

00099471

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3707**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7598**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 16 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 16 de noviembre de 2018 10 32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	1305907428	PARRALES ALONZO CARLOS EMILIO		MANABI	MANTA
Natural	1307380368	PARRALES ALONZO MARCOS OSWALDO		MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1300989231	ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300392964	PARRALES MERO EMILIO RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304597782	PARRALES ALONZO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308090545	PARRALES ALONZO EDILMA LASTENIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1305222513	PARRALES ALONZO SUSANA AUXILIADORA	SOLTERA	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036509000	16/12/2009 0:00 00	18868		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS de la Ciudad de Manta , que tiene ocho metros de frente y atrás por veintitres metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera Por el frente calle publica . Por atrás con callejón .Por el costado derecho. y Por el izquierdo con Hrdos. del señor Jose Roca .

Dirección del Bien: Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

RATIFICACIÓN Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE terreno y casa ubicado en el Barrio 15 de Septiembre del Cantón Manta .La Sra Edilma Lastenia Parrales Alonzo, se ratifica en esta escritura del terreno que compraron en su nombre y a la vez al igual que los Sres Susana Auxiliadora, y Julio César Parrales Alonzo , por los fallecidos Sres Carlos Emilio y Marcos Oswaldo Parrales Alonzo (quienes fallecieron solteros sin dejar descendientes más que a sus padres que son los Sres Emilio Rafael Parrales Mero y Juana Esmeraldas Alonzo Pachay, venden a favor de la Compradora Srta Juana Floricelda Parrales Alonzo, el lote de terreno y casa ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras del Cantón Manta

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3707

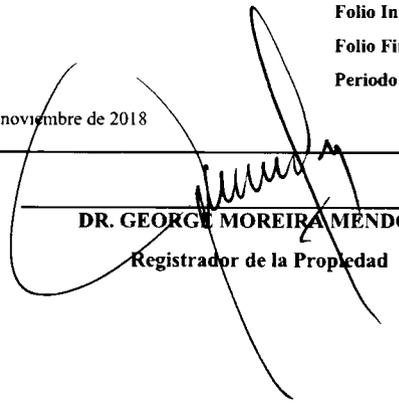
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7598

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 16 de noviembre de 2018

Lo Certifico.

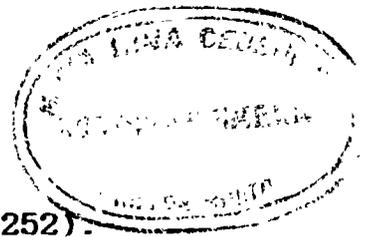


---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Aclaración  
Nov. 16/2018  
jm.



00099472

NUMERO: TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS .- (3.252).

RATIFICACION y COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN TERRENO Y CASA UBICADO EN EL BARRIO " 15 DE SEPTIEMBRE " DEL CANTON MANTA .....

QUE OTORGAN LOS SEÑORES: SUSANA AUXILIADORA , EDILMA LASTENIA, JULIO CESAR PARRALES ALONZO, Y POR LOS FALLECIDOS SEÑORES CARLOS EMILIO y MARCOS OSWALDO PARRALES ALONZO ( SUS PADRES SEÑORES EMILIO RAFAEL PARRALES MERO Y JUANA ESMERALDAS ALONZO PACHAY ..... A FAVOR DE LA SENORITA : JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO ..... CUANTIA : USD \$ 77.07 ( DOLARES) .-

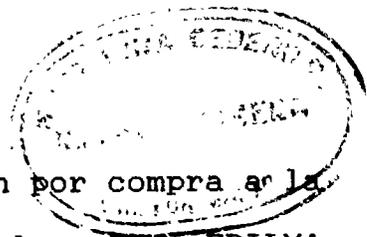
.....

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de Diciembre del dos mil uno, ante mí: Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen: Por una parte los señores SUSANA AUXILIADORA PARRALES ALONZO de estado civil soltera : EDILMA LASTENIA PARRALES ALONZO, de estado civil soltera : JULIO CESAR PARRALES MERO , soltero y por los fallecidos señores MARCOS OSWALDO y CARLOS EMILIO PARRALES ALONZO, sus padres señores EMILIO RAFAEL PARRALES MERO y SRA. JUANA ESMERALDAS ALONZO PACHAY , casados entre sí; I, por otra parte la señorita JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO de estado civil soltera : Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " RATIFICACION y COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES " a cuyo

*Manabí*

otorgamiento proceden por sus propios derechos: con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de **RATIFICACION Y COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración , otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Ratificación y compraventa de derechos y acciones, por una parte los señores SUSANA AUXILIADORA PARRALES ALONZO, EDILMA LASTENIA Y JULIO CESAR PARRALES ALONZO, y por los fallecidos señores CARLOS EMILIO y MARCOS OSWALDO PARRALES ALONZO, sus padres señores EMILIO RAFAEL PARRALES MERO y JUANA ESMERALDAS ALONZO , solteros, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para efectuar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente como "LOS VENDEDORES" I, por otra parte la señorita JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO de estado civil soltera , intervienen por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente " LA COMPRADORA ".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los señores JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO, soltera, JULIO CESAR , PARRALES ALONZO, soltero, SUSANA AUXILIADORA PARRALES ALONZO, soltera , EDILMA LASTENIA PARRALES ALONZO , **CARLOS EMILIO** (fallecido) y MARCOS OSWALDO PARRALES ALONZO,(fallecido) por los dos fallecidos sus padres señores EMILIO RAFAEL PARRALES MERO y JUANA ESMERALDAS ALONZO PACHAY , exponen: Que son dueños y poseedores de un predio ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las

