

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N.º 1

5	2
11	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(11)		

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1		TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5	X	ASFALTO O CEMENTO

1		NO TIENE
2	X	ENCEMENTADO O
3		PIEDRA DE RIO
		DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1		NO EXISTE
2		SI EXISTE

1		NO EXISTE
2		SI EXISTE

1	NO EXISTE
2	S EXISTE RED AEREA
3	S EXISTE RED SUBTERRANEA

1		NO EXISTE
2		INCANDESCENTE
3	/	DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN
0
0
7
8



CROQUIS

Am 1. Febr. 1919
Auftrags Nr. 1511

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUE
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones
costumbre de vestirse - tall

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ SOLO PROPIETARIO	1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TIPO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	MICHELSEN Galain	Carlos	130005878-9		4	02/10/11			
	PROPIETARIO SOLIDARIO	MARCELA ITA. BARRERA	8905925AL-4						
	PROPIETARIO	CLAUDIO CRISTIAN	130000838-V						

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

19/07/2008

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

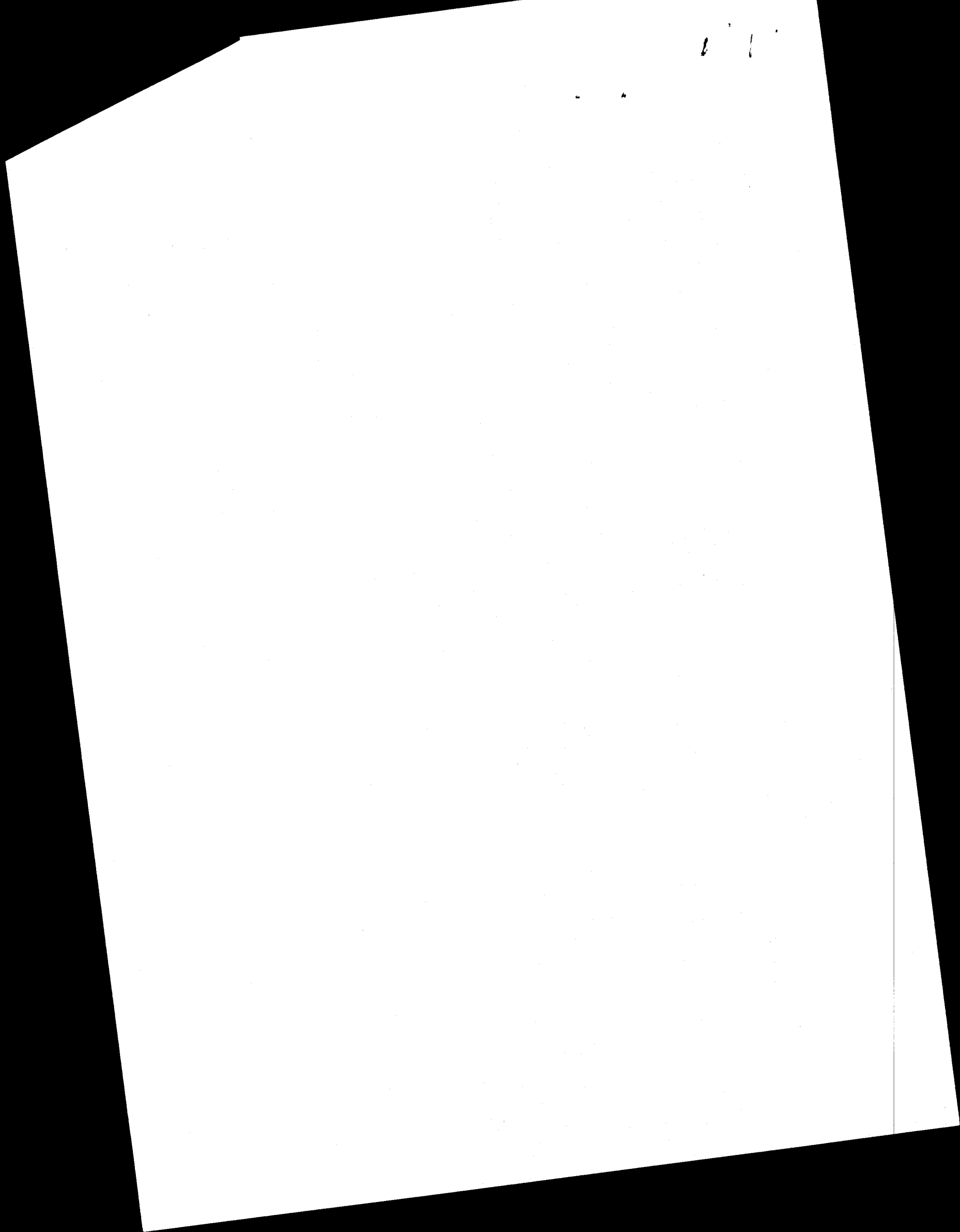


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula	090572521-4	No.	000000001
Clave Catastral	1-01-31-07-000		
Nombre:	Municipio de Manta - Pionce Soledispa - Mayanuta		
Impuesto Principal	Rubros		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	telf. 085808695		
Reclamo:	Cert. Avaluo para inscripción también en la Registadun's. Existe foto grafia		
Margarita Pionce Margarita Pionce S			
Firma del Usuario			
Elaborado Por: ARB. ANGEL MENDOZA MENDOZA			
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



