

*Lucas*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>3036627 / 3-03-66-20-000</i>
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	<i>Subdivisión</i>

TIPO DE TRAMITE:

---

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verifico medio y se estudio en lotes que se aprob. Soldado # 010-3125 / Corregir ~~lote~~. Variedad de 2 plantas de 110 en sub-entre metro cuadrado y en estado regular aptadas al Tomate.*

FIRMA DEL INSPECTOR: *[Signature]*      FECHA: *07/10/2016.*

INFORME TÉCNICO: *Se elabora de los datos de caso y se ~~elabora~~ 22.357.02*

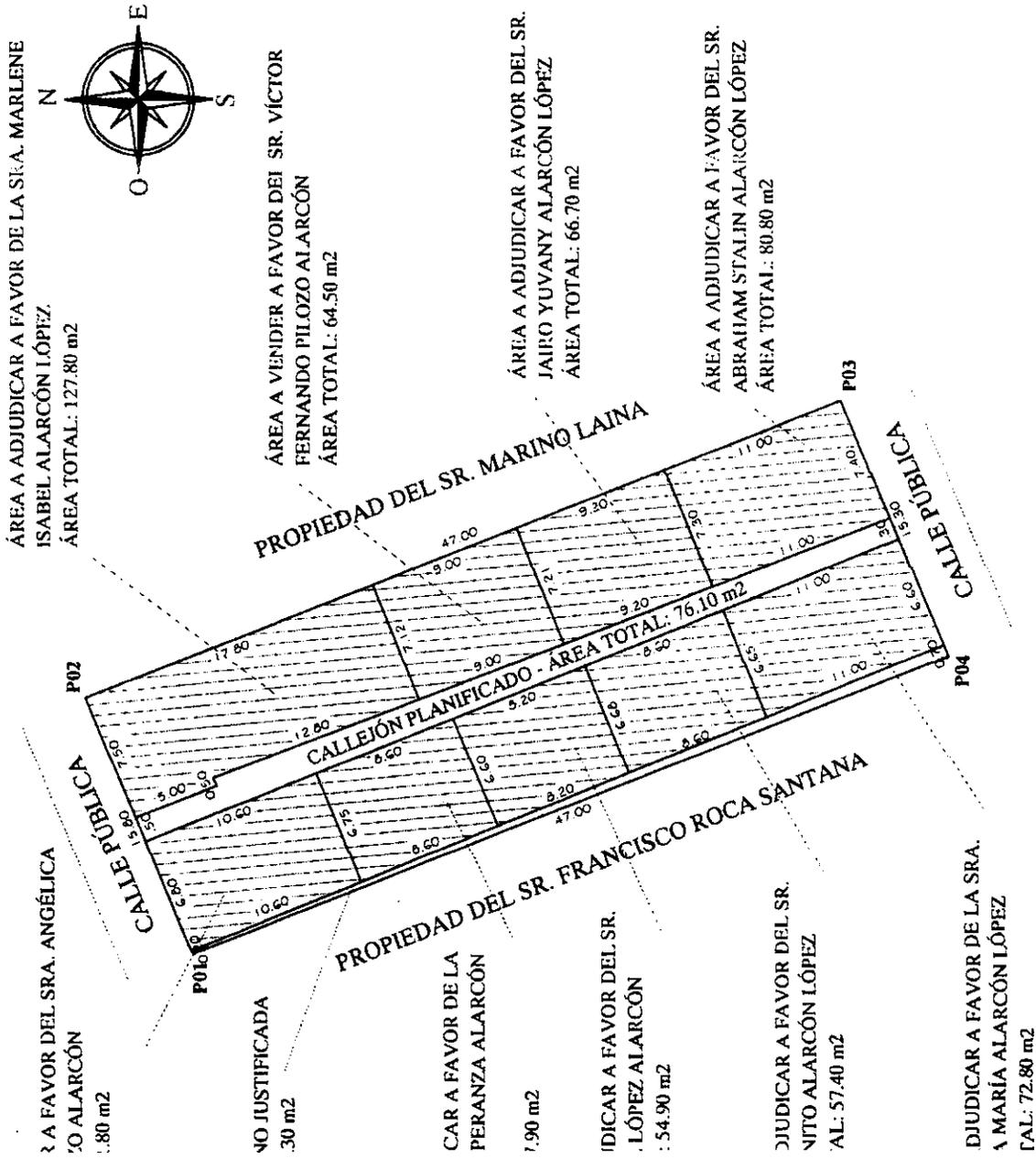
FIRMA DEL TÉCNICO: *[Signature]*      FECHA: *07/13/10*

