

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 232

Número de Repertorio: 502

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 232 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0921452736	SEGOVIA MONTENEGRO JEFFERSON SAMUEL	PROPIETARIO
1311818676	SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036517000	75658	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: martes, 24 enero 2023

Fecha generación: martes, 24 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 1 9 5 8 J R I U S 7 W





Factura: 001-001-000005203



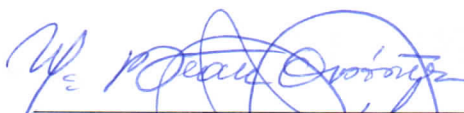
20231308007P00122

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00122						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2023, (11:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311818676	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SEGOVIA MONTENEGRO JEFFERSON SAMUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921452736	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		SOBRE UN SOLAR UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS DEL CANTÓN MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE RECTIFICATORIA DE MEDIDAS
A UNA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN
INMUEBLE OTORGADA POR LA SEÑORA
 ALEXANDRA MONSERRATE SALTOS BASURTO
 ACOMPAÑADA DE SU CONYUGE EL SEÑOR
 JEFFERSON SAMUEL SEGOVIA MONTENEGRO .-
 CUANTIA INDETERMINADA.-
 DI 2 COPIAS.



20231308007P00122 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura comparecen a la celebración de la presente escritura pública la señora **ALEXANDRA MONSERRATE SALTOS BASURTO**, ecuatoriana, interviniendo por sus propios derechos, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho uno ocho seis siete seis (1311818676) con número móvil 0995972478 y correo electrónico artejanahina3@hotmail.com acompañada de su cónyuge el señor

[Firma manuscrita]
 Jta. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A E O G A D A
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

JEFFERSON SAMUEL SEGOVIA MONTENEGRO, por sus propios derechos, ecuatoriano, , de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos uno cuatro cinco dos siete tres seis (Ced. # 0921452736) con número móvil 0984167946 y correo electrónico cupper_09@hotmail.com ; domiciliados en esta ciudad de Manta con dirección ciudadela Las Orquídeas, calle 0-27 casa 9; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **ESCRITURA DE RECTIFICATORIA DE LINDEROS A UNA DE COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS A UNA COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE** , al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, el presente instrumento publico la señora **ALEXANDRA MONSERRATE SALTOS BASURTO**, ecuatoriana, interviniendo por sus propios derechos, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho uno ocho seis siete seis (1311818676) acompañada de su cónyuge el señor **JEFFERSON SAMUEL SEGOVIA MONTENEGRO**, por sus propios derechos, ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de

ciudadanía número cero nueve dos uno cuatro cinco dos siete tres seis (Ced. # 0921452736) ; domiciliados en esta ciudad dirección ciudadela Las Orquídeas, calle 0-27 casa 9 ; hábiles y capaces para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** 1.- la señora ALEXANDRA MONSERRATE SALTOS BASURTO, en su estado civil de casada con el señor JEFFERSON SAMUEL SEGOVIA MONTENEGRO adquiere un bien del cual es propietaria y que trata de un Solar ubicado en el Camino que conduce al **Sitio Las Chacras** del Cantón Manta El mismo que tiene Diez metros de frente y atrás, por diecisiete metros cincuenta centímetros, por cada uno de sus dos costados. Linderando: **Frente:** Con callejón; **Atrás:** Propiedad del vendedor .**Derecho:** Con propiedad de Pedro López Roca . **Izquierdo:** Con propiedad de Ángel López Roca. SOLVENCIA DEL BIEN : EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. 2.- Predio en mención que fue adquirido por la compareciente por compra que hizo al señor Muentes Rosado José como único heredero de la causante ROSADO MOREIRA MARIA PRISELA y por medio de la escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD la misma que ha sido Inscrita el: martes, 19 octubre 2021 con Número de Inscripción : 2477 celebrado en la NOTARIA SEPTIMA del Cantón MANTA con Fecha de Otorgamiento : lunes, 23 agosto 2021 en el mismo instrumento Publico se realiza la TERMINACION DE COMUNIDAD: en virtud que la señora Alexandra


 Dr. María Beatriz Ordóñez Zambra
 A E O C A D A
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Monsserrate Saltos Basurto, es propietaria de todos los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula tercera del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: RECTIFICACION DE**

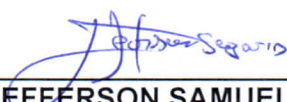
LINDEROS.- Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales y Mediante Autorización de Rectificación No. **00121-13012023** , de fecha Manta 13 de enero del 2023, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autorizan a la señora SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE (C.C. 1311818676), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN de un lote ubicado en el barrio 15 DE SEPTIEMBRE de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-03-65-17-000, que según ficha registral N°75658, posee las siguientes medidas y linderos: SEGÚN ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA EL 23 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA