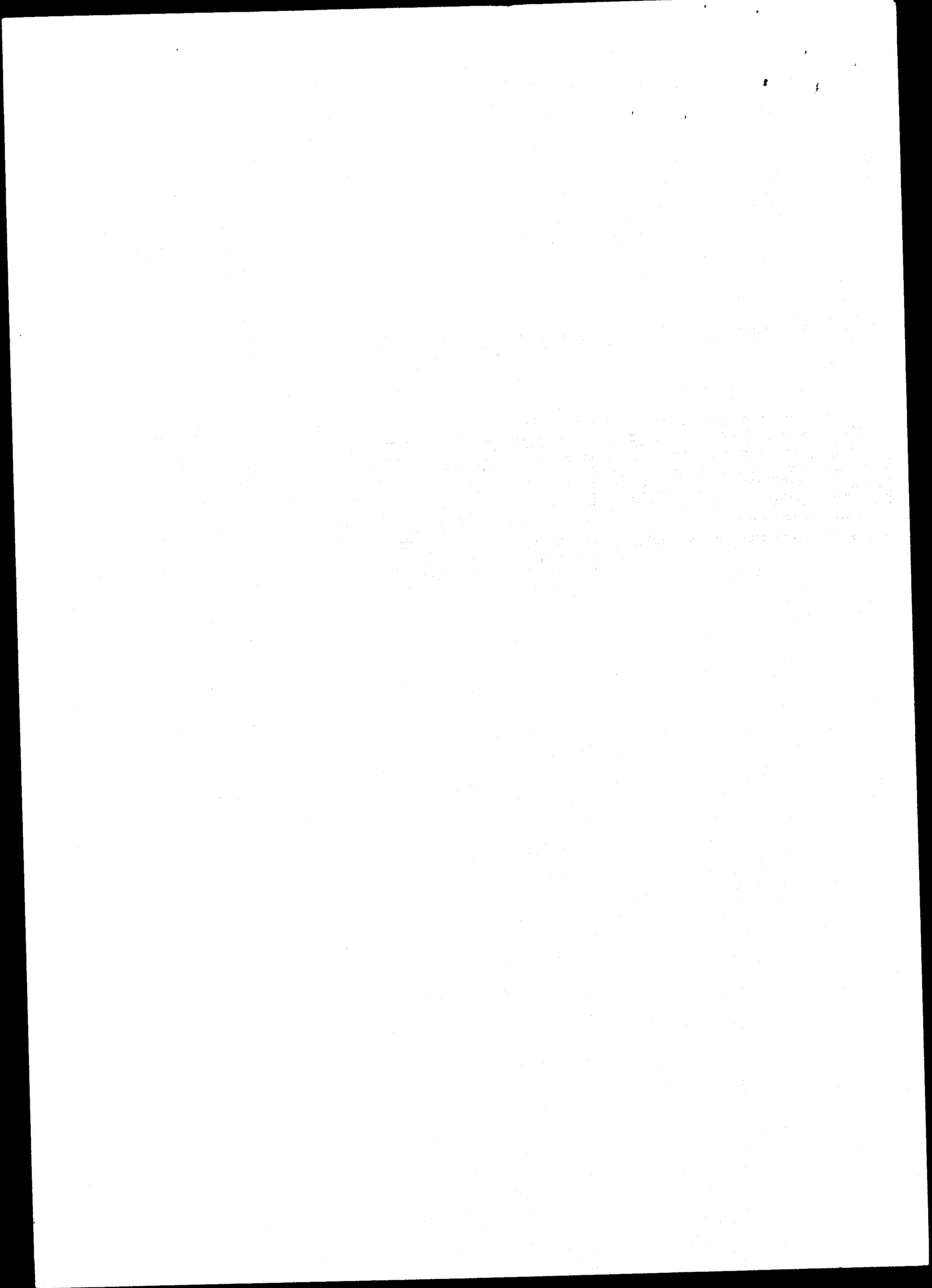
TITULO DE CREDITO

GADMCM - 4526 - IP

1/6/2012 3:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-31-07-000	78.15	\$ 24.436.60	C.1 AVE 5 BARRIO 8 DE ENERO	2012	3916	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / AUMENTOS (+)	VALOR A PAGAR
PIONCE SOLEDISPA MARGARITA ANATOLIA		0905725214	MEJORAS HASTA 2011	\$ 32.84		\$ 32.84
1/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO			TOTAL A PAGAR			\$ 32.84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			\$ 32.84
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO 06 ENE 2012





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTINONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS.-

