

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

3035006

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA DE CALIDAD DE SUELO
- 2 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 3 ☐ ZONA SIGNIFICATIVA

COORDENADA DE LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PRESENTE 1 ☐ NUMERO DE CALLES ALAS CUALS EL LOTE TIENE FRENTE

- 2 ☐ LOTE INTERIOR
- 3 ☐ POR PASADIZO PERSONAL
- 4 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 5 ☐ POR CALLE
- 6 ☐ POR AVENIDA
- 7 ☐ POR EL MALECON
- 8 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERIZACION DE LA VIA ADYACENTE

TIERRA

LASTRE

- 1 ☐ MATERIA DE LA CALLE
- 2 ☐ PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ ASFALTO
- 4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 5 ☐ ACERA
- 6 ☐ NO TIENE
- 7 ☐ ENDEVENADO O PIEDRA DE RIO
- 8 ☐ DE ACCION O BALDOSA

DIRECCION DE LA VIA

- 9 ☐ AGUA POTABLE
- 10 ☐ NO EXISTE
- 11 ☐ SI EXISTE

- 12 ☐ ALCANTRILLADO
- 13 ☐ NO EXISTE
- 14 ☐ SI EXISTE

- 15 ☐ ENERGIA ELECTRICA
- 16 ☐ NO EXISTE
- 17 ☐ SI EXISTE

DIRECCION

1000 N°

CALLE

ME

DE LA VÍA CON RELACION A LA RESANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA VÍA

