

10342-11

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6
DATOS GENERALES	7 8 9
DIRECCION: aorta 15 de Septiembre	
HOJA N°	

10	20
5.30	

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7
REDES FUERAS EN LA VIA	1 2 3
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3

ACQUA POTABLE	1 2
DESGUDES	1 2
ELECTRICIDAD	1 2
AREA	1 2 3
ALCANTARILLADO	1 2
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3

SIN EDIFICACION	1 2
CON EDIFICACION	1 2 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 2 3
SIN USO	1 2 3
CONSTRUCCION	1 2 3
OTRO USO	1 2 3
OTRO USO	1 2 3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	1 2 3
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2 3
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2 3
TOTAL DE BLOQUES	1 2 3

Impreso en GARCIA, Costa Rica. Telefono: 205555 - 205556 - 205557

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	PARRA	EDUARDO	130630808-0	3	28/ MARZO 1977
	RIVERA	RODRIGUEZ Y S.A.	1300988888888	1	5/ AGO 1977
	LOPEZ	HUGO ALBERTO	1300222222222	3	24/ JULIO 1977
☐	PARRA	KARLA ESTHER	1300222222222	3	24/ JULIO 1977

[illegible]

CANTON					
MUNICIPIO					
OBSERVACIONES:					
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

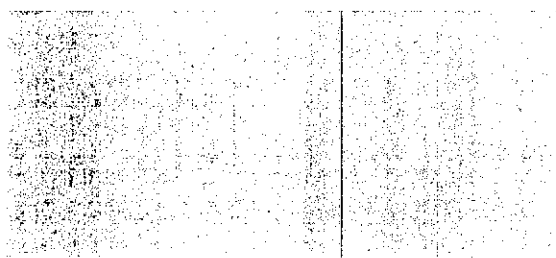
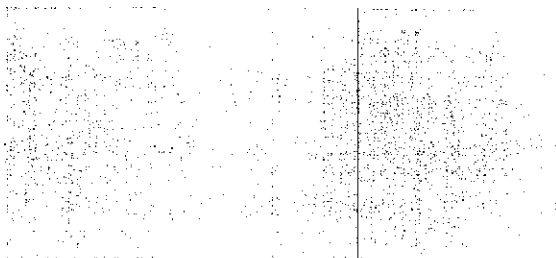
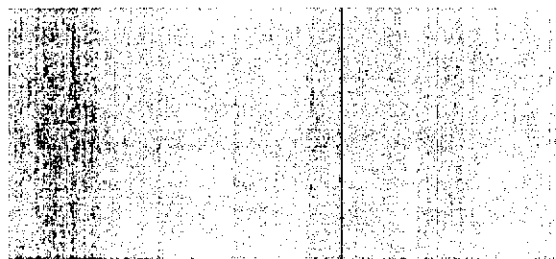
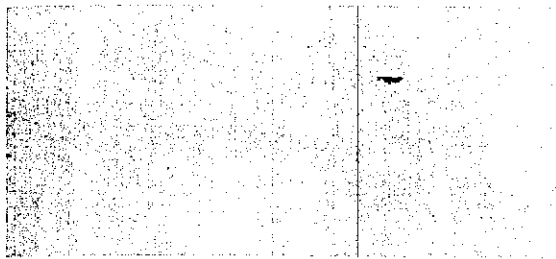


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

2013-13-08-03-P-3.253.-

Nº



PRIMER

COMPRAVENTA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO 15 ABRIL DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-

OTORGANTES:

LA SEÑORA LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES: CRISTHIAN RIVAS BAILON Y TATIANA DELGADO ZAMBRANO.-

CUANTÍA (S)

