



Manta-EP

3037201005

*[Handwritten signature]*



Ficha Registral-Bien Inmueble

**31651**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
 Telf. 053 702602  
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021414, certifico hasta el día de hoy 25/09/2019 12:43:32, la Ficha Registral Número 31651.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA  
 XXXXX  
 Fecha de Apertura: lunes, 31 de octubre de 2011 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Vivienda número CINCO-A del Conjunto Habitacional "Villa Maria Colonial"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble que consiste en la vivienda número CINCO-A, del Conjunto Habitacional "Villa Maria Colonial", ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes: VIVIENDA 05-A: Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes ambientes. VIVIENDA 05-A: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,20 m, desde este vértice gira hacia el Norte en 2,25 m, luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 04-A en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 06-A en 5.75m. VIVIENDA 05-A: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío sobre patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,20 m, desde este vértice gira hacia el Norte en 1,75 m, luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con vacío al patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 04-A en 8.80 m. POR EL OESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 06-A en 7.05 m. VIVIENDA 05-A: PATIO FRONTAL.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,20 m, desde este vértice gira hacia el Norte en 2,25 m, luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con la planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con cerramiento de la misma vivienda y Avenida San Juan de Manta en 6.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 04-A en 3.80 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 06-A en 6.23 m. VIVIENDA 05-A: PATIO POSTERIOR.- Incluye una lavandería con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 08-A en 6.00 m. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 04-A en 2.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 06-A en 2.00 m. LA VIVIENDA 05-A, tiene un area neta: 131,24 Alícuota, 0,7500% Área común, 54,11 Área de Terreno,146,56, Área total m2. 185,35.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	------	-------------------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:31651

miércoles, 25 de septiembre de 2019 12:43:32

Pag 1 de 6

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta

73 SEPT 2019



COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	861	09/abr./2007	12.061	12.070
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	106	21/ene./2011	1.656	1.676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	189	21/ene./2011	2.943	2.964
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	33	26/oct./2011	1.413	1.525
PLANOS	PLANOS	39	26/oct./2011	721	726
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	126	31/ene./2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311	31/ene./2012	6.481	6.510
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	127	31/ene./2012	2.491	2.520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1045	13/sep/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007      **Número de Inscripción:** 861      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1653      Folio Inicial:12.061  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:12.070  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de marzo de 2007

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.-Este predio se constitye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	159	18/dic./1948	36	38

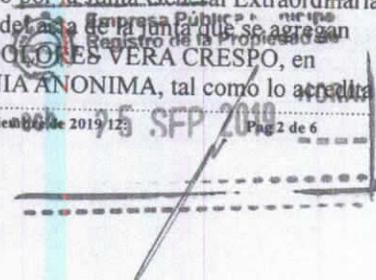
**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011      **Número de Inscripción:** 106      Tomo:4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 393      Folio Inicial:1.656  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.676  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** 177  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de enero de 2011  
**Fecha Resolución:** lunes, 10 de enero de 2011

a.- **Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑÍA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLores VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA, tal como lo acredita



el documento que de adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA - ECUADOR
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000005554	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	21/ene./2011	2.943	2.964

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011      **Número de Inscripción:** 189      Tomo:6  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 392      Folio Inicial:2.943  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:2.964  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** 177  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de enero de 2011  
**Fecha Resolución:** lunes, 10 de enero de 2011

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005554	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	861	09/abr./2007	12.061	12.070

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 4 / 9 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011      **Número de Inscripción:** 33      Tomo:3  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6312      Folio Inicial:1.413  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.525  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de octubre de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



PROPIETARIO 80000000005554 COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	21/ene./2011	2.943	2.964

[ 5 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011      **Número de Inscripción:** 39      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6313      Folio Inicial:721  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:726  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de octubre de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct./2011	1.413	1.525

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012      **Número de Inscripción:** 126      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 582      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 de diciembre de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO DE PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	106	21/ene./2011	1.656	1.676

[ 7 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012      **Número de Inscripción:** 583      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 583      Folio Inicial:6.481

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:31651

miércoles, 25 de septiembre de 2012



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 2011  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El inmueble que consiste en la vivienda número CINCO-A, del Conjunto Habitacional "Villa Maria Colonial", ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306938091	ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005554	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct./2011	1.413	1.525

[ 8 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 2011  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 127  
 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 584  
 Folio Inicial:2.491  
 Folio Final:2.520

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El inmueble que consiste en la vivienda número CINCO-A, del Conjunto Habitacional "Villa Maria Colonial", ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306938091	ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

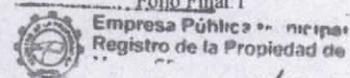
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	311	31/ene./2012	6.481	6.510

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 9 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1045  
 Número de Repertorio: 5571  
 Folio Inicial:1  
 Folio Final:1



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble consistente en la vivienda número CINCO-A del Conjunto Habitacional "Villa Maria Colonial", ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta.\* Hipoteca inscrita el 31 de Enero de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306938091	ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	127	31 ene./2012	2.491	2.520

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:43:33 del miércoles, 25 de septiembre de 2019

A petición de: SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

