Jevens Materia a trade Formation of the state of the s Choo Rio 90,08 OF Wings 05528333 15 DE SEMPENDAN Chailtean In Charles φ) (2) (2) 6070 SHACKES 9h6h# 3036707 Contribution of the contribution of the State (Contribution of the Contribution of the 0311190 36.45%

Change as pagent	STECKINGSET	giazacaa				1 .	AND TOOMS	ARIC ARIBERTANO AUC	C	TITULO DE PROPIEDAD	tacha
<u>.</u>		1000 C 1000 C 100		DRRAL TENDOR	4 A A A A	No. 18 Es	54	9 - 600 0 do		ار اندازها اندازها	1 A A
	ARRO TO TEXAMENDO	4.070°V	HEND	0 PB	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	2 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1300	37.50%			\otimes_{\vdash}
2 0.000005 10.000000000000000000000000000	 };				-				- ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;		
			 - 	7		170名 1877	でする 1200 1100 1	CALCA PENGLES	(2)	ESCADO DE	;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;
		DSLERIAL O (25%)	ACOR UPA BOLD YESPUR	: 3 i			2/2/VIED.	New 1	SCRICON ENGINE	GENSBAL	COURT Dictory
	*		SCHREPING STATES CONTRACTION OF THE CONTRACTION OF	2070	20.00 CUCIER			2010	usper.		SCNS:
	Jan na	. 1965 1975 1975 1975 1975 1975 1975	عُوب <u>ا</u>	Camaria Camaria Camaria	 	.00		ockija petardi petardi petardi petardi	gagical gagai gagai anjous andoin	6491 1990 1900 1900	28 CH 035 O
3 V 187 1 730 J 3 753 7	auroo auro contro co contro contro contro contro contro contro contro contro contro contro contro contro contro contro contro contro contro contro co	vongerb others Entrope Tentoper Tentoper	reduction Signatural Entropic Signatural Entropic	op;eq	2012 2012 2012 2012 2013	61.4 (1.4)	inje . Sopi [Sopi] Sopi .	ob i	C2 [a F	® *
					1419341561	/ 8 1 2 1	1	9 9 4 7 3 3	2 3 1 2 3	2 3 4	
-	1 2 3 4 5 2 3	5 6 7 7		127] °	1 2 2		2 3 1 2 3	1 2 2	
} }	1 2 3 4 1 2 3	4 5 6 7	2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 8 7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	 _				 .	(S)
() () () ()	3 4 1 2 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		2 3 2 5	7 3 4 5 8 1	1 2 3 4 5 6	7 7 7 8 1 8	3 4 8 8 7	0 9 1 1 2 3 1 1 	2 3 2 2		(8)
	اض ا		-=		1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	5,617	<u> </u>	2 1 2 3 3	_ }_	
	1 2 3 4 1 2 3	1 4 5 6 7	4 7 7 1 1	, : ' <u>=</u>					2 3 1 2 3	1 2 3 4	Ė
	1 2 3 4 1 2 3		2 3 2 5	234587	2 3 4 5 8	- - - - - - - - - -	'			+;:=-	(8)
(C)		, 4 5 6 7	2 3 4 5	7.34.557	1 2 3 2 5 8] [2] - [2]		8 9 1 2 3 1		2 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	(3)
				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 2 3 4 5 G	7,8 119	1 2 3 4 5 8 7	8 9 1 2 3	— i ⋅	1 2 2	
	1 2 3 4 2 3	4:5:6:7						2 4 4 3	2 3 1 2 3	1 2 3 4	
	1 2 9 4 1 2	3 4 5 5 7	1 2 3 4 8 1	9 3 4 5 6 7	1 2 8 4 5 6	2 1 2					
9 9	1 2 3 4 1 2 3		2 3 3 5	2 3 4 5 6 7	123756	· -+- <u>:</u>		2 2 3			
(7)					7 7 3 4 5 8	7 8 1, 2		C C C C C C C C C C	2 3 1 2 3	1 2 1	G.
- 1.00 -	\rightarrow =	3 4 5 6 7							1 2 3 1 2 3	2 2 6	A E
-	1 2 3 4	3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	4 2 3 4 5 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7							
	1 2 3 4 1 2	3 4 5 6 7	1.2.3.4.5	2 3 4 5 6 7	7 2 3 4 8 6	7 5 1 2 1	1 2 3 4 5 6 7	2			(3)
		-	2 3 4 3	1		1 8 1 2		-7 C	1 2 3 1 2 3 	1 2 3 4	3
			2 3 4 5		1 2 3 4 5 6	7 8 1 2	1 2 8 4 5 6 7] a [! - L	
						8 1 2	1 2 3 4 5 6 7	2 6		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
(2) (W)(5)	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1							3 9 7 2 3		3 (1,2,3,4	
	9 2 3 4 1 2	3 4 5 6 7 1	(4 2 3 4 5 U	2 2 3 4 9 5				disky collection			
MINGUNITA	-		03-14-2002 - XI-63	1 mens							1000
A SOUTH AVAILABLE ASSUURT OF LAND ASSUURT OF L	52/100/40 530 94/10/40/10/		1			は、一般などのでは、一般などの				Carly September 1991	200 miles
1 CHRYSTON		:			:				!		

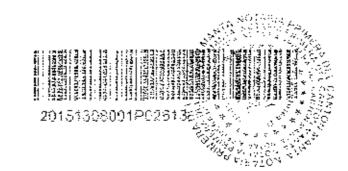
Ø 0

() }

MENEOR OTRAPIORA



Faquira: 001-004-000003692



NOTABIO(A) GUAROL. ISA GUANCLUISA JORGE MELSON NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA: EXTRACTO

							
Educationals	81. 2015/369	2017/12313					
			ABTO O CONTEXTO:				
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		COMPRAVENTA				
FFGBA 38	OTORGAMIENTO: ROF ASS	WI DBI 2015					
							· · ·
OTORGAN	/TES			 -			
			QTORGADG FOR	No.		·	. Л. Регаель два се
Руграма	: Nemerea ริงกรกัก ฮอปอ) เ	Tipo intarvisir ete	Describento de pentipad	lpent/fileposión	Macjonelidad Lancing	<u></u>	Lebberd outp
Matoral	LICHEZ CASE CESAR ALBERTO	PÖKRUS ARGADƏ MERECHUS	CÉDULA		DOMATERIA 190	VENDEDOR(A	
	<u> </u>	·	ALEANCADE	<u> </u>			:
Parenta	North edition code:	Tipa otominiante	Geaumanta da esaread	identification	\$3alenalidad	·	Рамени доз гариалиноз
V-4.240	ZAVALA FIERNO LATTUS ISB #FL	FOR SUBHADROSS TOPE FOR SUBHADROSS	JSDULA		}FCDATCT¦A }HA	IdaXHRADORT IAI	
UBICACIO	<u> </u>						
	ी मिल्लाकार्यक्ष (1971) । १	: . [Cantón	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		. Barramula.	
WAY 181		70.990		1.1.45			
			<u></u>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	DAN DOCUMENTO: BESAVACIONES	······································					
0838106	JESSA VA E. EN 25	<u> </u>				,	
SUANTIA SONTRAT	DEE ACTO 0 39949.80						

NOTARICAN BUANCLUISA GUANCLUISA JORGE NELSOU

NOTARIA PRINIERA DEL CANTON MANTA.

COMPRAVENTA; QUE OTORGA EL SEÑOR: CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE; A FAVOR DEL SEÑOR: SANTOS ISRAELZAVALA FIERRO.