00099473



Chacras del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora ROSA MARIA LOPEZ ROCA, a excepción de la señora EDILMA LASTENIA PARRALES ALONZO . que fué debidamente representada por su señora madre hoy se ratifica en esta misma escritura dicha venta. mediante escritura celebrada ante la suscrita Notaria Abg. Maria Lina Cedeño Rivas el siete de Agosto de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita el veintiuno de Agosto de mil novecientos ochenta y seis, predio que tiene los siguientes linderos y medidas: Ocho metros de frente y atrás por veintitres metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: Por el frente, calle pública; Por Atrás: con callejón; Por el costado Derecho: y el Izquierdo: con Herederos del señor José Roca.- Predio descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: RATIFICACION y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .-** Con los antecedentes que han quedado debidamente expuestos una de los vendedores que es la señora EDILMA LASTENIA PARRALES ALONZO, se ratifica en esta escritura del terreno que compraron en su nombre, y a la vez al igual que los señores SUSANA AUXILIADORA Y JULIO CESAR PARRALES ALONZO , por los fallecidos señores CARLOS EMILIO y MARCOS OSWALDO PARRALES ALONZO, ( quienes fallecieron solteros sin dejar descendientes más que a sus padres) que son los señores EMILIO RAFAEL PARRALES MERO y JUANA ESMERALDAS ALONZO PACHAY, que son los vendedores tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y enajenación perpetua a favor de su hija y hermana señorita **JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO** . un terreno y casa descrito en la cláusula segunda con las mismas medidas linderos ubicación y origen ; En consecuencia en la

presente compraventa de derechos y acciones comprende la totalidad del cuerpo de terreno, sin reservas ni limitación de ninguna naturaleza; cuyo dominio y posesión lo transfieren con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo descrito objeto de esta venta

**.- CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO .-** Por mutuo acuerdo, entre las partes, vendedora y compradora, el precio total del inmueble materia de este contrato se lo fija en la suma de SETENTA Y SIETE 07/100 DOLARES , que los vendedores pagan al contado y en moneda de curso legal, dinero que los vendedores declaran recibirlos a su entera satisfacción.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA DE DOMINION Y SANEAMIENTO.-** Los vendedores señores SUSANA AUXILIADORA PARRALES ALONZO, EDILMA LASTENIA y JULIO CESAR PARRALES ALONZO, por los fallecidos señores (CARLOS EMILIO PARRALES ALONZO y MARCOS OSWALDO PARRALES ALONZO) sus padres señores EMILIO RAFAEL PARRALES MERO y JUANA ESMERALDAS ALONZO PACHAY, transfieren a favor de la compradora señorita JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO , el dominio y posesión del inmueble materia de este contrato, con todos sus derechos reales, personales, usos y costumbres y demás servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravámen, juicio , molestia o cualquier otra limitación de dominio y comprendiéndose al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS .-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: ACEPTACION .-** La compradora declara libre y voluntariamente que acepta en todas y cada una de sus partes el texto o contenido del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, por estar de

00099474



Valor \$ 0.60 ctv.

Nº 3978

7.61  
0.39  
0.77  
8.81

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CASA	
6	perteneiente a JUANA PARRALES ALONZO Y OTROS	
7	ubicada EN B 15 DE SEPTIEMBRE, CC# 3036509	
8	cuyo AVALUO CMERCIAL PTE. COMPRA VTA. asciende a la cantidad	
9	de SETENTA Y SIETE.07/100 DOLARES(\$ 77.07)	
10	NOTA: NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES	
11	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, 06 de diciembre	del 200 / 2001
27	EC. ENRIQUE CANTOS GARCIA	
28	Director Financiero Municipal	



# ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$ 8.81

Nº 010765

Manta, 11 de Septiembre 06 del 2001 del 200\_\_

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de una casa y solar

ubicado en E/ 15 de Sept.

de la parroquia Manta

del cantón Manta

que otorga GUANA FERRAZALES ALONSO Y CIRCS

a favor

de

por el precio de \$ 77.07

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA \_\_\_\_\_ Impuesto Total \_\_\_\_\_ 7.65

ADICIONALES \_\_\_\_\_ Defensa Nacional \_\_\_\_\_ 1.39

Benef. Crea Equil \_\_\_\_\_ 0.77

**RECEBIDO**  
**RECEBIDO**

*Jenny Rivadeneira*

Jenny Rivadeneira

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$:

8.81

**RECEBIDO**

00099475



Valor \$ 0.60 ctv.

