

00062441

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2192

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4528

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de julio de 2019 10:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308893138	BRAVO PALACIOS IDANIA MANUELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310067812	ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307235729	BRAVO PALACIOS NEXSAR STALIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 31 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036759000	08/12/2010 0 00 00	25472		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno No Tres, ubicado en el Barrio Quince de Septiembre Camino a las Chacras de esta ciudad de Manta Sup. Trescientos cuarenta y tres metros treinta y cinco centímetros, dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, nueve metros veinticinco centímetros y calle pública; POR ATRÁS nueve metros veintidós centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Carlos Corral Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y siete metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad del señor Alfredo Adolfo Alcivar Alava, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y seis metros ochenta y seis centímetros y lindera, con propiedad del señor Jorge Vera Macias

Dirección del Bien BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

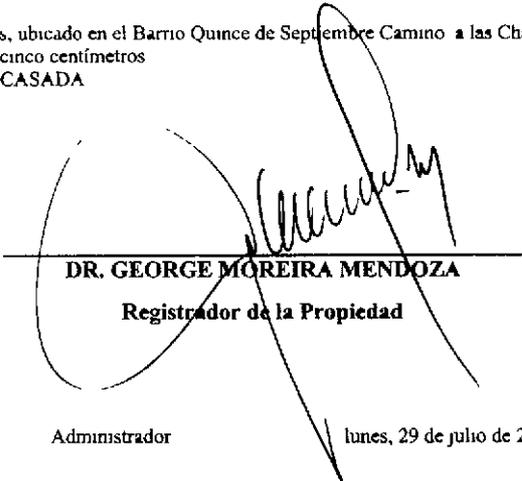
Solvenca EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno No Tres, ubicado en el Barrio Quince de Septiembre Camino a las Chacras de esta ciudad de Manta Sup. Trescientos cuarenta y tres metros treinta y cinco centímetros

*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000004842

00062442



20191308007P00170

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00170						
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2019, (13 49)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PALACIOS NEXSAR STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307235729	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO CANARTE VERONICA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310067812	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO PALACIOS IDANIA MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308893138	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2922 13						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00062443

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS
SEÑORES CÓNYUGES: NEXSAR STALIN
BRAVO PALACIOS Y VERÓNICA DEL ROCÍO
ZAMBRANO CAÑARTE, A FAVOR DE LA
SEÑORA IDANIA MANUELA BRAVO
PALACIOS.-**



CUANTÍA: USD. \$ 2.922,13

DI: 2 COPIA.-

2019-13-08-007-P00170 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES TREINTA Y UNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos los señores: **UNO.-** El señor **NEXSAR STALIN BRAVO PALACIOS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos tres cinco siete dos nueve (1307235729); **DOS.-** La señora **VERÓNICA DEL ROCÍO ZAMBRANO CAÑARTE** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero seis

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Conf. P.

siete ocho uno dos (1310067812), por sus propios derechos, y; **TRES.-**
LA SEÑORA IDANIA MANUELA BRAVO PALACIOS, de estado
civil casada y portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
ocho ocho nueve tres uno tres ocho (1308893138), por sus propios
derechos; Todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad,
idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer
personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales
de ésta escritura de **COMPRAVENTA**: a cuyo otorgamiento proceden
con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública,
y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma
que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA**
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en
incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble,
conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores
cónyuges **NEXSAR STALIN BRAVO PALACIOS Y VERÓNICA**
DEL ROCÍO ZAMBRANO CAÑARTE, de estado civil casados entre
sí, por sus propios derechos, en calidad de VENDEDORES; y por otro lado
LA SEÑORA IDANIA MANUELA BRAVO PALACIOS, de estado
civil casada, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORA.
Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados
en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho

