

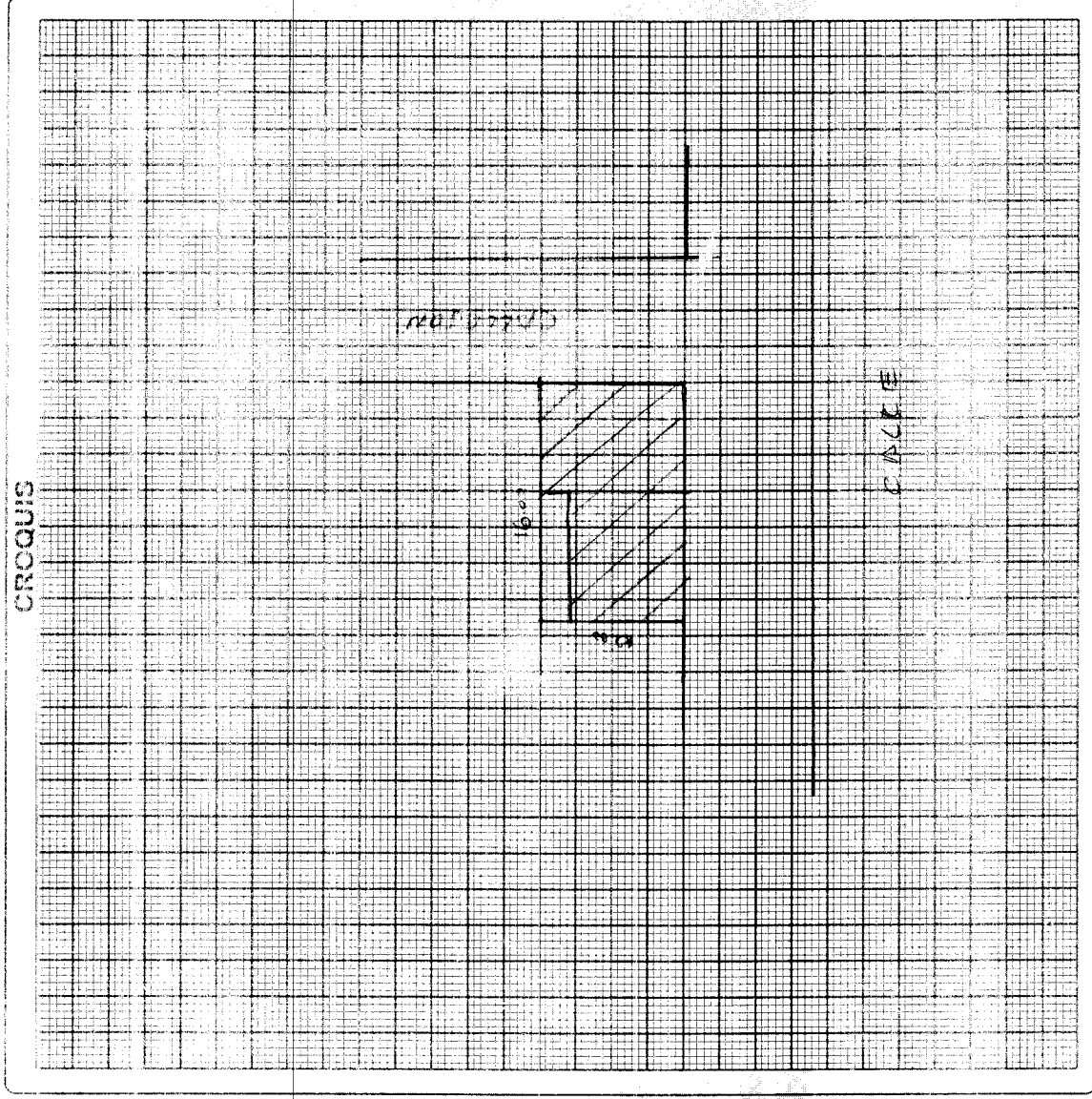
10832-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3 0 3 7 0 1 0	HOJA N°
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 3 0 3 7 0 1 0	DIRECCION: barrio 15 de Septiembre
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	calle
8 ZONA HOMOGENEA	N°
9 ZONA SEGUN VALOR	
10	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR EFECTIVIDAD	19 SOBRE LA RASANTE 20 BAJO LA RASANTE
SERVICIOS DEL LOTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	20 AGUA POTABLE 21 DESAGUES 22 ELECTRICIDAD
14 ACERA	23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRETE 26 NUMERO DE ESQUINAS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
15 AGUA POTABLE	27 SIN EDIFICACION 28 CON EDIFICACION
16 ALCANTARILLADO	29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 30 SIN USO 31 OTRO USO
17 ENERGIA ELECTRICA	32 OTRO USO
18 ALUMBRADO PUBLICO	33 TOTAL DE BLOQUES
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
SIN DECIMALES 23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRETE 26 NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 28 CON EDIFICACION	29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 30 SIN USO 31 OTRO USO
32 OTRO USO	33 TOTAL DE BLOQUES
CODIGO	