Nº 4277

1	
2	<b>LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
7	PARRALES ALONZO JUANA Y OTROS Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, diciembre 05 de 200 1
10	VALIDA APRA AL CLAVE #3036509000 B/ 15 DE SEPTIEMBRE
11	
12	
13	
14	<i>Jenny Rivadeneira</i> Jenny Rivadeneira LIC. DE RECAUDACION
15	
16	



**EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA**

Impuesto del 1 % adicional al de alcabala en las transmisiones de dominios de predios que valieren más de veinte mil suces (R.O. 375 de Nov. 29/49)

ORIGINAL Nº 06478 -A Por \$/s 0.77

**SEÑOR TESORERO DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA**

Comunico a Ud. que se ha celebrado, ante el suscrito Notario Público el siguiente contrato de transmisión de dominio (compraventa o permuta).

Imp. Oficina Turística Manta. Teléfax 683665

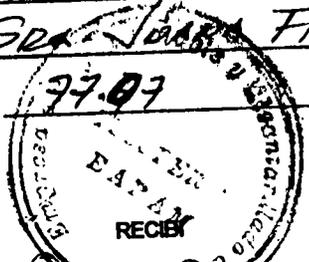
De COMPAÑIA DE UNX CASA SOLAR # 3.252

Ubicado en 15 Sept. PARRALES ALONZO Y OTROS

Otorgado por JUAN PARRALES ALONZO Y OTROS

A favor de SR. JOAQUIN FLORIAN PARRALES MERO

En el precio de 77.07



El 1% 0.77 s/ 77.07

EL NOTARIO PUBLICO

*David Medina*

*Jenny Rivadeneira*  
TESORERO

ESTABLISHED

3036509

00099476

# Departamento de Avalúos y Catastro MUNICIPALIDAD DE MANTA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS



Especie Valorada: 12/05/2001

#7630

Nº 6641 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros  
 Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos y  
 constatado en el sitio que:  
 El predio de la clave # 3036509000  
 Ubicado en: B/15 DE SEPTIEMBRE  
 Area total del predio según escritura : 184M2  
 Area total del predio según inspección: 184M2  
 Perteneciente al señor(a): **PARRALES ALONZO JUANA Y OTROS**  
 Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

TERRENO:	25.43
CONSTRUCCION:	51.64
	=====
	77.07

(SON: SETENTA Y SIETE DOLARES CON SIETE CENTAVOS DE DOLLAR)

Ab. David Cedeño Ruperti  
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS (E)

M.A.R

<b>BNF</b> BANCO NACIONAL DE FOMENTO		CUENTA DE CORRIENTE No.	
MANT. DICS		0 0 4 0 0 5 0 4 9 8	
LUGAR		EFFECTIVO	0.77
CUENTA PERTENECIENTE A: <b>COOPERATIVA DE FOMENTO</b>		CHEQUES DEPOSITADOS	
**BNF**		No.	VALOR
INSTITUCION DEPOSITANTE: <b>17 DIC 2001 / 12/17</b>			
17 DIC 2001 / 12/17			\$ 77
FIRMA: <b>HOONSA GAGOR</b>		123753	
DECLARO(AMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS... PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE... SICOTROPICAS, EXIMIVAMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA		DEPOSITO: <b>DE MANTA 77</b>	
SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO		SON: <b>CENO SE TERN SIETE CINCO DOLAR</b>	
R.U.C./CODIGO/C.C.			



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún

Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

PARRALES ALOUZO JUANA Y OTROS .-

por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, diciembre 5 del 2001

ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA



Tesorera del C.B.B. M.

Francisca Archán Palao

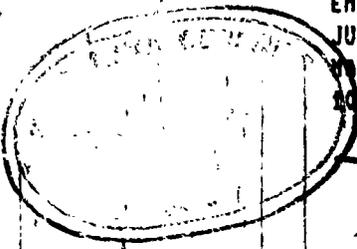
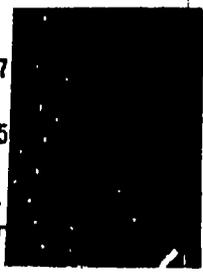
**BLANCO**

Nº 32876

VALOR \$1.00

CIUDADANIA 130459778-2  
PARRALES ALONZO JULIO CESAR  
04 SEPTIEMBRE 1965  
MANABI/MANTA/MANTA  
002- 0154 01407  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1965

*Julio Cesar Parrales*



SOLTERO  
PRIMARIA OBRERO  
EMILIO PARRALES  
JUANA ALONZO  
MANTA  
10/12/2001  
10/12/2013

10/12/2001



00099477

CIUDADANIA 130039294-4  
PARRALES MERO EMILIO RAFAEL  
26 FEBRERO 1925  
MANABI/MANTA/MANTA  
01- 022 001  
MANABI MANTA  
MANTA 45

*Emilio Mero*



ECUATORIANA V4343Y4442  
SOLTERO  
ELEMENTAL COMERCIANTE  
EMILIO PARRALES  
LUSTENIA MERO  
MANTA 30/04/94  
MANTA MUERTE DE SU TITULAR  
2208567



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO UNIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION  
CIUDADANIA No. 130809054-5  
EDILMA LUSTENIA PARRALES ALONZO  
29 DE NOVIEMBRE DE 1965  
MANTA MANABI  
MANTA MANABI  
73