DE LA VÍA

DE LA VÍA

SEÑALES DE LOTE

DE LA VÍA

DE LA VÍA

DE LA VÍA

DE LA VÍA

DE LA VÍA

DE LA VÍA

DE LA VÍA

CONDICIONES FORMALES DEL LOTE

DE LA VÍA

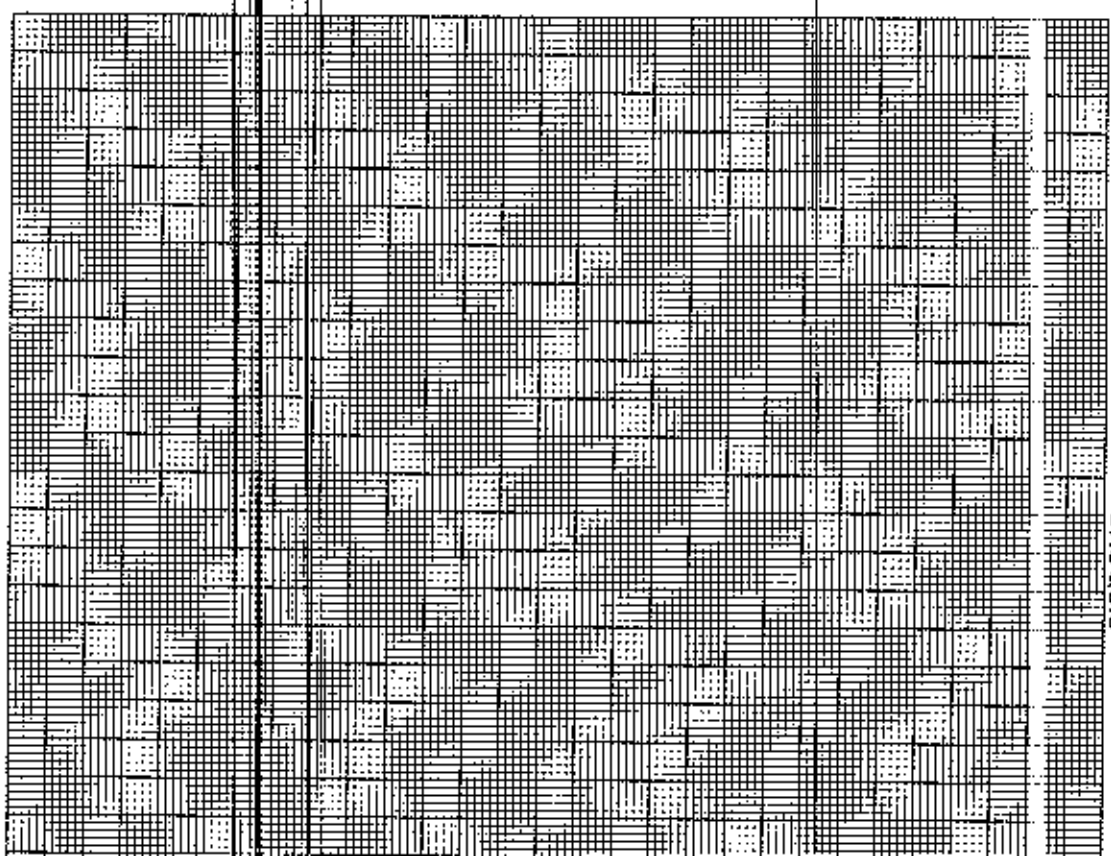
DE LA VÍA

DE LA VÍA

DE LA VÍA

DE LA VÍA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 ☐ SIN EDIFICACION
- 2 ☐ CON EDIFICACION

CON EDIFICACION

CON EDIFICACION

CON EDIFICACION

CON EDIFICACION

CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES

NUMERO DE BLOQUES

NUMERO DE BLOQUES

NUMERO DE BLOQUES

NUMERO DE BLOQUES

OTRAS OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE EMISIÓN

10/12/19

12.47

FECHA DE EMISIÓN

10/12/19

FECHA DE EMISIÓN

10/12/19

FECHA DE EMISIÓN

10/12/19

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EMISIÓN

RUBROS

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EMISIÓN

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE EMISIÓN

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FECHA DE EMISIÓN

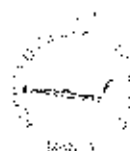
FECHA DE EMISIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FECHA DE EMISIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



17845



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17845:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Emisión: viernes 17 de diciembre de 2009

Lugar: Manta

Nombre del Titular: [Redacted]

Código de Registro: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

En lote de terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de la Jurisdicción del Cantón Manta, un solar que mide Diez Metros de Frente y Atrás por quince metros catorce centímetros por cada uno de sus dos costados, Linderando así: POR EL FRENTE: Calle planificada POR ATRAS: Propiedad de Benito Roca, POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de don Ramón Quintana, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la capilla de San Francisco. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1489 07-12-1982	2343
Compra Venta	Donación	1780 05-12-1993	1178
Compra Venta	Donación	11 07-01-2013	586
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	4852 10-12-2014	97-99

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Asociado el: viernes, 17 de diciembre de 1982

Lote: 1 Folio Inicial: 2343 - Folio Final: 2344

Número de Inscripción: 1489 Número de Repertorio: 2358

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 14 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

En lote de terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de la Jurisdicción del Cantón Manta, un solar que mide Diez Metros de Frente y Atrás por quince metros catorce centímetros por cada uno de sus dos

costados Linderando así: POR EL FRENTE: Calle planificada POR ATRAS: Propiedad de Benito Roca, POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de don Ramón Quintana, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la capilla de San Francisco.



COSTADO DERECHO: Propiedad de don Ramón Quintana, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la capilla de

S a n F r a n c i s c o

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032450	Roca Flores Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000032418	Cedeño Zambrano Margarita Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000032403	Jares Roca Paula	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032498	Lopez Roca Angel Eddie	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032496	Lopez Roca Maria Rosa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032664	Royes Roca Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032662	Roca Santana Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032103	Roca Santana Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032663	Roca Santana Juana Maria Benedicta	(Ninguno)	Manta

c. Donación

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.175 - Folio Final: 1.176

Número de Inscripción: 1.780 Número de Repertorio: 3.996

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES.- Eliana Margarita Parraga Cedeño, representada por su padre el Sr. Feinto Gracielo Parraga Moreira. Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno del Sr. Benito Roca. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros catorce centímetros y terreno del Sr. Ramón Quintana, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros catorce centímetros y lindera con capilla de San Francisco. Con una Superficie total de CIENTO CINQUENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS

C O N T E N I D O

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032417	Anchundia Merchan Fidel	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000032420	Anchundia Cedeño Darwin Leonidas	Soltero	Manta
Donante	80-0000000032697	Anchundia Cedeño Fidel Angel	Casado	Manta
Donante	80-0000000032419	Anchundia Cedeño Jose Candelario	Soltero	Manta
Donante	80-0000000032422	Anchundia Cedeño Leticia Trinidad	Casado	Manta
Donante	80-000000003242	Anchundia Cedeño Ramona Maricel	Casado	Manta
Donante	80-0000000032418	Cedeño Zambrano Margarita Aurora	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000032423	Parraga Cedeño Eliana Margarita	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 1.780

