

AUTORIZACIÓN

No. 268

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales autoriza a la Señora GARCIA CEDEÑO EDI EDILMA para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, de un lote de terreno ubicado en el Parroquia y Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN ESCRITURAS: (Notariado en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 17 de Agosto de 1981 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de Agosto de 1981- Ficha Registral No. 15535) 250.00 m2.

Frente: 25.00 m- lindera con Calle Publica.
Atrás: 25.00 m- lindera con Propiedad del Sr. Cesar Cantos Pazmiño.
Por un Costado: 10.00 m- lindera con Propiedad del Sr. Cesar Cantos Pazmiño.
Por el otro Costado: 10.00 m- lindera con Propiedad del Sr. Cesar Cantos Pazmiño.
Área Total: 250.00 m2.

Mediante memo No. DACRPM-FV-FV-2019-0013, se informó: se constata la existencia de dicho lote en el plano de la Lotización del señor Cesar Cantos, además de verificar su ubicación en cuanto al sector y manzana definida de acorde con el código catastral con el cual se encuentra ingresado 3037103000, en inspección se verifica que el predio ya no es esquinero debido a la trama urbana inicial, encontrándose actualmente como terreno medianero, que una vez implantado el levantamiento adjunto, en el plano geo-referenciado de la ciudad, además de los archivos en vigencia MANTA GIS, se constata que el predio con c.c. #3037103000 no se registra sobre posesión con algún otro predio.

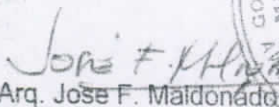
MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR: 250.00 M2

Frente: 10.00 m- lindera con Calle Publica
Atrás: 10.00 m- lindera con Propiedad Particular.
Por un Costado: 25.00 m- lindera con Propiedad de la Sra. Carmen Lopez Delgado y Sr. Jefferson Zamora Mendoza.
Por el otro Costado: 25.00 m- lindera con Propiedad de la Sra. Rosa Cevallos Arteaga.
Área Total: 250.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 03 de Septiembre del 2019

Atentamente,


Arq. Jose F. Maldonado



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Pedro Rios B.
Revisado por:	Arq. Galo Álvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.
Revisado por:	Arq. Luis López.
No. trámite:	

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714


 www.manta.gob.ec

 @Municipio_Manta

 fb.com/MunicipioManta

 alcaldia@manta.gob.ec

 @MunicipioManta

 youtube.com/MunicipioManta



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15535



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020351, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 15:49:42, la Ficha Registral Número 15535.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de julio de 2009 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y linderando con calle Pública. POR ATRAS: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad del Sr. César Cantos Pazmiño. POR UN COSTADO: Diez metros y linderando así mismo con propiedad del Sr. César Cantos Pazmiño y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11	27/ene./1947	5	6
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	885	24/ago./1981	1.358	1.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 1947 Número de Inscripción: 11 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 55 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:6
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 1947

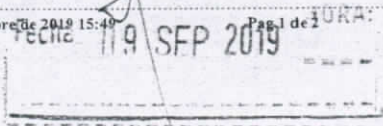
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

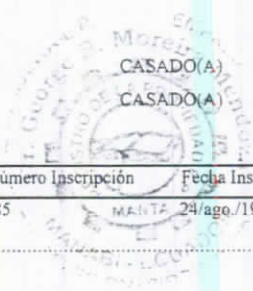
Tres lotes de terrenos de terrenos ubicados en los Suburbios de este Puerto, así. Uno con veinticinco metros de frente por treinta de fondo, linderando por el frente, y un Costado con calles públicas y por Atrás y el otro lado con terreno del vendedor. El Otro, que tiene dos rectángulos unidos y que forman un solo cuerpo. El PRIMERO, con veinticinco metros de frente por diez de fondo, linderando, por el frente y un costado con calles públicas, por Atrás, con solar donado por el tradente para edificio escolares y por el otro lado con solar del vendedor, Y EL OTRO LOTE, formado como el anterior por dos rectangulos, con las mismas dimensiones, linderando por el Frente, y un Costado, con calles Públicas y por Atrás y el otro lado con terreno del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000027731	CASSIS USCOCOVICH GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de



VENDEDOR 1300375746 CANTOS PAZMIÑO CESAR CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000053666 ALIATIS LINA CASADO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	885	MANTA 24/ago./1981	1.358	1.359

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de agosto de 1981 **Número de Inscripción:** 885 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1496 **Folio Inicial:** 1.358
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 1.359
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 1981

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000027733	GARCIA CEDEÑO EDI EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027732	PABLO ALVAREZ ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027731	CASSIS USCOCOVICH GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	27/ene./1947	5	6

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:42 del lunes, 09 de septiembre de 2019

A petición de: GARCIA CEDEÑO EDI EDILMA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de
 Fecha 09 SEP 2019
 Pag 2 de 2