*Edilma Lustenia*



ECUATORIANA V4343Y4442  
SOLTERO  
SECUNDARIA Q. DOMESTICOS  
EMILIO RAFAEL PARRALES MERO  
JUANA ESMERALDA ALONZO  
PORTO VIEJO A. JULIO 31/92  
MANTA INIDA  
FORMA DE CADUCIDAD  
FORMA No. CA. 0946211



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO UNIL  
CIUDADANIA No. 130368814  
PARRALES ALONZO, JUANA FLORICELDA  
21 OCTUBRE 1.962  
MANABI/MANTA/MANTA  
03 076 014  
MANABI/ MANTA  
MANTA 62

*Juana Floricelda Parrales*



ECUATORIANA V4343Y4442  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
EMILIO PARRALES  
JUANA ALONZO  
MANTA 4/06/98  
04/06/2010  
1307893



100

**ESTADO UNIDO**

00099478

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130098923

ALONZO PACHAY JUANA ESHERALDAS  
 25 SEPTIEMBRE 1.944

MANABI/MANIA/MANTA

01 104 000

MANABI/MANIA/MANTA

*Juan Pachay*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*

SOLTERO

ELEMENTAL QUINIENTOS QUINIENTOS

JUAN ALONZO  
 MARIA PACHAY  
 MANTA 22/05/97

3415595

*Juan Pachay*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130522231

PARRALES ALONZO SUSANA AUXILIADORA  
 24 MAYO 1.968

MANABI/MANIA/MANTA

03 385 010

MANABI/MANIA/MANTA

*Susana Parrales*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ENILIO RAFAEL PARRALES MERO  
 JUANA ESHERALDA ALONZO MACIAS  
 MANTA 4/06/98

04/06/2010

ESTABLISHED

00099479

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Tel: 011

RUC: 1360020070000  
Dirección: Avenida 13  
entre Calles 11 y 17  
Teléfono: 2621777 - 2611547  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

011

000109951

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DAIOS DEL CONTRIBUYENTE**

CLAYTON PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL B/15 DE SEPTIEMBRE  
RESIDENCIA

**DAIOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL  
VALOR PROMEDIO  
DIRECCIÓN PREDIO

**REGISTRO DE PAGO**

587659  
LÍ PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CIUDA: 05/09/2018 10:19:52  
E-CHOCAY PAZO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUERPO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

00099480



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACION: 0000155398  
Nº ELECTRONICA: 61691

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Fecha: ~~Martes~~ 25 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-65-09-000

Ubicado en: B/15 DE SEPTIEMBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 184

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad: 1303688145 Propietario: PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2482.75

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 2482.75

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-09-25 15:13:47.



0000155398



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

00099481

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 28 septiembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

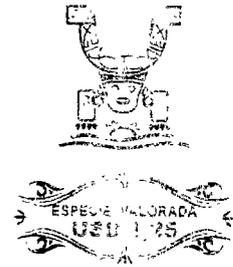
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-03-65-09-000	B/15 DE SEPTIEMBRE	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00099482

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



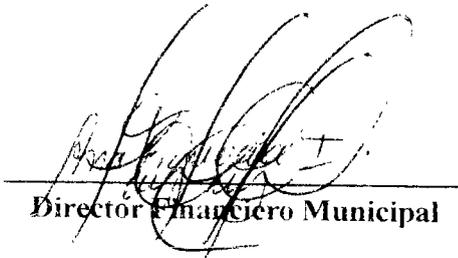
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA  
ubicada B/15 DE SEPTIEMBRE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2482.75 DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 75/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



Manta-EP



00099483

Ficha Registral-Bien Inmueble

18868



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021828, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 9:20:42, la Ficha Registral Número 18868.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de diciembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS, la Ciudad de Manta, que tiene ocho metros de frente y atrás por veintitres metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera. Por el frente calle pública. Por atrás con calle pública, el costado derecho, y Por el izquierdo con Hrdos. del señor Jose Roca.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1340	15/dic/1981	2.099	2.100
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169	21/ago/1986	3.212	3.213

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de diciembre de 1981 Número de Inscripción: 1340 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2257 Folio Inicial:2.099  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.100  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino al sitio Las Chacras del cantón Manta. Con fecha 3 de octubre del 2007 bajo el numero de Repertorio 4856 se encuentra Negativa de Demanda de Prescripción adquisitiva de dominio que sigue Donato Andres Mero Llorente en contra de la Sra. Rosa Lopez Roca así como posibles interesados. Ordenado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004550	ROCA FLORES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000004556	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004557	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006663	ROCA SANTANA JUANA MARIA BENEDICTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029997	LOPEZ ROCA IBAN FELICIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004555	ROCA SANTANA LUISA FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:18868

lunes, 17 de septiembre de 2018 9:20

Pag 1 de 3



Certificación impresa por: Juliana Macias  
 Fecha Registro: 18868  
 lunes, 17 de septiembre de 2018 9:20  
 Validez del Certificado 30 días, excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.  
 Fecha: 17 SEP 2018  
 Hora: 17:20  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