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

1.780

17-dic-1982

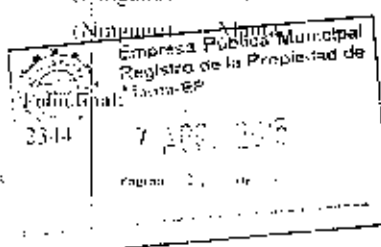
2.143

25-14

7.100.100

Certifican con firmas por: Cont

Fecha Registrada: 1995





Donación

Inscrito el: jueves, 07 de enero de 2010

Folio: 2 Folio Inicial: 686 - Folio Final: 693

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 77

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009

Escritura Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

NO ACEPTACIÓN A UN CONTRATO DE DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Sra. ELIANA MARGARITA PARRAGA CEDEÑO por sus propios derechos, expresamente manifiesta que por convenir a sus intereses, es su voluntad NO ACEPTAR la cesión de derechos y acciones intermedias sobre el lote de terreno que fuera adquirido a su favor por el Sr. Felmo Guacáño Parraga Marín, mediante escritura de Donación de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fechas 06 de Noviembre 1995 é inscrita el 05 de Diciembre de 1995. De tal forma que con la suscripción del presente contrato y su posterior inscripción en el registro correspondiente las cosas vuelven a su estado anterior, es decir el bien inmueble vuelve a ser propiedad de la Sra. MARGARITA AURORA CEDEÑO ZAMBRANO y de los Herederos del Sr. FIDEL ANCHUNDIA MERCHAN

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	82-0000506032417	ANCHUNDIA MERCHAN FIDEL	(Ninguno)	Manta
Donante	13-12738535	PARRAGA CEDEÑO ELIANA MARGARITA	Soltero	Manta
Beneficiario	82-0000506032138	CEDEÑO ZAMBRANO MARGARITA AURORA	(Ninguno)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fco. Inscripción:	Fecha Inicial:	Folio Inicial:
Cuenta Venal	1780	05-dic-1995	1175	1175

Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2014

Folio: 1 Folio Inicial: 97,299 - Folio Final: 97,313

Número de Inscripción: 4,852 Número de Repertorio: 8,851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2014

Escritura Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Eliana Margarita Parraga Cedeño de estado civil casada con el Sr. Darwin Carias Macías Piloso, por sus propias y personales derechos en calidad de

" c o n j u n t a m e n t e "

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	82-0000000076663	ANCHUNDIA MERCHAN FIDEL VICTORIANO	(Ninguno)	Mantiva Comercial Ciudad Ca
Comprador	13-12738535	PARRAGA CEDEÑO ELIANA MARGARITA	Casada	Manta

Continúa en el siguiente tomo

Fecha Registro: 8/12

Página: 1 de 1



Vendedor	80-0000000032420	Anchundia Cedeño Darwin Leonidas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026976	Anchundia Cedeño Fidel Angel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000032419	Anchundia Cedeño Jose Candetario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000032422	Anchundia Cedeño Ceticia Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032421	Anchundia Cedeño Ramona Maricel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032418	Cedeño Zambrano Margarita Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	489	17-dic-1982	2343	2344

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:23 del viernes, 17 de abril de 2015

A petición de: *Rene Delgado*

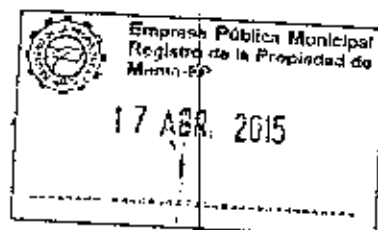
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



Nº 131273853-5

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA CEDEÑO
ELIANA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1586-05-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

DARWIN CARLOS

MAGIAS PILSO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

743333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA MOREIRA TELMO GRACIELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAMBRANO MARGARITA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-29

[Signature]

[Signature]

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

076

076-0073

1312738535

NÚMERO DE CREDENCIAL

CÓDIGO

PARRAGA CEDEÑO ELIANA MARGARITA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

INSCRIPCIÓN
MANTA

CANTON

[Signature]

PRESENTE DE LA JUNTA

ELIMAS

[Handwritten signature]