CUANTIA: USD 30.047,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día nueve de abril del dos mil quince, ante mi, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de VENDEDOR, el señer: CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE; de estado civil casado, quien comparece a este acto con disolución de la sociedad conyugal, el mismo que se agrega a esta escritura como documento habilitante; la quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO, de estado civil casado con la señora Fátima Segovia Fajardo), a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de siguientes estipulaciones: Compraventa de un bien raiz, conforme las PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato,

por una parte el señor: CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE; de estado civil casado, quien comparece a este acto con disolución de la sociedad conyugal, el mismo que se agrega a esta escritura como documento habilitante, la quien li para efectos de este contrato, se los llamará simplemente \"VENDEDOR"; \ y, por otra parte el señor SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO de estado civil casado, la quien para los efectos de este contrato, se los liamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad llegal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.-Con fecha tres de febrero del año dos mil quince se encuentra inscrita la escritura de Adjudicación por Remate en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha cinco de diciembre del dos mil catorce, por lo que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil del cantón Quininde , (Autoridad competente); Mendoza Sanchez Olga Rosalina,(Ex Propietaria), y Cesar Alberto López Orbe (Adjudicatario), adjudicación por remate juicio numero 13321-2014-0022P. de un terreno ubicado en el camino a las Chacras Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y carretera a las Chacras; POR ATRAS: Sesenta y tres metros y cauce del Rio Manta; POR UN COSTADO: Cuarenta y cinco metros y cauce del Rio Manta; POR EL OTRO COSTADO: Noventa metros y linderando así setenta metros y cauce del Rio Manta, y veinte metros hasta la carretera. Teniendo una superficie total de: Cinco mil quinientos veintitrés metros cuadrados, treinta y siete decimetros cuadrados. Encontrándose en la actualidad libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", una parte del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, que desmembrado del terreno, de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 31,17m-calle publica: POR ATRAS: 90,00m-calle_publica;_COSTADO_DERECHO: 103,20m-propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: 51,30m-calle publica; Con un área total de: 3.755,95m2.) CUARTA: PRECIO.- El precio del lote terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$30.047,60), que el vendedor declara haber recibido dicha-cantidad de dinero, en



14112

Aven/da 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fechs de Apertaras, Tunes, 04 de mayo de 2969.

Filamoquia. - Manta

. Tipo de Predion de Turbano. Céd Chiastral Rollident Predia :

3036707000 %

LINDEROS REGISTRALES;

Un terreno ubicado en el camino a las Chacras Barrio Quince de Septiembre del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, cienmetros y carretera a las Chacras. Por Atras, sesenta y tres motros y cauce del Río Manta. Por un costado, cucrenta y cinco metros y cauco del Río Manta. Por el Otro Costado, noventa metros y finderando así setenta metros y cauce del Río Manta, y vointe metros hasta la carretora. Teniendo una superficie total de Cinco mil quinjentes veintitrés metres cuadrados, treinta y siete deefmetros cuadrados, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENQUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVEMBENTOS REGISTRALES:

Labora de la lacción de la	Yelii	Namyroy	feegoa	де јахентрского	Point h	ne a
Compra Venta	Donacion Chillian		826	16.04/1992		559
CompreiVenta	Computiventa		945	. 26.05/2004	. !	945
Hipotecasty Gravamenes	Hipoteca Apierta		602	08/05/2009	. ś	672
Frataryos	Embargo		318	29/11/2010		513
(minurgos	Canubiación de Gravanten		201	03/02/2015		.20
Compri Venta	Adjuctrución por Remate		45.	03/02/2013	9	846

MONIMICATOS RÉGISTRALES: -

file 3 Donación

Inscrito el : | jueves, 16 de abril de 1992

- Falio Final: 560 Folia Inicial: 559

Numero de Repertorio: Numero de Inscripción: 826 ;

Officina dunide se guarita el priginal. Notaría Cuarta - . .

Nombre del Cantion Manta

Focha de Oporgamiento/Providencia: Juñes, Lo de ábril de 1992,

- Esectiona, Janeiro/Resolución

Fecha de Resolación:

u.- Observaciones: [7]

Un precisi unicado en o. Carrino a las Checras de la ciudad de Mania. Con posis

Completion concess part Conf.



Registro de la Propiedad de



veintitres con treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apeflidas, Nombres y Domicilia de las Partes:

Calidad Estado Civil Dotsicilio Cédula o R.D.C. Nombre y/o Razón Social (Ninguno) Donante 80-0000000001414 Corral Delgado Luis Augusto Manta Donatario 13-03628935 Corral Mendoza Juan Carlos (Ninguno) Martia

27 3 Compraventa

Inscrita el : miércoles, 26 de mayo de 2004

Toma; Folio Inicial: 11.945 - Folio Final: 11.950 Número de Reportario: Número de Inscripción: 945 2.161 Officina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Camino a las Chacras, Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cinco mil quinientos veintitres metros cuadrados treinta y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Noorbres y Domicilio de las Partes;

Domecilio Califlad Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-0000000010727 Mendoza Sunchez Olga Rosalina Soltero Manta Vendedor 08-01462243 Barcia Molina Belgica Tatiana Casado Manta Vendedor 13-03628935 Corral Mendoza Juan Carlos Casado Manta

2.599

c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee, Inscripción: Policilinal: Folio Inicial: Compre Venta 16-abr-1992 559 560

3.7 Hipoteca Abierta

Inscribe et : viernes, 08 de mayo de 2009

Truno: Fulio Inigial: 8.672 - Folio Final: 3.683

Número de Inseripción: 602 Namero de Repertoria: Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta Numbre del Cantón: Esmeraldas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: La Deudora, Hipotecaria la Sra. Olga Rosalina Mendoza Sanchez, representada mediante poder General por la Sra.

Merisol îtresa Cortal Mendoza.

Hipoteca Abierta, sobre inmueble ubicado en el camino a las Chacras, Barrio 15 de Septiembre, del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Numbres y Dumicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razón Social ... Acreedor Hipotecario 17-03455979 Lopez Orbe Cesar Alberto Deudor Hipotecario 80-0000000010727 Mendoza Sanchez Olga Rusalina

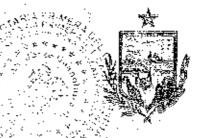
c.) Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Nu Instripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial:

Certificación impresa pae: 1 an)

Figha Argistral: 14012

Estado Civil Dumwilin Casado(*) Macte Registro de la Propiedad de



 $\mathsf{Inscrite}(\mathsf{ref}) \subseteq \mathsf{funck}(29)$ de noviembre de 2010 .

Turso. 4 4 Folio Inic al. 1.531 Folio Final: 1.516

Número de Inscripción: 318 - Número de Repertorio: . . 6.544
Oficina donde se guarda el úriginal: Juzgado Sexto de Lo Civil : . .

Nombre del Cantón: Manahi

Forba de Otorgamiento/Providencia: Junes. 27 de septiembre de 2010 🐇

Escrituru/Quicig/Resulución

Fecha de Resolución:

r - Observaciones: [] -

90 ORIEDS Plubargo de libroidade de propiedad de Olga Rosalina Mendoza Sanchez. Predio ubicado en el Camino las Chaurad

de Múntalea Jel Barrobort 5 de y Séactembre J

b.- Apeliados, Namines/y Damieilio de las Parijes.