A petición de: PARRALES ALONZO JUANA FLORISELDA

Emiso a las : 9:20:42 del lunes, 17 de septiembre de 2018

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro COMPRA VENTA 2  
 Número de Inscripciones 2  
 << Total Inscripciones >> 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1340	15/dic/1981	2 099	2 100

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRA VENTA	800000000034572	PARRALES ALONZO EDILMA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRA VENTA	800000000034570	PARRALES ALONZO MARCOS OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRA VENTA	1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORISELDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRA VENTA	800000000030039	PARRALES ALONZO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRA VENTA	800000000030041	PARRALES ALONZO SUSANA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRA VENTA	800000000030043	PARRALES ALONZO CARLOS EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRA VENTA	800000000030045	ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRA VENTA	800000000006666	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

La Sra. Juana Floriselda Parrales Alonzo, Julio Cesar Parrales Alonzo, Susana Auxiliadora Parrales Alonzo, Carlos Emilio Parrales Alonzo, estos intervinieron por sus propios derechos, y por los menores de edad llamados Marcos Oswaldo y Edilma Lastenia Parrales Alonzo. Una parte de terreno que tiene ocho metros de frente y atrás por veintiseis metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera por el frente calle pública por atrás con callejón por el costado derecho y el izquierdo con Hrdos. del Sr Jose Roca. Los compradores y la representante de los otros compradores menores de edad aceptan la presente compra por ser a favor de ello y por convenir a sus intereses y por estar conforme con todo lo pactado.

a- Observaciones:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Cantón Notaría:

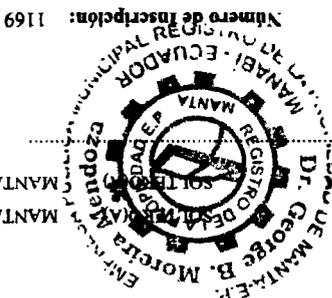
MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 3.213

Folio Inicial: 3.212

Tomo: 1



[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Registro de : COMPRA VENTA

VENDEDOR	800000000006664	REYES ROCA MANUEL
VENDEDOR	800000000011654	ROCA SANTANA ROSA FLOR

00099484



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: **17 SEP 2018** HORA: *[Handwritten mark]*



# INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomó ..... 2 ..... Pág. 96 Acta

En Yumbato ..... provincia d  
Yumbato ..... hoy día veintiocho de Septiembre  
de mil novecientos noventa y ocho ..... El que suscribe, Jefe de Registro (

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de :

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Carlos Emilio Garrido Moreno

Sexo : masculino ..... Estado Civil: soltero ..... Edad: 28

Nombres y Apellidos del padre: Emilio Garrido Moreno

Nombres y Apellidos de la madre: Olga María Soriano

Lugar del fallecimiento: Yumbato

de Septiembre ..... Fecha: veintiocho  
de ..... de mil novecientos noventa y ocho ..... El C

brevemente se llama : SEPTIEMBRE

Causa de la muerte : Síndrome de insuficiencia cardiaca. Insuf. Hepat.  
Carlos Zamora

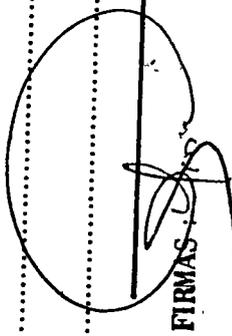
Solicitó esta inscripción : Carmen García Soriano

de Identidad N° 130250528-8 ..... domiciliada en Yumbato ..... CC

## OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido 75-13059072-8-

00099486

FIRMAS: 

Carmen García Soriano Moreno

f. 23-SEP-1998

B. 24-FEB-1999

86577

87163

93.91

93.27

**CERTIFICADO SIMPLE GRATUITA PARA LA INHUMACION Y SEPULTURA**

CERTIFICO Que en el Registro de Defunciones del año 2000, en el tomo 2, página 449  
número de acta 449 se halla inscrita la defunción de MARCOS OSWALDO PARRALES ALONZO  
ALONZO Número de Cédula: 130738036-8  
de nacionalidad ecuatoriana de 28 años de edad, estado civil soltero  
de profesión soldador fallecido el día 7 del mes agosto del año 2000 a las dos horas de la madrugada a causa de HEMORRAGIA SUBARACNOIDEA-ESTALLIDO DE HIGADO-Hipovolemia según el certificado del Dr. Hugo Torres  
Nombres de los padres del fallecido Padre EMILIO PARRALES Madre JUANA ALONZO  
OFICINA DEL REGISTRO CIVIL DE MANTA Provincia de MANABI  
MANTA a 8 de Agosto del 2000 de 19  
Jefe de Registro Civil

