO
APellidos y Nombres



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA - 1



00111391



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

CECULA Nº 130368814-5

CIUDADANÍA
PARRALES ALONZO
JUANA FLORICELDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTOR - CIENCIAS

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-24

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

059 - 070
NÚMERO

1303688145
CEDULA

PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 12.1.12.1.2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

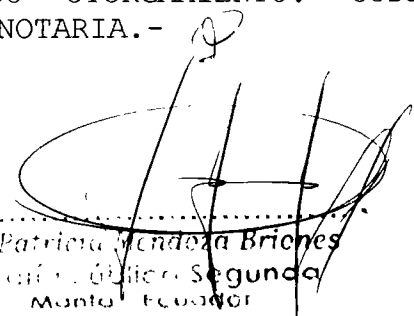


NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20181308002
P02691.- LA NOTARIA.-


Abg Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



00111392

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4104

Número de Repertorio: 8347

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4104 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311663718	CEVALLOS PARRALES JEFFERSON ANTONIO	COMPRADOR
1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

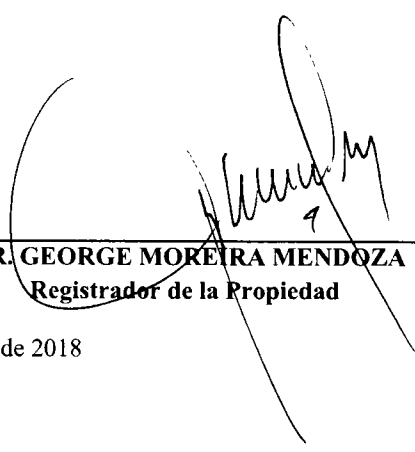
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036509000	18868	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 17-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de diciembre de 2018