Calidad :	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Cava	Dostretino
Actor	17:05455079 Lupez Orbe Cesar Alberto	Casade(*)	Man(a
Autor dad Competente	SC-000000000046452 Juzgado Sexto de Lo Civil Del Canton Quini		Quinings
Autoridae Deprecada	80-0000000025845 Juzgado Sexto de Lo Civil		Manu
Deuter	3-03628935 Curra, Mendoza Juan Carlos	(Ninguao)	Manta
Dender	13-042-47057 Cocyal Mendoza Marisol Teresu	(Ninguno)	Made
Deuton	80-400 (0000) 1737 Mendozá Savehez Olgo Rosalian	(Naggao)	Vacation

v. Esta inscripcion se reflere a laistique constatificent

l, ibez.	No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio I	dicial: Folio Snat:
-! [poteces v. Gravémenes -	602 08-hay-2009 8672	8683
Compra Venta -	945 945 26-may-2004 ; 11945	11950

🖖 📴 Çançelaçion de Çîrayême) 🦈

Inscrito et : martes, 03 de febrero de 2015 -

Tomo I Folio Inicial: 120 - Folio Final: 130 Número de Inscripción: 20 Número de Regertorio:

Officina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de La Civil

Ferna de Otorgamiento/Providencia: martes, 00 de octubre de 2014

Fscrittera/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: (1997), :- 19

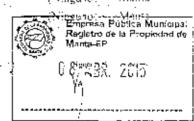
a.- Observaciones: 11 CANCELACIÓN DE GRAVAMENES MEDIANTE DÉPRECATORIO Y CORRESPONDIO MEDIANTE :

S O R T & O T C O N () | 0 + C + O N U M E R O () | 1 3 3 2 1 + 2 9 1 4 7 0 0 2 2 P

h. A sertidis. Nom re, S.y. Dionicalin'de los Párries:

Critical	Cambio B.C.C.	Numbre y/n Razon Social	Estado Givii	Detrace is
Agter	. 713455079	Lopez Orbe Cesar Alberto	(Ninguno)	Marti
Victorial ad Completence	+80-300000000-6432	duzgado Sexto ne La Civil Del Cuntón Quini	: ::: î::	Manca
Autorid of Deprecialla	- 80-000000000-4290	Juzgado Vigesian Prime o de Lo CA U.		Mana
Detailor	13-03628935	Corral Mendoza Juan Carlos	(Ninguno)	Manne
Deudor	. 13-04247057	Corral Mendoza Marisol Tereso	(Ninguro)	Manua
Deudor -	80-0000000010727	Mendoza Sanchez Olga Rosal'ua	– Pripreso St. Empreso	–\VA)ges— Púb‼ca M u

c. Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en.





Libro:

Nacinscripción: Fee, Inscripción:

Folio [nicial: Folio final:

29-nov-2010 1511

1.053

5 / 3 Adjudicación por Remate

Embargos

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2015

Tomo: Folio Inicial: 9.846 Número de Inscripción: 451

- Polio Finat: 9.857 Námero de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

318

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014

Escritura/Juscia/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATS JUICIO NUMERO 13321-2014-0022P

b.- Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Culidad Adjudicatario 17-03455079 Lopez Orbe Cesar Alberto

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Sucial

Estado Civil Dumiciliu Manta

(Omegain)

Manta

Autoridad Competente Ex-Propietario

80-0000000046452 Juzgado Sexto de Lo Civil Del Canton Quini 80-000000010727 Mendoza Sanchez Olga Rosalina

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros

Compra Venta

Compra Venta

No.lascripción: Fec. Inscripción:

Felio Inicial: Folio final: 26-may-2004 11945

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

LibroNúmero de Inscripciones

Libro

Número de Inscripciones

Hipotecas y Gravámenes Embargos

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

945

3

Emitido a las: 9:32:21

del miércoles, 08 de abril de-2015---

A petición de: Felix Riner

Haborado por : Laura Carmen Tigua

130635712-8

Jaime E./Delgado Idtriago Firma de Registrador

que se diera un traspaso de dominio o seemitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

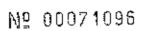
Centificación impresa para Anor

Ficha Regierent.

Empresa Públice Municipal

08 ABR -2015-









LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO URBANA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

JOLAN	
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro	de Predios
en vicencia, se enquentra registrada una propiedad que consiste en	
LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO	
15 DE SEPTIEMBRE CAMINO A DAS CHACKAS DE MANTA	
AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
AVALUO COMERCIAL PRESENTE CRYO \$30047.50 TREINTA MILICUAREMI A Y STUTE DOLARES 60/100.	
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA	
·	
·	
WP	
OS DE ABRIL	2015
Manta,	del 2Q
section a from Land	COSEL CANON
MATCHINE OF CHAINE AND	37 <u>*</u> 1931
Service Servic	
Director Financiero Municipal	X F WE & X
	19 ₈₀



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

0120783 N٥

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Electrónico: 307

Fecha: 26 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-67-07-000

Ubicado en: 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3755,95

M2

Perteneciente a: Documento Identidad

Propietario

1703455079

CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

30047,60

CONSTRUCCIÓN:

30047,60

Son: TREINTA MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

'Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, gancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley graffige parg el Bienio 2014/ 2015".

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL ÀSALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SÍ SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÔNEAS

Impreso por: MARIS REYES 26/03/2015 9:04:58



 $N_{0} = 00999990$



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

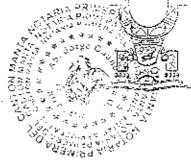
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

VALIDO PARA LA CLAVE 3036707000 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA Manta, seis de abril del dos mil quince









<u>AUTORIZACION</u>

N°. 0149 - 0694

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza. SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO, para que celebre Escritura de Compraventa de terreno propiedad del LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO, ubicado en el camino a las Chacras Barrio 15 de Septiembre, clave catastral #3036707000, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:

31,17m.» Calle publica

Atrás:

90,00m.- Calle publica

Costado Derecho:

103,20 m.- Propiedad Particular

Costado Izquierdo:

51,30 m.- Calle publica

Area:

3.755.95 m2.

Marita, Marzo 25 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

en et lugar que incloa de buena fa el solicitante; por lo El presente documento se emita de accerco a la documentación requerida decago trámite y a 1960 qual salvamos error u pristor, eximiendo de responsabilidad el ceruficzone, si eximprobarendo se han presentado datos fa sos o representado que signaficas erroneza, en las solicitudes correspondiscites.

Dirección: Calle 9 y avenda 4

Teláfonos: 2611 858 / 2611 471 / 2811 479

Fax: 2811 714

🌃 www.manta.gob.ed

🔯 alca dia@manta.god ed

© @Vunicicie_Manta ☑ @MunicicieWanta ☑ fo.com/MunicipioManta ☑ youtube.com/MunicieleManta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0149 - 0694

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO, ubicado en el camino a las Chacras Barrio 15 de Septiembre, clave catastral #3036707000, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 5.523,37 m2

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de adjudicación por remate autorizada en la Notaria Primera con fecha 05 de Diciembre de 2014 e Inscrita el 03 de Febrero de 2015)

Frente:

100,00m.- Carretera a las chacras

Atrás:

63,00m.- Cauce del Rio Manta

Por un costado:

45,00 m.- Cauce del Rio Manta

Por el otro costado:

70,00 m.- Cauce del Rio Manta, 20 m.- hasta la carretera

Área:

5.523,37 m2.

<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO</u>

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna (0,00 mt2.) (1.747,42 mt2.) AREAS NO JUSTIFICADA

3.775,95 m2

Frente:

31,17m.- Calle publica

Atrás:

90,00m.- Calle publica

Costado Derecho:

103,20 m.- Propiedad Particular

Costado Izquierdo:

51,30 m,- Calle publica

Área:

3.755,95 m2.