**CERTIFICACION SIMPLE GRATUITA PARA LA INHUMACION Y SEPULTURA**

CERTIFICO: Que en el Registro de Defunciones del año 1998, en el tomo 2, página 96, número de acta 492, se halla inscrita la defunción de CARLOS EMILIO PARRALES ALONZO  
Número de Cédula: 13 0590742-8  
de nacionalidad ecuatoriana de 28 años de edad, estado civil soltero  
de profesión Estudiante fallecido el día 23 del mes de Septiembre del año 1998 a las seis horas de la tarde a causa de Síndrome de Inmunodef. Insuf. Hepática según el certificado del Dr. Carlos Zambrano  
Nombre de los padres del fallecido Padre Emilio Parrales Madre Juana Alonzo P  
OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE MANTA Provincia de MANABI  
MANTA a 24 de Septiembre 98 de 19  
Jefe Cantonal de Registro Civil  
Manta Ecuador  
Jefe de Registro Civil

**CERTIFICADO SIMPLE GRATUITA PARA LA INHUMACION Y SEPULTURA**

CERTIFICO Que en el Registro de Defunciones del año 2005, en el tomo 01, página 93, número de acta 93 se halla inscrita la defunción de EMILIO RAFAEL PARRALES MERO  
Número de Cédula: 130039296-4  
de nacionalidad ECUATORIANA de 59 años de edad, estado civil CASADO  
de profesión COMERCIANTE fallecido el día TRECE del mes FEBRERO del año 2005 a las 19h30 horas de la NOCHE a causa de FALLE ORGANICA según el certificado del DR. CESAR CARRILLO  
Nombres de los padres del fallecido Padre EMILIO PARRALES Madre LASTENIA MERO  
OFICINA DEL REGISTRO CIVIL DE MANTA Provincia de MANABI  
MANTA a 14 de FEBRERO de 192005

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1. Pág. 41 Acta 41

En MANTA Provincia de MANTA hoy día Dieciocho de Mayo del dos mil Dos El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: EMILIO RAMIREZ y JUANITA de nacido en MANTA el 26 de Septiembre de 1944, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión COMERCIANTE con Cédula N° 1309372964 domiciliado en MANTA de estado anterior SANTA, hijo de EMILIO RAMIREZ y de LAURENIA MORA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: JUANA ESCOBAR ALONSO PACHA, nacida en MANTA el 25 de Septiembre de 1944, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión B. de C. de MANTA con Cédula N° 1309989741 domiciliada en MANTA de estado anterior SANTA; hija de JUAN ALONSO y de MARIANA RAMIREZ

LUGAR DEL MATRIMONIO: MANTA FECHA: 18 de Mayo de 1962 En este matrimonio legitimaron a su hijo comun llamado



OBSERVACIONES

00099488

Emilio Ramirez Juanita Ramos Suarez

JEF. CENTRAL DEL REGISTRO CIVIL - MANTA

FIRMAS:

Emilio Ramirez

esto por sentencia de Divorcio de Juez ... cuya copia ... de ...

f.) Jefe de Oficina

reparación conyugal, judicialmente autorizada de los contras del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia el Juez ... con fecha ... de ... copia se archiva ...

f.) Jefe de Oficina

claró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del ... con fecha ... cuya copia se archiva ... de ...

f.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Blank lines for additional notes or subscriptions

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES**

Reporte REP 1093.DETABR0

**Detalle del Formulario**

Página 1 de 1

Código 1207  
Fecha 02/10/2014 14:40

RUC	1300989231001	No Secuencial	21263927
RAZON SOCIAL	ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDAS	Fecha Recepcion	03/11/2002
No Formulario	000000000011342	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	300160853103		
Banco	BANCO DEL PACIFICO S.A		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		

Periodo Fiscal	Desde	01/11/2002	Total Declarado	30.00
	Hasta	30/11/2002	Interes	0.00
Tipo Declaracion	ORIGINA		Multas	30.00
			Total TBC	0.00
			Marca de Pago	

Valor	Campo	
	0 31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP
000000000011342	99	NUMERO DEL FORMULARIO
11 00	101	MES
2,002 00	102	AÑO
1300989231001	201	RUC
ALONZO PACHAY JUANA ESM	202	RAZON SOCIAL
MANTA	203	CIUDAD
MANTA	204	PARROQUIA
19	205	CALLE PRINCIPAL
AVDA 12 Y 14	207	INTERSECCION
1307380368	217	RUC (C)
PARRALES ALONSO MARCOS	218	APELLIDOS Y NOMBRES
SOLTIRO	219	ESTADO CIVIL
2	220	NO HEREDEROS
1 00	312	BIENES INMUEBLES NUMERO
12 85	322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
6 43	332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
6 43	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
6 43	801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
3 200 00	802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
	902	IMPUESTO A PAGAR 899-901
0 00	903	INTERES POR MORA
30 00	904	MULTAS
30 00	905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
30 00	999	TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresion de la informacion que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente

00099490

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES**

Reporte: REP\_F0RML01.ARI0

Usuario: KERNANDEZ  
Fecha: 03/10/2018 16:54

**Detalle del Formulario**

Página 1 / 1

RUC	1300989231001	No Secuencial	22618848
RAZON SOCIAL	ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDAS	Fecha Recepción	12/11/2002
No Formulario	00000000011340	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	300160854751		
Banco	BANCO DEL PACIFICO S A		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal	Desde 01-03-1999	Total Declarado	46.64
	Hasta 31-03-1999	Interes	0.00
Tipo Declaracion	ORIGINAL	Multas	46.64
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	