00062444

se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) Con fecha veinte y ocho de diciembre del año dos mil diecisiete, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, con fecha doce de diciembre del año dos mil diecisiete, en la cual consta que los señores Ana Orfa Narciza Vélez Palacios y Ramona Monserrate Vélez Palacios acompañada de su cónyuge el señor Cristóbal Octaviano Palacios Vera venden a favor de la señora Verónica del Rocío Zambrano Cañarte de Bravo el lote de terreno número tres, ubicado en el perímetro urbano de la parroquia Tarqui del cantón Manta Barrio 15 de Septiembre, camino a las Chacras, el mismo que tiene una superficie total de trescientos cuarenta y tres metros, treinta y cinco centímetros cuadrados (343,35 m²) y que se encuentra circunscrito con estos linderos y medidas: **ERENTE:** con nueve metros veinticinco centímetros y calle pública; **ATRÁS,** con nueve metros veintidós centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Carlos Corral Mendoza, **POR EL COSTADO DERECHO :** con treinta y siete metros, sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad del señor Alfredo Adolfo Alcivar Álava, y, **EL COSTADO IZQUIERDO :** con treinta y seis metros, ochenta y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Vera Macías. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. b) A su vez las señoras Ana Orfa Narciza Vélez Palacios y Ramona Monserrate Vélez Palacios Mediante lo adquirieron por escritura


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA

Pública de Compra-Venta celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el once de febrero del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente con fecha ocho de diciembre del dos mil diez, a los cónyuges Juan Carlos Corral Mendoza y Bélgica Tatiana Barcia Molina. c) Los señores cónyuges Juan Carlos Corral Mendoza y Bélgica Tatiana Barcia Molina, lo adquirieron por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, según sentencia dictada por el Juzgado quinto de lo civil de Manabí, con sede en manta, Con fecha veinticuatro de marzo del dos mil nueve, protocolizado el treinta de abril del dos mil nueve en la Notaria Cuarta de Manta e inscrita el dos de junio del dos mil nueve en el Registro de la Propiedad de este cantón.. Los datos registrales se encuentran detallados tal como consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta. **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” señores cónyuges **NEXSAR STALIN BRAVO PALACIOS Y VERÓNICA DEL ROCÍO ZAMBRANO CAÑARTE**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” señora **IDANIA MANUELA BRAVO PALACIOS** el predio descrito en la cláusula anterior, siendo el lote de terreno número tres, ubicado en el perímetro urbano de la parroquia Tarqui del cantón Manta Barrio 15 de Septiembre, camino a las Chacras, el mismo que tiene una superficie total de trescientos cuarenta y tres

00062445

metros, treinta y cinco centímetros cuadrados (343,35 m²) y que se encuentra circunscrito con estos linderos y medidas: **ERENTE:** con nueve metros veinticinco centímetros y calle pública; **ATRÁS,** con nueve metros veintidós centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Carlos Corral Mendoza, POR EL **COSTADO DERECHO** con treinta y siete metros, sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad del señor Alfredo Adolfo Alcívar Álava, y EL **COSTADO IZQUIERDO** : con treinta y seis metros, ochenta y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Vera Macías. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de: **DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON TRECE CENTAVOS (USD. \$ 2.922,13)** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.-GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por LA

Maria Beatriz Ordóñez Zapata

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA

DEL CANTÓN MANTA, PROV. MANABÍ

COMPRADORA, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SÉPTIMA:**
TRANSFERENCIA.- LOS VENDEDORES transfieren, a favor de LA COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES y obligándose los mismos al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley y a vicios redhibitorios .- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.-LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública

00062446

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307235729

Nombres del ciudadano: BRAVO PALACIOS NEXSAR STALIN



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: BRAVO JARAMILLO MANUEL FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS VERA OLINDA OLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 196-194-22356