AREA SOBRANTE

00,00 m2

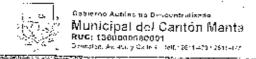
De acuerdo al memorando No. 0340-DACRM-DCR-15 de fecha 25 de MARZO 2015, en la cual informa textualmente "...Una vez revisado el estado actual del código catastral № 3036707000 se constató que este código consta con una área de terreno de 5523,37 m2, ingresada al catastro a nombre de LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2015 y no sobre el área detallada en el levantamiento adjunto no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para la realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia ..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad ol certificante, si se comprobare que se han presentado dotos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 25 del 201

Arc. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO ÙRBAÑO



OSSEKVACIÓN

TÍTULO DE CRÉDITO

j 462018 120 CONTROL (F. FILLIANCE SET CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO []_027±261 3-03-67 07 atog 27.55,95 20047-87 156833

	<u> </u>	DSSEKVACION		CÓDIGO CATASTRA	L i AREA	AVALUO CONTR:	ou 🍕 Empouldiss 🖓
	Çine escritore p. camoquie MANT.	lo fos del COMPRA VENTA DE SOIJAR (15) A	icacaler MANTA to la	3-03-67 07-400	07.55,95 /	20047 80 158821	
į	-	VENDEDGR				LT.LIDADES	
٠	0.07 R.J.G.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	N	conc	EFTC	VALOR 32 E
	1700465070	COPEZ GRAS DESAR ALRESTO	16 DE SÉPTEMBRO O CHACRAS DE MANGA	ZAMINO A LAS		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,
•		ACQUIRIENTS	0 0. 3/2 DE 3004:2		'ma	iakto Podospal Compra-Venta	100,33
:	C.C (R.B.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ			TOTAL A FAGAR.	129 731
:	1901469374	ZAVALA PIERRO SANTO SISRAEL	5N			VALOR PAGADO	:58,83
•		<u> </u>		·		SALDO	:: ::;

EMISION:

4/6/2015 3.00 NARCISA ÇARRERA

SALBO SUJETO A VARIACIÓN POR RESULACIONES DE LEY







Goldierno Autopura: Descentralizada

Municipal del Cantón Manta Ruc: 135000098000* Diseaso(N. As.), Dato 9 (194), 251-479/ ASIN-471

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

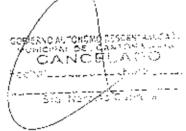
000374059

		_				4690 5300
088ERVAGIÓN		CCOIGO CATASTRAL	AREA	AVALIIO	JOHTROL	7ITULO №
Una escritors déplien de COMPRA VENITA DE SOLAR denogram MAN (A	et ec At AAM no ebscidu	3-33-57-07-050	3755,95	32047 60	988820	3745571
VENDEDOR			ALC	CABALAS Y ADROIG	MALES	
C.C / REV.C. NOMBRE O RAZON SOCIAL	alizedd/d)ri	CON	CEPTO		VALCR
1708486079 LOPEZ CHBE DBSAR A: RERIC	15 DAI SEPITEVBRE C 18409AZ DE MANTA	AMINO A LAS		lia.pa.es	sta рапарац	300,48
ADQURIENTS			Junia	a de Beneficencia o	e Guayaguil	80,14
C.C./ R.U.C. NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓ	· · · ·		TOTA	LIA PAGAR	390,62
1801408274 KAVALA FICRRU SANTOS SRAEL	SN	,,,,		VALO	R PAGADO	390 92
STATE OF THE STATE					SALDO	0.70

EMISICA:

4/6/2015 0/00 NARCISA CABRERA

SACOO SUJETO A VARIACIÓN POR PECUI ACIO**NES DE** LEY









CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Comprobante de pago 000053760

CERTIFICADO Banta SOLVENCIA.

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

1000

Teléfono: 2621777 - 2611747

OCERTIFICADO DE SOLVENCIA.

FECHAIDE PAGO: Nº PAGO; CAJA: DATOS DEL CONTRIBUYENDO RAZÓN SOCIAL: NOMBRES : CI/RUC: DIRECCIÓN : REGISTRO DE PAGO AREA DE SELLO 27/03/2015 11:08:24 VELEZ ZAMBRANO VZIKY ARIANNA 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO A LAS (LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALUR ALIBO HASTA: ¥ RAS DINEGONÓN RREDIO: DATOS DEL PREDIO AVALÚO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL: DESCRIPCIÓN TOTAL A PAGAR VALOR ORIGINAL CLIENTE

ALEXAL COMPROGRAMITATION MATERIAL STATES AND THE SERVICE OF THE SE

ranejjo jou šoutenčio de jū. Jefe de Oficina 🗼 ja segençatón canyagal judicialmente autorizada da los contrayentes del presente matrimonio, fue decip -...... cuya copia sa arabiya.de 1.9 Jefe de Oficina ionó la miliaca de este matrimanio mediante sentencia del Inez Jeie de Oficiaa OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES RAZIN: Madiante Escrituía, Poblica Golatrada, anto, al NOTARIO, NIGESIMO SERUNCO CEL CANTON SUFFIJA. II. de Abriflidal 2009a se decigra OISCELTA LA SCOIEDAU CONYUGA, existente antre: CESAR ALBERTO LOPEZ GREC Don SYDRME MARGARITA TOCKYDRAT MAGUS . Decumento que se archive con el No.2009-327, Quito 21 de Abril del COSY. EL DIRECTOR PROVINCIAL DE REGISTAC CIVE OF PICH INCHASE Probability St. , ED Ans at 1771 CERTIFICO Con as for explaining we concern advance la Art 9 de 11 Jay del Swiente funcional de Piegland of Dates Philads, by correctioning can be And 127 day to 1,57 by Registro Date, contribution y Constation objects and along the .BJ-ლალბიალე (117) 11. 4. 2013 TARA DITINTOS INCACOS TORAS. PREFERRAL FROM ALL 3-440.094 CMVTE5W.L umratina (ot afea) NOTARIA SEXTA DE ESPERATOR REGISTRO CIVIL.
CANTÓN CUININDE. Be conformidad con la facultad que me
confiere el numera 5 del Art. 18 de 10 lay 3 lotarial reformada, DOY FE. Chip esta compulsa escapatgrostic igual al documento que en aragicalista forceshidada e classical teres VINCIAL interesado. Quininde 🕅 de Abril del 💯 600 - PIGHINCHA TA DR. RODRIGO MORA SÁNCHEZ NOTARIO SEXTO ALTERINO

CULTINGÉ : ESMERALDAS - ECUADOR

USD. 5.00 0026 DECEMBERAL DE REGISTRO CIVIL DENTIERACION En Quino 17 a Sprovmere de la Pichincha hoy dia diez y ocho de Murzo de mil novacientos sefento y cinco El que suscribe, lete de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE Quito-Pichiacha el 25 de la Agasto de 1955, de nacionalidad equatoriana de profesión estudiante con Cédula Nº 17-0345507 dominitado en Quita estado anterior soltero hijo de Carlos Anibal López Vistoria Orbe Nombres y Apellidos de la Contrayente: Mayo de 19 54 de accionalidad ecuatoriana de profesión Secretaria

Cedulo Nº 17-0265745 domiciliada en Quito de estado anterior soltera

bija de Erich Jugendhat y de Suze Marcus LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito FECHA: 18 de Marzo de 1.975 En este matrimonio legitimaron a su... hij.... comun..., Namad . DBSERVACIONES: r Yvonne Tugendhot. 0 6 8 7 1 7 1 0 0 Que es fial copia que se cariare de seuació al Art. 9 devis Legicial Gazarra Nacrarati de Registro de Datos Alfalicas, em concernovado con el Art. 122 සිට පැලද පසු මිසුම්මෙය වැන් බම්නම්නා වර්ග y Coculación cucavações en el ಎಮ್ಓಳ DIRECCION PRIGNINGMA. 11. 4. 2013 JEFATUSA CAMSTONAL DIRECCIÓN GENERAL DE RIGISTRO CIVIL, NOTARIA ESCRIPCIO EN EL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN CANTON OMININOE/De conformidad con la facultad que me confiere el numéral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial 2013 reformada, DOY FE. Que esta compulsa es exactamente COPIADORA igual al documento que en original me fue exhibído y ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL devoelto al interesado, Quininde 08 de Abril del 2015. QUITO - PICHINCHA Copia Integra Copia Integra

