

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE TENENCIA HORIZONTAL

MUNICIPIO DE BAYAMA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PLANO TIPO DE RINCE EDIFICACIONAL

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

RECEPCION AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HEMAN

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

MANEJO DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

MANEJO DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUAFUENTE

ELECTRICIDAD

AGUAFUENTE

ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUAFUENTE

AGUAFUENTE

AGUAFUENTE

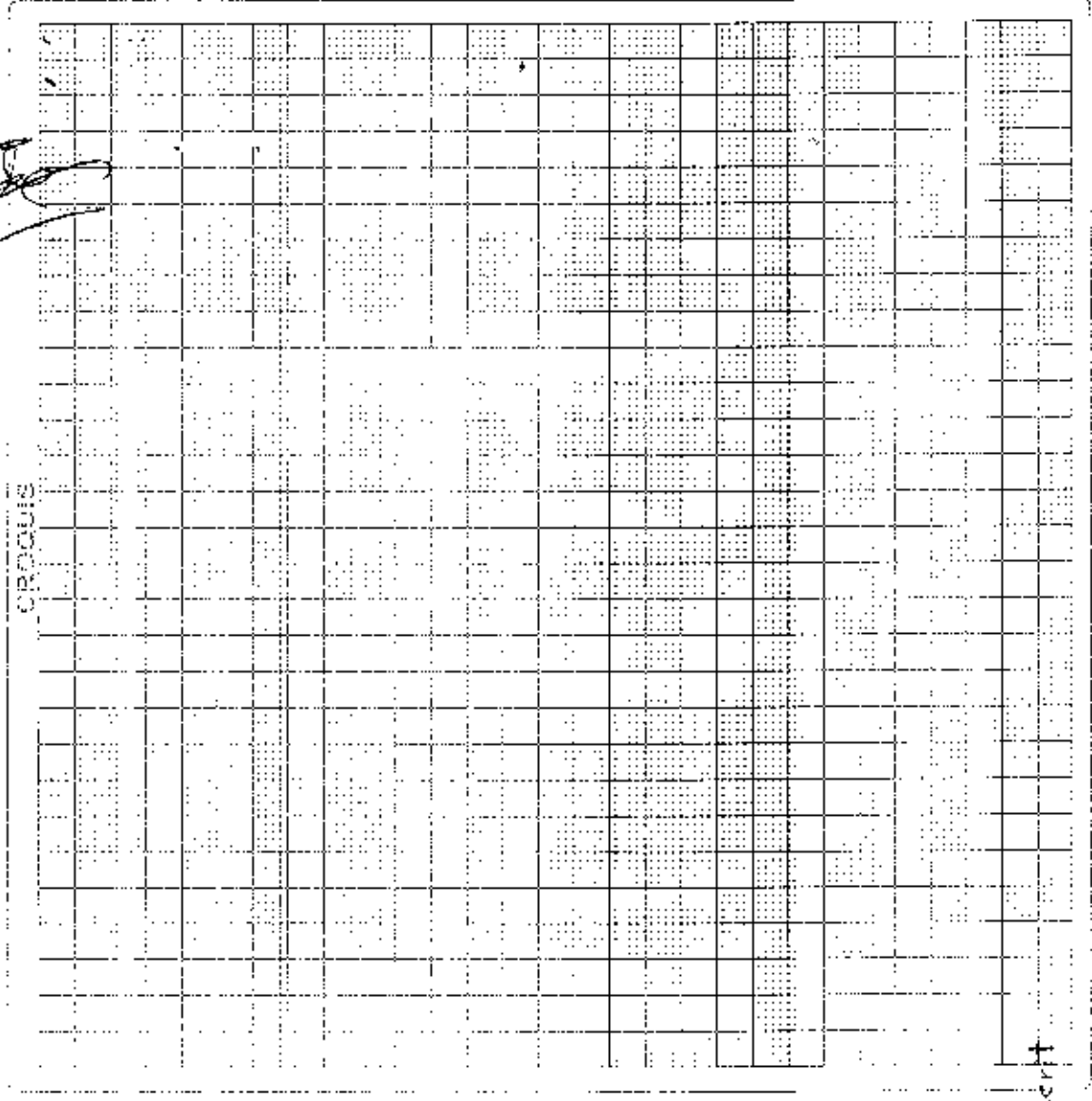
AGUAFUENTE

AGUAFUENTE

AGUAFUENTE

AGUAFUENTE

AGUAFUENTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

DE ESTE CLASE

DE ESTE CLASE

DE ESTE CLASE

DE ESTE CLASE

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	-Años-	TITULO DE PROPIEDAD
	ALVARO M. GARCIA	SILVIO	750959009-1	-2-	216605/45
DOMICILIO					

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EXTO SPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7																							

24-07-13 09:03

3659L

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minin@manta.gov.ec
Cedula	3036716-000 → CLAVE NUEVA
Clave Catastral	3036722-000
Nombre:	Salgado Delgado
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 105 m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	del 0997527807
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CA. compraventa Eusp. 24-07-13 09:00
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector: SE VERIFICÓ const. Vº- cubierto maderas/zinc con un AREA DE 49.00 m ² . CLAVE NUEVA 3036722-000	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Se otorga por defecto de estudio	
Firma del Técnico	Fecha: 26/07/2013
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:

Vigentes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6512



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, teniendo POR EL FRENTE, la calle pública con 12 mts; POR LA PARTE DE ATRÁS, con propiedad del Sr. Oswaldo Delgado Bello con 30 mts; POR UN COSTADO, con las propiedades de Cesar Salazar Triviño, Manuel Pico, primeramente con 23,90 mts, y que luego por la forma irregular sigue formando un ángulo recto hacia adentro para proseguir hacia el frente con propiedad del Sr. Antonio Salgado con 16,15 mts; de tal manera que por este lado las dos porciones anotadas dan un total de 40.05mts, y POR EL OTRO COSTADO, con la propiedad del Sr. Efrén Salgado Lucas con 37.10 mts. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.421 05/10/1995	940