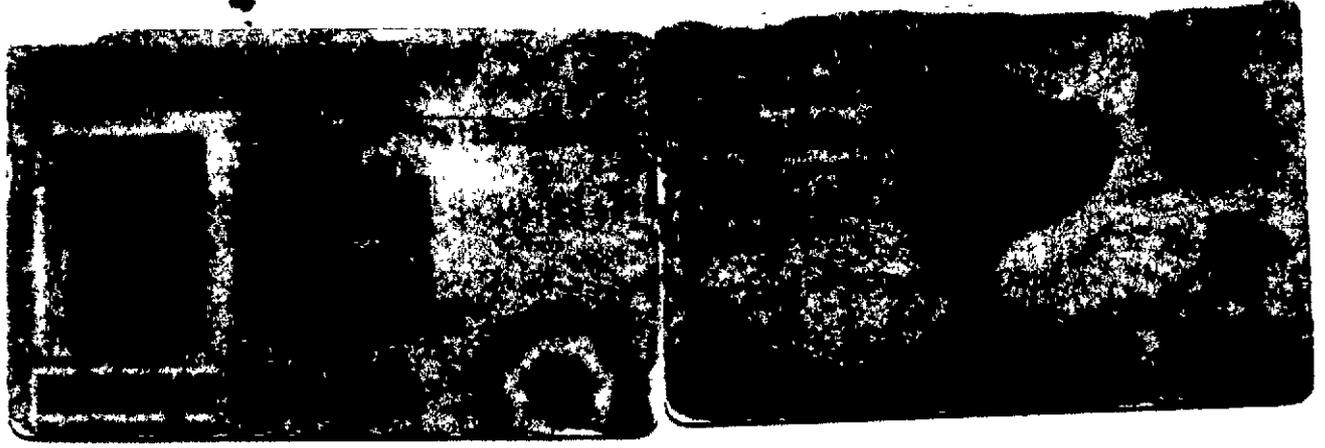


196-194-22356

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Form with fields and a logo. The logo is a circular emblem with a central figure. The text is mostly illegible due to high contrast and noise.

Logo:

Fields: [Illegible text in various boxes]



00062447

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310067812

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PALACIOS NEXSAR STALIN

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: ZAMBRANO PARRAGA SEGUNDO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑARTE CEDEÑO MARTHA DEL ROCIO

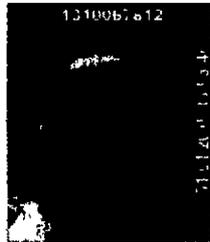
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Verónica Zambrano



N° de certificado: 190-194-22321



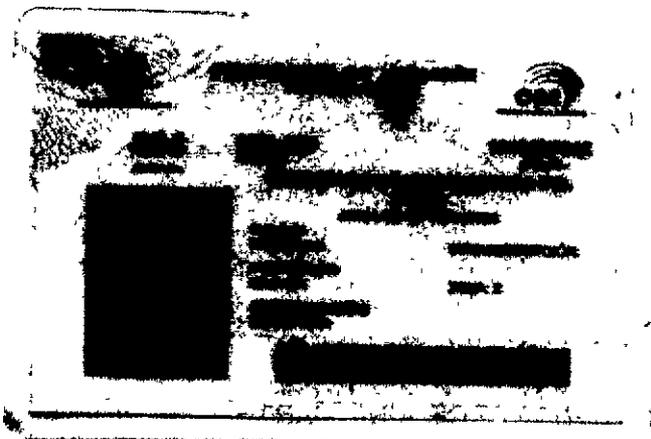
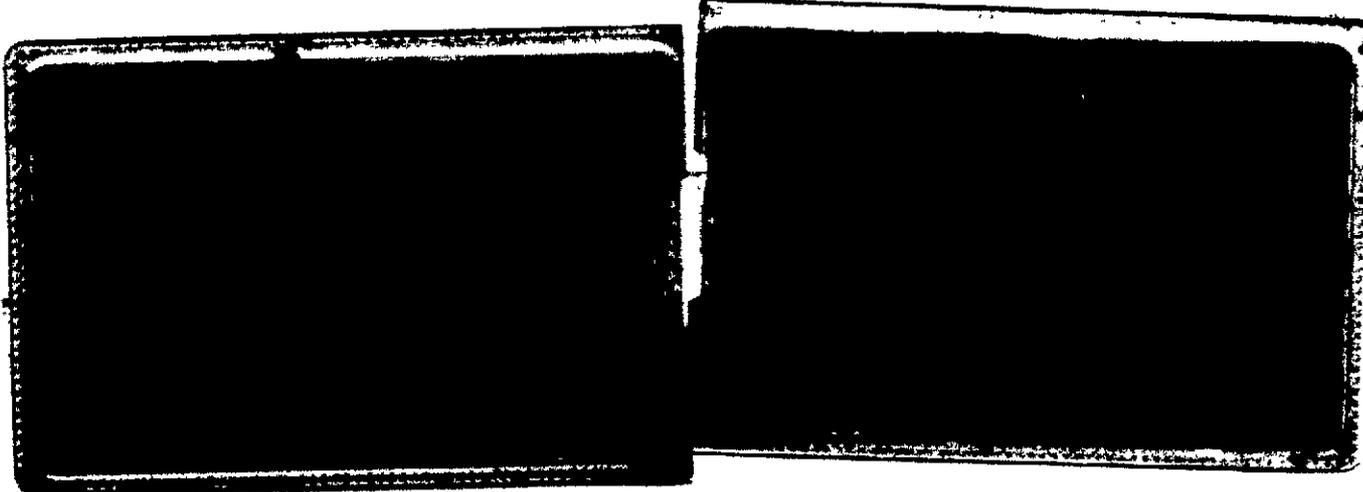
190-194-22321