USD. \$ 2.567,90.-

MANTA,

01 DE NOVIEMBRE DEL 2013.-

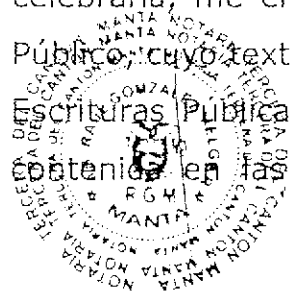
COPIA

2013-13-08-03-P-3.253.-

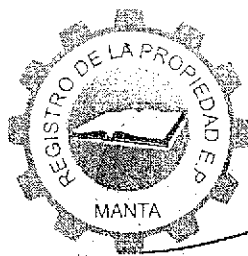
COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: CRISTHIAN PAUL RIVAS BAILON Y TATIANA ANDREINA DELGADO ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD. \$.2.567.90.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes primero de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores: CRISTHIAN PAUL RIVAS BAILON, casado, acompañado de su mujer la señora TATIANA ANDREINA DELGADO ZAMBRANO, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-



Comparecen, por una parte la señora LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores: CRISTHIAN PAUL RIVAS BAILON, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por compra al señor Hugo Alberto Ávila López, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticinco de Octubre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de Noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno y construcción, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y linderando con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y linderando con terrenos del vendedor (señor César Cantos Pazmiño y Sra.); Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad del vendedor señor José Cedeño; y, Por el Costado Derecho, los mismos veinte metros y linderando con propiedad del señor Rogelio Suárez, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3686



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3686:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3037115000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio 15 de Septiembre de esta Ciudad y Canton Manta, provincia de Manabí. Cuyos linderos y medidas son los siguientes; POR EL FRENTE; 10 metros y linderando con calle pública POR ATRAS; con 10 metros y linderando con terrenos del vendedor (señor Cesar Cantos Pazmiño y Sra.) POR EL COSTADO IZQUIERDO; con 20 metros y propiedad del vendedor señor Cesar Cantos Y POR EL COSTADO DERECHO; 20 metros y linderando con propiedad del señor Rogelio Suarez. TENIENDO UNA AREA TOTAL DE; 200 Metros Cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 04/01/1947	1
Compra Venta	Compraventa	32 13/02/1950	11
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.866 05/08/2010	32.827
Compra Venta	Compraventa	3.131 10/11/2011	54.699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : sábado, 04 de enero de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

(Propiedad Mayor). Un terreno ubicado en el camino a la Chacras de esta Parroquia.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

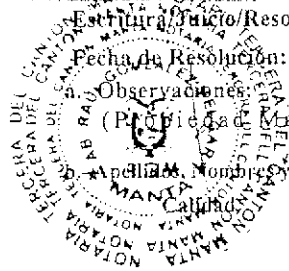
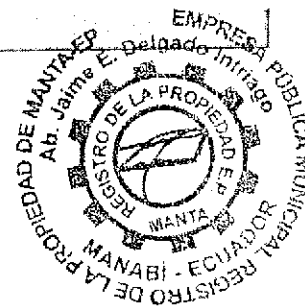
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 3686

Página: 1 de 4



Comprador 80-000000005364 Cantos Pazmiño Cesar
Vendedor 80-000000005371 Bowen Roggiero Emilio Segundo
Vendedor 80-000000005372 Cavagnaro Adriana

(Ninguno) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 1950
Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 11
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 69
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la Afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005367	Bonilla Cedeño Clementina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005366	Aliatis Lina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005364	Cantos Pazmiño Cesar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	04-ene-1947	1	1

3 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 2010
Tomo: 52 Folio Inicial: 32.827 - Folio Final: 32.837
Número de Inscripción: 1.866 Número de Repertorio: 4.292
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 24 de junio de 2010
a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n S e n t e n c i a

Con fecha 18 de septiembre del 2.008, bajo el n. 280, tiene inscrito Demanda de Prescripcion Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesta por el Sr. Hugo Alberto Avila López, soltero, en contra de Teodosa Clementina Bonilla Cedeño, sus herederos presuntos y posibles interesados.