Otorgada por EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO.-

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.-

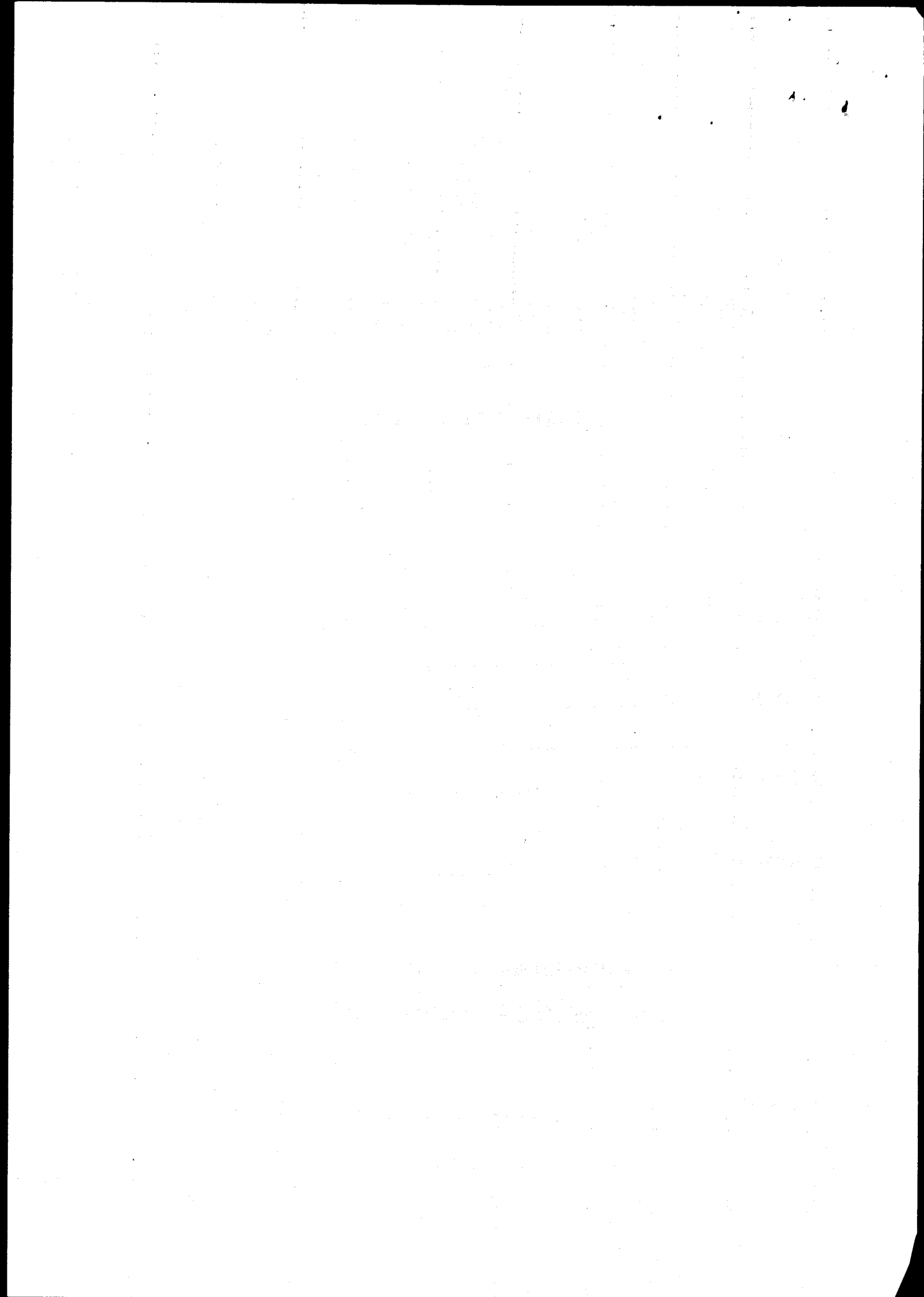
A favor de SEÑORA MARGARITA ANATOLIA PIONCE SOLEDISPA.- ✓

Cuántia \$23,908,74.-

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 2565

Manta, a 19 **de** ABRIL **de** 2011





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24892:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de octubre de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1013107000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

PREDIO No. 2.- Ubicado en el Barrio 8 de Enero - calle 1 y Avenida 5 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE, 4,40 m.- Calle 1.

ATRÁS. 3.30 m.- Propiedad de Angel Parraga.

COSTADO DERECHO. 20,60 m. Calle 5.

COSTADO IZQUIERDO. 20,00 m. Propiedad de Gómez Gomez Sebastiana.

AREA TOTAL. 78,15 M2. ✓

SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	37 29/10/2010	921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1 / 1 Bienes Mostrencos

Inscrito el : *viernes, 29 de octubre de 2010*

Tomo: 3 Folio Inicial: 921 - Folio Final: 988

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 6.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de mayo de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

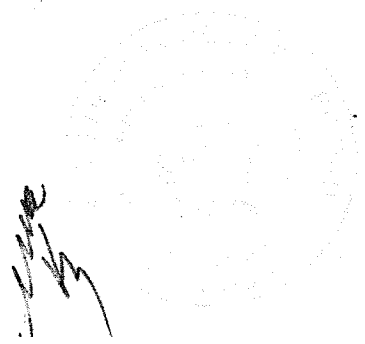
BIENES MOSTRENCOS.

PREDIO No. 2.- Ubicado en el Barrio 8 de Enero- calle 1 y Avenida 5 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Area total. 78,15 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:37 del jueves, 07 de junio de 2012

A petición de: *Pagante Píoce Soledad*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Valor

65



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 8 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **PIONCE SOLEDISPA** ✓
MARGARITA ANATOLIA con número de **cedula 090572521-4 NO**, se encuentra registrada en
nuestro sistema comercial SICO No. De servicio, El mismo que **No** mantiene deuda con la
Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.

