

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3036631

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 15 DE SEPTIEMBRE

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR ATENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 1 METROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CADA, OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 PIEDRA DE RIO
- 3 ADOQUIN
- 4 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 13 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 1874

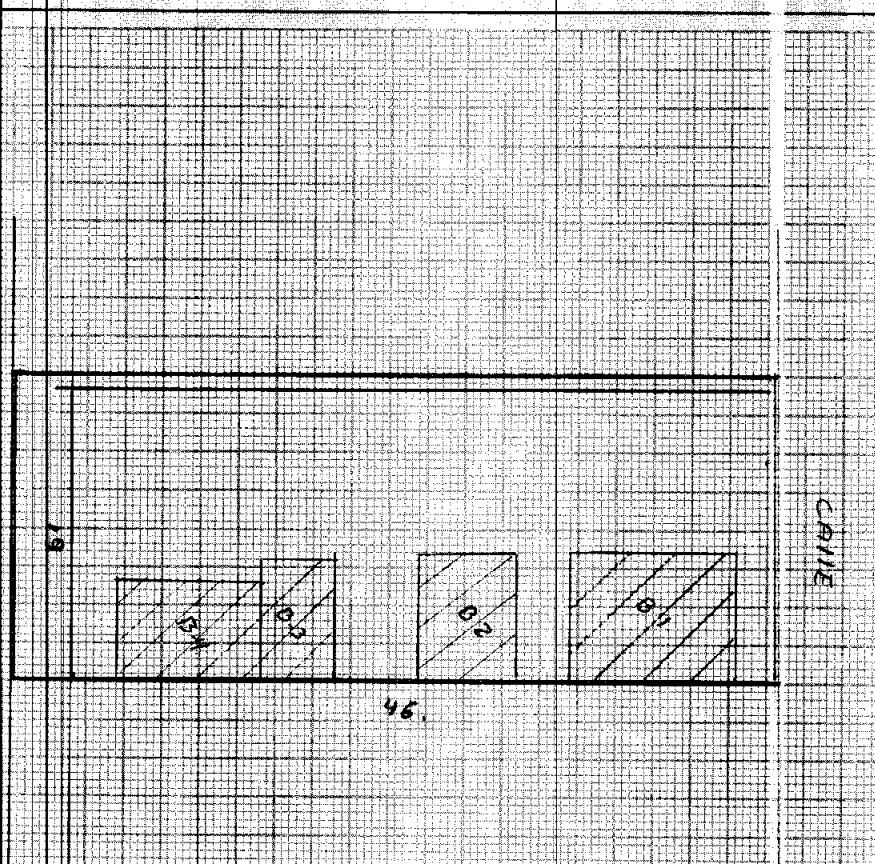
24 PERIMETRO 110

25 LONGITUD DEL FRENTE 38

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALLUD DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 NO EXISTE, 2 CON EDIFICACION

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 04

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

29 CONSTRUCCION 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

OTRO USO

OBSERVACIONES: INGRESO, LENCER

2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO										ENTRERESO SUPERIOR TECHICO O CUBIERTA							TUBOS		VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL	

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	22/10/15	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	30300031	
NOMBRES Y APODONADO		
FECHA DE IDENTIFICACION	04/10/15	
CELULAR Y TIPO		

RUBROS

PLANTAS PRINCIPAL	
PLANTAS EDIFICADO	CA (CA)
RELACION MEJORAS	
FECHA DE SEGURIDAD	

DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA TECNICO

Dr. Leticia Soto de Quintero S.E.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de San Ramón de la
Cruz: 1300030030001
Dirección: Av. 12a. y Calle 8 • Telf: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO

3-SEP-15 12:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CENTRAL	TÍTULO N°
3-03-68-31-000	674 CO	\$ 60 379.11	B. 15 DE SEPTIEMBRE	2015	150037	150000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES POR MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	DEBE (MORA/SEGURIDAD)	VALOR A PAGAR
BAILÓN ANA PAULA		1302103689	Costa Judicial			
3/3/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edat			MEJORAS 2011	\$ 2.33	\$ 2.33	\$ 4.33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 25.78	\$ 12.52	\$ 23.24
			MEJORAS 2013	\$ 10.23	\$ 5.22	\$ 10.44
			MEJORAS 2014	\$ 15.55	\$ 5.55	\$ 11.03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.23	\$ 13.70	\$ 25.54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 15.14		\$ 15.11
			TOTAL A PAGAR			\$ 92.68
			VALOR PAGADO			\$ 92.68
			SALDO			\$ 0.00



20301



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20301:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de febrero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Jurisdicción cantonal, que tiene veinte metros de frente por cincuenta y un metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle pública. Por atrás propiedad de los herederos de Ruperto Delgado. Por el costado derecho Rosa Bailon. Por el costado izquierdo propiedad de Ricaurte Alarcon Roca. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	17 11/05/1950	9
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	402 29/10/1975	708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: jueves, 11 de mayo de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

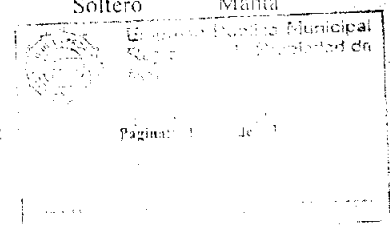
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta
Adjudicatario	80-00000000004550	Roca Flores Jose

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta



2 / Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el miércoles, 29 de octubre de 1975

Tomo: I Folio Inicial: 708 - Folio Final: 709

Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio: 1.096

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Roca Santana en calidad de hijos y herederos de los fallecidos padres Sr. José Roca Flores y Maria Sabina Santana Acosta. Los López Roca en calidad de hijos de la heredera Sra. Sra Obdulia Roca Santana, ya fallecida e hija de los causantes. Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta jurisdicción

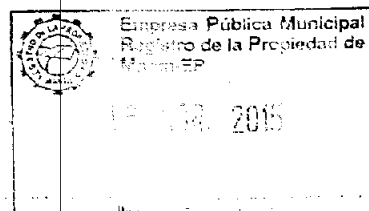
c a n t o n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000004550	Roca Flores Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000011657	Roca Santana Sara Obdulia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000010594	Santana Acosta Maria Sabina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000037113	Bailon Ana Paula	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004557	Lopez Roca Angel Hedie	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017121	Lopez Roca Felicisimo Ivan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000037120	Roca Santana Juana Maria Benita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004555	Roca Santana Luisa Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011654	Roca Santana Rosa Flora	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019795	Roca Santana Zoila Victoria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	11-may-1950	9	9





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:37 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de:

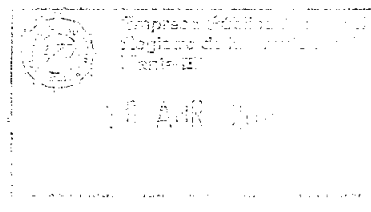
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA*ANF N° 130210968-9
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON FLORES
ANA PAULA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1931-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS MARINO
LAINES FLORES

INSTRUCCIÓN
NIM/TUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

#1133122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-06

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA

FIRMA DEL CEDULADO



00040238