00006250

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 222
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 381
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 15 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de enero de 2019 10 01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312629916	ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312660044	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOHANNA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: CHONE
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1010103007	01/09/2009 0:00:00	16785		DEPARTAMENTO	Urbano

Linderos Registrales:

Un departamento que tiene una superficie de CIENTO SIETE METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, singularizado con el número SEIS del Bloque "A", situado en el tercer piso del edificio denominado "B.M DIECIOCHO UNO" ubicado a un costado del malecón de la ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Área verde comunal y malecón POR EL SUR; patio interior y bloque "B", POR EL ESTE, área verde comunal, POR EL OESTE: departamento A-cinco; POR ARRIBA; Departamento A- ocho, y POR ABAJO: departamento A- cuatro.
Dirección del Bien: Departamento numero seis del bloque A, ubicado a un costado del malecón de Manta
Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
*Un departamento que tiene una superficie de CIENTO SIETE METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, singularizado con el número SEIS del Bloque "A", situado en el tercer piso del edificio denominado "B M DIECIOCHO UNO" ubicado a un costado del malecón de la ciudad de Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00006251

Factura: 001-002-000025648

20181303001P02997

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO

Escritura N°:	20181303001P02997

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12 20)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312660044	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312629916	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	CHONE	CHONE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA, DEPARTAMENTO, CHONE, CHONE, S-N, 1010103007, HERMANAS-HERMANAS

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49514 81

M.B.M.B

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO

Escritura N°:	20181303001P02997

ACTO O CONTRATO:
UNIFICACION DE LOTES
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12 20)

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00006252

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312629916	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	CHONE	CHONE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Dr. Mario Masapanta Bonilla Notaría 1 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

M.B.M.B

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla Notaría 1 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00006253

M.D.M.D

M.D.M.D

M.D.M.B

2018	13	03	001	P0297

VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGA MARIA JOHANNA ZAMBRANO GARCIA.- A FAVOR DE MARIA JAZMIN ZAMBRANO GARCIA.- DERECHOS Y ACCIONES EN TERRENO UBICADO EN DEPARTAMENTO NUMERO SEIS DEL BLOQUE A UBICADO A UN COSTADO DEL MALECON DE MANTA.- POR: CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CATORCE DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DOLAR.- DI DOS COPIAS

En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí Doctor Mario Bayardo Masapanta Bonilla, Notario Público Primero del cantón Chone, comparecen; con plena capacidad, libertad y

M.B.M.B

00006254

conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte MARIA JOHANNA ZAMBRANO GARCIA, casada, estudiante, en calidad de vendedor, y por otra parte MARIA JAZMIN ZAMBRANO GARCIA, Soltera, estudiante, en calidad de compradora. Los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, civilmente capaces, domiciliados en esta ciudad de Chone, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el registro a su cargo, incorpore una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES EN TERRENO, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparece en calidad de vendedora MARIA JOHANNA ZAMBRANO GARCIA, y, por otra parte en calidad de compradora MARIA JAZMIN ZAMBRANO GARCIA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Informe Municipal. Dirección del Bien: Departamento numero seis del bloque A, ubicado a un costado del malecón de Manta,- LINDEROS