Vicente Taiano G

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00062448

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308893138

Nombres del ciudadano: BRAVO PALACIOS IDANIA MANUELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LOOR CESAR DAVID

Fecha de Matrimonio: 18 DE FEBRERO DE 2011

Nombres del padre: BRAVO JARAMILLO MANUEL FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS VERA OLINDA OLAMDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE ENERO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 194-194-22215

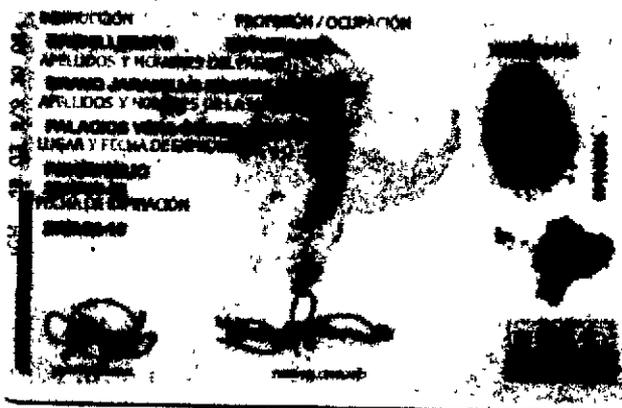
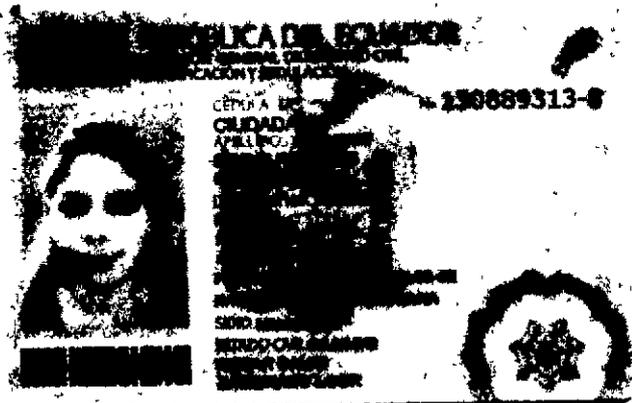


194-194-22215

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001 - 148

1308893138

BRUNO PALACIOS IDARRA EMANUELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTONIAS
CANTÓN
18 DE OCTUBRE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Handwritten signature or initials.



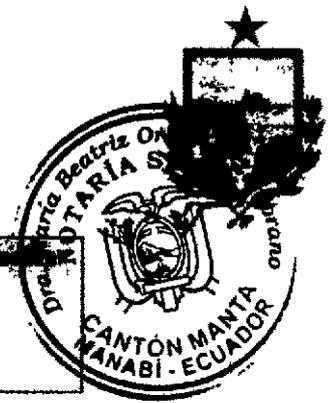
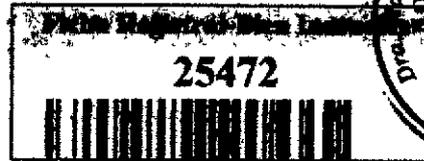


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00062449



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001207, certifico hasta el día de hoy 15/01/2019 16:31:50, la Ficha Registral Número 25472.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3036759000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de diciembre de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. Tres, ubicado en el Barrio Quince de Septiembre Camino a las Chacras de esta ciudad de Manta. Sup. Trescientos cuarenta y tres metros treinta y cinco centímetros, dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE, nueve metros veinticinco centímetros y calle pública; POR ATRÁS: nueve metros veintidós centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Carlos Corral Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y siete metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad del señor Alfredo Adolfo Alcivar Alava; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y seis metros ochenta y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Vera Macias.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2991 08/dic/2010	52.714	52.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4175 28/dic/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2991 Tomo:83
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6754 Folio Inicial:52.714
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:52.725
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: jueves, 11 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número TRES, ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, camino a las Chacras de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.FRENTE: Nueve metros veinticinco centímetros y calle pública.ATRAS: Nueve metros veintidós centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Carlos Corral Mendoza.COSTADO DERECHO: Con treinta y siete metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Alfredo Adolfo Alcivar Alava.COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y seis metros ochenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Vera Macias.Dando un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS.