Compra Venta	Compraventa	168 16/01/2007	2.144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 05 de octubre de 1995*

Tomo: 1 Folio Inicial: 940 - Folio Final: 941

Número de Inscripción: 1.421 Número de Repertorio: 3.278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 21 de agosto de 1995*

Escribura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: *jueves, 26 de mayo de 1994*

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	89-0000000010940	Anchaudia Flores Lerida Esperanza	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00390001	Salgado Delgado Segundo Efrén	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000010946	Salazar Triviño Cesar Aiherto	(Ninguno)	Manta

3.2

12



Inscrito el: martes, 16 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.144 - Folio Final: 2.152

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Geni Maria Bello Bailón, en representación de sus hijas menores de edad llamadas Karina Vanessa y Juliana Katherine Salgado Bello. Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Quince de septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas: Por el frente; diez metros y lindera con callejón público de cuatro metros de ancho; Por atrás; los mismos diez metros y lindera con area que se reservan los otorgantes señor Segundo Salgado Delgado y Lerida Anchundia; Por el costado derecho; quince metros y lindera con area que se reservan los otorgantes señor Segundo Salgado Delgado y Lerida Anchundia, y, Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con area que se reservan los otorgantes señor Segundo Salgado Delgado y Lerida Anchundia, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000010941	Salgado Bello Erika Elizabeth	Soltero	Manta
Comprador	80-000000010943	Salgado Bello Juliana Katherine	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000010942	Salgado Bello Karina Vanessa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000010940	Anchundia Flores Lerida Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-00390091	Salgado Delgado Segundo Efren	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1421	05-oct-1995	940	941

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

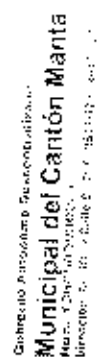
Emitido a las: 11:29:23 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Geni Maria Bello Suárez*Elaborado por: *Juliana Lloréns Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





TITULO DE CREDITO

No.