OBSERVACIONES:
Cameleto barrio el 2002 con la CC 3035107 y cambio las medidas 14-07-2004
SELLO PROYECTO, AMPARO I-XII-0

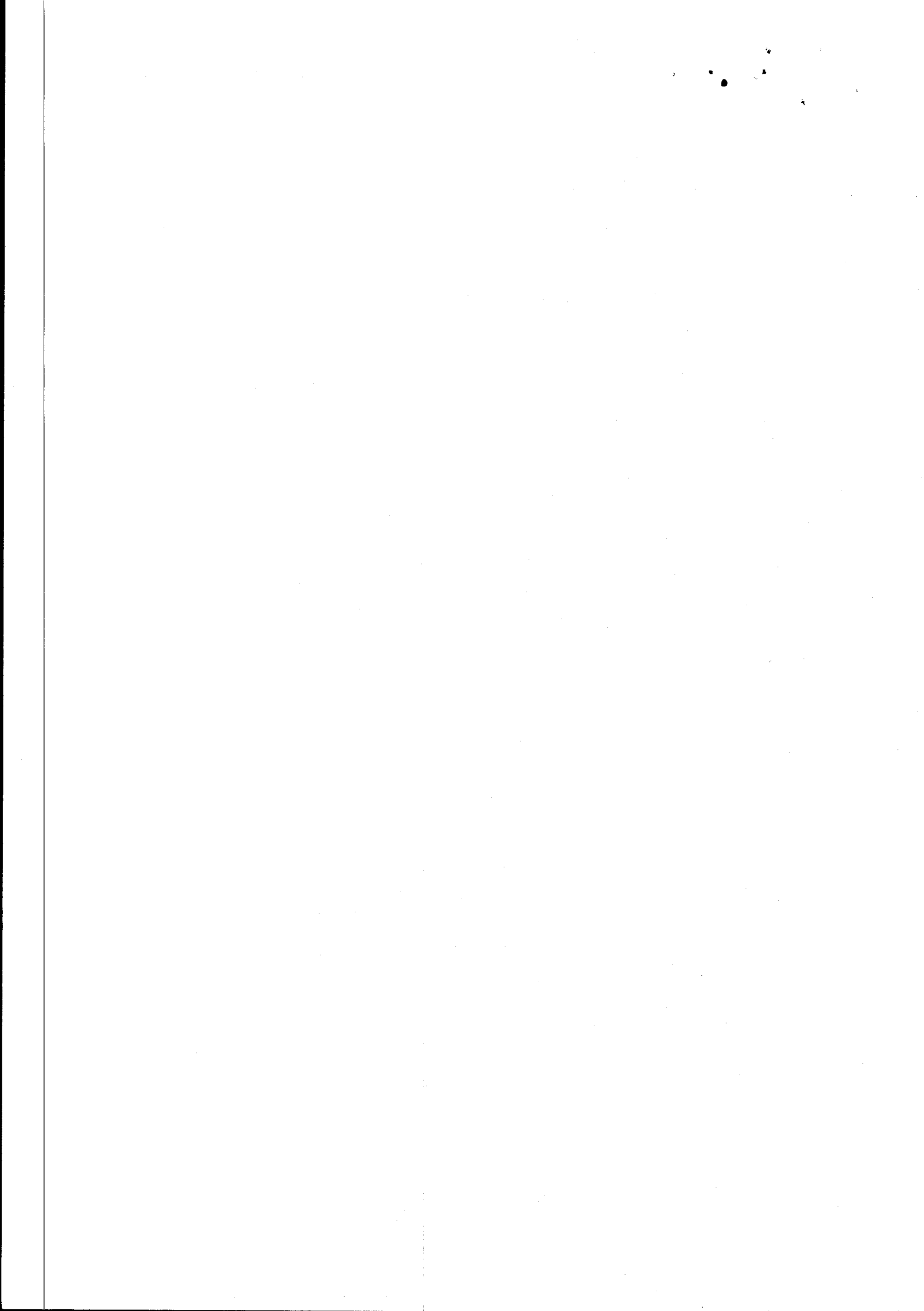
DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES
	MENDO LUZAS JOSE SAUROS y FISA MARINA LOPEZ
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
TITULO DE PROPIEDAD	
materia fecha	COACTA 21-06-2004
CODIGO	