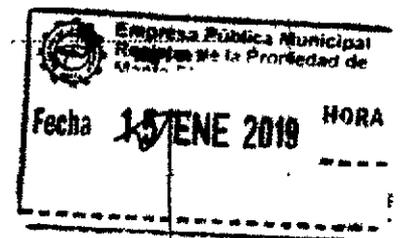
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302448673	VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1302716681	VELEZ PALACIOS ORFA NARCIZA	SOLTERA	MANTA	

Certificación impresa por :aura_tigra

Ficha Registral:25472

mañs. 15 de enero de 2019 16:31





VENDEDOR 1303624935 CORRAL MENDOZA JUAN CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 801462243 BARCIA MOLINA BELÉN CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1610	02/jun/2009	26.353	26.358

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4175
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10154 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Lote de terreno N°Tres ubicado en el Barrio Quince de Septiembre Camino a las Chacras de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de (343,35m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310067812	ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302716681	VELEZ PALACIOS ORFA NARCIZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302448673	VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302448533	PALACIOS VERA CRISTOBAL OCTAVIANO CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:50 del martes, 15 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUAFINCAY
 1386357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

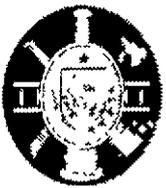


El Certificado 30 días, Excepto si se genera un traspaso de dominio o se genera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - Ec

Fecha 15 ENE 2019 HORA: 16:31



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037199

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00062450

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

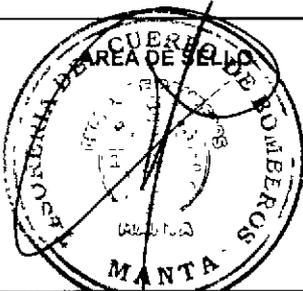
C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO Y CLAVE CATASTRAL NEXSAR STALIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 15 SE SEPTIEMBRE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL NEXSAR STALIN
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

648047
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/07/2019 11:36:20
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 24 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-67-59-000	343,35	2922,13	404394	149635
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310067812	ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal				
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Gueyaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1308863138	BRAVO PALACIOS IDANIA MANUELA	NA	37,99				
			VALOR PAGADO				
			37,99				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 24/01/2019 14:27:56 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1618902867
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



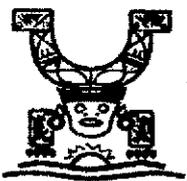
COPIA

25/01/2019 15:26:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-67-59-000	343,35	2922,13	404394	149635
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310067812	ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1308863138	BRAVO PALACIOS IDANIA MANUELA	NA	1,59				
			VALOR PAGADO				
			1,59				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 24/01/2019 14:28:06 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1188192880
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

00062452

No. 130916

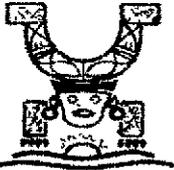
15/01/2019 13:21:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-67-59-000	343,35	\$ 2 922,13	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	2019	387550	4331120
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO		1310067812	Costa Judicial			
15/01/2019 13:21:37 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,43	(\$ 0,17)	\$ 0,26
			MEJORAS 2012	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2013	\$ 2,36	(\$ 0,94)	\$ 1,42
			MEJORAS 2014	\$ 2,50	(\$ 1,00)	\$ 1,50
			MEJORAS 2015	\$ 0,78	(\$ 0,31)	\$ 0,47
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,56	(\$ 1,02)	\$ 1,54
			MEJORAS 2018	\$ 1,75	(\$ 0,70)	\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,31	(\$ 4,92)	\$ 7,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,10
			VALOR PAGADO			\$ 14,10
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 15 ENERO 2019 HORA:

CAJERO(A)