REGISTRALES- Un departamento que tiene un superficie de CIENTO SIETE METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, singularizado con el número SEIS, del bloque A, situado en el tercer piso, del edificio denominado "B.M DIECIOCHO UNO", ubicado a un costado del malecón de la ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Area verde comunal y malecón. POR El SUR, patio interior y bloque "B", POR EL ESTE, área verde comunal, POR EL OESTE: Departamento A-cinco; POR ARRIBA. Departamento A ocho y POR ABAJO, departamento A- cuatro.- este bien esta libre de gravamen. HIPOTECAS Y GRAVAMENES. Y fue adquirido por el señor Luis Ernesto Zambrano Mendoza celebrada en la Notaria Primera del Canton Portoviejo, con fecha veintitrés de octubre del dos mil dieciocho, e inscrita el treinta y uno de octubre del dos mil dieciocho. SENTENCIA. A su vez fue adquirida por el señor Luis Ernesto Zambrano Mendoza celebrada en la Notaria Segunda del Canton Chone, con fecha veintidós de enero del dos mil dieciocho, e inscrita el uno de febrero del dos mil dieciocho.- COMPRAVENTA. A su vez fue adquirida por los señores Cortiella David John y Rivera Montalvan Betty Victoria, celebrada en la Notaria Tercera de Portoviejo, con fecha veinticinco de marzo del dos mil once, inscrita el veintiocho de abril del dos mil once.- HIPOTECA Y GRAVAMENES. Fue adquirida por el señor Luis Ernesto Zambrano Mendoza, celebrada en la Notaria Tercera del Canton

M.B.M.B

00006255

Portoviejo, con fecha veinticinco de marzo del dos mil once, inscrita el veintiocho de abril del dos mil once.- COMPRAVENTA.- Fue adquirida por los señores Cobos Castillo Flavio Luis Ricardo y Vera Mogro Estrella Cecilia celebrada en la notaria primera del canton Manta, con fecha veintiuno de noviembre del dos mil cinco inscrita el veinticuatro de enero del dos seis.- COMPRAVENTA. Fue adquirida por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la notaria Tercera del canton Manta, con fecha treinta de octubre de mil novecientos setenta y ocho, inscrita el veintiocho de diciembre de mil novecientos setenta y ocho.- PROPOEDADES HORIZONTALES. Adquirido por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaria Tercera del Canton Manta, con fecha el once de septiembre de mil novecientos setenta y ocho, inscrita el veinte de septiembre de mil novecientos setenta y ocho.- TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con lo ya señalado MARIA JOHANNA ZAMBRANO GARCIA, mediante este contrato da en venta real y enajenación perpetua a favor de MARIA JAZMIN ZAMBRANO GARCIA, los derechos y acciones que le corresponden en el BIEN INMUEBLE, que se ha mencionado y descritos en la cláusula anterior.- CUARTA.- PRECIO: El precio que se ha pactado por la presente compraventa del terreno antes descrito es la suma CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CATORCE DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DOLAR, dinero que la

vendedora ha recibido en su totalidad, por lo que renuncian a cualquier reclamo en el futuro por este concepto- QUINTA.- DECLARACION.- La vendedora declara que el Departamento que transfiere se encuentra libre de todo gravamen, no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción, en los casos que la ley señala.- SEXTA- Las contratantes declaran que conocen el contenido y demás obligaciones constantes en la Ley de Propiedad Horizontal sus Reglamentos y el Reglamento Interno de Coopropiedad.- SEPTIMA.- AUTORIZACION.- La vendedora autoriza a la compradora para que por si o por medio de terceras personas solicite la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: ACEPTACION.- Los comparecientes aceptan la presente escritura y el contrato que ella contiene por expresar lo realmente pactado y convenir a sus intereses. Usted señor Notario agregue lo que sea de estilo para la validez del presente documento. Hasta aquí la minuta que queda eleva a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por Abogado Luis Humberto Grijalva Delgado, matricula numero 13-2007-86 FACJ.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; Si existe parentesco familiar entre los contratantes, quienes me presentan sus respectivas cédulas de ciudadanía y leída que les fueron por mí el notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006256

Ficha Registral-Bien Inmueble

16785

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025687, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 8:42:33, la Ficha Registral Número 16785