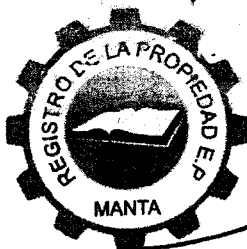
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVANLLO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVANLLO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
levantamiento											
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	
OBSERVACIONES:											

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléfonos: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		
	No.	000000001
Cedula		
Clave Catastral	3037010	
Nombre:	Moro Juan José Santos y Su	
Rubros:	→ 625549 - Cofino Telefono	
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	Carpel Arce	
Reclamo:		
	x <u>Santo Moro</u> Firma del Usuario	
Elaborado Por:		
Informe Inspector:		
	<u>Se otorgaron los de Avalúos</u> 19/02/2013 <u>[Firma]</u> Firma del Inspector	
Informe de aprobación:		
	<u>Firma del Director de Avalúos y Catastro</u>	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39115



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39115:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de febrero de 2013*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3037010*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

De un bien inmueble ubicado en el Barrio "Quince de Septiembre" (camino que conduce a las Chacras de Manta), en el mismo que ha construido una casa en este terreno en la que habita con toda su familia. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con 10.22 metros y pasaje peatonal, Por Atras, con 10.22 metros y propiedad de Angel Quijije Espinales. Por el Costado Derecho, con 16.34 metros y propiedad de Dolores Teresa Mero Quijije. Por el Costado Izquierdo, Con 16.34 metros y callejon. Teniendo una área total de 167 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	190	12/02/1981	282
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.993	17/08/2005	27.567

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 12 de febrero de 1981*

Tomo: *1* Folio Inicial: *282* - Folio Final: *284*
Número de Inscripción: *190* Número de Repertorio: *290*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 20 de enero de 1981*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una extension de terreno ubicada en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Jurisdiccion Cantonal. Con una área que tiene Veintidos metros de frente por doce metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000004550	Roca Flores Jose	Casado	Manta
Comprador	80-000000004544	Lopez Roca Feliciano Ivan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004557	Lopez Roca Angel Hedie	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004556	Lopez Roca Rosa Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004551	Roca Santana Juana Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004554	Roca Santana Luis Guillermo	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-000000004555 Roca Santana Luisa Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004552 Roca Santana Olimpia Domitila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004553 Roca Santana Rosa Flores	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 17 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.567 - Folio Final: 27.572
 Número de Inscripción: 1.993 Número de Repertorio: 3.861
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución: Manta
 Fecha de Resolución: jueves, 22 de enero de 2004

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E S E N T E N C I A .

De un bien inmueble ubicado en el Barrio "Quince de Septiembre" (camino que conduce a las Chacras de Manta), en el mismo que ha construido una casa en este terreno en a que habita con toda su familia. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con 10.22 metros y pasaje peatonal, Por Atras, con 10.22 metros y propiedad de Angel Quijije Espinales. Por el Costado Derecho, con 16.34 metros y propiedad de Dolores Teresa Mero Quijije. Por el Costado Izquierdo, Con 16.34 metros y callejon. Teniendo una **área total de 167 metros cuadrados.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00151279	Lopez Roca Ivan Feliciano	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00586565	Lopez Flores Elsa Marina	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000055766	Mero Lucas Jose Santos	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	12-feb-1981	282	284

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:45 del viernes, 15 de febrero de 2013

A petición de: *Don José Mero Mero*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 39115

Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000080001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-429 / 2011-427

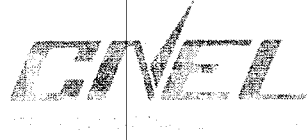
TITULO DE CREDITO No. 000122075

1/3/2013 2:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-70-10-000	167,00	\$ 13.397,64	B. 15 DE SEPTIEMBRE	2012	64111	122075
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO LUCAS JOSE SANTOS Y SRA		1301545032	Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora	\$ 0,30		\$ 0,30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,52		\$ 0,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,34		\$ 27,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,01		\$ 2,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,17
			VALOR PAGADO			\$ 30,17
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 19 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERO LUCAS JOSE SANTOS** con número de **cedula 130154503-2 SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código 49767 con el que **NO** adeuda a la empresa

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE