



3037103

Jusp 28 de Mayo 10:AM.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15535



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009304, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 16:00:46, la Ficha Registral Número 15535.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de julio de 2009 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y linderando con calle Pública. POR ATRAS: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad del Sr. César Cantos Pazmiño. POR UN COSTADO: Diez metros y linderando así mismo con propiedad del Sr. César Cantos Pazmiño y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11 27/cne/1947	5	6
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	885 24/ago/1981	1.358	1.359

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 1947

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 55

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:6

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 1947

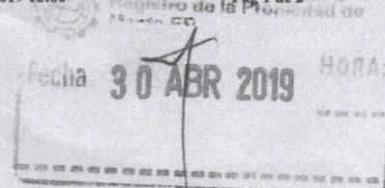
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos de terrenos ubicados en los Suburbios de este Puerto, así. Uno con veinticinco metros de frente por treinta de fondo, linderando por el frente, y un Costado con calles públicas y por Atrás y el otro lado con terreno del vendedor. El Otro, que tiene dos rectángulos unidos y que forman un solo cuerpo. El PRIMERO, con veinticinco metros de frente por diez de fondo, linderando, por el frente y un costado con calles públicas, por Atrás, con solar donado por el tradente para edificio escolares y por el otro lado con solar del vendedor, Y EL OTRO LOTE, formado como el anterior por dos rectangulos, con las mismas dimensiones, linderando por el Frente, y un Costado, con calles Públicas y por Atrás y el otro lado con terreno del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000027731	CASSIS USCOCOVICH GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 1300375746 CANTOS PAZMIÑO CESAR CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000005366ALIATIS LINA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	885	24/ago/1981	1.358	1.359

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de agosto de 1981 **Número de Inscripción:** 885 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1496 Folio Inicial:1.358  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.359  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de agosto de 1981

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000027733	GARCIA CEDEÑO EDI EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027732	PABLO ALVAREZ ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027731	CASSIS USCOCOVICH GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	27/ene/1947	5	6

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:46 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: GARCIA CEDEÑO EDI EDILMA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

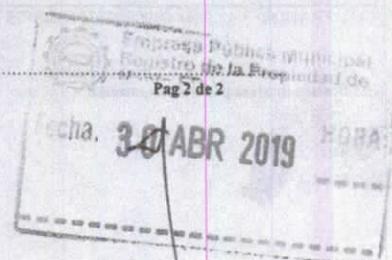
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 121195

02/01/2019 07:55:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-71-03-000	250,00	\$ 4.086,94	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	2019	388465	0
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES EDI EDILMA GARCÍA CEDEÑO DE		1302214711	Costa Judicial			
02/01/2019 07:56:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,11	(\$ 0,44)	\$ 0,67
			MEJORAS 2012	\$ 2,20	(\$ 0,88)	\$ 1,32
			MEJORAS 2013	\$ 8,23	(\$ 3,29)	\$ 4,94
			MEJORAS 2014	\$ 8,69	(\$ 3,48)	\$ 5,21
			MEJORAS 2015	\$ 2,02	(\$ 0,81)	\$ 1,21
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,10)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 8,54	(\$ 3,42)	\$ 5,12
			MEJORAS 2018	\$ 4,80	(\$ 1,92)	\$ 2,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,38	(\$ 17,35)	\$ 26,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41		\$ 0,41
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 47,95
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 47,95
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1646433300072

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





### IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6  
3 0 3 3 1 0 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

5010452

HOJA N°

DATOS GENERALES  
7)  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
8)  ZONA HOMOGENEA  
9)  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 15 de Septiembre  
calle S/M

10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11) 2) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1) LOTE INTERIOR
- 2) POR PASADIZO PEATONAL
- 3) POR PASADIZO VEHICULAR
- 4) POR CALLE
- 5) POR AVENIDA
- 6) POR EL MALECON
- 7) POR LA PLAYA

19) SOBRE LA PASANTE  +  METROS  
BAJO LA PASANTE  -  METROS

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13) MATERIAL DE LA CALZADA  
1)  TIERRA  
2)  LASTRE  
3)  PIEDRA DE RIO  
4)  ADOQUIN  
5)  ASFALTO O CEMENTO

- 14) ACERA  
1)  NO TIENE  
2)  ENCIMENTADO O PIEDRA DERO  
3)  DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15) AGUA POTABLE  
1)  NO EXISTE  
2)  SI EXISTE

- 16) ALCANTARILLADO  
1)  NO EXISTE  
2)  SI EXISTE

- 17) ENERGIA ELECTRICA  
1)  NO EXISTE  
2)  SI EXISTE REDAEREA  
3)  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18) ALUMBRADO PUBLICO  
1)  NO EXISTE  
2)  INCANDESCENTE  
3)  DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