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1010103007 — Tipo de Predio DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura martes, 01 de septiembre de 2009 — Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: Departamento numero seis del bloque A, ubicado a un costado del malecón de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento que tiene una superficie de CIENTO SIETE METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, singularizado con et número SEIS del Bloque "A", situado en el tercer piso del edificio denominado "B.M DIECIOCHO UNO" ubicado a un costado del malecón de la ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Área verde comunal y malecón POR EL SUR; patio interior y bloque "B", POR EL ESTE, área verde comunal, POR EL OESTE: departamento A-cinco; POR ARRIBA; Departamento A- ocho, y POR ABAJO: departamento A- cuatro.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROTOCOLIZACIÓN DE REGLAMENTO INTERNO	4	20/sep/1978	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	191	28/dic/1978	513	514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	302	24/ene/2006	3 618	3 633
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	535	28/abr/2011	8 815	8 830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1108	28/abr/2011	18 640	18 667
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	25	01/feb/2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1493	31/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 1978 — **Número de Inscripción:** 4 — Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1530 — Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1978
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Escritura Publica de Protocolizacion del Reglamento de Administracion archivado en el libro de Propiedad Horizontal .Dejando constancia que en los protocolos del archivo de la oficina a mi cargo, en el registro de propiedades horizontales reposa la presente inscripcion, en el cual unicamente consta la protocolizacion del Reglamento de Administracion del Edificio Multifamiliar del Banco ecuatoriano de la Vivienda , construido en la ciudad de Manta , frente al malecon de esta ciudad no llenando todos los requisitos que requiere una propiedad para ser inscrita , no pudiendo ampliar la certificacion de acuerdo a lo solicitado en el petitorio sobre los locales

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 NOV 2018 HORA:

signados con los numero 4 y 5 del bloque B y planta baja del Bloque A , de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda , por cuando la documentacion isncrita en el archivo a mi cargo carece de dicha informacion, es decir no hay inscrpicion general del edificio, especificaciones particulares de cada uno de los locales o departamento del edificio , haciendose del todo imposible certificar de acuerdo a lo solicitado.Se emite ficha registral del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con sus posteriores ventas, debiendo verificar en el tracto que constan ventas de departamento realizadas por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda , los mismos que furon inscritos antes de que asumiera mis funciones como Registrador , salvando error u omision por lo antes indicado. Transcribiendo la salvedad constante en certificaciones emitidas con anterioridad a la emision de las presentes fichas Registrales posterior a asumir mis funciones: Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador se encontraron indices incompletos y deteriorados , lo cual fue debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo, el interesado debe comunicar cualquier falla , error u omision , en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores . Eximiendo de responsabilidad al certificante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	732	28/jul/1977	1 006	1 008

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 1978 **Número de Inscripción:** 191 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2161 Folio Inicial 513

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 514

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa archiva en hipoteca , sobre el departamento numero seis del Bloque A, situado en el tercer piso del edificio, que tiene . Por el Norte , area verde comunal y malecon .Por el sur patio interior y Bloque B. Por el este area verde comunal.Por el oeste Departamento A-cinco:por arriba departamento A-ocho.Por abajo departamento A-cuatro. Esta departamento tiene una superficie total de ciento siete metros diecinueve deicmetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018994	COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	732	28/jul/1977	1 006	1 008

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 302 Tomo 6

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 459 Folio Inicial 3 618

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 3 633

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 NOV 2018 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento número Seis del bloque A, situado en el tercer piso del indicado edificio conocido como Condominio B.M diez y ocho 1 ubicado a un costado del malecón de la indicada ciudad. Con una superficie total de Ciento siete metros diecinueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301431738	RIVERA MONTALVAN BETTY VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018994	COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301476998	VERA MOGRO ESTRELLA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	20/sep/1978	1	1
COMPRA VENTA	191	28/dic/1978	513	514

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 535 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2397 Folio Inicial 8 815

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 8 830

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301784524	ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1108	28/abr/2011	18 640	18 667

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 1108 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2396 Folio Inicial 18 640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 18 667

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada Un departamento que tiene una superficie de CIENTO SIETE METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, singularizado con et número SEIS del Bloque "A", situado en el tercer PISO del