Copia Integra Nacimiento 📋

Matrimonio 7

Defunción 🗍

Certificado Biométrico

DR. RODRIGO MORA SÁNCHEŹ

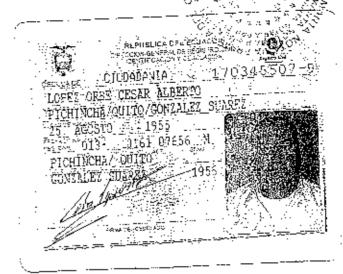
QUININDÉ - ESMERALDAS - ECUADOR

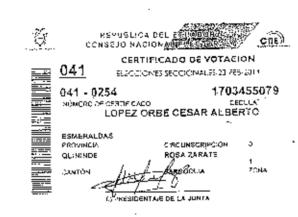
MOTARIO SEXTO INTERINO

-

ES9311982
EASADO YVONNE JUSENDHAT
SUPERIOR ING.CIVIL
CARLOS ANIBAL LOPEZ

23/01/2012 23/01/2012 23/01/2012
REN 4147997
To control of the second of th
7





REPUBLICA DRI SCUADOR PRESCRIPTO I REGISTRO CON-DERO PROCEDE A TRANSCEN CÉDURA ES CIUDADANÍA
DELLOS NAPARES
ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL CHIMBORAZO CHAMBO

CHAMEO 1958-06-28 CONTROL BOUNTORIANA

`--180140937-**∛**

SEGOVIA FAJARDO POMA DU CONTRACTO FATEMA

PACTR SIGN (NETROCCIÓN) SUPERIOR ARQUITECTO -

ZAVALA BOLIVAR

HERROZONA SOSTICION

GUAYAQUEL AND THE EXPLANATION

2027-01-21 ccap, agg. ctyll og glataquil





IDECU1801409374<<<<<<<< 19580628M20270121ECU<<<<<<< IAVALASFIERROSSSANTOSSISRAELSS



curso legal, a su entera satisfacción de है ருவிறு நிற்ற moneda de comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUIM A: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la conla autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-LA DE ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abg. ROSITA ESPINAI. MERO con Matrícula número: 13-2989-95 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta ique los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -

CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE.

C.C.#1703455074

SANTOS ISRAEL XAVALA FIERRO C.C.#180 40937-4

n mix - Disader

EL NOTARIO-

ESTAS FOUNS ESTÁN RUBRICADAS POR MI Jago Glassadas ES

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

DIRECCION DE GOBIERNO AUTONOMO AVALUOS, **DESCENTRALIZADO DE** CATASTRO Y **MANTA REGISTROS** FFON<mark>A DE N</mark>GRESO: FLORA DE ENTREGA 30307C7C0 CLAVE CATASTRAL NOMBRES //b RAZON <u>COULTER DE DEMONACE</u> CELLIAR TERMO **RUBROS** MPURSTO PRINCIPAL: SOLARING EDIFICADO CONTR BUCCON MELORAS MASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO CC 47700 " NFORME DELINSPECTOR: 🔧 6/12 FECHA. FIRMA DEL INSPECTOR: (INFORME TÉCNICO) FECHA NFORME DE APROSACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



AUTORIZACION

N°, 0149 - 0694

La Dirección de Pianeamiento Urbano autoriza SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO, ubicado en el camino a las Chacras Barrio 15 de Septiembre, clave catastral #3036707000, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:

31,17m.- Calle publica 90,00m.- Calle publica

Atrás:

103,20 m.- Propiedad Particular

Costado Derecho: Costado Izquierdo:

51,30 m.- Calle publica

Área:

3.755,95 m2.

Manta, Marzo 25 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se em te de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y atinspacción en el lugar que indica de puona fe el solicitante, por o cual salvamos entre nicimisión, eximiendo de responsabilidad al cortificante, si se comprobare que se han presentado datos faisos o representacion de gráficas encones, on las solicitudes correspondientes



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0149 - 0694

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la outorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO, ubicado en el camino a las Chacras Barrio 15 de Septiembre, clave catastral #3036707000, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 5.523,37 m2

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de adjudicación por remate autorizada en la Notaria Primera con fecha 05 de Diciembre de 2014 e Inscrita el 03 de Febrero de 2015)

Frente:

100,00m.- Carretera a las chacras

Atrás:

63.00m.- Cauce del Rio Manta

Por un costado:

45,00 m.- Cauce del Rio Manta

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna (0,00 mt2.)

Por el otro costado:

70,00 m.- Cauce del Rio Manta, 20 m.- hasta la carretera

Área:

5.523.37 m2.

AREAS NO JUSTIFICADA AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO

3.775,95 m<u>2</u>

(1.747,42 mt2.)

Frente:

31,17m.- Calle publica

Afrás:

90.00m.- Calle publica

Costado Derecho:

103,20 m.- Propiedad Particular

Costado Izquierdo:

51,30 m.- Calle publica

Área:

3,755.95 m2.

AREA SOBRANTE

00,00 m2

Nota: De acuerdo al memorando No. 0340-DACRM-DCR-15 de fecha 25 de MARZO 2015, en la cual informa textualmente "...Una vez revisado el estado actual del código catastral № 3036707000 se constató que este código consta con una área de terreno de 5523,37 m2, ingresada al catastro a nombre de LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2015 y no sobre el área detallada en el levantumiento adjunto no existe ningún inconveniente hasto la presente fecho para la realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia ..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por la cual salvamos error a omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 25 del 2015

3036407

2014 (5 68 (e) P08353

SEÑOR NOTARIO:

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 2, de la ley Notarial Vigente, solicito a usted se sirva protocolizar por mandato judicial la copia certificada dictada por el duzgado sexto de lo Civil y Mercantil do Quininde de Esmeraldas, el Auto de Adjudicación correspondiente a un bien inmueble ubicado en el camino a las Charras barrio 15 de septiembre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: 5.523,37 metros cuadrados a favor del señor Cesar Alberto López Orbe.-

DOY FE: QUE LA PETICION QUE ANTECEDE ES CLARA Y PRECISA, POR LO QUE SE ADMITE EL TRAMITE Y PROTOCOLIZO LA DOCUMENTACION ADJUNTA, PARA LO CUAL OTORGO DOS TESTIMONIOS, MANTA, 5 DE DICIEMBRE DEL 2014.- ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA.-

Aby Jorge Nelsku-turnalnisa Guanolnisa

Notation of the Westerne Telephone (New York)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.-

Mr. Jorge Guanolaita G. Notario Público Primero Manta - Ecuador

. .

