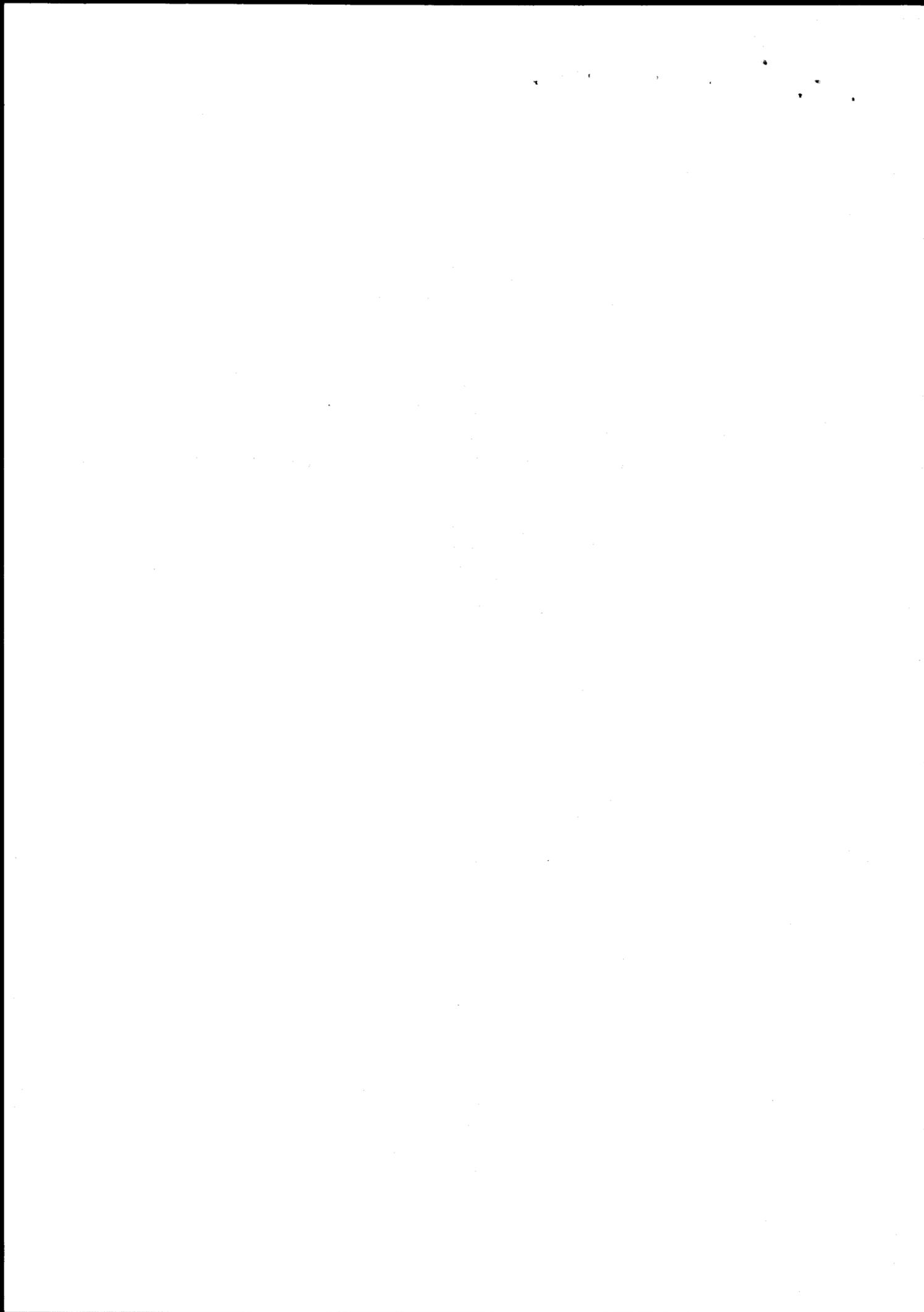


CG-11-12 1208.