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 NOV 2018 HORA:

edificio denominado "B.M DIECIOCHO UNO" ubicado a un costado del malecón de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301784524	ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130[illegible]31738	RIVERA MONTALVAN BETTY VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053363	PORTIELLA DAVID JOHN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	302	24/ene/2006	3 618	3 633

Registro de : SENTENCIA

[6 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 01 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 25 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 868 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 1

Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de bienes dejados por el Sr. Luis Ernesto Zambrano Mendoza.Departamento número Seis del Bloque A, situado en el tercer piso del indicado edificio B.M. DIECIOCHO - UNO, ubicado a un costado del malecón de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CIENTO SIETE METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	1312660044	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOHANNA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312629916	ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	1301784524	ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1108	28/abr/2011	18 640	18 667

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 1493

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7295 Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Sobre departamento que tiene una superficie de CIENTO SIETE METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, singularizado con et número SEIS del Bloque "A", situado en el tercer piso del edificio denominado "B.M DIECIOCHO UNO" ubicado a un costado del malecón de la ciudad de

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 NOV 2018 HORA:
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006258

Manta.*hipoteca inscrita el 28 de abril del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1301784524	ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:34 del martes, 06 de noviembre de 2018

A peticion de: GRIJALVA DELGADO LUIS HUMBERTO

Elaborado por :CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 06 NOV 2018 HORA:

00006259

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157250

N° ELECTRÓNICO : 63182

Fecha: *Viernes, 23 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-01-03-007

Ubicado en: B.E.V.BLOQUE"A" DPTO.6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	107.19 m^2
Área Comunal:	108.57 m^2
´rea Terreno:	122.53 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301784524	ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	49,514.81
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	49,514.81

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CATORCE DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V8?106DNAOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-23 14:47:30

00006260

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0095642

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO ubicada B.E.V BLOQUE A DPTO 6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $49514.81 CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CATORCE DOLARES 81/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

13 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

No. 22872

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00006261

11/06/2018 15:02:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE CESION DE DERECHO SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE $24757 40 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-01-03-007	122,53	49514,81	341613	22872

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301784524	ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO	B E.V BLOQUE"A" DPTO 6
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312629916	ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN	S

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	43,40
TOTAL A PAGAR	44,40
VALOR PAGADO	44,40
SALDO	0,00

EMISION: 11/06/2018 15:02:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T305430145

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 22871

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/06/2018 15 01 57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
escritura pública de TRAMITE DE CESION DE DERECHO SOBRE EL 50% LA CUANTIA DE $24757 40 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-01-03-007	122,53	49514,81	341612	22871

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301784524	ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO	B E V BLOQUE"A" DPTO 6
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312629916	ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	247,57
Junta de Beneficencia de Guayaquil	74,27
TOTAL A PAGAR	321,84
VALOR PAGADO	321,84
SALDO	0,00

EMISION: 11/06/2018 15:01:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1762692535

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

M.B.M.B

00006262

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 121313

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 11 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-01-01-03-007	B.E.V.BLOQUE"A" DPTO.6	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000120472

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00006263

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301784524
NOMBRES: ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B.E.V. BLOQUE A DPTO. 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598224
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 21/11/2018 16:24:17

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00006264

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	
Número de identificación	Declaración sin valor a pagar
CEP#(Número de Serie)	1312660044001
Código Impuesto	871556446041
Impuesto	1088
Tipo de Formulario	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
	108
RESUMEN DE DATOS	
Razón Social	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOHANNA
Periodo Fiscal	12/2017
Fecha de Declaración	17/01/2018
Hora de Declaración	10:48:20 AM
Fecha de Vencimiento	01/01/2018
Fecha Máxima de Pago	17/01/2018
VALORES A PAGAR	
Total Impuesto a Pagar	$ 0.00
Intereses por mora	$ 0.00
Multa	$ 0.00
Total	$ 0.00
FORMAS DE PAGO	
Débito Bancario, Efectivo, Cheque Compensaciones	$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	$ 0.00