INFORME DE APROBACIÓN:

---

FIRMA DEL DIRECTOR

# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO



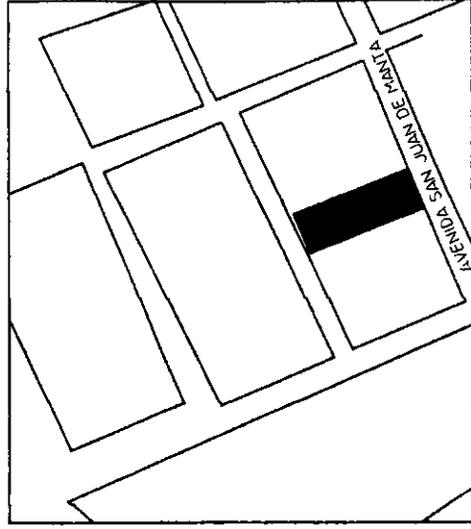
PROPIETARIO:

**SR. ERNESTO RICAURTE**  
**ALARCÓN ROCA Y SRA.**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	SECTOR: 15 DE SEPTIEMBRE
----------------------	------------------	----------------------	-----------------------------

## CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, PSAD-56		ESTE
	NORTE	ESTE	
P01	530513.91	9893929.50	
P02	530528.68	9893935.64	
P03	530545.58	9893981.79	
P04	530530.81	9893885.64	



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

TÉCNICO RESPONSABLE:

*[Signature]*  
ING. GERMÁN GÓMEZ CUEVA  
# REG. SENIAT Y T. 1016-02-002470

PLANAS:	ESCALA:	ÁREA TOTAL:	FECHA:
POSICIONAMIENTO UTM EL MAPA PSAD-56 VA 17 - SUR	1 : 400	752,00 m <sup>2</sup> .	JULIO 2016



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 010-3125

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de RICAURTE ERNESTO ALARCON ROCA, lote ubicado en la calle Publica (vía San Juan) del barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral # 3-03-66-22-000, el mismo que describe un área total de 25,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 18 de febrero de 1986):** 752,00m<sup>2</sup>

Frente: 16,00m.- lindera con calle publica (actual vía San Juan)

Atrás: 16,00m.- lindera con calle publica

Costado derecho: 47,00m.- lindera con Sr. Marino Laina

Costado izquierdo: 47,00m.- lindera Sra. Francisca Roca Santana

**AREA VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS REGISTRO DE PROPIEDAD:** 00,00m<sup>2</sup>

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva, celebrada en Notaria Sexta de Manta el 1 de agosto de 2016, de los bienes dejados por RICAURTE ERNESTO ALARCON ROCA, por un área de 752,00m<sup>2</sup> = 100%)

LOPEZ BAILON MARIA URSULINA (cc # 130098577-5, cónyuge heredera) con 50,00%

ALARCON LOPEZ GALO LUIS (cc # 130590079-5, hijo heredero) con 5,56%

ALARCON LOPEZ JAIRO YUVANY (cc # 130590387-2, hijo heredero) con 5,56%

ALARCON LOPEZ ABRAHAM STALIN (cc # 130243769-2, hijo heredero) con 5,56%

ALARCON LOPEZ SENEN BENITO (cc # 130488748-0, hijo heredero) con 5,56%

ALARCON LOPEZ GLORIA ESPERANZA (cc # 130256050-1, hija heredera) con 5,56%

ALARCON LOPEZ FLORCINDA MARIA (cc # 130340650-8, hija heredera) con 5,56%

ALARCON LOPEZ PAULA PIEDAD (cc # 130144310-5 hija heredera) con 5,56%

ALARCON LOPEZ MARLENE ISABEL (cc # 130817074-3, hija heredera) con 5,56%

ALARCON LOPEZ ELENA RAMONA (+) (Eder José, Nixon Ariel, María Belén y Madeline Katuska López Alarcón) con 5,56%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Agosto 22 de 2016