Con fecha 25 de febrero del 2.009, bajo el n. 68, tiene inscrito Reforma de Demanda, de Prescripcion Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesta por el Señor Hugo Alberto Avila López, en contra de la Sra. Teodosa Clementina Bonilla Cedeño, sus herederos, presuntos y posibles interesados. Reformo mi Demanda, en la parte pertinente de los antecedentes concretamente en la ubicación del bien raíz ya que al singularizar el bien inmueble materia de este juicio en sus medidas y linderos y toda vez que en la misma omitir por un lapsus la ubicacion de dicho bien, el cual se encuentra ubicada en el Barrio

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:53 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de: *Tatiana Delgado Salazar*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



15 de Septiembre, cuyas medidas y linderos estan detallados en la demanda principal . dentro del juicio ordinario No. 201,2008..Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Agosto del 2.010, bajo el n. 261- y a d j u d i c a d a a l a c t o r S r . H u g o A l b e r t o A v i l a L ó p e z .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000021721	Bonilla Cedeño Teodosa Clementina	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00985650	Avila Lopez Hugo Alberto	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	32	13-feb-1950	11	11

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2011

Tomo: 108 Folio Inicial: 54.699 - Folio Final: 54.706

Número de Inscripción: 3.131 Número de Repertorio: 6.562

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno y construccion el mismo que esta ubicado en el barrio 15 de septiembre de esta ciudad de Mnata con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02248891	Rodriguez Aranea Lisbeth Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-00985650	Avila Lopez Hugo Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1866	05-ago-2010	32827	32837



[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 107650

Nº 0107850

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16391

Fecha: 30 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-71-15-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1302248891

Propietario

RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1600,00

CONSTRUCCIÓN: 967,90

2567,90

Son: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

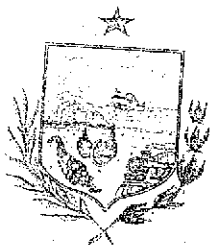
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 30/10/2013 17:48:44



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0087678

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

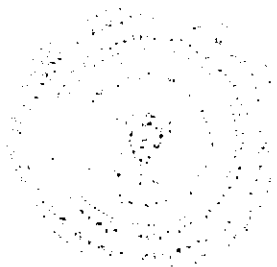
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de octubre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3037115000 B 15 DE SEPTIEMBRE
Manta, treinta de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1.25

Nº 0060815

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneiente a _____ RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ B. 15 DE SEPTIEMBRE _____
cuyo _____ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$2567.90 DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE 90/100 _____
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

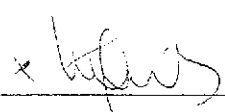
31 OCTUBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.




Director Financiero Municipal



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

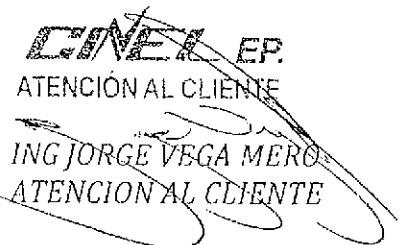
Manta, 29 de Octubre de 2013

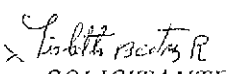
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ** con CI 1302248891 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 404087, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ
CI 1302248891

10/31/2013 9:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-71-15-000	200.00	2567,90	103547	210055
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302240891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			8,45	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			7,45	
1306308030	RIVAS BAILON CRISTIAN PAUL	NA	VALOR PAGADO			7,45	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/31/2013 9:36 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

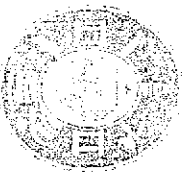
10/31/2013 9:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-71-15-000	200.00	2567,90	103546	210055
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal			25,68	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			7,70	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			33,38	
1306308030	RIVAS BAILON CRISTIAN PAUL	NA	VALOR PAGADO			33,38	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/31/2013 9:36 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0027789

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 001

CIRCUITO :
NOMBRES : RODRIGUEZ ARANDA LISEBETH BEATRIZ
RAZÓN SOCIAL: E. 15 DE SEPTIEMBRE
DIRECCIÓN :

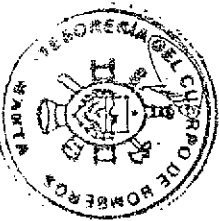
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 275056
CATEG: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/10/2013 10:11:49