00006265

SRi

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0004

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 146622842

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2017		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1312660044001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ZAMBRANO GARCIA MARIA JOHANNA			203	CIUDAD CHONE
204	PARROQUIA CHONE	205	CALLE PRINCIPAL CIUDADELA DE LOS CHOFERES	206	NÚMERO SN	207	INTERSECCIÓN SN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1301784524			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO						
219	ESTADO CIVIL 3	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO	223	NOTARIA	No.	
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA 03/12/2017			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226		CANTÓN	
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

IFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO		
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No.. DONANTES	241	NOTARIA	No.			
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244		CANTÓN			

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		321	0.00	331	0.00	
				AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	2.00	322	110992.19	332	55496.10	
VEHÍCULOS	313	3.00	323	3204.59	333	1602.30	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	0.00	334	0.00	
DINERO EN EFECTIVO			325	0.00	335	0.00	
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	6.00	326	1107.21	336	553.61	
ACCI RTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	5000.00	327	5000.00	337	2500.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	19.00	328	5107.21	338	2553.61	
				SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	339	62705.62	

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO			TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS			411	0.00	421	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS			412	0.00	422	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)			413	0.00	423	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)			414	0.00	424	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0.00	425	0.00
				SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499	0.00

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página

00006266

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	**DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)**			
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.))	**800 CÁLCULO DEL IMPUESTO**			
	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498		801	62705.62
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	62705.62
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
	PAGO PREVIO		901	0.00
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00
	INTERÉS POR MORA		903	0.00
	MULTAS		904	0.00
	TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD	0.00

00006267

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	
Número de identificación	Declaración sin valor a pagar
CEP#(Número de Serie)	1312629916001
Código Impuesto	871556416315
Impuesto	1088
Tipo de Formulario	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
	108
RESUMEN DE DATOS	
Razón Social	ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN
Periodo Fiscal	12/2017
Fecha de Declaración	17/01/2018
Hora de Declaración	10:22:46 AM
Fecha de Vencimiento	01/01/2018
Fecha Máxima de Pago	17/01/2018
VALORES A PAGAR	
Total Impuesto a Pagar	$ 0.00
Intereses por mora	$ 0.00
Multa	$ 0.00
Total	$ 0.00
FORMAS DE PAGO	
Débito Bancario, Efectivo, Cheque	$ 0.00
Compensaciones	$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	$ 0.00

00006268

SRi

FORMULARIO 100
RESOLUCIÓN No. 0004

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 146621343

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2017		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1312629916001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN				203	CIUDAD CHONE	
204	PARROQUIA CHONE	205	CALLE PRINCIPAL CIUDADELA DE LOS CHOFERES			206	NÚMERO SN	207	INTERSECCIÓN PRINCIPAL	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL			214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1301784524			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO						
219	ESTADO CIVIL 3	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO		223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 03/12/2017 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA				226		CANTÓN
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

NTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				232	CIUDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL			235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS			240	No. DONANTES			341	NOTARIA No.
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA			243	CÓDIGO TIPO DE ACTO					344	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		321	0.00	331	0.00	
				AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	2.00	322	110992.19	332	55496.10	
VEHÍCULOS	313	3.00	323	3204.59	333	1602.30	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	0.00	334	0.00	
DINERO EN EFECTIVO			325	0.00	335	0.00	
AC IAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	6.00	326	1107.21	336	553.61	
AC , PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	5000.00	327	5000.00	337	2500.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	19.00	328	5107.21	338	2553.61	
				SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	399	62705.62	

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO			TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS			411	0.00	421	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS			412	0.00	422	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)			413	0.00	423	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)			414	0.00	424	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0.00	425	0.00
				SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499	0.00