PROPIEDAD EL 19 DE OCTUBRE DEL 2021. CON MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°75658 FRENTE: 10 m - Con callejón. ATRAS: 10 m - Propiedad del vendedora. COSTADO DERECHO: 17.5 m - Con propiedad de Pedro López Roca COSTADO IZQUIERDO: 17.5 m - Con propiedad de Ángel López Roca. ÁREA TOTAL: 170m² .- UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO CEDEÑO CEDEÑO JACINTO FRANCISCO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2016-1755294, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LA SEÑORA SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE (C.C. 1311818676), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS: COSTADO DERECHO: 6.5m - Lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 6.5m - Lindera con propiedad de Ángel Lopez Roca. ATRÁS: 17.50m - Lindera con propiedad particular. FRENTE: 17.50m - Lindera con calle publica. ÁREA TOTAL: 113.75m² .- Declarando a la vez que la presente ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- CUARTA: CUANTIA.- La Cuantía del presente instrumento por su


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **SEXTA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma.- firmado.- Dr. Tito Nilton . Mendoza. Matrícula trece-dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13 - 2009 - 236) .- Foro De Abogados Manabí. Consejo Nacional Judicatura ". **HASTA AQUI LA MINUTA.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto que **DOY FÉ. –**


 ALEXANDRA MONSERRATE SALTOS BASURTO,
 Ced. # 1311818676


 JEFFERSON SAMUEL SEGOVIA MONTENEGRO,
 Ced. # 0921452736



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.




Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ES.
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

75658



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037109

Certifico hasta el día 2022-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 30365517000

Fecha de Apertura: miércoles, 24 marzo 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio las Chacras

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta.

El mismo que tiene Diez metros de frente y atrás, por diecisiete metros cincuenta centímetros, por cada uno de sus dos costados.

Linderando:

Frente: Con callejón

Atras: Propiedad del vendedora.

Derecho: Con propiedad de Pedro López Roca

Izquierdo: Con propiedad de Ángel López Roca.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	822 miércoles, 03 septiembre 1980	1444	1445
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	118 viernes, 26 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2477 martes, 19 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 agosto 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Solar ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez metros de frente y atrás, por diecisiete metros cincuenta centímetros, por cada uno de sus dos costados, linderando. Por el frente: con callejón; atrás: propiedad del vendedora; Por el costado derecho: con propeidad de Pedro López Roca; y, Por el costado izquierdo: con propiedad de Angel López Roca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 822

Folio Inicial: 1444

Número de Repertorio: 1577

Folio Final : 1445

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ROCA SANTANA OLIMPIA DOMITILA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ROCA FLORES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROSADO MOREIRA PRISCILA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO YDA YNORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BLANCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ROCA GLADIS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ROCA SANTANA JUANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA SANTANA ROSA FLORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ROCA ANTONIO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLERIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ROCA DOMITILA ARELIZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 marzo 2021

Número de Inscripción : 118

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1288

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva Proindivisa de los bienes de la causante Sra. María Prisela Rosado Moreira, a favor del señor José Muentes Rosado, en su calidad de heredero de la causante, sin perjuicio de los derechos de terceros. Solar ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez metros de frente y atrás, por diecisiete metros cincuenta centímetros, por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MUENTES ROSADO JOSE	CASADO(A)	PORTOVIEJO
CAUSANTE	ROSADO MOREIRA MARIA PRISELA	SOLTERO(A)	JUNIN

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 19 octubre 2021

Número de Inscripción : 2477

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5227

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD: solar ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez metros de fondo y atrás por Diecisiete metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados. TERMINACION DE COMUNIDAD: en virtud que la señora Alexandra Monserrate Saltos Basurto, es propietario de todos los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula tercera del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ROSADO MOREIRA MARIA PRISELA	SOLTERO(A)	JUNIN
COMPRADOR	SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE	CASADO(A)	TARQUI
VENDEDOR	MUENTES ROSADO JOSE	CASADO(A)	PORTOVIEJO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