Naicio No. 2010-0353

JUZGADO SEXTO CIVIL Y MERCANTIL DE QUININDE DE ESMERADDAS. Quiminde, martes 18 de febrero del 2014, las 09h51. VISTOS.- Por Ejecutor ago to Avigo de Calificación dictado dentro de este proceso de remate de bien inmueble de cera dictar el AUTO DE ADJUDICACION correspondiente. Al respecto, efectuado Pignaliĝis del ceso, se llage a determinar que la única oferta presentada es la del acreedor, serembe César Alberto López Orbe, que asciende a la cantidad de \$ 32.350,00, limputables al Vracito. Por lo antes señalado y en base a squello, se ADJUDICA el bien inmueble motivo de este remaie, singulatizado como ubicado en el camino a "Las Chacras". barrio "15 de Septiembre", patroquia Tarqui dei cantón Manta, provincia de Mantol, de una superficie total de 5.523,37 metros cuadrados, circunserito captro de los siguientes Jinderos: Frente: carretera a las Chacras en 100 metros; Atrás: cauce del río Mania, en 63 metros; POR UN COSTADO: con cauco del río Mantalian 45 metros; y, POR EL OTRO COSTADO: en noventa metros, de la siguiente manera: 70 metros canda del ricmanta y 20 metros hasta la catretera. Una vez ejecutoriado este Ante de Adjudicación se dispone que una copia del mismo se protocolice en una Notaria Pública, a fin de que se in coffin con of Paggang de la Ptopledau del Camión Mason, pora que serva de titule trasiaticio del dominio, funcionario a quien se notificará para este fin mediante deprecatorio a temitirse a uno de los señores Jueces de lo Civil y Mercantil de Manabí con asiento en Manta, a quien se remitirá despacho suficiente, ofreciendo reciprocidad en casos análogos, NOTIFIQUESE, -

DR. ANIBAL ESTUPIÑAN ECHEVERRIA

Carufico:

AB. JAMINTON OLIVER VILLARREAL CASTRO SECRETAR/O

En Quinindo, martes dieciccho de febrero del dos mil carterce. a partir de las diecisets horas, mediante holetas judiciales notifiqué el AUTO que enteren e LOPEZ ERBE. CESAR ALBERTO en la casilla No. 7 del Dr./Ab. AB. FULIO TORRES TAPIA CORRAL MENDOZA MARISOL TERESA Y JUAN CARLOS en la casilla No. 61 y correct electrónico deninato; (A@hormani.com task.Dr./Ab. DR. 1 1987 ABRIL LENIN HLOY: Carrifico:

> AS CAMINTON OLIVER MELARREAL CASTRO SECRET ARIO

RAZOE: Siesto como tal que la presenta arre ne empresació : MINISTERIO DE LA LEX.- LO CERTIFICO.-Quininde 5 de Marzo del 2514

se ತ್ರಾಜಕ್ಕರೆಗೆ ೨೯೩೦೪೦೧೩೩೩೩ pos et

Ab. Jaminton Villagreal Castro SECRETARIO

SENOR JUEZ SEXTO DE LO CIVIL Y MERCANTILIEN EL CANTON CHENNO DE

ING. CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE, en el juicio ejecutivo seguido ejecutivo ej

i

al bien inmuebla que fue rematado y adjudicado en milifavor, itenía hipoteca abierta en milifavor.

El mismo bien inmueble, a la calificación de la demanda, se ordeno su embargo a petición mialen la demanda.

Estos dos gravámenes constan en el registro de la propiedad del cantón Sar. Pablo de Manta, provincia de Manabi.

13

Al haberse adjudicado este bien inmueble a) compareciente Ing. Cesar Alberto López Orbe, se ha ordenado la inscripción de esta t/ansferencia de domínio en milifavor.

No se ha podido cumplir con la inscripción del remate del bien inmueble, en favor del compareciente, en el Registro de la Propiedad del cantón san Pablo de Manta, por cuanto subsiste y no consta ordenado el levantamiento del embargo y la cancelación de la hipoteca abierta.

111

Solicito que, ampliando el auto de adjudicación e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón San Pablo de Manta, se ordene la cancelación del empargo y levantamiento de la hipoteca abierta dispuesta con anterioridad y, de esta manera inscribir la nueva transferencia de dominio mediante deprecatorio.

Es justicia, etc.

gor el peticionário, su defensor,

- **Germa**n Mo**ya M**ondragón - ABOS≯DO - ÆG. 247**1** LETTER'S COST

\$ \(\frac{1}{4} \) \(\f

.

Jurgio No. 2010-0311

JUNGANO SEXIO CIVII. Y MEXCANTII. DE QUININDE DE ÉSMÉTOLDAS.
Quininde, mortes 7 de ocupore del 2014, las 09556. Se dispone agregar de los autosse de
escrito presentado por el ector Cesar Alberto López Orbe, en etención de los pesitó mado
los dispones amplier el auto de adjudicación emorios y dispones que el jegipor de la
Proposició del cantos Sen Pablo de Alanta, proceda a la cancelación del embalgo y
levantemento de la hipotoca abierra, dispuesta en autos, para lo cuel depréquese de
de los seneres Jueces de lo Civil de Manabi con asianto en Mante e im de que se cumple
con todo lo dispuesto. - CUMPLASE Y NOTIFIQUESE. -

TERT, AV ANTAL BETURNAN SCHERERE. JUEZ

Catificon

ME. JAMAN LOM CÜİVÊR VILLARREAL DASTRO BECRETMRIO

En Quinimbe, martes siste de octobre del dos mil catorce, a partir de las dieciseis borne y cincuenta y curco minuos, modiante bolotas judiciales notifique el DECRETO que antecede a: LOPEZ OUEE CESAR ALBERTO en la casitta No. 7, COREAL MENDOZA MARISOL TERESA Y JUAN CARLOS en la casitta No. 61 y correo electrónico impiratoy 10 @hotmail.com del Dr./Ab. LOPEZ ABRIL LENTS ELOY. Certifico:

AS JAMMSTOMICLIVER VILLARREAL CASTRO SECRETARIO

MORGER

JUZGADO SEXTO CIVIL, Y MERCANTH. DE QUENTIDE DE ESMERALDAS. Quinindo, marias 28 de octubre del 2014, las 14556. - A lin de poder viabilizar lo dispuesto dentro de este juicio, de oficio se dispone nuevamente y congrações de eminente que el seños Registrador Municipal de la Propredad del cantón Sanzabilo del Manta, proceda, respecto al bien adjudicade en este juicio, singularizado como ubicado en el cambino a "Las Chacras", barrio "15 de Septiembre", parroquia Tarqui del cantón Menta, provincia de Mantabi, de una superficie de 5.523-37 metros cuadrados, lo siguientes 1. La Cancelación del Embargo y el Levantamiento de la Ripoteca Abierta conferida por los demendados y ejecutados Marisol Teresa Corral Mendoza y Juan Carlos Corral en favor del demandante y ejecutante César Alberta López Ofbe, abora adjudica ario del referido bien; y, 21 Lá inscripción del Anyo la Adjudicación dictado en lavor del adjudicado César Alberta López Orbe el día 15 de lebrero del 2014, a las efficio. Fara el complimiento de lo señalado se dispone emitir neuva deprecatorio a uno de los señalados subciente, ofreciendo reciprocidad en casos análogos. NOTIFIQUESE.

ALLILIA OULT COMPLETE TO THE TOTAL PROPERTY OF THE PROPERTY OF

Costificat

AB. JAMINTON OTTER VILLAR REAL CASTRO

En Quininde, martes veinte y ocho de octubre dei dos mil catorco, a partir de las disciseis horas y cincuenta y cinco minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el DECRETO que antecede a: LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO en la casilia No. 7. CORRAL MENDOZA MARISOL TERESA Y JUAN CARLOS en la casilla No. 61 y correo electrónico tenineloy10@hotrasil.com dei Dr./Ab. LOPEZ ABRIL LENIN ELOY . Certifico:

AB. JAMINTON OUDER MILLARREAL CASTPO

ESTUP ÑANA



Nº 5097439



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Jusorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendieras de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA SANCHEZ OLGA ROSALINA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . 9 de . Diciembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE 3036707000 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA Manta, nueve de Diciembre del dos mil caterce

DE CANTON



Nº 00068641



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios 💎 🔻
en Vigencia, se encuentra registrada una propredad que consiste en
perteneciente a MENDOZA SANCHEZ OLGA RÀMONA ROSALINA 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA ADMINIO COMERCIAL BRIGONET ACCURACION
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION

WPICO

Director Einstfeiero Municipal

W. Carrier



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación;

Nº 0116866 CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de noviembre de

2014

No. Electrónico: 26759

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-67-07-000

Ubicado en: 15 DE SEPTIEMBRE CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Aren Total de Predio: 5523,37

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

:1300989942

MENDOZA SANCHEZ OLGA ROSALINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

44186,96

0,00

CONSTRUCCIÓN:

44186,96

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelessancionada el 27 de diciambre del año 2013. conforme a lo establecido en la Les frigrice para el Bienio 2014 - 2015".