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVÁLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3 03-27-16-000	2013	\$ 11.271.98	3 10 DE SEPTIEMBRE	2013	302-28	185663
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SALGADO HELGADO SEGUNDO Y SRA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.						
13070903001						
6/28/2013-12/00 HOYOS VERONICA			Costa Judicial			
El lote se encuentra registrado contra su edad			Pagos por Mera			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.43		\$ 1.43
			MEJORAS 2012	\$ 2.02		\$ 2.02
			MEJORAS PASTA 2010	\$ 22.08		\$ 22.08
			PASA DE SEGURO/ADO	\$ 1.89		\$ 1.89
			TOTAL A PAGAR			\$ 27.20
			VALOR PAGADO			\$ 27.20
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**



No. 274-1578

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Salgado Delgado Segundo Efrén ubicado en Clave Catastral # 3-03-67-16-000, Barrio 15 de Septiembre Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 923,83m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada el 21 de agosto de 1995 e inscrita el 5 de octubre de 1995): 923,83m²

Frente: 12,00m. -- y calle pública

Atrás: 30,00m. -- con propiedad del Sr. Oswaldo Delgado Bello

Por un costado: con las propiedades de Cesar Salazar Triviño, Manuel Pico, primeramente con 23,90m. y que luego por la forma irregular sigue formando un ángulo recto hacia adentro para proseguir hacia el frente con propiedad del Sr. Antonio Salgado con 16,15m. de tal manera que por este lado las dos porciones anotadas dan un total de 40,05m.

Por el otro costado: con la propiedad del Sr. Efrén Salgado Lucas con 37,10m. m. y lindera

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
150,00m² a favor de SALGADO BELLO KARINA, SALGADO BELLO VANESA y SALGADO BELLO JULIANA KATHERINE (Escritura inscrita el de de y Autorizada el de de)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SALGADO ANCHUNDIA WILLIAN ROBERT y SRA. LOPEZ DEMERA MAGALY DEL ROCIO: 105,00m²

Frente: 7,00m. -- Callejón público

Atrás: 7,00m. -- área que se reserva el propietario

Costado derecho: 15,00m. -- propiedad de Salgado Bello Karina, Salgado Bello Vanesa y Salgado Bello Juliana Katherine.

Costado izquierdo: 15,00m. -- área que se reserva el propietario

AREA TOTAL SOBRANTE: 482,97m²

Frente: 15,66m. -- Calle pública

Atrás: 12,66m. -- propiedad del Sr. Oswaldo Delgado Bello

Costado derecho: 20,10m. -- callejón público

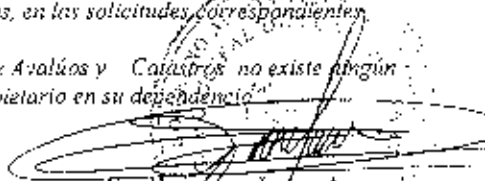
Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior 11,70m. de este punto gira hacia el costado izquierdo 2,40m. de este punto gira hacia la parte posterior 15,40m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,60m. y lindera con propiedad del Sr. Antonio Salgado y desde este punto gira hacia la parte posterior 10,00m. y lindera con propiedad del Sr. Cesar Salazar Triviño y Manuel Pico.

AREA NO JUSTIFICADA: 185,86m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0493-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 22 de julio de 2013


Sr. Ramiro Loor Arceaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 49734

AUTORIZACION

Nº. 274-1578

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. SALGADO ANCHUNDIA WILLIAN ROBERT y Sra. LOPEZ DEMERA MAGALY DEL ROCIO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno de propiedad del Señor. Salgado Delgado Segundo Efrén, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m. - Callejón público

Atrás: 7,00m. - área que se reserva el propietario

Costado derecho: 15,00m. - propiedad de Salgado Bello Karina, Salgado Bello Vaneza y Salgado Bello Juliana Katherine.

Costado izquierdo: 15,00m. - área que se reserva el propietario

Área total: 105,00m².

Manta, julio 22 de 2013

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

G.C.M.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 22 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SALGADO DELGADO SEGUNDO
SALGADO con número de Cédula 130039009-1, se encuentra registrado como usuario de CNE
REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código de servicio 48223, se encuentra
al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.