N° 092019-000807

Manta, martes 10 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA CEDEÑO EDI EDILMA** con cédula de ciudadanía No. **1302214711**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1833XVZEUPQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
3 0 3 7 1 0 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

5010457

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 15 de Septiembre
calle S/m

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESINCLINACION RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRELASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE - METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
 - 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
 - 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 EMERGENCIA ELECTRICA
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 INCOMPLETO
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

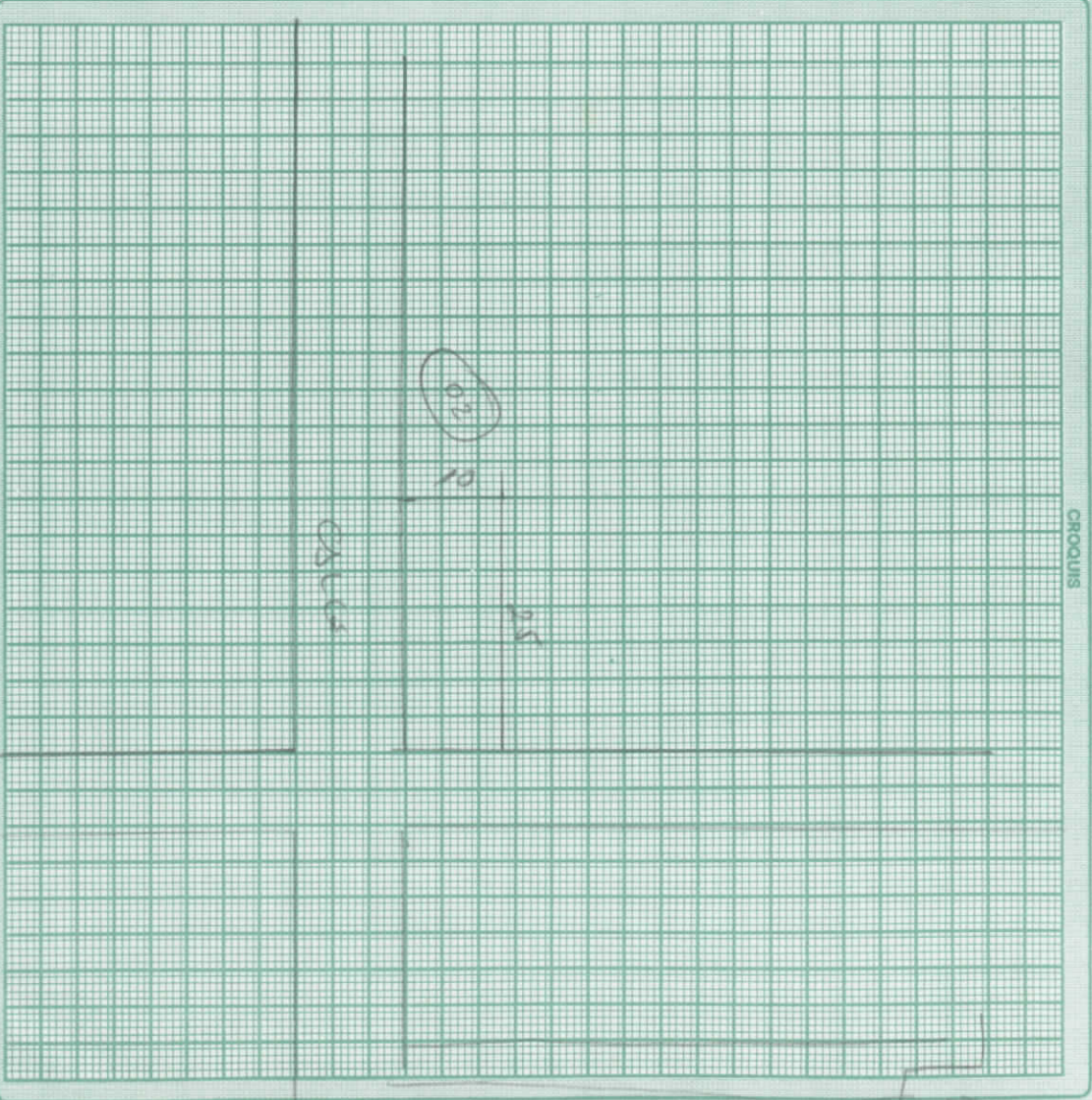
- 23 AREA
 - SIN DECIMALES 250

- 24 PERIMETRO 70

- 25 LONGITUD DEL FRENTE 35

- 26 NUMERO DE ESQUINAS 1

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación 1
- con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 sin uso
- 2 al mismo que en la construcción
- 3 otro uso

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 32 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:

Observation area with horizontal lines for text entry.

OROGUIS