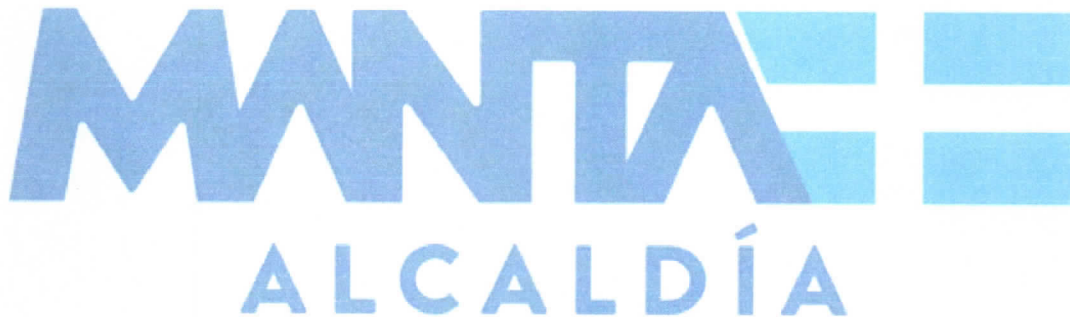
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037109 certifico hasta el día 2022-11-30, la Ficha Registral Número: 75658.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 3 2 9 A T 7 M R 0 N



2025-01-01
2025-01-01
2025-01-01

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 00121-13012023

Manta, viernes 13 enero 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00121-13012023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE** (C.C. 1311818676), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio 15 DE SEPTIEMBRE de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-03-65-17-000**, que según ficha registral **N°75658**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA EL 23 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE OCTUBRE DEL 2021.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°75658

FRENTE:	10 m - Con callejón.
ATRAS:	10 m - Propiedad del vendedora.
COSTADO DERECHO:	17.5 m - Con propiedad de Pedro López Roca
COSTADO IZQUIERDO:	17.5 m - Con propiedad de Ángel López Roca.
ÁREA TOTAL:	170m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO CEDEÑO CEDEÑO JACINTO FRANCISCO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2016-1755294, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE (C.C. 1311818676), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

DERECHO:	6.5m - Linder con propiedad particular.
IZQUIERDO:	6.5m - Linder con propiedad de Ángel Lopez Roca.
ATRÁS:	17.50m - Linder con propiedad particular.
FRENTE:	17.50m - Linder con calle publica.
ÁREA TOTAL:	113.75m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530226.00	9893736.59
530241.37	9893744.96

Este documento tiene una validez de 11 meses y 18 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1183832HTMFHL4C

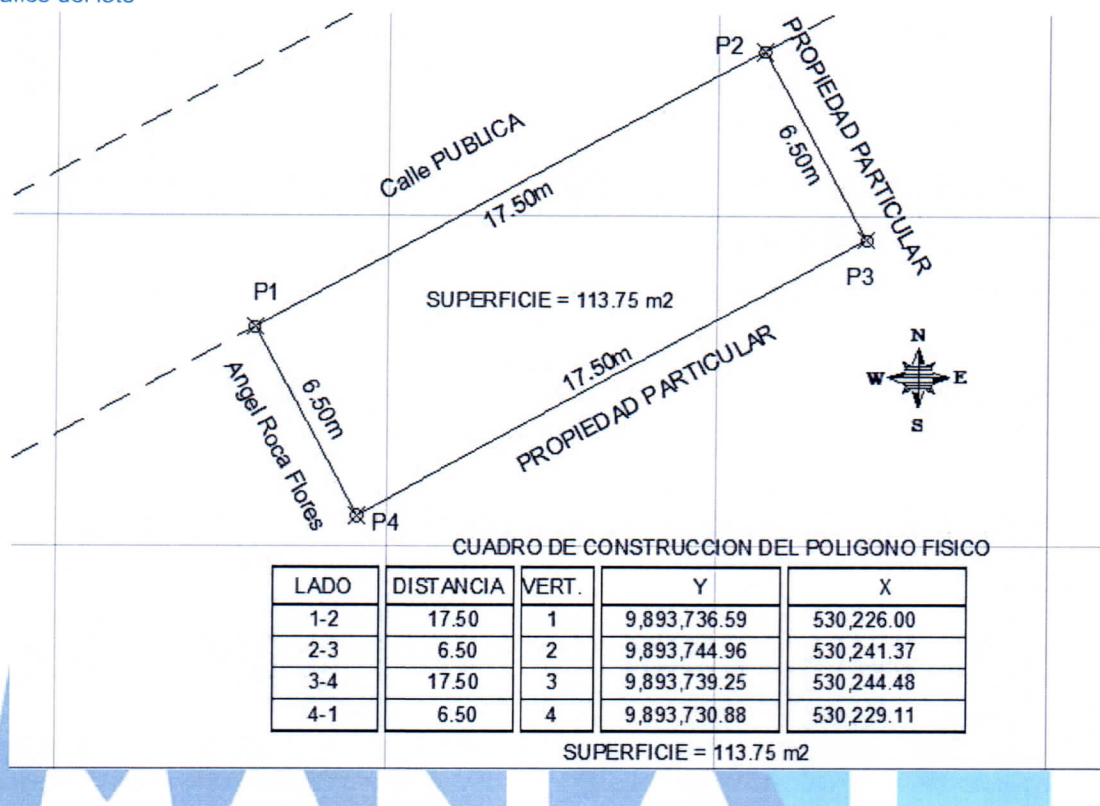
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00121-13012023