34582

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	130119919-4
Clave Catastral	1-04-25-12-000
Nombre:	Moncayo Romero Gladys Cecilia
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	4 0992794710
Reclamo:	CA. compraventa x ganancias y acciones Pasa directo.
 Firma del usuario	
Fecha: 6/Nov/2012	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE ACTUALIZO AVALUO DE SUELO.	
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 7/Nov/2012	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

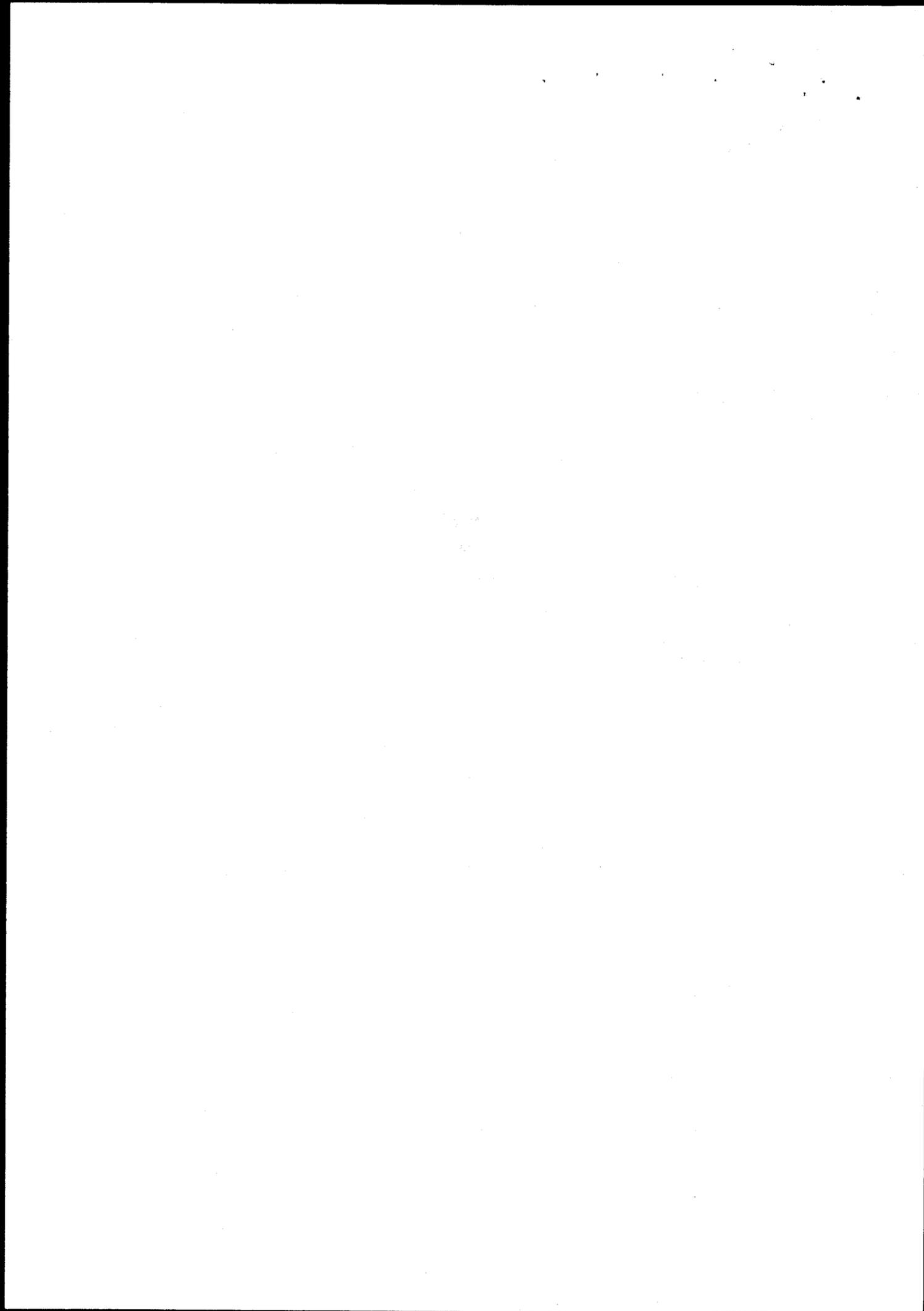
TITULO DE CREDITO No. 00C103062

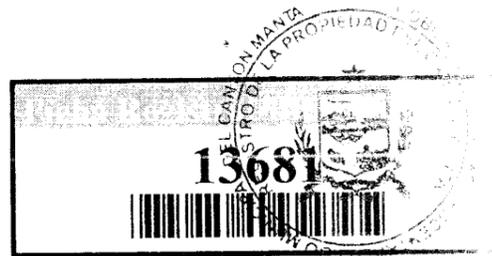
CÓDIGO CATASTRAL		AVALUO COMERCIAL		DIRECCIÓN		AÑO		CONTROL		TITULO N°	
1-04-25-12-000		453.00		CONVENIO AV. FLAVIO REYES S/		2011		42550		103062	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
MONCAYO ROMERO GLADYS CECILIA DE LOS ANG		1301199194									
10/26/2012 12:00 LEON VLADIMIR		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY									
				CONCEPTO		VALOR PARCIAL		REBAJAS(+) RECARGOS(+)		VALOR A PAGAR	
				Costa Judicial		\$ 28.16				\$ 28.16	
				IMPUESTO PREDIAL		\$ 63.17				\$ 63.17	
				Interes por Mora		\$ 35.38				\$ 35.38	
				MEJORAS HASTA 2010		\$ 82.98				\$ 82.86	
				TASA DE SEGURIDAD		\$ 7.91				\$ 7.91	
				TOTAL A PAGAR						\$ 217.48	
				VALOR PAGADO						\$ 217.48	
				SALDO						\$ 0.00	

10/26/2012 12:08

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13681:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, calle Flavio Reyes, entre las calles Cañar y Azuay, Barrio Cementerio Viejo, Parroquia y Canton Manta. Con los siguientes medidos linderos. NORTE, Propiedad del Señor Jorge Alava F. en la longitud de doce metros cincuenta centímetros. Sur, Calle Flavio Reyes en la longitud de doce metros cincuenta centímetros. ESTE, Propiedad del señor Eduardo Velasquez en la longitud de treinta y tres metros. OESTE, Propiedad del señor Pedro Alava en la longitud de treinta y tres metros. La Superficie total del inmueble que por esta escritura se enajena es de cuatrocientos doce metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito **t i e n e V i g e n t e G r a v a m e n e s**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	17	10/02/1978	62