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2899697760678

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción verifica Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00062453

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158658

Nº ELECTRÓNICO : 64564

Fecha: Martes, 22 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-67-59-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 343.35 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310067812	ZAMBRANO CAÑARTE-VERONICA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,922.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,922.13

2017 \$2746,80

SON: DOS MIL NOVECIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

29,22
8,77

37,99
1,59

39,58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9802PZWUJ4



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-22 16:10:36.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Beneficiario: D.P.
 20/01/2010 01:41:15 S.F. M.
 CONCEPTO: 020 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 04 RECALIBRACION MARIPOS
 STA COMENIO: 0 01050247 / (3) STA CORRIENTE
 REFERENCIA: 00011028
 Documento de Pago: 100000 OTRO NO ESPECIFICADO
 OFICINA: 102 MUNICIPIO TAPACHI MANTA (AG.) Oficina

CUELLE
 INSTITUCION DEPOSITANTE: MANTAYIA ?
 FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivos:	0.20
Comisiones Efectivos:	0.54
TVA %	0.01
TOTAL:	0.75

DEBITO A VERIFICACION

Reserva

Reserva	0.00
Reserva	0.00
TOTAL	0.00

**** QUOTAS POR SU CUENTA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Beneficiario: D.P.
 20/01/2010 01:43:53 S.F. M.
 CONCEPTO: 0200 DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA
 CONCEPTO: 01 RECALIBRACION MARIPOS
 STA COMENIO: 2 02141028 / (3) STA CORRIENTE
 REFERENCIA: 00011028
 Documento de Pago: 110000 DE ALCALDIA
 OFICINA: 102 MUNICIPIO TAPACHI MANTA (AG.) Oficina

CUELLE
 INSTITUCION DEPOSITANTE: MANTAYIA ?
 FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivos:	0.20
Comisiones Efectivos:	0.54
TVA %	0.01
TOTAL:	0.75

DEBITO A VERIFICACION

Reserva

Reserva	0.00
Reserva	0.00
TOTAL	0.00

**** QUOTAS POR SU CUENTA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00062455

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005812

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO
ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2922.13 DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 13/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

24 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00062456

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0126275

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de ENERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-03-67-59-000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE**

Manta, Veinte y cuatro de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____
RECAUDACIÓN

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000007114

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

00062457

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

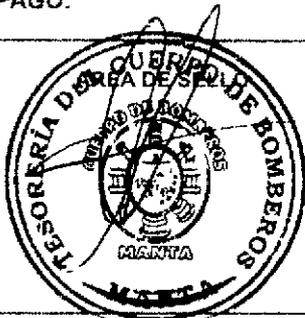
C.I./R.U.C.: 1510831511
ZAMBRANO CAÑARTE VERONICA DEL ROCIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0303675900-0000000
CLAVE CATASTRAL: 2,922.13
AVALÚO PROPIEDAD: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 615960
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 24/01/2019 15:06:31



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.44
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 0.44

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

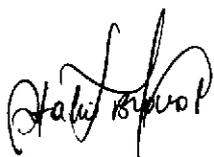


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00062458

para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y irmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



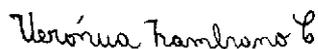

NEXSAR STALIN BRAVO PALACIOS

C.C. 1307235729 . vot. 001-189

Dirección: Barrio Los Geranios- Manta. Calle Quito y Av. Chile.
Tarqui

Teléfono: 0991942574

Correo electrónico: stalin-bravo-palacios@hotmail.com




VERÓNICA DEL ROCÍO ZAMBRANO CAÑARTE DE BRAVO

Ced. # 1310067812 Vot.# 005-113

Domicilio: Los Geranios- Manta. Calle Quito y Av. Chile

Móvil: 0987374271

Correo electrónico: verozc81@live.com



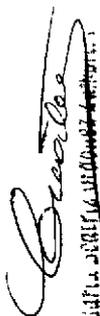

IDANIA MANUELA BRAVO PALACIOS

Ced. # 1308893138 Vot.# 001-146

Domicilio: Av., 5 de Junio. Portoviejo

Móvil: 0992097574

Correo electrónico: caidania@outlook.com


 C.E. JUDICIAL DEL CANTÓN MANTA
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIY
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.-


Dña. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



