MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 4 2 5 1 3 0 0 0
(1 2 3 4 5 6) LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 67-68

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA
calle 18
COLLE FLAVIO REYES
Nº S/N

(10) C A L L E 1 8 E S I N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE − ☐
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

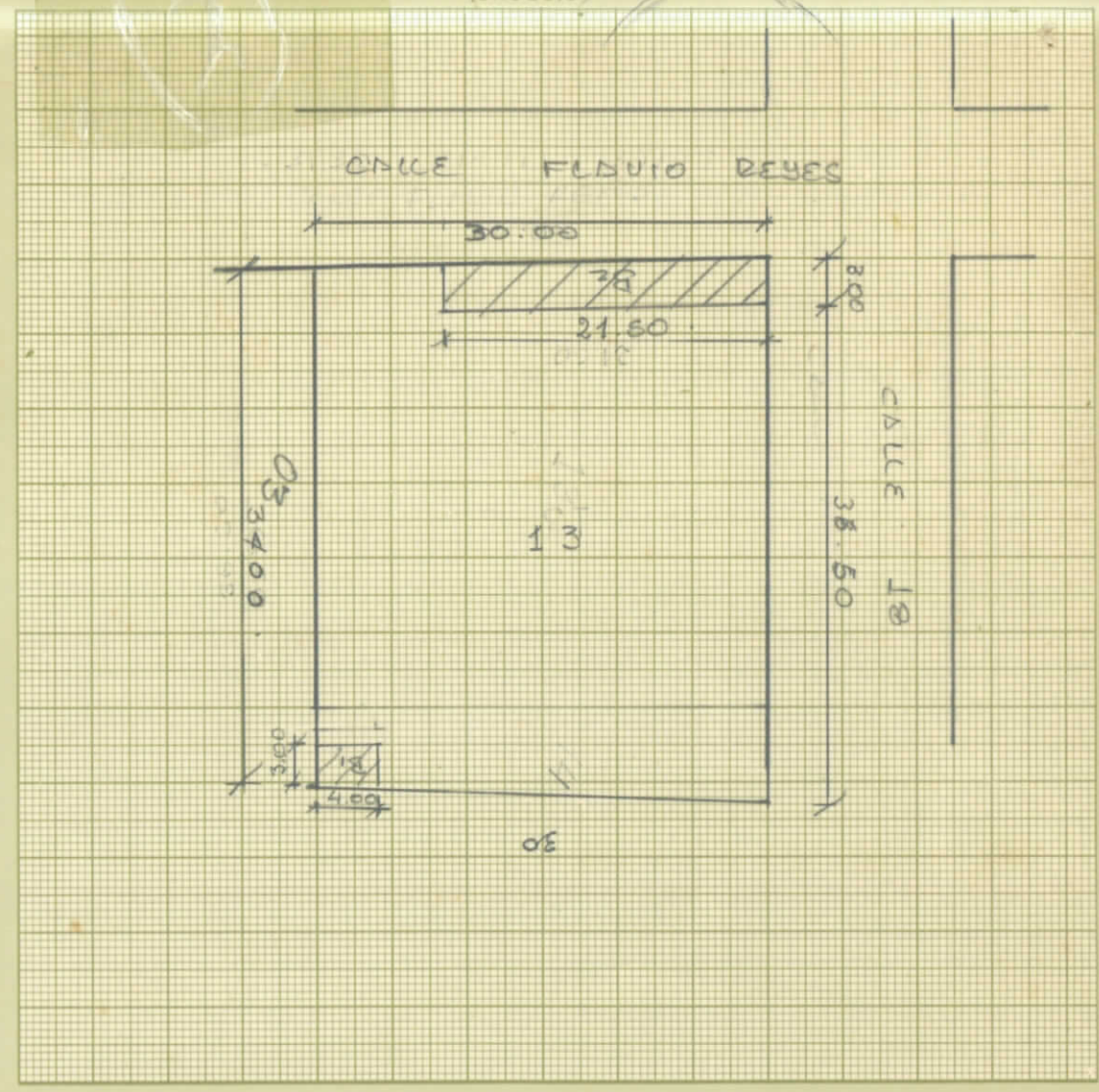
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
(23) AREA 0 1 0 5 7
(24) PERIMETRO 0 4 3 1
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 6 7
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ☒
el mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 2
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 2

observaciones
TERRENO CERCADO Y
EXISTEN 2 BODEGAS
09-07-97
Elizabeth

1509

VIENE DE OTRA FICHA SI / NO

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) DESOCUPADO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	Fecha
	VIERA JUNCO	MARIA ERCILIA		Segunda	26-V-93
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)
1	1	0065
2	1	0012

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Bloque	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-acero	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera I.)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1		X							X			X				
2		X							X			X				

Bloque	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
1		X									X					X	
2		X									X					X	

INDICADORES GENERALES

Bloque	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dados o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina
1	X									X				X		X			X			
2	X									X				X		X			X			

Bloque	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	(23) I.
2	(68) I.
3	(83) I.
4	(98) I.
5	(113) I.
6	(128) I.
7	(143) I.
8	(158) I.
9	(173) I.
10	(188) I.
11	(203) I.
12	(218) I.
13	(233) I.
14	(248) I.
15	(263) I.
16	(278) I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 1-08-85 FECHA	ELIGIO MERO ESPINOSA NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	7-08-85 FECHA	MILTON LOOR D NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones: VECINOS NO CONOCEN QUIEN SERA EL DUEÑO. HE ABERIGUADO, NO DAN RAZON. NO SE SABE EL CRÉDITO, TITULO.
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	30-07-85 FECHA	IVAN ZURITA NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	26-08-85 FECHA	SUSANA VERA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	