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 28 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Liobeth Beatriz Pacheco

[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

090

090 - 0200

1302248891

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** E133312222

SOLTERO

PRIMARIA EMPLEADO

RAMON RODRIGUEZ

MERCEDES ARANA

MANTA 07/11/2006

07/11/2018

REN 0600576

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130224889-1

RODRIGUEZ ARANA LISBETH BEATRIZ

MANABI/ JIPILAPO/ PEDRO PABLO GOMEZ

30 SEPTIEMBRE 1960

002-2 0774 01545 F

MANABI/ JIPILAPO

JIPILAPO 1960

Lisbeth Beatriz Rodriguez

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

023-8082 1302248891

NÚMERO CÉDULA

RODRIGUEZ ARANA LISBETH

BEATRIZ

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTON

MANTA MANABI

PARROQUIA

Manabita Rodriguez

1 PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA

Vendedor

CIUDADANIA • 130630803-0
RIVAS BAILON CRISTHIAN PAUL
MANABI/MANTA/MANTA
24 SEPTIEMBRE 1984
008- 0331 02923 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1984

Cristhian Rivas



ELUATORIA ***** 8838312222
CASADO DELGADO ZAMBRANO TATIANA ANDE
SUPERIOR BIOLOGO
PEDRO RIVAS GOROZABEL
MARIANITA BAILON CEDEÑO
MANTA 11/10/2012
11/10/2024

0082831



Comprobar

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Elegcciones 17 de Febrero del 2013
130630803-0 082 - 0080
RIVAS BAILON CRISTHIAN PAUL
MANABI
MANTA
CENTRO DE TARQUI
SANCION Multa 31,80 CostRep: 8 Tel USD: 39,80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018150
3247287 22/07/2013 14:33:33



CIUDADANIA 131306304-0
DELGADO ZAMBRANO TATIANA ANDREINA
MANABI/MANTA/MANTA
16 AGOSTO 1988
004- 0529 02329 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1988

Tatiana Delgado



EQUATORIANA***** E1331111E
CASADO RIVAS BAILON CRISTHIAN PAUL
SUPERIOR ESTUDIANTE
PABLO DELGADO ALONSO
ADELA ALEXANDRA ZAMBRANO S
MANTA 11/10/2012
11/10/2024

0082830



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

031
031 - 0024 **1313063040**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO ZAMBRANO TATIANA ANDREINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	CENTRO DE
CANTÓN		ZONA

Tatiana Delgado
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Compradora

transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.-

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEPTIMA: INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.-

Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozaibel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de



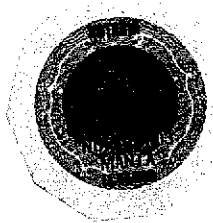
Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Lisbeth B. Rodríguez Aranea
LISBETH B. RODRIGUEZ ARANEA
C.C. No. 130224889-1

Crithian Paul Rivas Bailon
CRISTHIAN PAUL RIVAS BAILON
C.C. No. 130630803-0

Tatiana A. Delgado Zambrano
TATIANA A. DELGADO ZAMBRANO
C.C. No. 131306304-0

[Signature]
EL NOTARIO.-



SE OTORGA ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE
SELLO Y FIRMADO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (09 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-3.253.-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

30-10-13

FECHA DE ENTREGA:

30-10-13

CLAVE CATASTRAL:

3-02-71-15

NOMBRES y/o RAZÓN

Reduaglor, Juan Carlos

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

995 900 7437

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 30/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3686



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3686:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3037115000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio 15 de Septiembre de esta Ciudad y Canton Manta, provincia de Manabi. Cuyos linderos y medidas son los siguientes; POR EL FRENTE; 10 metros y linderando con calle pública POR ATRAS; con 10 metros y linderando con terrenos del vendedor (señor Cesar Cantos Pazmiño y Sra.) POR EL COSTADO IZQUIERDO; con 20 metros y propiedad del vendedor señor Cesar Cantos Y POR EL COSTADO DERECHO; 20 metros y linderando con propiedad del señor Rogelio Suarez. TENIENDO UNA AREA TOTAL DE; 200 Metros Cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1	04/01/1947	1
Compra Venta	Compraventa	32	13/02/1950	11
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.866	05/08/2010	32.827
Compra Venta	Compraventa	3.131	10/11/2011	54.699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : sábado, 04 de enero de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Propiedad Mayor). Un terreno ubicado en el camino a la Chacras de esta Parroquia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3686