Manta, viernes 13 enero 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3036517000

N° 00121-13012023

Manta, viernes 13 enero 2023

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos y así mismo se actualiza la parroquia y el barrio del predio ya que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-000121

N° ELECTRÓNICO : 223939

Fecha: 2023-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-65-17-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 170 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311818676	SALTOS BASURTO-ALEXANDRA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,065.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,065.00

SON: DIECISEIS MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1842024VBP1KV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-16 15:02:09

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 012023-084177

Manta, lunes 23 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1311818676**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184995G6ATSNG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464660

Contribuyente
SALTOS BAZURTO ALEXANDRA MONSERRATE

Identificación
13xxxxxxx6

Control
000000230

Nro. Título
464660

Certificado de Solvencia

Expedición
2023-01-18

Expiración
2023-02-18

Descripción		Rubro	Detalles		
Año/Fecha	Período		Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta					
Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan					
Pagado a la fecha de (2023-01-18 15:39:00) con forma(s) de pago (EFECTIVO).					
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311818676

Nombres del ciudadano: SALTOS BASURTO ALEXANDRA
MONSERRATE



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEGOVIA MONTENEGRO JEFFERSON SAMUEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2009

Datos del Padre: SALTOS ARCENTALES CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BASURTO SOLORZANO PAULINA CEREIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-821-67951



231-821-67951

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS ARCENTALES CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO SOLORZANO PAULINA CEREIRA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
SEGOVIA MONTEJEGRO JEFFERSON SAMUEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 08 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V3333V4222
TIPO SANGRE **O**

DONANTE
No donante

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

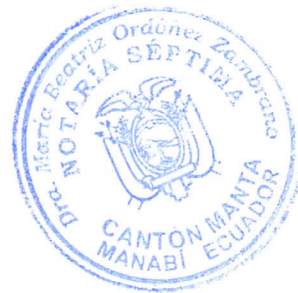
I<ECU0057040569<<<<<1311818676
8307130F3106084ECU<NO<DONANTE3
SALTOS<BASURTO<<ALEXANDRA<MONS

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **SALTOS** CONDICIÓN CIUDADANÍA
BASURTO
NOMBRES **ALEXANDRA MONSERRATE**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **13 JUL 1983**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
TARQUÍ
FIRMA DEL TITULAR *SL*

SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **005704056**
FECHA DE VENCIMIENTO **08 JUN 2031**
NATCAN **942536**

NUI.1311818676

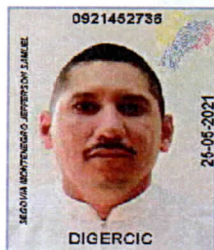




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0921452736

Nombres del ciudadano: SEGOVIA MONTENEGRO JEFFERSON
SAMUEL



Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2009

Datos del Padre: JIMMY DAVID SEGOVIA ZUÑIGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: EDDA VIRGINIA MONTENEGRO F

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-821-68390



231-821-68390

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SEGOVIA ZUÑIGA JIMMY DAVID
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MONTENEGRO F EDDA VIRGINIA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 SALTOS BASURTO ALEXANDRA MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 25 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR
 V4333V2244
 TIPO SANGRE A+

DONANTE
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054021138<<<<<0921452736
 8212096M3105250ECU<NO<DONANTE6
 SEGOVIA<MONTENEGRO<<JEFFERSON<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANÍA MSA

APELLIDOS
 SEGOVIA
 MONTENEGRO
 NOMBRES
 JEFFERSON SAMUEL
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 09 DIC 1992
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS GUAYAQUIL
 BOLIVAR (SAGRARIO)
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 HOMBRE
 No DOCUMENTO
 095402113
 FECHA DE VENCIMIENTO
 25 MAY 2031
 NACIÓN
 462635

NUI.0921452736



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 FUERZA AEREA
 MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
 SEGOVIA MONTENEGRO
 JEFFERSON SAMUEL
 GRADO
 SARGENTO SEGUNDO

CEDULA
 0921452736

AUTORIZADO
 - Instituciones Militares -

28-12-03172 IDC822384
 ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

FECHA DE EMISIÓN
 22-11-2019
 FECHA DE CADUCIDAD
 PRÓXIMO ASCENSO

NÚMERO ISSFA
 40046000
 FIRMA DE EMISIÓN

TIPO DE SANGRE
 ARH+

CRNL EMC LUIS ESTRELLA AYALA
 DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR
 O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

IMPJDCS.es