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	183	03/10/1979	489
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	156	30/06/1981	487
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	267	20/12/1982	745
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	230	13/05/1987	1.132
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	80	28/02/1990	473
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	188	24/04/1990	1.075
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	235	12/03/1991	1.509
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	357	06/07/2006	666

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 10 de febrero de 1978*
Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 63
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 271
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de febrero de 1978**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. (Archivada en hipoteca)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008129	Marchan Cedeño Manuel Enrique	Casado	Manta
Comprador	80-0000000023779	Moncayo Romero Gladys Cecilia de Los Ang	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023776	Alava Giler Jorge Isaac	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004152	Faggioni Buenaventura Alicia Violeta	Casado	Manta

2 / 7 Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 489 - Folio Final: 490

Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 1.799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la calle Flavio Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-0000000008129	Marchan Cedeño Manuel Enrique	Casado	Manta
Deudor	80-0000000023804	Moncayo Romero Gladys Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	10-feb-1978	62	63

3 / 7 Hipoteca

Inscrito el : martes, 30 de junio de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 488

Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio: 1.179

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituyen Hipoteca sobre terreno situado en la calle Flavio reyes, parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-0000000023796	Merchan Cedeño Manuel Enrique	Casado	Manta
Deudor	80-0000000023779	Moncayo Romero Gladys Cecilia de Los Ang	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	10-feb-1978	62	63