**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION -PARTICION

No. 010-3125

**AREA A DESMEMBRAR A JAIRO YUVANY ALARCON LOPEZ:**

66,70m<sup>2</sup>

Frente (Suroeste): 9,20m.- lindera callejón público

Atrás (Noreste): 9,20m.- lindera Marino Laina

Costado Derecho (Noroeste): 7,21m.- lindera lote adjudicar Fernando Pilozo Alarcón

Costado Izquierdo (Sureste): 7,30m.- lindera lote adjudicar Abraham Stalin Alarcón López

**AREA A DESMEMBRAR A VICTOR FERNANDO PILOZO ALARCON:**

64,50m<sup>2</sup>

Frente (Suroeste): 9,00m.- lindera callejón público

Atrás (Noreste): 9,00m.- lindera Marino Laina

Costado Derecho (Noroeste): 7,12m.- lindera lote adjudicar Marlene Isabel Alarcón López

Costado Izquierdo (Sureste): 7,21m.- lindera lote adjudicar Jairo Yuvany Alarcón López

**AREA A DESMEMBRAR A MARLENE ISABEL ALARCON LOPEZ:**

127,80m<sup>2</sup>

Frente (Noroeste): 7,50m.- lindera calle pública

Atrás (Sureste): 7,12m.- lindera lote adjudicar Víctor Fernando Pilozo Alarcón

Costado Derecho (Noreste): 17,80m.- lindera Marino Laina

Costado Izquierdo (Suroeste): 5,00m., desde este punto gira hacia la derecha en 0,50m., desde este punto gira hacia atrás en 12,80m.- lindera con callejón público

Manta, 22 de agosto de 2016



**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



10/4/2016 8:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-66-20-000	63,00	\$ 10.936,94	B 15 DE SEPTIEMBRE LT. 02	2016	250258	513694
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON ROCA RICAURTE Y SRA.		1300215264	Costa Judicial			
10/4/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,28	\$ 0,27	\$ 3,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS 2012	\$ 4,40		\$ 4,40
			MEJORAS 2013	\$ 1,62		\$ 1,62
			MEJORAS 2014	\$ 1,71		\$ 1,71
			MEJORAS 2015	\$ 1,66		\$ 1,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,88		\$ 4,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,64		\$ 1,64
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 20,46</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 20,46</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**11307**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014441, certifico hasta el día de hoy 17/08/2016 10:24:03, la Ficha Registral Número 11307.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de enero de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras del Cantón Manta. Un área que tiene dieciséis metros de frente y atrás por cuarenta y siete metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo y lindera. POR EL FRENTE. Calle pública. POR ATRAS. Con igual calle pública. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del Sr. Marino Laina. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de la Sra. Francisca Roca Santana. SOLVENCIA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	17	11/may./1950	9	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	258	18/feb./1986	687	689

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de mayo de 1950      Número de Inscripción: 17      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 255      Folio Inicial:9  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:9  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 1947

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000004550	ROCA FLORES JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 1986      Número de Inscripción: 258      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 371  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

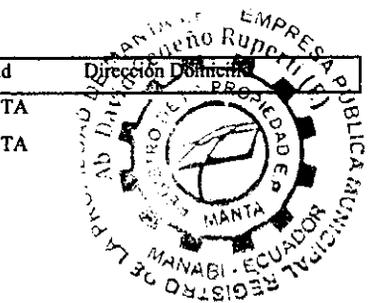
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 1986

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:11307

miércoles, 17 de agosto de 2016 10:24



Folio Inicial: 687  
Folio Final: 689  
17 AGO. 2016  
Firma: [Handwritten Signature]



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACION

N°. 010-3125-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a JAIRO YUVANY ALARCON LOPEZ, para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos del SR. RICAURTE ERNESTO ALARCON ROCA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión-Partición # 010-3125 y a la Partición Extrajudicial # 010-3125, del lote ubicado en la calle Publica (vía San Juan) del barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Suroeste): 9,20m.- lindera callejón público**

**Atrás (Noreste): 9,20m.- lindera Marino Laina**

**Costado Derecho (Noroeste): 7,21m.- lindera lote adjudicar Fernando Pilozo Alarcón**

**Costado Izquierdo (Sureste): 7,30m.- lindera lote adjudicar Abraham Stalin Alarcón López**

**AREA TOTAL: 66,70m<sup>2</sup>**

NOTA: La presente autorización se emite en función que dentro de la totalidad del area del predio existe una construcción con características definitivas

Manta, Agosto 22 de 2016



Eco. Liliana Cedeño Macías

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