Valor	Campo	
	0 31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP
00000000011340	99	NUMERO DEL FORMULARIO
3 00	101	MES
1,999 00	102	AÑO
1300989231001	201	RUC
ALONZO JUANA ESMERALDA	202	RAZON SOCIAL
MANTA	203	CIUDAD
MANTA	204	PARROQUIA
19	205	CALLE PRINCIPAL
AVDA 12 Y 14	207	INTERSECCION
610868	208	TELEF
	209	RUC (A)
	210	RAZON SOCIAL
1305907428	217	RUC (C)
MARRALES ALONZO CARLOS F	218	APELLIDOS Y NOMBRES
SOLTERO	219	ESTADO CIVIL
2	220	NO HEREDEROS
1 00	312	BIENES INMUEBLES NUMERO
12 85	322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
6 43	332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
6 43	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
6 43	801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
3,200 00	802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0 00	902	IMPUESTO A PAGAR 899-901
0 00	903	INTERES POR MORA
46 64	904	MULTAS
46 64	905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
46 64	999	TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresion de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente

SRI... para cumplir y hacer cumplir

00099491

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES**

Reporte RPT FORMULARIO

Página 1 de 1

**Detalle del Formulario**

Código 0199071212

Fecha 02/10/2018 11:39

RUC	1300392964001	No Secuencial	23621944
RAZON SOCIAL	PARRALES MUÑOZ EMILIO RAFAEL	Fecha Recepcion	13/11/2002
No. Formulario	000000000011360	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	300160854767		
Banco	BANCO DEL PACIFICO S.A		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal	Desde 01/11/2002	Total Declarado	30.00
	Hasta 30/11/2002	Interes	0.00
Tipo Declaracion	ORIGINAL	Multas	30.00
		Total IBC	0.00
		Marca de Pago	

Valor	Código	Descripción
	0 31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP
000000000011360	99	NUMERO DEL FORMULARIO
11.00	101	MES
2.002.00	102	AÑO
1300392964001	201	RUC
PARRALES MUÑOZ EMILIO RAFAEL	202	RAZON SOCIAL
MANA	203	CIUDAD
MANA	204	PARROQUIA
19	205	CALLE PRINCIPAL
AVDA 12 N 14	207	INTERSECCION
610868	208	TELEF
1307380368	217	RUC (C)
PARRALES MUÑOZ MARCOS	218	APELLIDOS Y NOMBRES
SOLTERO	219	ESTADO CIVIL
2	220	NO HEREDEROS
1.00	312	BIENES INMUEBLES NUMERO
12.85	322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
6.43	332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
6.43	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
6.43	801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
3.200.00	802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0.00	902	IMPUESTO A PAGAR 899-901
0.00	903	INTERES POR MORA
30.00	904	MULTAS
30.00	905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
30.00	999	TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente



00099492

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES  
Detalle del Formulario**

Reporte REP FORMULARIO

Página 1 de 1

Código: 015107121  
Fecha: 02/10/2008 11:38

RUC	1300392964001	No Secuencial	22264716
RAZON SOCIAL	PARRALES MIRO I MILIO RA I ALL	Fecha Recepcion	08/11/2002
No Formulario	00000000011343	Moneda	DOLORES
Formulario	08200201	Estado	Aldado
Adhesivo	300160853110		
Banco	BANCO DEL PACIFICO S.A		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERRENCIAS EJECUTADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal	Desde 01/11/2002	Total Declarado	46.64
	Hasta 30/11/2002	Interes	0.00
Tipo Declaracion	ORIGINAL	Multas	46.64
		Total IBC	0.00
		Marca de Pago	

Valor	Campo
	0 31 (S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP
00000000011343	99 NUMERO DEL FORMULARIO
11 00	101 MES
2 002 00	102 AÑO
1300392964001	201 RUC
PARRALES MIRO I MILIO RA I	202 RAZON SOCIAL
MANA	203 CIUDAD
MANA	204 PARROQUIA
19	205 CALLE PRINCIPAL
AVDA 12 Y 14	207 INTERSECCION
610868	208 TELEF
1305907428	217 RUC (C)
PARRALES MIRO I MILIO RA I	218 APELLIDOS Y NOMBRES
SOLTERO	219 ESTADO CIVIL
2	220 NO HEREDEROS
1 00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
12 85	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
6 43	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
6 43	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
6 43	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
3 200 00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
	902 IMPUESTO A PAGAR 899-901
0 00	903 INTERES POR MORA
46 64	904 MULTAS
46 64	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
46 64	999 TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresion de la informacion que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente



00099493

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130459778-2

CECILLA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PARRALES ALONZO  
JULIA CIBARR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO **1965-03-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR** V2443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PARRALES EMILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALONZO JUANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-09-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-09-19**

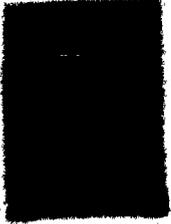
*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130522251-3

CECILLA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PARRALES ALONZO  
EMILIO RAFAEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO **1974-05-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHELERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHELERA DE BACHILLER** V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PARRALES EMILIO RAFAEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALONZO PACHAY JUANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-08-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-11**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130368814-5