4 / 7 Hipoteca

Inscrito el : **lunes, 20 de diciembre de 1982**
Tomo: **1** Folio Inicial: **745** - Folio Final: **746**
Número de Inscripción: **267** Número de Repertorio: **2.363**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de diciembre de 1982**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constituyen Hipoteca sobre un predio ubicado en la calle Flavio Reyes sin numero entre Avenida catorce-quince
P a r r o q u i a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-000000008129	Marchan Cedeño Manuel Enrique	Casado	Manta
Deudor	80-000000022555	Moncayo Romero Cecilia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 17 10-feb-1978 62 63

5 / 7 Hipoteca

Inscrito el : **miércoles, 13 de mayo de 1987**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.132** - Folio Final: **1.134**
Número de Inscripción: **230** Número de Repertorio: **937**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de mayo de 1987**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constituyen hipoteca sobre un terreno ubicado en la clale Flavio reyes , sin numero, entre las Avenida Catorce y
q u i n c e d e l a P a r r o q u i a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social *		Manta
Deudor	80-000000008129	Marchan Cedeño Manuel Enrique	Casado	Manta
Deudor	80-000000023779	Moncayo Romero Gladys Cecilia de Los Ang	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 17 10-feb-1978 62 63

6 / 7 Hipoteca

Inscrito el : **miércoles, 28 de febrero de 1990**
Tomo: **1** Folio Inicial: **473** - Folio Final: **477**
Número de Inscripción: **80** Número de Repertorio: **419**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de febrero de 1990**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
P R E S T A M O D E C O N S O L I D A C I O N E H I P O T E C A



[Handwritten signature]

Inmueble ubicado en la calle Flavio Reyes de la parroquia Manta, cantón Manta. Superficie total de Cuatrocientos doce metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000008129	Marchan Cedeño Manuel Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000023779	Moncayo Romero Gladys Cecilia de Los Ang	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	10-feb-1978	62	63

7 / 7 Hipoteca

Inscrito el : martes, 24 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.075 - Folio Final: 1.080

Número de Inscripción: 188 Número de Repertorio: 879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M U T U O H I P O T E C A R I O P A T R O N A L

El inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Manta, cantón Manta. Superficie total del inmueble es de Cuatrocientos doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000008129	Marchan Cedeño Manuel Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000023779	Moncayo Romero Gladys Cecilia de Los Ang	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	10-feb-1978	62	63

8 / 7 Hipoteca

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.509 - Folio Final: 1.514

Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R E S T A M O D E C O N S O L I D A C I O N

El inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio "Cementerio Viejo" de la parroquia Manta, cantón y ciudad de Manta. Superficie total del inmueble es de Cuatrocientos doce metros con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000008129	Marchan Cedeño Manuel Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000023804	Moncayo Romero Gladys Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 13681

Página 4 de 5



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 17 10-feb-1978 62 63



Prohibición

Inscrito el: jueves, 06 de julio de 2006
 Tomo: I Folio Inicial: 666 - Folio Final: 666
 Número de Inscripción: 357 Número de Repertorio: 3.096
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del juicio de Insolvencia N. 180-2003 que sigue el Dr. Cesar Enrique Palma Alcivar, procurador Judicial de la regional Costa Centro del Banco del Pichincha C.A. en contra de Cesar Eduardo Marchan Moncayo y Manuel Enrique Marchan Cedeno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Actor	80-0000000000074	Palma Alcivar Cesar Enrique	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Deudor	80-0000000008129	Marchan Cedeno Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000023798	Marchan Moncayo Cesar Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 17 10-feb-1978 62 63

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:24 del lunes, 05 de noviembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR LA CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Abg. Jose Mejia*
 Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
 130596459-3