Director de Avahuos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, AUTO ADJUDICACION DE REMATE, # 2010-0355 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE ESMERALDAS. CALIFICADO EL 18 DE FEBRERO DE 2014.

Impreso por: MARIS REYES 24/11/2014 9:10:52

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000315006

					ş ? ;	T = 101 771 4 4 12 8
DÓDIGO CATASTRAS	Area	AVALIID	nikedalów	=6/0	CONTROL	[[Jafusaarii]]
2.55(6/5 CX . X5 ! XX\$		COMPROIAL	15 DE SEZTIEMBRE CAMINO A JAS	21.7	154270 57	u fijosso le ji i
3 05 67-07-000	3624 00	\$ 44,199,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	RIBUCIONES ES	F DEMEJORAN	
NOMBRE DIRAZÓN S	SOC-AL	2.6.7 R H C.	CONCEPTO	VA .OR	REBAJAS(-)	C-VALOR'S A A
MENDEZA BANDHEZ OLGA ROBI	4 (, 75)A	1310989940		PARCA.	EFCARGOS(-I	- PAGAR
10/21/2014 12:00 CABRERA			Costa Judicini			7 (1.2.7) day
			MEDICATO PROBAL	2 -7 48	: 161	F 11.145
NALDO SUJETO A VARIACIÓN PO	DR REGULACIO	MES DE LEY	Interes por More			j
			M5.:ORA5 2011	82,02		5 6 32
		ĺ	MEJORAS 2012	<u> 5 10,24</u>		\$ 10.24
			MEJORAS HASTA 2010	9.80,20		8,60,20
			TASA DE SEGURIDAD	8 11 75		3 17,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 167.51
		:	VALIGR PAGADO			ŧ · · · ·
		Ì	SALDO			51 1







TÍTULO DE CRÉDITO

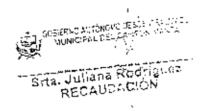
No. 000314988

	OBSERVACIÓN		DIGO CATASTRAL	AREA	AVALUD	COYTROL	TOUGH.
Una escritora cát	DIRECT AUTO DE ADJUDIDACION, CLIAR		3 03-87 07-000	****			
MANTA de al car	199u 4 8/L		3 03-27 .37 48.0	5620,07	44106 66 	18340	714988
	VENDEDOR	_ 		ALCA	MBALAS Y ADIGIC	ONALES	
GRORUG.	NOMBRE O RAZÓN BOCIAI.	DIRECCIÓN	<u> </u>	GONS	EPTO		VALOR
1300965942	MENDOZA SANCHEZ OLGA ROSALINA	15 DE SEPTEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANTA) A LAS		Impos	sko ponsipal	323.80
ADQUIRIENTE				Junta do Bioneficencia de Guayapui			
0.5 / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		IOTAL A PAGAR			420.68
1709465078 LOPEZ ORSE CESAR ALBERTO N/A					اعظم	R PASADO	4.0% 68
	THE STATE OF THE SERVICE	1965				SALDO	9,00

EMISION:

12/2/2014 4:29 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALOG SIMETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY









CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA .

Emergencias Teléfono:

RÚC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030839

Manta - Manabi CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUG:

MENDOZA SANCHEZ OLGA ROSALINA

NOMBRES : RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

B/15 DE SEPTIEMBRE CAMINO A LAS CHACRASTECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DESCRIPCIÓN

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

336723

CAJA:

MARGARITA ANCHONDIA 5

FECHA DE PAGO:

08/12/2014 15:30:20

VALOR

VALOR

3.00

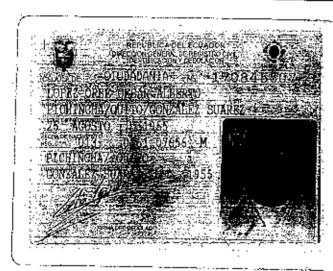
ÁREA DE SELLO

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de ma LERTIFICÁTIC DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO







Dice

7

DIRECCION DE	
AVALUOS,	
CATASTRO Y	
REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3036707000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE: 💢 📿	arificado
•	•
AUTO DE	p Mencantre de Quinin de
	FIRMA DEL USUARIO
	SOLAR
MUNICO DE MOS	UDICALLON 132,360 dolare
	- NOU 24/14
	FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:
INFORMETÈCNICO:	6-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
Carry or	stiftees of Armanic Vice
correct (and a plant der l'alian
	·
	mand was della
	FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:	
THE SERVICE OF THE SE	
ļ	FIRMA DEL DIRECTOR

Juicio No. 2010-0355

Cierto Saterleyher

JUZGADO SEXTO CIVIL Y MERCANTIL DE QUININDE DE ESMERALDAS.

Quininde, martes 18 de febrero del 2014, las 09h51, VISTOS,- Por Ejecutoriado el Auto de Calificación dictado dentro de este proceso de remate de bien immueble, procede dictar el AUTO DE ADJUDICACION correspondiente. Al respecto, efectuado el agálisis del caso, se liega a determinar que la única oferta presentada es la del acreedor. señor César Alberto Lúpez Orbe, que asciende a la cantidad de S 32.360,00, imputables al crédito. Por lo antes schalado y en base a aquello, se ADJUDICA el bien inmucile metivo de esta retinte, singularizado como abicado en el cambio a "Las Citacras", barrio "15 de Septiembre", parroquia Tarqui dei cantón Manta, provincia de Manabí, de una superficie total de 5.523,37 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes línderos: Frente: carretera a las Chacras en 100 metros. Airás: cauco del río Maata, un 63 metros; POR UN COSTADO: con cauce del río Manta, en 45 metros; y, POR EL OTRO COSTADO: en noventa metros, de la siguiente manera: 70 metros cauce del río mama y 20 metros basta la catretera. Una vez ejecutoriado este Auto de Adjudicación sa dispene que una copia del mismo se protocolice en una Notaria Pública, a fin de que se inscriba en el Registro de la Propiedad del camón Manta, para que sirva de título trasfaticio del dominio, funcionario a quien se notificará para este fin mediante deprecatorio a remitirse a uno de los señores Jueces de lo Civil y Mercantil de Manabí con asiento on Manta, a quien se remitirá despacho sufficiente, ofreciendo reciprocidad en casos análogos, NOTIFIQUESE,-

DR. ANIBAL ESTUPINANLECHEVERRIA

Certifico:

AS, JAMINTON OLIVER VILLARREAL CASTRO SECRETARIO

En Quininde, martes dicciocho de febrero del dos mil cartorce, a partir de las dicciscis horas, mediante boletas judiciales notifique el AUTO que antecede a: LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO en la casilla No. 7 del Dr./Ab. AB. JULIO TORRES TAPIA . CORRAL MENDOZA MARISOL TERESA Y JUAN CARLOS en la casilla No. 61 y correo electrónico lenineloy10@hormail.com tiel Dr./Ab. DR. LOPEZ ABRIL LENIN ELOY . Certifico:

RAZON: Siento como tal que de presente aumo 1/2 se encuentá EJECUTORIADA por el MINISTERIO ES LA LEY.- LO CERTIFICO.Quininde 5 de Marzo del 2014

Ab. Jouinton Villarreal Castro SECRETARIO

•

M-2010 - 0355

Janus * 195 -

SELOR JUEZ SEXTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL EN EL CANTON QUININDE.