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN

00006269

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	**DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)**		
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	497	0.00
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	498	0.00
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.))	**800 CÁLCULO DEL IMPUESTO**		
	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	801	62705.62
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	0.00
	BASE IMPONIBLE 801-802	803	62705.62
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO		
	PAGO PREVIO	901	0.00
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00
	INTERÉS POR MORA	903	0.00
	MULTAS	904	0.00
	TOTAL PAGADO 902+903+904	999	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
908 USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD	0.00

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

[redacted] **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

M.B.M.B

00006270

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

[redacted]RANO MENDOZA LUIS ERNESTO

NUI/Pasaporte: 1301784524

Sexo: HOMBRE **Edad:** 64

Estado civil: DIVORCIADO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Tomo / Página / Acta: 27 / 79 / 79

Datos del padre: ZAMBRANO MAURO

Datos de la madre: MENDOZA MARIANA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: TRAUMA DE TORAX- HEMOTORAX TRAUMATICO-SEPSIO CHOQUE SEPTICO

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGDALENA DE LOS ANGELES ZAMBRANO VELEZ - AGENCIA CHONE (Z4)

N° de certificado: 178-075-30098

178-075-30098

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

M.B.M.B

00006271

REPÚBLICA DEL EC[redacted]
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO C[redacted]
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN [redacted]

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES [redacted]
ZAMBRANO [redacted]
MARIA JOHAN[redacted]
LUGAR DE NACI[redacted]
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NAC[redacted]
NACIONALIDAD [redacted]
SEXO MUJER [redacted]
ESTADO CIVIL CASADO
NICOLAS OCTAVIO
MOREIRA VERA

BACHILLERATO PROFESIÓN / OC[redacted]
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNES[redacted]
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MENDOZA ANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2017-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-14

[redacted] de con la Facultad prevista en [redacted] de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.

Chone, 13 NOV 2018

Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla
Notaría 1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

ICADO DE VOTACIÓN
FEBRERO 2018
CNE

066 066 - 184 1312660044
CÉDULA
ZAMBRANO GARCIA MARIA JOHANNA
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

[redacted]

PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131262991-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1995-05-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MENDOZA ANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-12-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-20

V333312222

0004198719

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES LOCALES
CNE

066
JUNTA No.

066 - 183
NÚMERO

1312629916
CÉDULA

ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

CHONE
CANTÓN

ZONA

CHONE
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA.- De acuerdo con la Facultad prevista en el Numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

Chone, 15 NOV. 2016

Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla
Notaría 1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

T.B.M.B

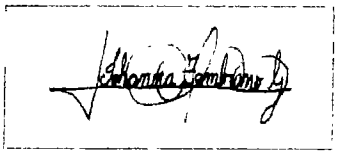
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006272

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312660044

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GARCIA MARIA JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA VERA NICOLAS OCTAVIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MENDOZA ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

N° de certificado: 186-171-95252

186-171-95252

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312660044

Nombre: ZAMBRANO GARCIA MARIA JOHANNA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla
Notaría 1
Notario Primero del Cantón Chone

N° de certificado: 182-171-95268

182-171-95268

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006273

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

M.B.M.B

Número único de identificación: 1312629916

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO MENDOZA LUIS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MENDOZA ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

N° de certificado: 188-171-95213

188-171-95213

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312629916

Nombre: ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla Notaría 1 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

N° de certificado: 182-171-95230

182-171-95230

conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

M.R.M.P

MARIA JOHANNA ZAMBRANO GARCIA

Ced.no.131266004-4

MARIA JAZMIN ZAMBRANO GARCIA

Ced.no.131262991-6

DOCTOR MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON CHONE

SE OTORGÓ ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO EN EL MISMO DÍA DE SU CELEBRACIÓN.- DOY FE.-

M.B.M.B

DR. MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE CHONE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00006275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 222

Número de Repertorio: 381

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 222 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312629916	ZAMBRANO GARCIA MARIA JAZMIN	COMPRADOR
1312660044	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOHANNA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1010103007	16785	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 15-ene./2019

Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de enero de 2019