Página: 1 de 4



Comprador 80-0000000005364 Cantos Pazmiño Cesar
Vendedor 80-0000000005371 Bowen Roggiero Emilio Segundo
Vendedor 80-0000000005372 Cavagnaro Adriana

(Ninguno) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 1950
Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 11
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 69
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n l a A f u e r a s d e e s t e P u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005367	Bonilla Cedeño Clementina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005366	Aliatis Lina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005364	Cantos Pazmiño Cesar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	04-ene-1947	1	1

3 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 2010
Tomo: 52 Folio Inicial: 32.827 - Folio Final: 32.837
Número de Inscripción: 1.866 Número de Repertorio: 4.292
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabi
Fecha de Resolución: jueves, 24 de junio de 2010

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n S e n t e n c i a

Con fecha 18 de septiembre del 2.008, bajo el n. 280, tiene inscrito Demanda de Prescripcion Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabi, propuesta por el Sr. Hugo Alberto Avila López, soltero, en contra de Teodosa Clementina Bonilla Cedeño, sus herederos presuntos y p o s i b l e s i n t e r e s a d o s .
Con fecha 25 de febrero del 2.009, bajo el n. 68, tiene inscrito Reforma de Demanda, de Prescripcion Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabi, propuesta por el Señor Hugo Alberto Avila López, en contra de la Sra. Teodosa Clementina Bonilla Cedeño, sus herederos, presuntos y posibles interesados. Reformo mi Demanda, en la parte pertinente de los antecedentes concretamente en la ubicación del bien raíz ya que al singularizar el bien inmueble materia de este juicio en sus medidas y linderos y toda vez que en la misma omitir por un lapsus la ubicacion de dicho bien, el cual se encuentra ubicada en el Barrio

15 de Septiembre, cuyas medidas y linderos estan detallados en la demanda principal . dentro del juicio ordinario No. 201,2008..Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Agosto del 2.010. bajo el n. 261- y adjudicada al actor Sr. Hugo Alberto Avila López .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000021721	Bonilla Cedeño Teodosa Clementina	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00985650	Avila Lopez Hugo Alberto	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	32	13-feb-1950	11	11

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2011

Tomo: 108 Folio Inicial: 54.699 - Folio Final: 54.706

Número de Inscripción: 3.131 Número de Repertorio: 6.562

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno y construccion el mismo que esta ubicado en el barrio 15 de septiembre de esta ciudad de Mnata con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02248891	Rodriguez Aranea Lisbeth Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-00985650	Avila Lopez Hugo Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1866	05-ago-2010	32827	32837



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:53 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de: *Fotiana Delgado Salazar*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

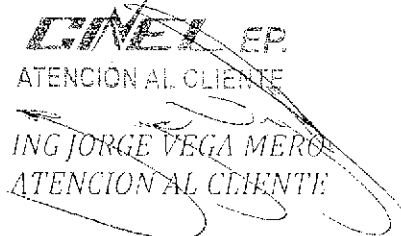
Manta, 29 de Octubre de 2013

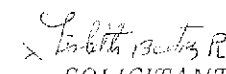
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ** con CI 1302248891 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 404087, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEI EP.
ATENCION AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERCEDES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ
CI 1302248891



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-71-15-000	200.DC	\$ 2.139,71	B 15 DE SEPTIEMBRE	2013	88687	158232
3/12/2013 10:55						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 0.95		\$ 0.95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.62		\$ 1.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.57
			VALOR PAGADO			\$ 2.57
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 12.53 y tiene un saldo a favor de 0.00