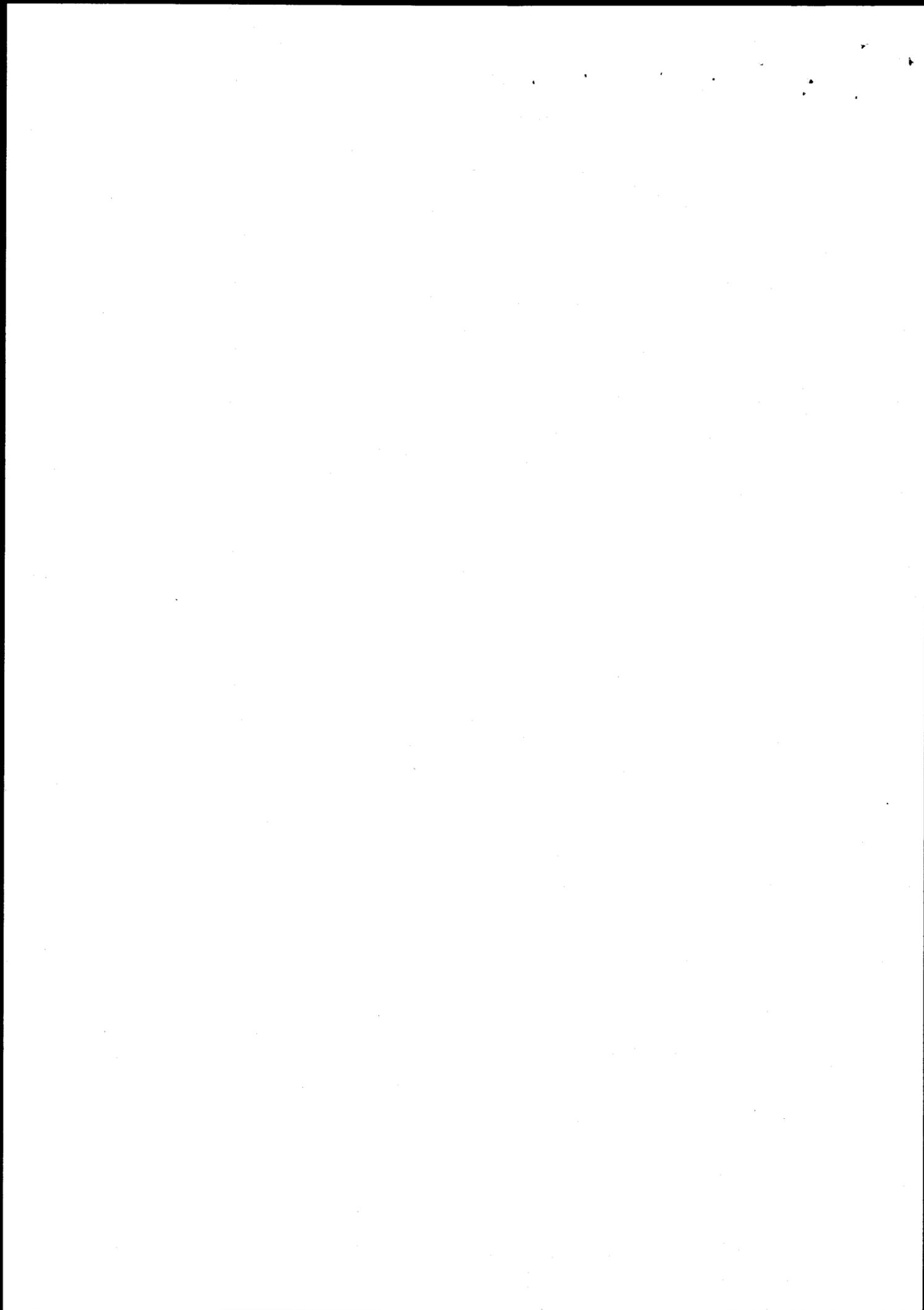
Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Page 1





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

Exceso

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MARCHAN CEDEÑO MANUEL ENRIQUE** con número de cédula **090252677-1NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio por el cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

Atención al Cliente
ATENCIÓN AL CLIENTE