- 20) AGUA POTABLE  
1)  NO EXISTE  
2)  SI EXISTE

- 21) DESAGUES  
1)  NO EXISTE  
2)  SI EXISTE

- 22) ELECTRICIDAD  
1)  NO EXISTE  
2)  SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

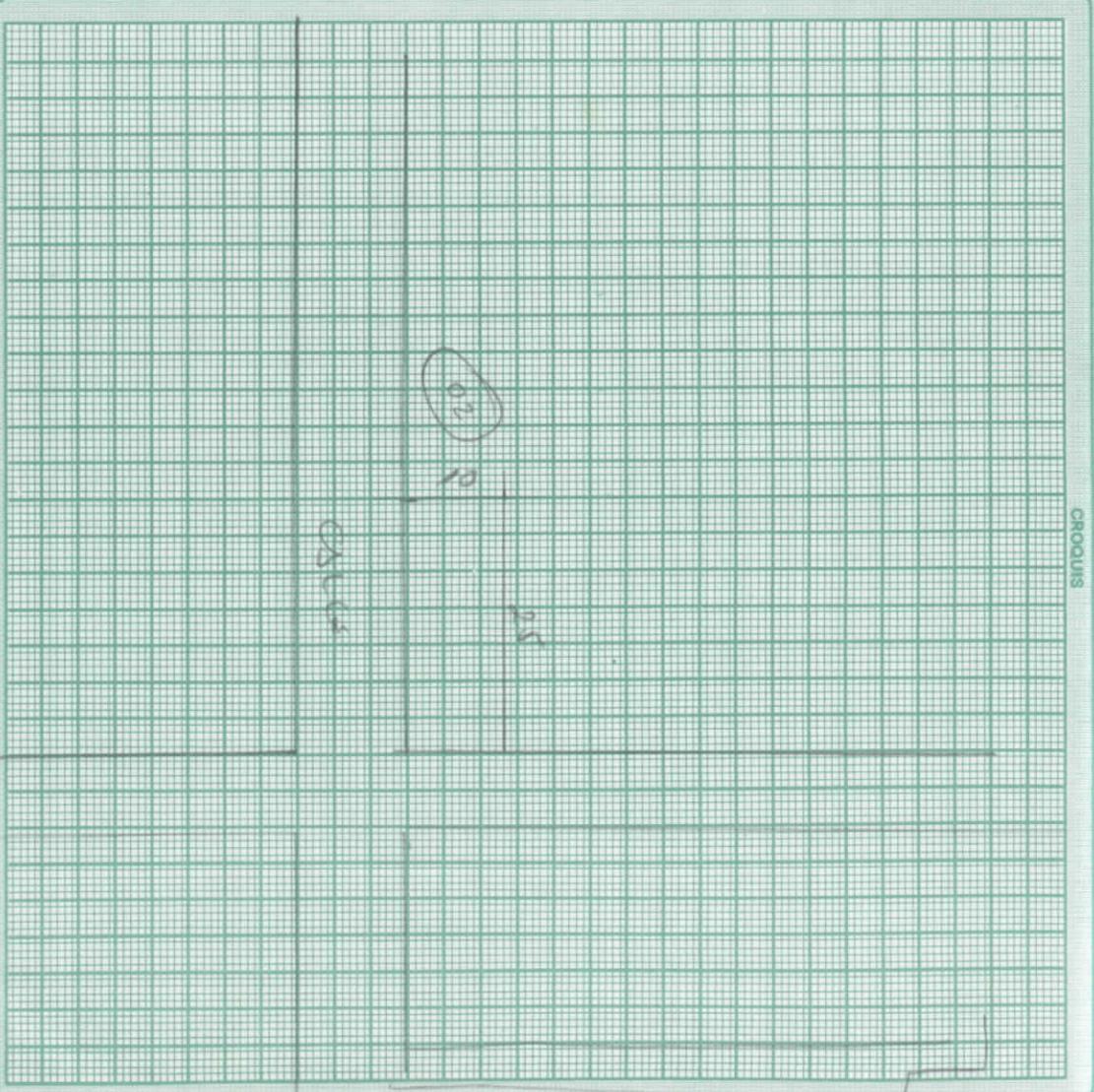
- 23) AREA  
SIN DECIMALES: 250

- 24) PERIMETRO: 30

- 25) LONGITUD DEL FRENTE: 35

- 26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

29) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27) sin edificación con edificación  
1)  2)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
1)  sin uso  
2)  el terreno que en la construcción  
3)  otro uso

- 30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

- 31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

- 32) TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones:

Observation area with lines for text entry.