CECILLA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PARRALES ALONZO  
JUANA FLORENCIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO **1963-10-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DOCTOR - CENICIAS** V4343V4442

APELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE  
**PARRALES EMILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALONZO JUANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-07-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-24**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

00099494

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 130098923-1  
 ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDAS  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 25 SEPTIEMBRE 1944  
 001- 0104 00621 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1944

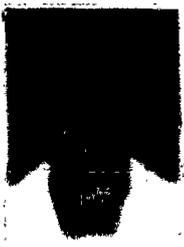


*Juan Alonzo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333314222  
 VIUDO X  
 ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS  
 JUAN ALONZO  
 MARIA PACHAY  
 MANTA 06/12/2012  
 06/12/2024  
 DUP 0128491



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 130098923-1  
 ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDAS  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 25 SEPTIEMBRE 1944  
 001- 0104 00621 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1944

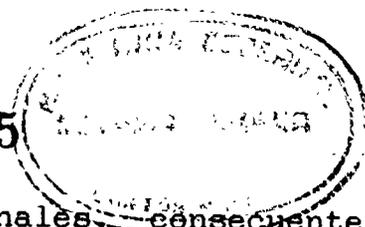


*Juan Alonzo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333314222  
 VIUDO X  
 ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS  
 JUAN ALONZO  
 MARIA PACHAY  
 MANTA 06/12/2012  
 06/12/2024  
 DUP 0128491



00099495



acuerdo y convenir a sus intereses personales, consiguientemente declaran su plena conformidad . OCTAVA: AUTORIZACION .-

Los vendedores expresamente a travez del presente instrumento autorizan a la compradora para que inscriba la presente Escritura Pública en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- LA DE ESTILO .- Dignese usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente contrato de compraventa de derechos y acciones. Firmado. Abg. LUIS REYES . MAT. No.934 del Colegio de Abogados de Manabi.- (HASTA AQUI LA MINUTA).-

Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, y Patriótico, con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- En esta venta no se exige el Impuesto de la Renta y su adicional, según Ley.- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos, estableciéndo que dichos vendedores no son deudores de los predios urbanos y de dicha Institución respectivamente .-Me fue presentado el certificado Liberatorio de Impuesto a la Herencia expedido por el SRI , el mismo que me fué presentado y devuelto a los interesados para su inscripción .- .- Leida que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedándo facultada la compradora para que solicite su inscripción y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. DOY FE.-

..... FIRMA-

DO.-

F) *Susana Parrales*

SUSANA AUXILIADORA PARRALES ALONZO

CED.NO. 130522251-1-

F) *Edilma Parrales Alonzo*

EDILMA LASTENIA PARRALES ALONZO

CED.NO. 130809054-5

F) *Emilio Parrales*

EMILIO RAFAEL PARRALES MERO

CED.NO. 130039296-4

F) *Juana Alonzo Pachay*

JUANA ESMERALDA ALONZO PACHAY

CED.NO. 130098923-1

F) *Julio Cesar Parrales Mero*

JULIO CESAR PARRALES MERO

CED.NO. 130459772-2

F) *Juana Floricelda Parrales Alonzo*

JUANA FLORICELDA PARRALES ALONZO

CED.NO. 130368814-5

*Maria L. Godina*

Maria L. Godina  
A.B.O.  
Notaria  
MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



*Maria L. Godina*

Maria L. Godina  
A.B.O.  
Notaria  
MANTA

00099496

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3707**

**Número de Repertorio:**

**7598**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3707 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305907428	PARRALES ALONZO CARLOS EMILIO	CAUSANTE
1307380368	PARRALES ALONZO MARCOS OSWALDO	CAUSANTE
1303688145	PARRALES ALONZO JUANA FLORICELDA	COMPRADOR
1300989231	ALONZO PACHAY JUANA ESMERALDAS	VENDEDOR
1300392964	PARRALES MERO EMILIO RAFAEL	VENDEDOR
1304597782	PARRALES ALONZO JULIO CESAR	VENDEDOR
1308090545	PARRALES ALONZO EDILMA LASTENIA	VENDEDOR
1305222513	PARRALES ALONZO SUSANA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

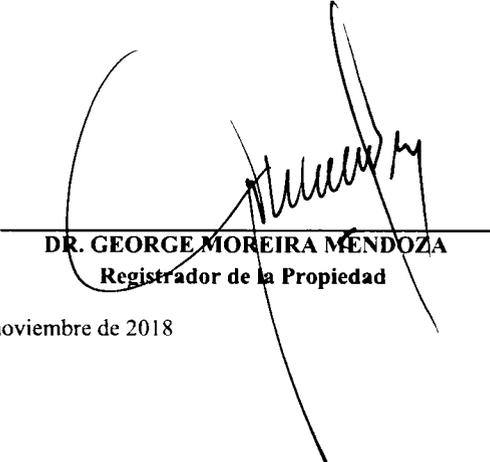
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036509000	18868	RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RATIFICACION DE COMPRAVENTA  
DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 16-nov./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de noviembre de 2018

viernes, 16 de noviembre de 2018

Page 1 of 1