ING. CESAR ALBERTO LOPSZIORBE, en el juício ejecutivo seguido a la señora MARISOL TERESA CORRAL y otros, ante usted respetuosamente comparezco, digo y solicito:

ł

El Exen inmueble que fue rematado y adjudicado en milifavor, tenía hipoteca abierta en milifavor.

El mismo bien inmueble, a la calificación de la demanda, se ordenó su embargo a petición mia en la demanda.

Estos dos gravámenes constan en el registro de la propiedad del cantón San Pablo de Manta, provincia de Manabí.

|]

Al haberse adjudicado este bien inmueble al compareciente Ing. Cesar Alberto López Orbe, se ha ordenado la inscripción de esta transferencia de domínio en mi favor.

No se ha podido cumplir con la inscripción del remate del bien inmueble, en favor del compareciente, en el Registro de la Propiedad del cantón san Pablo de Manta, por cuanto subsiste y no consta ordenado el levantamiento del embargo y la cancelación de la hipoteca abierta.

|1|

Solicito que, ampliando el auto de adjudicación e inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón San Pablo de Manta, se ordene la cancelación del embargo y levantamiento de la hipoteca abierta dispuesta con anterioridad y, de esta manera inscribir la nueva transferencia de dominio mediante deprecatorio.

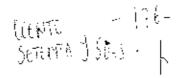
Es justicia, etc.

Por el peticionario, su defensor

Jermán Moya Mordragón 1806-100 - 187, १,४७३ 1.6 00005-2010-0055 11,

Presentado en Guininde el día de hoy martes treinta de septiembre del dos mil catorde, si las nueve horas y cinquenta y un minutos, con 2 conia(s) igual(es) a su original. Adjunta 3. Carimos.

AB. JAMINTON OLIVER VILLARREAL CASTRO SECRETARIO



JOEGADO SEXTO CIVIL V MERCANTIL DE QUINIDIE DE ESMERALDAS. Quinindo, marter 7 de combre del 2014, las 69h56. Se disposo agregar a los artes el escrito presentado por el actor Cécar Alberto López Orbo, un afención a lo policionado las disposes, ampliar el auto de adjudicación anterior y disponer que el Registro de la Propiedad del cantón San Pablo de Manta, proceda a la conveloción del embargo y loventamiento de la hipoteca abierta, dispuesta en autos, para lo cual depréquese a uno de los señores Juscos de la Civil de Manabi con asiento en Manta a fin de que se cumpia con todo lo dispuesto. - CUIDITASE y NOTIFIQUESE.

EN GERKEN BROEKKEBERKKEEN. EN EN EN HUN WAR KE ERREPINAN EN ER ER ER ER E

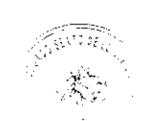
Certiffico:

AR JAMMTOM OTIVER VILLABESAL CASTER SECRETARIO

En Quiminde, merter riete de cotubre del dos mil catorce, a partir de los discissis horas y cincuenta y cinco minutos, mediante boletas judiciales astificada el DECRETO que entocada a LOPEZ ORSE CESAR ALBERTO en la casilla No. 7, CORRAL MENUOZA MARISOL TERREA Y JUAN CARLOS en la casilla No. 61 y cerrec electrónico leninologio (Marisol) (Marisol

AB. LAMINTON CLIVER MILLARREAL CASHRID SECRETARIO

MONIGER



Guicinde, martes 28 de octubre del 2014, las 14h56. - A fin de poder viabilizar lo dispuesto dentre de este juicio, de oficio se dispone nuevemente y con carácter de eminerte que el señer Registrador Municipal de la Propiedad del cantón San Pabio de manta, proceda, respecto al bien adjudicado en este juicio, singularizado como ubicado en el camino a "Las Chacras", barrio "15 de Septiembre", parrequia Tarqui del cantón el camino a "Las Chacras", barrio "15 de Septiembre", parrequia Tarqui del cantón el Manta, provincia de Mantabi, de una superficie de 5.523. 37 metros cuadrados, lo Manta, provincia de Mantabi, de una superficie de 5.523. 37 metros cuadrados, lo siguiente: 1. La Cancelación del Embargo y el Levantamiento de la Hipoteca Abierta conferida per los demandados y ejecutados Marisol Tereso Coma, Mendoza y Itan Carlos Card de freca Adjudicación del sem y ejecutante Cósar a Para el ópez Orbe, aben adjudicación del referido biem y, 2. La inscripción del Auto de Adjudicación dictado en favor del adjudicado César Alberto López Orbe el día 13 de Febrero del 2014, a las (9551). Para el cumplimiento de lo señalado se dispone emitir nuevo deprecatorio a uno despacho suficiente, ofreciendo reciprocidad en casos análogos. NOTIFIQUESE.-

B DOPAN ANIPA ESTUPINAN FORE

Cardificat

AB JAMINTON OTRER VILLARISEAL CASTRO

Er Chininde, martes veinte y ocho de octubre del des mil cettree, a partir de las dieciseis horas y rincuenta y cinco minutos, mediante boletas judiciales notifiqué et DECRETO que antecede at LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO en la casilla No. 7. CORRAL MENDOZA MARISOL TERESA Y JUAN CARLOS en la casilla No. 61 y corres escolidades lenineley10@hotmail.com del Dr./Ab. LOPEZ APRIL LENIN ELOY .

Cordficot

AB. LAMINTON OLIVER MILLARREAL CASTRO

ESTUR NANA

Service of the servic

2015 13 08 01 P02513

COMPRAVENTA; QUE OTORGA EL SEÑOR: CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE; A FAVOR DEL SEÑOR: SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO.

CUANTIA: USD 30 047,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, holy día nueve de abril del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de VENDEDOR, el señor: CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE; de estado civil casado, quien comparece a este acto con disolución de la sociedad convugal, el mismo que se agrega a esta escritura como documento habilitante; la quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - El compareciente es de nacionalidad eculatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO, de estado civil casado con la señora Fátima Segovia Fajardo, la quien de conocer doy fe en lvirtud de haberme exhibido su cédula de ciudadenía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta. cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parta el señor: CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE; de estado civil

casado, quien comparece a este acto con disolución de la sociedad conyugal, el mismo que se agrega a esta escritura como documento habilitante a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO, de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.-Con fecha tres de febrero del año dos mil quince se encuentra inscrita la escritura de Adjudicacion por Remate en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha cinco de diciembre del dos mil catorce, por lo que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil del cantón Quininde, (Autoridad competente); Mendoza Sanchez Olga Rosalina,(Ex Propietaria), y Cesar Alberto López Orbe (Adjudicatario), adjudicación por remate juicio numero 13321-2014de un terreno ubicado en el camino a las Chacras Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y carretera a las Chacras; POR ATRÁS: Sesenta y tres metros y cauce del Rio Manta; POR UN COSTADO: Cuarenta y cinco metros y cauce del Rio Marita; POR EL OTRO COSTADO: Noventa metros y linderando así setenta metros y cauce del Rio Manta, y veinte metros hasta la carretera. Teniendo una superficie total de: Cinco mil quinientos veintitrés metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. De acuerdo a la aprobación de subdivisión existe un área no justificada de 1.747,42m2. Encontrándose en la actualidad libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", una parte del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 31,17m-calle publica; POR ATRAS: 90,00m-calle publica; COSTADO DERECHO: 103,20m-propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: 51,30m-calle publica; Con un área total de: 3.755,95m2.- CUARTA: PRECIO.- El precio del lote terreno que se vende, la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 30.047,60). descrito en haber recibido dicha cantidad de dinero, en el vendedor declara